

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

OU-NR-OSZP2-2025/012993

Vec : „Zverejnenie žiadosti“

Okresný úrad Nitra, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 58a odsek 4 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) zverejňuje žiadosť o vydanie stavebného povolenia k projektu „Wellness – 2. etapa“ od žiadateľa Vadaš, s.r.o., Pri Vadaši 2, 943 01 Štúrovo, ktorá bude zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a na webovom sídle.

Sprístupnenie právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní:
<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-recirkulacia-bazenovych-vod-rozsirenje-bazenoveho-arealu-investicie-d>

Okresný úrad Nitra
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra


Ing. Marianna Hradňanská
vedúca oddelenia

1. Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra – webové sídlo a úradná tabuľa

12.2.2025
.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Okresný úrad Nitra
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

- 6 -



Okresný úrad ŽP, odbor starostlivosti o ŽP
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

(názov a sídlo správneho orgánu, ktorý je špeciálnym stavebným úradom)

V Štúrove dňa 21.1.2025

Vec: **Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 26 vodného zákona**

Okresný úrad Nitra -22- odbor starostlivosti o životné prostredie Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra	
20.01.2025	
Číslo zápisnice 09129912025	Číslo správy 2025/012993
Prílohy:	Výkonník MAR

I. Stavebník: VADAŠ s.r.o., Pri Vadaši 2, 943 01 Štúrovo
(meno, priezvisko, resp. názov a adresa, pri právnickej osobe jej sídlo)

II. Druh, označenie, miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby:

Wellness – 2 etapa. Predpokladaný termín dokončenia stavby: 2028

III. Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností:

parcela č. 4598/1;87,88,144,153,185,186,212,215,219 katastrálne územie Štúrovo, vlastník mesto Štúrovo resp. VADAŠ s.r.o.

Parcelné čísla susedných pozemkov podľa katastra nehnuteľností:

parcela č. 4598/213,214,216,217,218 k.ú. Štúrovo, vlastník mesto Štúrovo

Parcelné čísla ostatných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, ktoré sa majú použiť

ako stavenisko (napr. časť verejného priestranstva): 4598/1

K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník:

- iné právo (uviesť aké) nájomný vzťah resp. vlastný pozemok

IV. Údaje o spracovateľovi dokumentácie:

Projektovú dokumentáciu stavby spracovali: Ing. Arch. Tomáš Smidt, autorizovaný architekt, Atelier Smidt, Svodín 637, 943 54 Svodín; S-PLAN s.r.o. – Ing. Peter Simon, Ing. Tamás Szépe
(meno, priezvisko, resp. názov, adresa, dátum a číslo preukazu o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe)

V. Spôsob uskutočnenia stavby: svojpomocou
 dodávateľsky:

Odborný dozor bude vykonávať: ----

(meno, priezvisko, resp. názov, adresa a kvalifikácia)

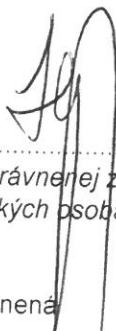
VI. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a o jej vplyve na životné prostredie a o súvisiacich opatreniach:

Projekt Wellness - 2 etapa – úlohou projektu je riešenie rozšírenia existujúceho wellnessu 1 v areáli VADAŠ Thermal Resort v Štúrove. Rozšírením wellnessu 1 sa zvýši kapacita, zväčší sa vodná plocha, súčasťou novej budovy je aj nová vstupná hala na letné kúpalisko a doplnia sa niektoré chýbajúce funkcie, ako napr. plaváreň. Členenie stavby: SO 01 – Hlavná budova SO 02 – Vstupná hala SO 03 – Zabudovanie terasy pôvodného wellnessu SO 04 – Spevnené plochy a sadové úpravy SO 05 – Prekládka inžinierskych sietí. Stavebné objekty sa ďalej členia na prevádzkové súbory. Zastavaná plocha celkom = 3012,06 m², budova je trojpodlažná, počet

bazénov na I NP = 5, dva ochladzovacie bazény k saunám sa nachádzajú na 2 NP. Technológia je umiestnená v suteréne.

VII. Náklady na stavbu: 1 000 000 € bez DPH.

VIII. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi:



VADAŠ s.r.o.
Pri Vadaši 2, 943 01 Štúrovo
IČO: 34136215
IČ DPH: SK2020416068

.....
(meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu)
pečiatka, podpis, pri fyzických osobách podpis žiadateľ

Prílohy:

1. Správny poplatok – výška poplatku bude upresnená
2. Kópia z katastrálnej mapy.
3. Projektová dokumentácia stavby v (dvoch) vyhotoveniach.
4. Územné rozhodnutie, resp. prehlásenie stavebného úradu, že sa územné rozhodnutie nevyžaduje.
5. Doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy a s účastníkmi stavebného konania, pokiaľ boli predtým o stavbe vykonané, a stanoviská, súhlasy, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, ak ich predpisujú osobitné predpisy:
 - vyjadrenie orgánu ochrany zdravia (úradu verejného zdravotníctva)
 - vyjadrenie úradu životného prostredia - ochrany prírody a krajiny
 - vyjadrenie úradu životného prostredia - odpadového hospodárstva
 - vyjadrenie úradu životného prostredia - štátnej vodnej správy
 - vyjadrenie technickej inšpekcie
 - vyjadrenie HaZZ
 - Vyjadrenie OU Nové Zámky – Odbor civilnej ochrany
 - Vyjadrenie Slovenský vodohospodársky podnik