

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

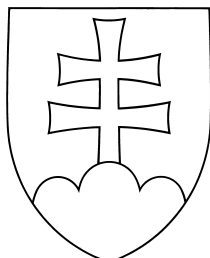
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2024/034934-006

Nitra

03. 12. 2024



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkom konania a § 26 ods. 1 správneho poriadku – neznámy pobyt účastníkov konania: o Stavebníkovi

o Známych a neznámych právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté

o Zainteresovaná verejnosť podľa ust. § 24 – 27 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle rozhodnutia zo zisťovacieho konania, ktoré vydal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom spisu: OUNR-OSZP3-2017/019275-019-F21 zo dňa 10.07.2017

o Projektantovi: VHT s.r.o, Bolečkova 15, 949 01 Nitra

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

1. Obec Veľké Zálužie - Úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

2. Okresný úrad Nitra – webové sídlo + CUET – Slovensko.sk

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

3. Okresný úrad Nitra - Úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Dotknutým orgánom štátnej správy a správcom IS:

4. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie J. Pavla II. 8, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra – úsek EIA
6. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
8. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
11. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova ulica č. 147, 949 65 Nitra
12. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
13. Slovenský vodohospodársky podnik, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
14. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
15. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
16. Ing. Jozef Vyskoč, EKOSTAVING, inžinierska a dodávateľská činnosť, Podhájska 23, 949 01 Nitra
17. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
19. OÚ Nitra - k spisu

Zverejnenie stavebného povolenia podľa §69 ods. 3 Stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti. :

1. Okresný úrad Nitra – úradná tabuľa

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis

2. Okresný úrad Nitra – internetová stránka www.minv.sk/okresny-urad-nitra - úradná tabuľa

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len "OÚ Nitra"), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný

orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "vodný zákon") a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

vydáva stavebníkovi:

Obec Veľké Zálužie, Obecná 2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 00 308 595

V zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Jozef Vyskoč, EKOSTAVING, inžinierska a dodávateľská činnosť, Podhájska 23, 949 01 Nitra

p o v o l e n i e

na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

„Veľké Zálužie – verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“

SO 01 Kanalizácia:

Navrhovaný stav:

Navrhovaná výstavba SO 01 Kanalizácia pozostáva z vybudovania hlavných zberačov splaškových vôd v rozsahu na ktoré budú napojené jednotlivé navrhované a niektoré aj v súčasnosti vybudované stoky. V lokalitách ktoré nie je možno gravitačne odvodniť budú doplnené čerpacie stanice ktoré budú zabezpečovať pomocou čerpadiel a tlakových potrubí prečerpávanie splaškových vôd do gravitačných častí splaškových kanalizácií

Zberač „AA“ bude gravitačne privádzať splaškové odpadové vody priamo do areálu rozšírenej a intenzifikovanej ČOV (SO 02). Bude tvorený materiálom PP dimenzií DN300 a DN400. Zberač „E“ a stoky „D-1-2“ a „D-1-3“ budú gravitačne privádzať splaškové vody do už budovanej splaškovej kanalizácia (nie je súčasťou tejto PD), ktorá je v súčasnosti zaústená do areálu ČOV. Jednotlivé stoky a zberač budú zhotovené z materiálu PP dimenzie DN300, DN400.

Navrhovaná splašková kanalizácia bude vedená prevažne v miestnych komunikáciách a v malej miere aj v prilahlých zelených pásoch. Z dôvodu vedenia existujúcich inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, el. vedenie, rozhlas,...) v zelených pásoch, bude nutné viesť navrhovanú splaškovú kanalizáciu najmä v cestných komunikáciách. Navrhovaná kanalizácia bude zasahovať aj do telesa ciest III. triedy č. 1674 a 1655.

Na navrhovaný stavebný objekt - SO 01 Kanalizácia sa uvažuje aj s napojením už vyprojektovanej tlakovej kanalizácie z miestnej časti Titváň, ktorá má v súčasnosti vydané platné stavebné povolenie (táto PD nie je súčasťou tejto PD).

Rozsah stavby:

V rámci výstavby dôjde k vybudovaniu gravitačnej časti verejnej kanalizácie, ktorá sa bude napájať na už v súčasnosti budovanú verejnú kanalizáciu, alebo bude priamo dovedená do areálu ČOV, v ktorej bude prebiehať prečistenie odpadových vôd.

SO 01 KANALIZÁCIA – zoznam zberačov a stôk:

Zoznam stôk navrhovanej kanalizačnej siete:

ZBERAČ "AA" PP DN400 DL. 934,4m

PP DN300 DL. 7,8m

HDPE D450 SDR17 DL.12,7m

HDPE D355 SDR17 DL.11,0m

STOKA "AA-1" PP DN300 DL. 308,6m

STOKA "AA-2" PP DN300 DL. 1202,6m

STOKA "AA-2-1" PP DN300 DL. 545,3m

STOKA "AA-2-1-1" PP DN300 DL. 839,6m

STOKA "AA-2-1-1-2" PP DN300 DL. 576,7m

STOKA "AA-2-1-2" PP DN300 DL. 196,4m

STOKA "AA-2-2" PP DN300 DL. 353,1m

STOKA "AA-2-2-1" PP DN300 DL. 133,0m
STOKA "AA-2-2-2" PP DN300 DL. 301,9m
STOKA "AA-2-3" PP DN300 DL. 143,0m
STOKA "AA-2-3-1" PP DN300 DL. 40,3m
STOKA "AA-2-4A" PP DN300 DL. 50,1m
STOKA "AA-2-4B" PP DN300 DL. 580,8m
STOKA "AA-2-4B-1" PP DN300 DL. 196,9m
STOKA "AA-2-4B-2" PP DN300 DL. 100,0m
STOKA "AA-2-5" PP DN300 DL. 521,4m
STOKA "AA-2-5-1" PP DN300 DL. 250,0m
STOKA "AA-3" PP DN300 DL. 146,2m
Čerpacia stanica ČS1 + výtlačné potrubie HDPE D90 dl.166,8m
+ el.prípojka + gravitačná časť PP DN200 dl.9,6m
STOKA "AA-4B" PP DN300 DL. 299,6m
STOKA "AA-4A" PP DN300 DL. 243,7m
STOKA "AA-4-1" PP DN300 DL. 91,6m
STOKA "AA-4-2" PP DN300 DL. 65,1m
STOKA "AA-4-3" PP DN300 DL. 96,0m 5
STOKA "AA-5" PP DN300 DL. 94,0m
Čerpacia stanica ČS2 + výtlačné potrubie HDPE D90 dl.150,7m
+ el.prípojka+ gravitačná časť PP DN300 dl.2,6m, PP DN200 dl.4,9m
STOKA "AA-6" PP DN300 DL. 99,0m
STOKA "AA-7" PP DN300 DL. 803,7m
HDPE D355 SDR17 DL.13,7m
Čerpacia stanica ČS3 + výtlačné potrubie HDPE D90 dl.99m
+ el.prípojka+ gravitačná časť PP DN300 dl.9,5m
STOKA "AA-7-1" PP DN300 DL. 217,1m
STOKA "D-1-2" PP DN300 DL. 339,2m
STOKA "D-1-3" PP DN300 DL. 439,3m
STOKA "D-1-4" PP DN300 DL. 17,0m
ZBERAČ"E" PP DN300 DL. 749,5m
Čerpacia stanica ČS4 + výtlačné potrubie HDPE D90 dl.180,3m
+ el.prípojka+ gravitačná časť PP DN200 dl.13,2m
STOKA "E-1" PP DN300 DL. 158,4m
HDPE D355 SDR17 DL.8,0m
STOKA "E-2" PP DN300 DL. 99,4m
STOKA "E-3" PP DN300 DL. 498,5m
STOKA "E-3-1" PP DN300 DL. 230,1m
STOKA "E-4" PP DN300 DL. 309,3m
STOKA "E-4-1" PP DN300 DL. 329,8m
STOKA "E-5" PP DN300 DL. 189,1m
Celková dĺžka potrubných rozvodov je 13 479,5 m
Počet navrhovaných čerpacích staníc splaškových vôd 4ks

SO 02 – ROZŠÍRENIE A INTENZIFIKÁCIA ČOV:

Navrhovaný stav:

Do rozšírenej ČOV budú privedené odpadové vody z obce verejnou kanalizáciou – SO 01 Kanalizácia. Jestvujúca ČOV je umiestnená na parcele č. 2566/2. Jestvujúca komunikácia k ČOV je na parcele 2061. Zelený pás pri brehu toku tvorí parcela 2566/7. Tok / Zálužický potok/ má parcelné číslo 2589/1. Umiestnenie ČOV je v súlade s územným plánom obce a pôvodným územným rozhodnutím. Vyústenie vyčistených vôd bude do koryta toku Zálužický potok – pravostranný prítok Dlhého kanála tesne nad sútokom s Čerešňovým potokom.

Rozsah stavby:

Navrhuje sa čistiareň pre splaškové odpadové vody, privádzané verejnou kanalizáciou. Je treba uvažovať, že na ČOV bude pritekať znečistenie od 4 200 EO.

SO 02.1 Objekt mechanického predčistenia

SO 02.2 Biologický reaktor

SO 02.3 Objekt odvodňovania kalu
SO 02.4 Nádrž terciárneho čistenia
SO 02.5 Vnútroareálové rozvody SO 02.5.1 Kanalizácia SO 02.5.2 Vodovodné rozvody SO 02.5.3 Výtlačné potrubia
SO 02.5.4 Elektrické rozvody
SO 02.6 Spevnené plochy 9
SO 02.7 Terénne a sadové úpravy
SO 02.8 Oplotenie
SO 02.9 Intenzifikácia biologických reaktorov
PS 01 Mechanické predčistenie a ČS
PS 02 Biologické čistenie
PS 03 Intenzifikácia biologického reaktora
PS 04 Linka odvodnenia kalu
PS 05 Terciárny stupeň čistenia

SO 03 – KANALIZAČNÉ ODBOČKY:

Rozsah stavby:

Súčasťou stavebného objektu bude vybudovanie kanalizačných odbočiek pre jednotlivé objekty a rodinné domy. Kanalizačné odbočky budú budované z materiálu PP DN150/DN200. Kanalizačné odbočky sa budú napájať na jednotlivé kanalizačné stoky a zberače vybudované v rámci SO 01 Kanalizácia a budú ukončené na hranici verejného a súkromného priestoru kanalizačnou revíznou domovou šachtou DN400.

Kanalizačné prípojky DN150:

- PP DN150 dl. – 809 ks prípojok

Združené kanalizačné prípojky DN200

- PP DN200 – 2ks prípojky

Kanalizačná prípojka DN200

- PP DN200 – 1ks prípojka

Zoznam dotknutých parciel plánovanou výstavbou SO 01 – Kanalizácia:

Zberač AA

- Parcely E – 2580, 565, 563, 2566, 2567 564/1, 2579
- Parcely C – 2581/98, 7/56, 7/34, 2568/4, 2568/35, 2568/6, 2581/1, 2568/10, 2568/2, 2581/91, 2581/80, 2566/6, 2581/88, 7/40, 7/35, 2568/37, 2568/64, 2581/101, 7/51, 7/3, 2566/2, 7/33, 2568/73, 2568/83, 2568/5, 2581/86, 2581/95, 7/32, 7/2, 7/50, 2581/93, 2581/82, 2581/83, 2566/9, 7/36, 2568/9, 7/1, 2581/84, 2568/29, 2581/89,

Stoka AA-1

- Parcely E – 564/1

Stoka AA-2

- Parcely E – 2580, 563, 482, 3581, 3578/1, 3575, 3574, 3570, 3569, 3578/2,

Stoka AA-2-1

- Parcely E -563, 3633

Stoka AA-2-1-1

- Parcely E – 2580, 563, 2588/2, 2584/72,
- Parcely C – 2584/83, 2583/89, 2584/82, 2582/12, 2584/27, 2582/7, 2584/12, 2584/13, 2581/15, 2584/7,

Stoka AA-2-1-1-2

- Parcely E – 3393/2, 3412/4, 3413/6, 3420/4, 3422/4, 3348/2,3351/2, 3353/2, 3357/2, 3358/2, 3364/2, 3368/2, 3347/1, 3388/4, 3389/2, 3408/2, 3420/3, 3426/4, 3359/2, 3348/1, 3344, 3376/2, 3384/2, 3438/5, 3429/2, 3436/2, 3369/2, 3373/2, 3343, 3380/2, 3388/3, 3409/2, 3412/3, 3421/2, 3442/2, 3437/2, 3377/2, 3342, 3413/4, 3383/2, 3392/2, 3396/2, 3400/2, 2588/2,3441/4, 3438/6, 3367/2, 3345, 3417/2, 3404/3, 3381/2, 3385/2, 3397/2, 3433/4, 3433/6, 3354/4, 3363/2, 3434/2, 3354/3, 3360/2, 3346, 3413/5, 3425/4,3352/2, 3366/2, 3372/2,

Stoka AA-2-1-2

- Parcely E - 3633, 2588/1, 2588/2

Stoka AA-2-2

- Parcely E – 563, 3634/1

Stoka AA-2-2-1

- Parcely E – 563,

Stoka AA-2-2-2

- Parcely E – 3634/1, 3631/1

Stoka AA-2-3

- Parcely E - 563

Stoka AA-2-3-1

- Parcely E - 563

Stoka AA-2-4 (a)

- Parcely E - 563, 482, 3632

Stoka AA-2-4 (b)

- Parcely E - 3581, 3814, 3810
- Parcely C – 896/34, 3810

Stoka AA-2-4B-1

- Parcely E - 3581

Stoka AA-2-4B-2

- Parcely E - 3814

Stoka AA-2-5

- Parcely E - 3811/161, 3811/158, 3811/152, 563 3811/12, 3811/160, 3811/159, 3811/157, 3811/156, 3811/154, 3811/155, 3631/1, 3811/162, 3811/153

- Parcely C –3811/541, 3811/419, 3811/397, 3811/422,

Stoka AA-2-5-1

- Parcely E - 3631/1

Stoka AA-3

- Parcely E - 564/1

Stoka AA-4A

- Parcely E - 564/1,

Stoka AA-4-1

- Parcely E - 564/1

Stoka AA-4B

- Parcely E - 564/1

Stoka AA-4-3

- Parcely E - 546/1

Stoka AA-5

- Parcely E - 564/1

Stoka AA-6

- Parcely E - 563
- Parcely C – 563/51

Stoka AA-7

- Parcely E - 565, 896/2, 563, 564/1
- Parcely C – 563/51, 171/9, 171/6

Stoka AA-7-1

- Parcely E - 564/1
- Parcely C - 896/21

Stoka D-1-2

- Parcely E - 2552/1

Stoka D-1-3

- Parcely E - 2029/1, 2082, 2099, 2128/1, 2030, 2091, 2038, 2054/1, 2063, 2074, 2090, 2039, 2081, 2107/1, 2020, 2064, 2073, 2029/2, 2055

Stoka D-1-4

- Parcely E - 2128/1, 566, 2108, 2552/1

Zberač E

- Parcely E - 1800/2, 1817/2, 1820/2, 1825/1, 1848/2, 1856/1, 1885/2, 1902/1, 1923/1, 1671/1, 1754/2, 1776/2, 1839/2, 1842/2, 1863/1, 1892/2, 1945/1, 1616, 1631, 1658/1, 1698, 1718/2, 1721/4, 1743/1, 1768/2, 1825/2, 1845/2, 1853/1, 1926/1, 1956, 1668/1, 1678/1, 1751/1, 1771/2, 1779/2, 1905/1, 1915/1, 1961, 616, 1611/2, 1661/1, 1681, 1787/2, 1831/2, 1872/2, 1875/2, 2107/3, 1628/2, 1711/2, 1729, 1751/2, 1762/2, 1834/1, 1866/2, 1968/1, 1621, 1628/1, 1691, 1701/4, 1701/5, 1797/2, 1807/2, 1828/2, 2107/1, 1638, 1641, 1708/2, 1740/2, 1810/2, 1882/2, 1968/2, 1648/2, 1651/1, 1688, 1733, 1759/2, 17901 1933/1, 1963/1
- Parcely C – 1955/1, 1718/1, 2107/141, 2107/139, 1955/2, 1945

Stoka E-1

- Parcely E - 617, 616, 614

Stoka E-2

- Parcely E - 1984, 2005, 1985, 2004, 1976, 2019, 1970, 1994, 2013, 1975, 1995, 2012, 2020, 2107/1, 1968/2,

Stoka E-3

- Parcely E - 564/1. 712, 709

Stoka E-3-1

- Parcely E - 1354/1, 708, 1385, 694, 1378, 695/2, 695/1, 1365/1, 712, 1343, 1346/1, 1351/1, 1359/1
- Parcely C – 1359/1, 1368/1, 1375/1, 1362/1, 1338/2,

Stoka E-4

- Parcely E - 1523/1, 1530/2, 1529/2, 1530/3, 1527/21, 1524/1, 1519/2, 1526/1, 1525/11, 1522/1, 1521/1, 1520/1, 1528/4, 1528/2, 1525/12, 1521/3, 1608/2, 712, 1529/1, 1526/21, 1519/1,
- Parcely C – 1531/7

Stoka E-4-1

- Parcely E - 1607/1, 1607/2, 1608/2

Stoka E-5

- Parcely E - 1607/1, 1605/1

Výtlak V1

- Parcely E - 564/1

Výtlak V2

- Parcely E - 564/1
- Parcely C - 234/4, 234/3

Výtlak V3

- Parcely E - 563
- Parcely C – 563/51

Výtlak V4

- Parcely E – 617, 616, 614

Zoznam dotknutých parciel plánovanou výstavbou SO 03 – Kanalizačné odbočky:

- Parcely E - 2552/1, 709, 616, 593, 1956, 2107/1, 1915/1, 1905/1, 1902/1, 1892/2, 1885/2, 1882/2, 1872/2, 1863/1, 1856/1, 1848/2, 1839/2, 1834/1, 1825/1, 1817/2, 1807/2, 1800/2, 1779/2, 1776/2, 1768/2, 1751/2, 1729, 1691, 1671/1, 1668/1, 1641, 1628/2, 1628/1, 1621, 1616, 1611/2, 2107/3, 697, 1607/2, 698, 700, 702/6, 1607/1, 617, 589, 1975, 1976, 1985, 1994, 1995, 2004, 2012, 2019, 712, 695/1, 695/2, 692/3, 692/2, 691/2, 689, 688/1, 688/2, 687/1, 686, 685, 684, 682/2, 708, 1385, 1378, 1362/1, 1354/1, 1346/1, 1522/1, 1521/3, 1525/11, 1525/12, 1525/2, 1526/21, 1526/1, 1527/21, 1527/1, 1528/2, 1605/1, 2128/1, 2099, 2100, 2091, 2090, 2082, 2074, 2073, 2063, 2055, 2054/1, 2054/2, 2044/6, 2039, 2038, 2029/1, 2020, 2578, 564/1, 896/2, 563, 2580, 482, 3574, 3578/2, 3581, 3633, 2588/2, 3351/2, 3352/2, 3354/3, 3357/2, 3359/2, 3363/2, 3364/2, 3366/2, 3367/2, 3368/2, 3372/2, 3373/2, 3380/2, 3377/2, 3381/2, 3384/2, 3385/2, 3388/4, 3389/2, 3393/2, 3397/2, 3404/3, 3404/4, 3408/2, 3409/2, 3412/3, 3413/4, 3413/5, 3417/2, 3417/3, 3420/3, 3420/4, 3425/4, 3425/3, 3429/2, 3433/4, 3433/3, 3433/6, 3437/2, 3438/5, 3438/4, 3441/4, 3442/2, 2588/1, 422, 3634/1, 3631/1, 3451/2, 3455/2, 3456/1, 3459/3, 3460/2, 3463/2, 3464/2, 3810, 3814, 3811/152, 3811/153, 3811/154, 3811/155, 3811/156, 3811/157, 3811/158, 3811/159, 3811/160, 3811/161, 3811/162, 3811/12, 212, 243/1, 216, 141,
- Parcely C - 1955/2, 1945, 2107/139, 1806/8, 1718/1, 1607/61, 585/9, 695/17, 695/24, 678/1, 712/2, 666/7, 695/14, 1375/1, 1368/1, 1359/1, 1527/7, 1531/7, 1486/10, 2127/2, 2107/143, 2581/82, 2581/86, 2581/89, 2581/91, 2581/93, 171/6, 896/2, 563/44, 2581/15, 2584/83, 2584/7, 2582/12, 422/2, 3448/8, 3451/1, 3810, 896/34, 3811/397, 3811/419, 243/4, 564/1, 669/4, 669/2, 668/3, 668/4, 667/2, 896/21

katastrálne územie: Veľké Zálužie

účel stavby: odvádzanie splaškových odpadových vôd

charakter stavby: trvalá

druh stavby: líniová vodná stavba

V rámci tohto vodoprávneho konania (stavebného povolenia týkajúceho sa vodnej stavby) podľa § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený nakoľko sa jedná o stavebné konanie týkajúce sa vybudovania verejnej kanalizácie v obci Veľké Zálužie.

Obec Nitrianske Hrnčiarovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov udelila súhlas k vydaniu stavebného povolenia špeciálnemu stavebnému úradu pre vodnú stavbu „Veľké Zálužie – verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“.

Obec Nitrianske Hrnčiarovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku vydala podľa §39 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby „Veľké Zálužie – verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“ č. 80/2018-50-02-Žá zo dňa 12.03.2018, predĺžené

rozhodnutím Č.j. 00416/2021-535-01-Žá zo dňa 07.04.2021, predĺžené rozhodnutím Č.j. 235/2024-200-01-Žá zo dňa 20.02.2024.

Pre predmetnú investíciu bolo príslušným orgánom na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie vydané rozhodnutie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydané tunajším úradom, odborom starostlivosti o životné prostredia – úsek EIA, pod č. j.: OU-NR-OSZP3-2017/019275-019-F21 zo dňa 10.07.2017 právoplatné dňa 10.08.2017.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal k oznámeniu o začatí konania na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Veľké Zálužie – verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“ v rozsahu vyššie uvedených stavebných objektov záväzné stanovisko v zmysle § 140c ods. 2 stavebného zákona pod č. OU-NR-OSZP3-2024/046367 zo dňa 27.09.2024.

Podmienky povolenia:

I. všeobecné:

1. Stavebníkom bude Obec Veľké Zálužie, Obecná 2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 00 308 595
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní, vypracovanej projektantom: VHT s.r.o., 11/2023.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky.
4. Stavebník oznámi vybraného dodávateľa stavby, orgánu štátnej vodnej správy, v termíne do 15 dní odo dňa jeho vybratia a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
6. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
8. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy termín začatia stavebných prác.
9. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
10. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
11. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
12. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
13. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
14. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
15. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
16. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
17. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

II. Podmienky z rozhodnutia vydanom v zisťovacom konaní č. OU-NR-OSZP3-2017/019275-019-F21 zo dňa 10. 07. 2017

- Príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní neurčil žiadne podmienky.

III. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OH

list č. OU-NR-OSZP3-2024/017396-002 zo dňa 27. 02. 2024

- Pôvodca odpadu v zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je v súlade s § 77 ods. 3 tohto zákona povinný:
 - Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
 - Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných oprávneným subjektom preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (§ 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).
- Pri uskutočňovaní stavby zabezpečiť oddelené zhromažďovanie stavebných odpadov v zmysle § 1 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a to najmenej v rozsahu prílohy č. 1 predmetnej vyhlášky.
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby,
- Pri realizácii uvedenej stavby je nutné dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a vyhláškou č. 344/2015 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OPK

list č. OU-NR-OSZP3-2017/038484-02-F14 zo dňa 12. 10. 2017

- Podľa § 35 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. je potrebné nájdené živočíchy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody ŠOP SR S-CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra (tel. 037/7764 901, mobil: +421 903298310, fax: 037/7764 903).
- Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznu vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, pôsobiacich pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu.
- V prípade vykonávania akýchkoľvek činností súvisiacich s výstavbou (depónie zeminy, stavebné hmoty a pod.), v blízkosti drevín, požadujeme postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, najmä kapitola 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach. Pri ukladaní inžinierskych sietí v blízkosti koreňovej sústavy sa hĺbenie výkopov nesmie vykonávať v koreňovom priestore (ďalej v uvedenej STN časť 4.2.4 Hĺbenie výkopov a 4.2.4.1 Ochranné opatrenia).
- Z hľadiska ochrany novovysádzaných drevín pžadujeme dodržať STN vo vzťahu k ochranným pásmam inžinierskych sietí, aby sa v budúcnosti vylúčilo, v súvislosti s údržbou zariadení, negatívnym zásahom do zelene. V opačnom prípade je potrebné inžinierske siete opatriť pevnou geotextíliou proti prerastaniu koreňov alebo chráničkou.
- Nevytvárať úpravy terénu a stavebné objekty pôsobiace pascovým efektom. Existujúce objekty pôsobiace pascovým efektom zabezpečiť proti vpadnutiu živočíchov a ich zraneniu či úhynu.
- Objekt strechy, resp. strešné atiky budov riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania.
- Stavebné objekty budov zabezpečiť pred invadovaním (preníkaním) chránených a iných druhov živočíchov (vtáctvo, netopiere, obťažujúci a nebezpečný hmyz a pod.), a to osadením pevných mriežok s maximálnym rozmerov ôk 1x1 mm, na všetky systémy vzduchotechniky, komíny a pod. Tieto technické opatrenia sú zamerané na predchádzanie kolíziám a zbytočným úhynom živočíchov.
- Z hľadiska ochrany vtáctva požadujeme, aby sa na stavbách budov nepoužívali zrkadlujúce vonkajšie sklenené výplne a aby boli vhodným spôsobom zabezpečené pred nárazmi vtáctva.

Krajský pamiatkový úrad Nitra

č. S-PUSR-008833/2024 zo dňa 24.04.2024

- Krajský pamiatkový úrad Nitra vydal k stavbe 10. 10. 2017 záväzné stanovisko č. KPUNR-2017/21651-2/78347/Nik pre účely vydania stavebného povolenia, v ktorom bola určená podmienka zabezpečenia vykonania archeologického výskumu. V predmetnom záväznom stanovisku je uvedené, že KPÚ Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí. 24. 10. 2017 bolo v zmysle § 35 ods. 4 písm. b), § 35 ods. 7 a § 36 ods. 3 pamiatkového zákona vydané rozhodnutie č. KPUNR-2017/21651-4/83108/Nik, v ktorom Krajský pamiatkový úrad Nitra rozhodol, že je nevyhnutné vykonať záchranný archeologický výskum za účelom záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území navrhovanej stavby. Krajský pamiatkový úrad Nitra vydal k stavbe 06. 09. 2021 záväzné stanovisko č. KPUNR-2021/18317-2/72915/NIK, v ktorom potvrdil podmienky určené v citovanom záväznom stanovisku a rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Nitra. Na podmienkach určených vo vyššie citovaných správnych aktoch trváme a platia pre všetky stavebné objekty.

- Toto záväzné stanovisko je určené pre účely vydania stavebného povolenia príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní o predmetnej stavbe a podľa § 140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a dopĺňa záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra č. KPUNR-2017/21651-2/78347/Nik zo 10. 10. 2017 a záväzné stanovisko č. KPUNR-2021/18317-2/72915/NIK zo 06. 09. 2021.

Slovenský pozemkov fond

list č. SPFS94467/2024/740/003, SPFZ076442/2024 zo dňa 23. 04. 2024

- stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR a NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,

- stavebník bezodkladne požiadá o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena, stavebné povolenie a stanovisko SPF,

- k realizácii stavby je potrebné súhlasné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR a NV,

- po dokončení stavby budú pozemky SR a NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel s prihliadnutím na zmeny vykonané v dôsledku realizácie stavby. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

- stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SR a NV, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

list č. CS 6132/2024, CZ 12402/2024 zo dňa 28. 03. 2024

- pri realizácii kanalizácie v jazdnom pruhu ciest III. triedy žiadame zásah do spevnenej časti vozovky minimalizovať a realizovať nasledovne:

o kanalizačné šachty žiadame umiestniť v osi dotknutého jazdného pruhu cesty III. triedy,

o obrusnú vrstvu krytu hr. 5 cm odfrézovať na celú šírku dotknutého jazdného pruhu. Ložnú vrstvu asfaltového krytu hr. 5 cm odfrézovať s presahom min. 50 cm viac na každú stranu výkopu. Podkladnú vrstvu konštrukcie vozovky pred rozkopávkou cesty vybúrať o min. 25 cm viac na každú stranu výkopu na vytvorenie presahu konštrukčných vrstiev,

o výkopové práce realizovať so súčasným pažením,

o nad obsypom potrubia zo štrkopiesku realizovať zásyp zo štrkodrvy (hutnenie po 20 cm vrstvách), posledná vrstva zásypu hutnenej štrkodrvy hr. 20 cm bude tvoriť ochrannú vrstvu konštrukcie vozovky. Pri realizácii spätného zásypu nad uloženým potrubím žiadame vykonať skúšky hutnenia a následne predložiť protokoly o vykonanej skúške,

o nad celým výkopom realizovať podkladnú vrstvu cementobetónovú vrstvu min. C12/15 vystuženú KARI sieťou (Ø 8 mm, veľkosť oka 100 x 100 mm) v hrúbke 20 cm s presahom min. 25 cm na všetky strany výkopu,

o ložnú vrstvu z asfaltového betónu ACI 16-I hr. 5 cm realizovať preplátovaním nad železobetónovou doskou v šírke min. 25 cm,

o obrusnú vrstvu z asfaltového betónu ACo 11-I hr. 5 cm realizovať v celej šírke dotknutého jazdného pruhu, čím sa zabezpečí zjednotenie priečného sklonu vozovky potrebné pre odvodnenie dotknutej cesty III. triedy. Priečny sklon vozovky žiadame zachovať, v prípade potreby upraviť v zmysle platnej STN,

o medzi asfaltové vrstvy a na podkladovú vrstvu navrhnuť spojovací postrek (SP) podľa STN 736129 v množstve 0,4 kg kg.m⁻² až 0,6 kg.m⁻²,

o stykovú škáru napojenia (zapílenej vozovky a novej krycej vrstvy asfaltu v celej dĺžke a šírke zásahu) utesniť pružnou asfaltovou zálievkou alebo flexibilnou bitúmenovou tesniacou páskou na zamedzenie vnikania vody do podložia vozovky,

- Spätná úprava rozkopávky spevnenej časti vozovky cesty III. triedy musí byť zrealizovaná v súlade s technickými podmienkami TP 079 „Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií“,

- Kanalizačné šachty splaškovej kanalizácie trasovanej mimo spevnenej časti vozovky nesmú brániť plynulému odtoku dažďovej vody v cestných priekopách a rigoloch a nesmú zasahovať do nespevnenej krajnice cesty III. triedy,

- Revízne domové šachty musia byť umiestnené pri oplotení súkromných pozemkov bez zásahu do telesa cesty III. triedy,

- Nespevnenú krajnicu narušenú počas výstavby žiadame obnoviť v normou predpísanom priečnom sklone 8% a spevniť štrkodrvou v hrúbke 100mm na šírku 500mm,

- Realizáciou predmetnej stavby nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutých ciest III. triedy,

- Každé križovanie ciest III. triedy navrhnuť v súlade s § 20 ods. 3 vyhlášky č. 35/1984 Zb. technológiou pretláčania kolmo na os cesty s uložením potrubia do chráničky. Chráničku žiadame uložiť v celej dĺžke pretláčaného úseku až za steny štartovacej a montážnej jamy. Horná hrana chráničky musí byť uložená min. 1,5m pod niveletou vozovky. Štartovacie a montážne jamy umiestniť v prípade, že sa nenachádzajú priamo v jazdnom pruhu cesty, čo najďalej od spevnenej časti vozovky cesty III. triedy. Rozmery štartovacích a montážnych jám minimalizovať. Výkopy zabezpečiť proti zosuvu vhodným pažením,

- Narušené spevnené plochy a okolitý terén v dotyku s cestami III. triedy žiadame pri spätnej úprave výkopov dať do pôvodného stavu,

- Spätnú úpravu výkopov v zeleni v dotyku s cestami III. triedy vykonať vhodnou zeminou za postupného zhutňovania po vrstvách v hrúbke max. 30 cm v zmysle platnej STN,

- Pri realizácii predmetnej stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,

- Stavebnými prácami nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť premávky na cestách III. triedy. Pracovné miesta musia byť počas celej doby výstavby označené dočasným dopravným značením podľa určenia vydaného cestným správnym orgánom,

- Pri znečistení alebo poškodení ciest III/1655 a III/1674 počas realizácie predmetnej stavby je stavebník povinný v zmysle §9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vzniknuté znečistenie alebo poškodenie bezodkladne odstrániť, prípadne uhradiť správcovi cesty náklady spojené s odstránením predmetného znečistenia alebo poškodenia,

- Investor predmetnej stavby v zmysle § 20 ods. 6 vyhlášky č. 35/1984 Zb. predloží cestnému správnomu orgánu písomný záväzok o tom, že na mieste zásahu do telesa ciest III/1655 a III/1674 bude po dobu piatich rokov od kolaudácie stavby zabezpečovať odstránenie závad na cestnom telese, ktoré vznikli poklesom výkopu a uhrádzať následné škody, ktoré vznikli v dôsledku týchto závad,

- Investor oznámi správcovi cesty RSÚC Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nitra, termín realizácie stavebných prác vopred spolu s kontaktom na zodpovednú osobu. Po ukončení prác žiadame spätnú úpravu rozkopávky cesty III. triedy protokolárne a preukázateľným spôsobom odovzdať správcovi cesty (predložiť skúšky a atesty o kvalite prác a zabudovaných materiáloch, certifikáty výrobkov, doklady a vykonaných všetkých záväzných meraniach a skúškach počas výstavby a po jej ukončení),

- Pri realizácii predmetnej stavby žiadame dodržať všetky požiadavky správcu cesty, Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nitra, Štúrova 147, 949 65 Nitra.

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.

list č. 712/2004 zo dňa 08. 04. 2024

- K predmetnej stavbe sa vyjadril Nitriansky samosprávny kraj. RSÚC Nitra a.s sa stotožňuje s vyjadrením vlastníka predmetnou stavbou dotknutých ciest III/1674 a III/1655 – Nitrianskym samosprávnym krajom – č. CS 6132/2024, CZ 12402/2024 zo dňa 28.23.2024.

- Každé križovanie menovaných ciest v našej prevádzke kanalizačnou stokou, ako aj kanalizačnými prípojkami k rodinným, žiadame zrealizovať podtláčaním pod cestou v chráničke.

- Výkopová zemina nesmie byť uložená vo vozovkovej časti cesty, ani v cestnej priekope.

- Započatie stavebných prác dotýkajúcich sa cestného telesa v našej správe, ako aj ich ukončenie je stavebník povinný písomne, alebo telefonicky v termíne do 5 dní oznámiť správcovi komunikácie spolu s uvedením kontaktnej osoby / v zast. Zaťková t.č. 0911 930 380, alebo p. Janík t.č. 0902 948 403/.

- Stavebník je zodpovedný za všetky škody a znečistenia vzniknuté na pozemnej komunikácii a jej príslušenstve počas stavby a musí ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

- O povolenie zásahu do pozemnej komunikácie v rámci uvedenej stavby je potrebné v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ požiadať Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

list č. CS SVP 6509/2024/2, CZ 22282/2024 zo dňa 11. 03. 2024

A. Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- K realizácii prác na pobreží a vo vodnom toku nutne prizvať zástupcu správcu povodia p. Pénteka (M:0918 822 232), s ktorým je potrebné koordinovať rozsah prác a odsíhlasiť termín realizácie z hľadiska vhodnosti hydrologických pomerov v povodí toku a tendencie vývoja.

- Súbeh kanalizačnej stoky AA v súbehu s pravým a ľavým brehom Zálužického potoka v smere na ČOV trasovať po súkromných pozemkoch pre zabezpečenie ochranného pásma toku v šírke min. 4 m od brehovej čiary v zmysle STN 75 2102 Úpravy riek a potokov. Umiestnenie kanalizačného zberača medzi oplotenie a breh koryta je neprístupné.

- Objekty kanalizačných šácht, vzdušnikov a kalníkov situovať min. 3 m od brehovej čiary koryta obojstranne.

- Pred realizáciou opevnenia koryta vodných tokov odstrániť dreviny, nálety a sedimenty z priestoru koryta v rozsahu šírky opevnenia a 3 m nad aj pod líniou ukončenia opevnenia.

- Počas prác v koryte toku zabezpečiť neškodné prevedenie prietoku korytom do dolného úseku toku.

- V prípade potreby odstránenia drevín je nutný súhlas orgánu ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

- Opevnenie dna realizovať na niveletu koryta po odstránení nánosov a drevín a následného verifikovania skutočného dna na tvare miesta zástupcom správcu povodia s prihliadnutím na opevnenie v profiloch mostných objektov.

- Narušené pobrežie vodných tokov zarovnať so zhutnením po vrstvách max. 20 cm vhodným hlinito-ílovitým materiálom s optimálnou vlhkosťou, s dopestovaním trávneho krytu mimo opevňovaný úsek.

- Profily križovania vodného toku označiť orientačným stĺpikom v betónovej pätke cca 3 m od brehovej línie obojstranne.

- Upozorňujeme, že vlastníkom stavby umiestnenej vo vodnom toku vyplýva podľa § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách povinnosť na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd, nakoľko správca vodných tokov nezodpovedá za prípadné škody na predmetnej stavbe spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu a i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 vodného zákona.

- Najneskôr na kolaudačnom konaní predložiť správe povodia nasledovné podklad:

o dokumentáciu skutočného prevedenia objektov križujúcich vodný tok s úpravou koryta

o porealizačné geodetické zameranie objektov križujúce vodné toky

B. Z hľadiska požiadaviek správy majetku:

- V prípade, že stavebnému úradu stavebník nepreukáže iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona podmieňujeme vydanie povolenia na umiestnenie stavby preukázaním uzatvoreného odplatného zmluvného vzťahu časti pozemkovej nehnuteľnosti v správe SVP, š.p., ktoré budú zabraté stavbou. Typ zmluvného vzťahu navrhujeme nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. K uzatvoreniu zmluvného vzťahu je potrebné, aby stavebník/investor požiadal SVP, š.p. osobitnou žiadosťou o majetkové vysporiadanie, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodia dolného V8hu, oddelenie správy majetku Piešťany, Nábr. Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany. K posúdeniu žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: PD v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, snímka zo ZBGIS alebo

ortofotomapa, na ktorej sú viditeľne vyznačené konkrétne časti parciel s vymedzeným rozsahom záberu (rozsah uviesť v m²), ktoré budú predmetom zmluvného vzťahu, stanoviská SVP, š.p., stanoviská a rozhodnutia iných štátnych orgánov alebo miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané.

Ing. Jozef Vyskoč, EKOSTAVING – inžinierska a dodávateľská činnosť
list zo dňa 30. 04. 2024

- Súhlasím s realizáciou predmetnej stavby za dodržania príslušných STN a nasledovných podmienok:
- Všetky práce v okolí verejného vodovodu a verejných častí vodovodných prípojok prekonzultovať s prevádzkovateľom verejného vodovodu. Vytýčenie verejného vodovodu vykonám na základe objednávky. Po ukončení prác prizvať na preberacie konanie. Ako prevádzkovateľ verejného vodovodu požadujeme prizvať zástupcu č.t. 0905/861010 pri akýchkoľvek nejasnostiach súvisiacich s verejným vodovodom. Po ukončení stavby žiadam predložiť skutočné prevedenie stavby v digitálnej forme. Predloženú projektovú dokumentáciu si ponechávame pre pracovné účely.

OÚ Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
list č. OU-NR-OCDPK-2024/026617-002 zo dňa 25. 04. 2024

- Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je nutné požiadať OÚ Nitra, OCDPK o určenie trvalého a dočasného dopravného značenia na cestách III/1674 a III/1655, v zmysle ustanovenia § 3 ods. 5, písm. f) zákona č. 135/1961 Zb.
- V prípade užívania ciest III/1674 a III/1655 iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré je určená je potrebné pred realizáciou povolenie OÚ NR OCDPK, na zvláštne užívanie ciest III/1674 a III/1655, v zmysle ustanovenia § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb.

SPP – distribúcia, a. s.
list č. TD/NS/0371/2024/Ch zo dňa 13. 06. 2024

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne,
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 00,- €.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou

pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Slovak Telekom, a.s.

list č. 6612412294 zo dňa 07. 05. 2024

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom,a.s.,
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907,
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukolvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia),
 - UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST,
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Západoslovenská distribučná, a.s.
list zo dňa 05. 06. 2024

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122422842, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- V záujmovom území stavby sa nenachádzajú podzemné vedenia v správe ZSD, a.s..
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosť (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spolplatená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicke na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spolplatená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Západoslovenská distribučná, a.s.
list zo dňa 06. 06. 2024

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122422843, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- V záujmovom území stavby sa nenachádzajú podzemné vedenia v správe ZSD, a.s..
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslvenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba ja spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslvenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicke na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslvenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslvenská distribučná, a.s.).

Západoslvenská distribučná, a.s.
list zo dňa 06. 06. 2024

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122422850, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- V záujmovom území stavby sa nenachádzajú podzemné vedenia v správe ZSD, a.s..
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslvenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba ja spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslvenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať

poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;

- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

TRANSPETROL

list č. 001989/2024 zo dňa 12. 03. 2024

- TRANSPETROL, a.s. odd. diaľkovodov súhlasí s PD a predlžuje platnosť vyjadrenia k predmetnej stavbe zn. 3150/17 – Bu/La zo dňa 19.10.2017

- Pri realizácii stavby požadujeme dodržať všetky podmienky, ktoré boli stanovené vo vyjadrení k hore uvedenej stavbe

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.

2. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.

3. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

4. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.

5. Na kolaudačnom konaní predložiť:

- Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.

- Doklad o nakladaní so vzniknutým odpadom počas výstavby resp. doklad o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutého odpadu počas realizácie uvedenej investície.

- Plán skutočného vyhotovenia stavby.

- Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.

6. Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.

Všeobecné ustanovenia:

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo vydané na účel spojený s užívaním určitého nehnuteľného majetku prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude slúžiť svojmu účelu. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov od jeho uskutočnenia, v súlade s ust. § 22 ods. 1 zákona o vodách.

2. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 zákona o vodách, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.

Rozhodnutie o námietkach účastníka konania:

V rámci tohto konania resp. v lehote stanovenej tunajším úradom v oznámení o začatí stavebného (vodoprávneho) konania pod č. s.: OU-NR-OSPZ3-2024/034934-002 zo dňa 25. 09. 2024 boli tunajšiemu úradu doručené nasledovné pripomienky od účastníka konania Mgr. Jana Jakubčinová, PhD., Pod pažiťou 1506/25, 951 35 Veľké Zálužie k

navrhovanej akcii týkajúcej sa stavby „Veľké Zálužie – verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“ v rozsahu vyššie uvedených vodných stavieb.

Vyjadrenie sa účastníka predmetného konania Mgr. Jana Jakubčinová, PhD., Pod pažit'ou 1506/25, 951 35 Veľké Zálužie bolo doručené na tunajší úrad dňa 21. 10. 2024.

Tunajší úrad sa týmito pripomienkami riadne zaoberal a vysporiadal sa s nimi tak, ako je uvedené nižšie v texte:

Pripomienky a námietky od účastníka konania Mgr. Jana Jakubčinová, PhD., Pod pažit'ou 1506/25, 951 35 Veľké Zálužie:

- Dolu podpísaná Mgr. Jana Jakubčinová, PhD. Ako výlučný vlastník pozemku 2581/111, k.ú. Veľké Zálužie vyjadruje opakovaný jasný nesúhlas a námietku vo veci plánovanej výstavby, ktorá je predmetom verejnej vyhlášky číslo OU-NR-OSZP3-2024/034934-002 z dôvodu plánovaného trasovania cez uvedenú parcelu v jej súkromnom vlastníctve.
- Dovolím si konštatovať, že vyššie uvedené už bolo predmetom vodoprávneho konania s miestnym šetrením v minulosti, ktoré bolo vedené Okresným úradom v Nitre. Z miestneho šetreniabola spísaná zápisnica zástupcami Okresného úradu v Nitre, pričom bolo rozhodnuté v prospech menovanej, o čom svedčí aj potvrdenie, ktoré prikladám ako prílohu. Navrhnuté bolo posunuté trasovanie a zmena projektu.
- Rodičia menovanej už darovali Obci Veľké Zálužie pozemok 2581/98, k.ú. Veľké Zálužie za účelom vybudovania kanalizácie a miestnej komunikácie, o čom existuje darovacia zmluva.
- Vzhľadom k uvedenému nevidíme dôvod byť zatiahnutý opäť do toho procesu. Považujeme to za opakované zasahovanie do osobného vlastníctva majiteľky, pretože zástupcovia obu sú informovaní, komu patrí dotknutá parcela a aj nerešpektovanie rozhodnutia príslušných orgánov, ktoré v uvedenej veci už rozhodli v minulosti.

- tejto pripomienke od účastníka konania tunajší špecializovaný stavebný úrad pre vodné stavby vyhovel z nasledovných dôvodov:

Dňa 04.11.2024 bola na tunajší úrad doložená prepracovaná projektová dokumentácia, tak aby zberač AA neprechádzal parc. č. 2581/111. Zberač AA bol posunutý a prechádza parcelou č. 2518/98 vo vlastníctve obce Veľké Zálužie.

Parcela č. 2581/111, k.ú. Veľké Zálužie, ktorej vlastníkom je Mgr. Jana Jakubčinová, PhD., Pod pažit'ou 1506/25, 951 35 Veľké Zálužie teda nieje zasiahnutá navrhovanou stavbou „Veľké Zálužie – verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“.

Tunajší úrad má zato, že sa s vyššie uvedenými námietkami a pripomienkami účastníkov konania riadne zaoberal a vysporiadal sa s nimi.

Na základe vyššie uvedeného nie sú dôvody na zastavenie ani prerušenie tohto stavebného konania a podľa názoru OÚ Nitra je možné vydať toto povolenie v takom rozsahu ako je vyššie uvedené.

Odôvodnenie

Stavebník: Obec Veľké Zálužie, Obecná 2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 00 308 595 v zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Jozef Vyskoč, EKOSTAVING, inžinierska a dodávateľská činnosť, Podhájska 23, 949 01 Nitra požiadal dňa 26. 06. 2024 tunajší úrad o vydanie povolenia podľa § 26 zákona o vodách na vodnú stavbu „Veľké Zálužie – verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“

v rozsahu stavby:

- SO 01 Kanalizácia
- SO 02 Rozšírenie a intenzifikácia
- SO 03 Kanalizačné odbočky

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši dobudovanie splaškovej kanalizačnej siete v obci Veľké Zálužie a rozšírenie a intenzifikáciu jestvujúcej čistiarne odpadových vôd.

OÚ Nitra podľa § 58a ods. 4 Stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o stavebné povolenie bez príloh a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra č. OU-NR-OSZP3-2017/019275-019-F21 zo dňa

10.07.2017 (právoplatné dňa 10.08.2017), vydaného v zisťovacom konaní. Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a na webovom sídle Okresného úradu Nitra do právoplatnosti stavebného povolenia.

OU Nitra oznámil začatie vodoprávneho konania uvedenej stavby listom č. s.: OU-NR-OSZP3-2024/034934-002 zo dňa 25. 09. 2024 doporučené všetkým jemu známym účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky. Táto vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli tunajšieho úradu, na webovom sídle tunajšieho úradu a na úradnej tabuli Obce Veľké Zálužie. Zároveň tunajší úrad upozornil účastníkov konania v tomto oznámení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Do rovnakej doby mali oznámiť svoje stanoviská i dotknuté orgány štátnej správy.

V lehote určenej k vznieseniu námietok a pripomienok si účastník konania – Mgr. Jana Jakubčinová, PhD., Pod pažiťou 1506/25, 951 35 Veľké Zálužie uplatnil svoje právo a doručili svoje stanovisko s pripomienkami k predmetnej stavbe tunajšiemu úradu.

Tunajší úrad sa v tomto stavebnom konaní s týmito pripomienkami a námietkami riadne zaoberal a následne sa s nimi aj vysporiadal (viď časť tohto rozhodnutia: Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania).

Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V rámci tohto stavebného konania boli doložené nasledovné doklady:

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia
 - Príloha č.1 – zoznam dotknutých parciel
 - Projektová dokumentácia
 - Splnomocnenie
 - Súhlas podľa § 120 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
 - Územné rozhodnutie
 - Predĺženie platnosti územného rozhodnutia – 2 ks
 - Rozhodnutie to zisťovacieho konania
 - Záväzná stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek EIA
 - Vyjadrenie Obce Veľké Zálužie k využitiu parciel
 - Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
 - Námietka – Mg. Jana Jakubčinová, Phd.
 - Vyjadrenie k námietky a oprava projektovej dokumentácie
 - Čestné vyhlásenie obce Veľké Zálužie
 - Odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a.s. – 2 ks
 - Rozhodnutie OU Nitra, pozemkový a lesný odbor
 - Stanovisko Slovenského pozemkového fondu
 - Záväzná stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra
 - Vyjadrenie – Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja
 - Vyjadrenie – Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.
 - Vyjadrenie – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.
 - Vyjadrenie – Ing Jozef Vyskoč, EKOSTAVING, inžinierska a dodávateľská činnosť
 - Vyjadrenie – OU Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - Vyjadrenie – SPP-distribúcia, a.s.
 - Vyjadrenie – Slovak Telekom, a.s.
 - Vyjadrenie – Západoslovenská distribučná, a.s.
 - Vyjadrenie – Transpetrol, a.s.
 - Vyjadrenie – ORHaZZ v Nitre
 - Vyjadrenie – Ministerstvo vnútra SR, odbor správy nehnuteľného majetku štátu
 - Vyjadrenie – SLOVNAFT, a.s.
 - Vyjadrenie – OU Nitra, odbor krízového riadenia
 - Vyjadrenie – OU Nitra OSZP3
- a) Úsek štátnej vodnej správy
b) Úsek odpadového hospodárstva

- c) Úsek ochrany prírody a krajiny
- d) Úsek ochrany ovzdušia

Tunajšiemu úradu boli predložené záväzné stanoviská dotknutých orgánov. Z týchto záväzných stanovísk nevyplývajú žiadne negatívne alebo protichodné závery k zhotoveniu stavby alebo závery o tom, že by uskutočnenie stavby malo mať negatívny vplyv na verejné záujmy chránené dotknutými orgánmi podľa osobitných predpisov. Práve naopak, dotknuté orgány vyslovili súhlas s realizáciou stavby a ich závery nie sú protirečivé ani navzájom sa vylučujúce. Tunajší úrad pripomienky a podmienky, ktoré vyplývajú zo záväzných stanovísk zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Tunajší úrad na základe uvedeného konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním – po riadnej kolaudácii) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Nakoľko investorom stavby je obec Veľké Zálužie, v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je oslobodená od správnych poplatkov.

Poučenie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona (líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku (neznámy pobyt účastníkov konania) v súlade s § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Veľké Zálužie, na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia rozhodnutia je dňom jeho doručenia pre účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Richard Greguš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Obec Veľké Zálužie, Obecná 2, 951 35 Veľké Zálužie, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum slovensko.sk - helpdesk, Kollárová 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
SPP-distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Transpetrol, a.s., Šahy, 936 01 Šahy

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra 1
Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2
Slovenský vodohospodársky podnik š. p., riaditeľstvo odštepného závodu Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921
80 Piešťany 1
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra 1
Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING, Podhájska 23, 949 01 Nitra 1
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Stavebné povolenie - Veľké Zálužie - verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2024/034934-0153119/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Richard Greguš
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 03.12.2024 13:09:31 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 03.12.2024 13:09:42 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2024/034934-0153119/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Andrej Zima
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 04.12.2024
Podpis a pečiatka: