

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

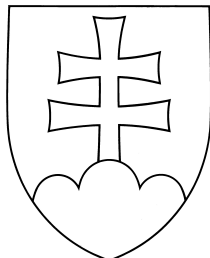
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2025/005289-003

Nitra

29. 04. 2025



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkom konania:

- Stavebníkovi

- Vlastníkom pozemkom v ktorých je stavba umiestnená (5764/1, 5764/2, 5764/3, 6071/1 parc. registra „C“, k. ú. Zobor, Mesto Nitra a 1464 parc. registra „E“, k. ú. Zobor, Mesto Nitra)

- Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (parc. č. 5741, 5743, 5748, 5750/1, 5752/1, 5754, 5756, 5758, 5760/1, 6082, 5765, 5767, 5768, 6069, 6078, 6077, 6075/2, 6075/1, 6071/3, 6070/1, 6068/2, 6067/2, 6068/1, 6068/3, 6076/1, 6068/4, 6110, 6115 registra „C“, k.ú. Zobor, Mesto)

- Projektant: Mária Urbanová

- Hydrogeológ: GEO-Komárno s.r.o.

- Správca vodného toku – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

1. Mesto Nitra - VMČ č. 6 - mestská časť Zobor - Úradná tabuľa

.....
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

2. Mesto Nitra - Úradná tabuľa

.....
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

3. Okresný úrad Nitra – webové sídlo + CUET – Slovensko.sk

.....

vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

4. Okresný úrad Nitra - Úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Dotknutým orgánom štátnej správy a správcom IS:

5. Mesto Nitra, ÚHA, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
6. Mesto Nitra, Stredisko Mestských služieb, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
8. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie J. Pavla II. 8, 949 01 Nitra
9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. OÚ Nitra - k spisu

Na vedomie:

14. HI INVEST, Štefánikova trieda 52, 949 01 Nitra, IČO: 55 650 007 v zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Miroslav Šlosár, Sv. Klimenta 645/17, 949 07 Nitra

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Nitra“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len “vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len “stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

vydáva stavebníkovi:

HI INVEST, Štefánikova trieda 52, 949 01 Nitra, IČO: 55 650 007

V zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Miroslav Šlosár, Sv. Klimenta 645/17, 949 07 Nitra

p o v o l e n i e

A. na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

„IBV Zoborské terasy p.č. 5764/1,2,3, 6071/1, 5765“

V rozsahu:

Stavebné objekty:

- IO 01 Vodovod

o IO 01.1 Rozšírenie verejného vodovodu

Vodovodný rad – 0,242 km – HDPE PE100 D 90 – 242,0 m

IO 01.3 ATS – stavebná časť + oplatenie

- PS 01 ATS strojnotechnologická časť

- IO 03 Splašková kanalizácia

o IO 03.1 splašková kanalizácia „S“ – 0,215 – PVC-U DN 300 – 215,0 m

- IO 02 Dažďová kanalizácia

o IO 02.1 Dažďová stoka „D“ – PVC-U DN 300 – 215,0 m

o revízne šachty Š1 – Š11

o uličné vpusty UV1 – UV12

o vpustový odlučovač ropných látok

o retenčná nádrž

o vsakovací vrt

na par. č:

- 5764/1, 5764/2, 5764/3, 6071/1 parc. registra „C“, k. ú. Zobor, Mesto Nitra – vlastníkom pozemku je Ing. Dušan Štefunko na základe LV č. 2327 súhlas vlastníka pozemkov

- 1464 parc. registra „E“, k. ú. Zobor, Mesto Nitra – vlastníkom pozemku je Mesto Nitra na základe LV č. 4912

účel stavby: zásobovanie pitnou vodou, odvádzanie splaškových vôd a vôd z povrchového odtoku

charakter stavby: trvalá

druh stavby: líniová vodná stavba

V rámci tohto vodoprávneho konania (stavebného povolenia týkajúceho sa vodnej stavby) podľa § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený nakoľko sa jedná o stavebné konanie týkajúce sa vybudovania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v meste Nitra na parc. č. 1464 registra „E“ v k.ú. Zobor (Jaseňova ulica – miesto napojenia na existujúce verejné rozvody vody a splaškovej kanalizácie).

Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov udelilo súhlas k vydaniu stavebného povolenia špeciálnemu stavebnému úradu pre vodnú stavbu „IBV Zoborské Terasy“.

Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku vydalo podľa §39, § 39a) stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby „IBV Zoborské Terasy“.

Podmienky povolenia:

I. všeobecné:

1. Stavebníkom bude HI INVEST, Štefánikova trieda 52, 949 01 Nitra, IČO: 55 650 007

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní, vypracovanej projektantom: Mária Urbanová, 07/2023.

3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky.

4. Stavebník oznámi vybraného dodávateľa stavby, orgánu štátnej vodnej správy, v termíne do 15 dní odo dňa jeho vybratia a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytyčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
6. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytyčenie existujúcich podzemných vedení.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
8. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy termín začatia stavebných prác.
9. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
10. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
11. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
12. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
13. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
14. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
15. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
16. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
17. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.
18. Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z .z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách môže byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

II. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

OU Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OH
list č. OU-NR-OSZP3-2023/047652-002 zo dňa 04. 09. 2023

- Pôvodca odpadu v zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je v súlade s § 77 ods. 3 tohto zákona povinný:
 - Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
 - Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných oprávneným subjektom preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (§ 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).
- Pri uskutočňovaní stavby zabezpečiť oddelené zhromažďovanie stavebných odpadov v zmysle § 1 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a to najmenej v rozsahu prílohy č. 1 predmetnej vyhlášky.
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby,
- Pri realizácii uvedenej stavby je nutné dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a vyhláškou č. 344/2015 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OPK

list č. OU-NR-OSZP3-2023/047651-002 zo dňa 16. 08. 2023

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.
- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín je potrebné vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- Na prípadný, nevyhnutný výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, sa vyžaduje súhlas Obce, Mesta (intravilán) alebo súhlas Okresného úradu v Nitre (extravilán), v ktorej sa bude stavba realizovať, v súlade s § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.
- Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu zároveň s návrhom na vydanie územného rozhodnutia, najneskôr však pred vydaním stavebného povolenia.
- Chránené ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

list č. KPUNR-2023/16946-3/72563/HOL/PVL zo dňa 12. 09. 2023

- Ak v priebehu výkopov a zemných prác pri úprave nehnuteľností na Jaseňovej v Nitre, parc. č. 5764/1, 2, 3, 6071/1 v k.ú. Zobor, formou vybudovania vodovodu, dažďovej kanalizácie a splaškovej kanalizácie v zmysle projektovej dokumentácie „IBV ZOBORSKÉ TERASY“ stavebné objekty: IO 01 – vodovod, IO 02 Dažďová kanalizácia, IO 03 Splašková kanalizácia, sprac.: M. Urbanová, 7/2023, dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nález, ten, kto práce vykonáva, je povinný ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a až do vydania rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu. Krajský pamiatkový úrad Nitra rozhodne o ďalšom postupe najneskôr do troch pracovných dní od oznámenia nález.
- Ak sa nález (vec pamiatkovej hodnoty, napr.: staršie stavebné konštrukcie alebo hnutelná vec, predstavujúca doklad o živote človeka a jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918 a pod.) nájde pri stavebnej činnosti alebo inej činnosti v zemi, musí to nálezca oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Nitra. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý deň po jeho nájdení.
- Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, zhodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Zabezpečiť, aby osoba zodpovedná za vykonávanie prác (pri ktorých by mohlo dôjsť k nálezu) bola oboznámená s povinnosťou ohlásenia nález, jeho ponechania bez zmeny a vykonania nevyhnutných opatrení na záchranu nález.

Mesto Nitra, stredisko mestských služieb

list č. 16 PD/2024 zo dňa 10. 10. 2024

- PS 01 – ATS – strojnotechnologická časť sa nevyjadrujeme, nakoľko nie sme v tejto veci kompetentní
- IO 01 – vodovod
- IO 02 – dažďová kanalizácia
- IO 03 – splašková kanalizácia

Nemáme pripomienky a pred začatím výkopových prác na verejnom priestranstve je nutné požiadať v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších zmien, § 7 a § 8 o vydanie príslušných povolení.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

list č. 59602/2024 zo dňa 02. 09. 2024

- V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť, z dôvodu verejného záujmu, len subjekt verejného práva. Pri zriaďovaní navrhovaného vodovodu a kanalizácie je nevyhnutné postupovať v zmysle §3 Zákona č. 442/2002 Z.z.

- ZsVS, a.s. OZ Nitra upozorňuje – v záujmovom území navrhovanej stavby sú zriadené vodovodné prípojky pre parcely č. 6075, k.ú. Zobor (e.č.o. 64256290), č. 6068/1, k.ú. Zobor (e.č.o. 64255650), č. 6071/1, k.ú. Zobor (e.č.o. 64256100) – zmluvný partner Dušan Štefunko. Jestvujúce prípojky budú zrušené a fakturačne meradlá demontované na základe žiadosti (v zmysle §4 ods. 7 písm. c) Zákona č. 442/2002 Z.z.) odbornými pracovníkmi ZsVS, a.s. OZ Nitra, na náklady žiadateľa. K zrušeniu prípojok je nevyhnutné odkopáním sprístupniť miesto pripojenia na verejný vodovod.

- ZsVS, a.s. OZ Nitra, po splnení vyššie uvedených podmienok, súhlasí s vybudovaním navrhovaných stavebných objektov

IO 01 vodovod

IO 01.1 rozvážacie vodovodné potrubie *Rad „1“ HDPE D90 dĺžky 242,0 metra

IO 01.2 vodovodné prípojky *12 kusov HDPE D32

IO 01.3 ATS stavebná časť+oplotenie

IO 02 dažďová kanalizácia * Stoka „D“ PVC DN300 dĺžky 215 metrov

*retenčná nádrž+vsakovací vrt

IO 03 splašková kanalizácia

IO 03.1 splašková kanalizácia uličná *Stoka „S“ PVC DN300 dĺžky 215 metrov

IO 03.2 kanalizačné prípojky *8 kusov PVC DN200+4 kusy PVC DN150

IO 04 káblový elektrický rozvod NN

IO 04.1 elektrická prípojka pre ATS

PS 01 ATS – strojnotechnologická časť *grundfos hydro multi -e 2 crie 1-4

PS 02 ATS – PRS, MaR, prenos dát

SO 04.3 ATS elektroinštalácia

Navrhovanej stavby „ IBV Zoborské terasy “ pre stavebníka – HI Invest s.r.o., Nitra v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie.

- Vybudovanie jednotlivých vodovodných a kanalizačných prípojok je podmienené zabezpečením parcelácie záujmového územia stavby v súlade s výstavbou jednotlivých navrhovaných rodinných domov – t.j. pre každý rodinný dom vyčlenená samostatná parcela s prideleným parcelným číslom zaevidovaným v katastri nehnuteľností.

- Verejným vodovodom ZsVS, a.s. OZ Nitra nezabezpečuje potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.

- V mieste prepojenia navrhovaného vodovodu s jestvujúcim vodovodom a vo všetkých vzniknutých uzloch , ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje, osadenie vodárenských uzáverov na všetky vzniknuté vetvy vodovodu, navrhovanú vetvu ukončiť podzemným hydrantom, navrhovaný vodovod opatriť medeným vyhľadávacím vodičom, zabezpečiť krytie 150-200 cm.

- Zrealizovanú kanalizačnú šachtu, v mieste zaústenia navrhovanej kanalizácie do jestvujúcej verejnej kanalizácie, po vydaní kolaudačného rozhodnutia, spolu s príslušnou dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavby a súvisiacich dokladov, odovzdá stavebník OZ Nitra v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z.

- Ku kolaudácii navrhovanej stavby je stavebník povinný zabezpečiť realizáciu prenosu dát z navrhovanej ATS na centrálny dispečing ZsVS, a.s., vyčlenenie samostatnej parcely, v katastri nehnuteľností, pre objekt ATS, ktorá v prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy resp. zmluvy o prevádzkovaní navrhovanej stavby bude prevedená do výlučného vlastníctva budúceho vlastníka.

- Navrhované vodomerné šachty betónové, min. vnútorných rozmerov 900x1200x1800mm, revízne kanalizačné šachty, je nevyhnutné situovať max. 1 meter za hranicou jednotlivých stavebných pozemkov.

V zmysle § 24 ods. 2 Zákona č. 442/2002 Z.z. dodávka vody kvalitou a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky a preukazuje sa v najbližšom mieste na verejnom vodovode, kde je to technicky vykonateľné, ak sa vlastníkom verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak.

- Navrhovanou splaškovou kanalizáciou je neprípustné odvádzať akékoľvek dažďové vody.

- Prepojenie navrhovaného vodovodného potrubia na jestvujúci vodovod, zaústenie navrhovanej kanalizácie do jestvujúcej kanalizácie a výstavbu sútokovej kanalizačnej šachty je nevyhnutné realizovať v najkratšom možnom čase, vo vopred dohodnutom termíne (kontaktná osoba vedúci VPS Nitra, p. Krošlák), výlučne pod dohľadom odborných pracovníkov ZsVS, a.s. OZ Nitra.

Stavebník je povinný zabezpečiť náhradné zásobovanie pitnou vodou počas nevyhnutných odstávok. Náklady spojené s odstavkou verejného vodovodu a súvisiace investície znáša v plnej výške stavebník.

- V záujmovom území, na parcelách dotknutých navrhovaným rozšírením vodovodu a kanalizácie, ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje zriadenie vecného bremena v prospech prevádzkovateľa. Predmetné parcely musia zostať verejne prístupné a prístupová komunikácia musí byť vybudovaná v súlade s požiadavkou zachovania dostatočného manipulačného priestoru pre údržbu a prípadné zásahy na vodovode a kanalizácii, je nevyhnutné zabezpečenie neobmedzeného prístupu a manipulačného priestoru k navrhovanej ATS. Stavebník je povinný, ku kolaudácii navrhovanej stavby, zabezpečiť vymedzenie pásma ochrany navrhovaného vodovodu a kanalizácie, v zmysle §19 Zákona č. 442/2002 Z.z., právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu.

- ZsVS, a.s. OZ Nitra vyžaduje prítomnosť odborných pracovníkov pri všetkých prácach, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo s stanú neprístupné a k odovzdaniu staveniska.

- Pred realizáciou predmetnej stavby je nevyhnutné vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými prevádzkovateľmi na základe objednávky stavebníka.

- Pri realizácii stavby požadujeme dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005, vyhlášku č. 684/2006 Z.z. MŽP SR a pásma ochrany inžinierskych sietí §19 Zákona č. 442/2002 Z.z.

- Jednotliví odberatelia-producenti sú povinní v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. uzatvoriť s OZ Nitra Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

- ZsVS a.s. OZ Nitra požaduje dodržať Smernicu „Technické podmienky pripojenia a odpojenia“, ktorá je zverejnená na stránke www.zsvs.sk v sekcii ZÁKAZNÍCI / Zriadiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku.

- Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 02.09.2026.

Západoslovenská distribučná, a.s.

list zo dňa 05. 09. 2023

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie,

- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN. VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,

- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiadava o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.

2. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.

3. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

4. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiadava orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.

5. Na kolaudačnom konaní predložiť:

- Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.

- Doklad o nakladaní so vzniknutým odpadom počas výstavby resp. doklad o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutého odpadu počas realizácie uvedenej investície.

- Plán skutočného vyhotovenia stavby.

- Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.

6. Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.

B. na osobitné užívanie vôd

- podľa § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch do podzemných vôd vsakovaním na pozemku p.č. 6071/1 registra „C“, k. ú. Zobor, Mesto Nitra.

množstvo vypúšťaných vôd:

Bez obmedzenia

časová platnosť povolenia:

10 rokov

Podmienky povolenia:

1. Ďalší nadobúdatelia sú povinný oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, do dvoch mesiacov odo dňa jeho uskutočnenia.
2. Do podzemných vôd nepriamo resp. do horninotvorného prostredia je možné vypúšťať len vody z povrchového odtoku, v rozsahu tohto povolenia a podľa predloženého hydrogeologického posudku. Akékoľvek iné vypúšťanie vôd je zakázané, bez povolenia orgánu štátnej vodnej správy.
3. Raz ročne vykonať akreditovaný rozbor (kvality) vypúšťanej vody z odľučovača ropných látok v zmysle platných STN (v dažďovom období) a zasielať ho do 31. 01. nasledujúceho roka na tunajší úrad.
4. Odber vody môže vykonávať len oprávnená osoba a rozbor vody musí byť vykonaný v akreditovanom laboratóriu.
5. Prevádzkovať zariadenie odľučovača ropných látok tak, aby boli dodržané výrobcom garantované hodnoty na výstupe – max. hodnota v ukazovateli NEL (nerozpustné extrahovateľné látky) - 0,1 mg/l.
6. Spôsob odberu: limitnú hodnotu NEL sledovať v jednoduchej bodovej vzorke. Výsledky oboch metód stanovení NEL (UV a IČ) nesmú prekročiť uvedenú limitnú hodnotu.
7. Zmeny týkajúce sa vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné vopred prerokovať s tunajším orgánom štátnej vodnej správy.
8. Povolenie na osobitné užívanie vôd platí 10 rokov a vstúpi do platnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
9. Pred uplynutím doby platnosti je potrebné požiadať o prehodnotenie povolenia na vypúšťanie.

Všeobecné ustanovenia:

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo vydané na účel spojený s užívaním určitého nehnuteľného majetku prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude slúžiť svojmu účelu. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov od jeho uskutočnenia, v súlade s ust. § 22 ods. 1 zákona o vodách.
2. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 zákona o vodách, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.

Rozhodnutie o námietkach účastníka konania:

Na vodoprávnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Odôvodnenie

Stavebník: HI INVEST, Štefánikova trieda 52, 949 01 Nitra, IČO: 55 650 007 v zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Miroslav Šlosár, Sv. Klimenta 645/17, 949 07 Nitra požiadal dňa 04. 09. 2024 tunajší úrad o vydanie povolenia podľa § 26 zákona o vodách na vodnú stavbu „IBV Zoborské terasy p.č. 5764/1,2,3, 6071/1, 5765“

v rozsahu stavby:

- IO 01 Vodovod
- PS 01 ATS strojnotechnologická časť
- IO 02 Dažďová kanalizácia
- IO 03 Splašková kanalizácia

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši zásobovanie plánovaných nehnuteľností pitnou vodou, odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie a vôd z povrchového odtoku po prečistení do podzemných vôd v meste Nitra, časť Zobor.

OU Nitra oznámil začatie vodoprávneho konania uvedenej stavby listom č. s.: OU-NR-OSZP3-2025/005289-002 zo dňa 25. 03. 2025 doporučené všetkým jemu známym účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky. Táto vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli tunajšieho úradu, na webovom sídle tunajšieho úradu a na úradnej tabuli Mesta Nitra.

V lehote určenej k vzneseniu námietok a pripomienok neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania

Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V rámci tohto stavebného konania boli doložené nasledovné doklady:

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia
- Projektová dokumentácia
- Potvrdenie o zaplatení správneho poplatku
- Splnomocnenie
- Súhlas vlastníka pozemkov
- Geometrický plán
- Záväzná stanoviska Mesta Nitra
- Územné rozhodnutie
- Výpis z katastra nehnuteľností
- Kópia katastrálnej mapy
- Hydrogeologický posudok
- Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Nitre
- Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra
- Stanovisko Mesta Nitra, stredisko mestských služieb
- Vyjadrenie – Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
- Vyjadrenie – Slovak Telekom, a.s.
- Vyjadrenie – Západoslovenská distribučná, a.s.
- Vyjadrenie OU Nitra OSZP3
- a) úsek štátnej vodnej správy
- b) úsek odpadového hospodárstva
- c) úsek ochrany prírody a krajiny

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii a účastníkov konania neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok formou e - kolku v hodnote 200 € a to v zmysle položky 60 písm. g) zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o čom je v spise založený aj doklad.

Poučenie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona (líniová stavba, stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania), v súlade s § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitra, na úradnej tabuli Mesta Nitra – VMČ č. 6 – mestská časť Zobor, na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia rozhodnutia je dňom jeho doručenia pre účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Richard Greguš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum slovensko.sk - helpdesk, Kollárová 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Slovenský vodohospodársky podnik š. p., riaditeľstvo odštepného závodu Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany 1
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra 1
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Ing. Miroslav Šlosár, Sv. Klimenta 645/17, Nitra-Janíkovce

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Stavebné povolenie]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2025/005289-0064017/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Richard Greguš
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 29.04.2025 11:01:23 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 29.04.2025 11:01:37 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2025/005289-0064017/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Andrej Zima
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 29.04.2025
Podpis a pečiatka: