

•  
• Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nitra

OU-NR-OSZP3-2025/003776-002

Mgr. Andrej Zima

28. 04. 2025

Vec

Oznámenie o začatí vodoprávneho konania a upustenie od ústneho konania a miestneho šetrenia

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Žiadateľ: MOSAP, a.s., Piaristická 2, 949 01 Nitra, IČO: 36 521 671 požiadal dňa 15.02.2023 tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia

A. podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon):

„OBYTNÁ ZÓNA AGROLAND, KLASOV“

V rozsahu:

Stavebné objekty:

• IO 01 – Vodovod

o IO 01.1 vodovod

Vodovodný rad „1“ – HDPE PE100 DN100 – 812,0 m

Vodovodný rad „1-0“ – HDPE PE100 DN 100 – 146,0 m

Vodovodný rad „1-1“ – HDPE PE10 DN 100 – 175,0 m

Vodovodný rad „1-2“ – HDPE PE100 DN 100 – 190,0 m

Vodovodný rad „1-3“ – HDPE PE100 DN 100 – 100,0 m

Vodovodný rad „2“ – HDPE PE100 DN 100 – 224,0 m

Vodovodný rad „2-1“ – HDPE PE100 DN 100 – 184,0 m

Prislúchajúce šachty a podzemné hydranty

• IO 02 – Dažďová kanalizácia

o IO 02.1 Dažďová kanalizácia

Dažďová stoka „D“ – PVC-U DN 300 – 424,0 m, PVC DN 200 – 36,0 m

Dažďová stoka „D1“ – PVC-U DN 300 – 476,0 m

Dažďová stoka „D1-1“ – PVC-U DN 300 – 155,0 m

Dažďová stoka „D1-2“ – PVC-U DN 300 – 155,0 m

Dažďová stoka „D1-3“ – PVC-U DN 300 – 135,0 m

Dažďová stoka „D2“ – PVC-U DN 300 – 85,0 m

Dažďová stoka „D3“ – PVC-U DN 300 – 162,0 m

Dažďová stoka „D4“ – PVC-U DN 300 – 115,0 m

Telefón

+421376549269

E-mail

andrej.zima@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

Zaolejovaná stoka „Z“ – PVC DN 200 – 35,0 m  
Zaolejovaná stoka „Z1“ – PVC DN 200 – 169,0 m  
Prislúchajúce revízne šachty a uličné vpusty  
Odľučovače ropných látok  
Vpust'ové odľučovače ropných látok PURECO ENVIA CRC/CRC  
Retenčná nádrž o objeme 210 m<sup>3</sup>  
Výustný objekt  
• IO 03 – Splašková kanalizácia  
o IO 03.1 Splašková kanalizácia zberač „A“  
PVC DN 300 – 424,0 m  
Prislúchajúce kanalizačné šachty  
o IO 03.2 Výtlačné potrubie „V“  
Výtlačné potrubie „V“ – HDPE PE 100 DN – 341,0 m, PVC DN 300 – 10,0 m  
kanalizačné šachty Š1, Š2  
o IO 03.3 Čerpacia stanica

na par. č:

- 137/9, 137/13, 137/14, 289/49, 289/50, 289/51, 289/52, 289/53, 289/54, 289/55, 289/56, 289/57, 289/70, 289/95, 289/96, 289/97, 289/98, 289/99, 289/100, 289/102, 289/103, 289/104, 289/110, 289/111, 289/122, 289/123, 289/124, 289/126, 289/127, 289/129, 289/137, 289/138, 289/139, 289/140, 291/2, 291/5, 291/7, 4271, 4413 parc. registra „C“, k. ú. Klasov
- 4283 parc. registra „C“, k. ú. Klasov – vlastníkom pozemku je obec Klasov na základe LV č. 3128 – súhlasné stanovisko obce
- 273 parc. registra „E“, k. ú. Klasov – vlastníkom pozemku je obec Klasov na základe LV č. 1171 – súhlasné stanovisko obce

účel stavby: zásobovanie pitnou vodou, odvádzanie splaškových vôd a vôd z povrchového odtoku

charakter stavby: trvalá

druh stavby: líniová vodná stavba

Podľa § 26 ods. 8 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách pri povoľovaní výstavby vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce orgán štátnej vodnej správy rozhodne o podmienkach, za akých ich možno uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia. K vodnej stavbe povolenej podľa predchádzajúcej vety sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie podľa osobitného predpisu na základe umiestnenia vodnej stavby podľa podmienok územného rozhodnutia. Vodná stavba a pásmo ochrany vodnej stavby podľa tohto odseku a povinnosti s nimi súvisiace sú vecné bremená spojené s vlastníctvom pozemku.

Jedná sa o povoľovanie verejného vodovodu mimo zastavaného územia obce Klasov na parc. č. 137/9, 137/13, 137/14, 289/49, 289/50, 289/51, 289/52, 289/53, 289/54, 289/55, 289/56, 289/57, 289/70, 289/95, 289/96, 289/97, 289/98, 289/99, 289/100, 289/102, 289/103, 289/104, 289/110, 289/111, 289/122, 289/123, 289/124, 289/126, 289/127, 289/129, 289/137, 289/138, 289/139, 289/140, 291/2, 291/5, 291/7, 4271, 4413

Upozorňujeme, že podľa § 26 ods. 9 vodného zákona - za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa vyššie uvedeného patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu. V sporoch o náhradu rozhoduje súd.

Obec Klasov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov udelila súhlas k vydaniu stavebného povolenia špeciálnemu stavebnému úradu pre vodnú stavbu „OBYTNÁ ZÓNA AGROLAND, KLASOV“.

Obec Klasov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku vydala podľa §39, § 39a), §39b stavebného zákona rozhodnutie o využívaní územia a umiestnení stavby „OBYTNÁ ZÓNA AGROLAND, KLASOV“.

## B. na osobitné užívanie vôd

- podľa § 21 ods. 1 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd.

Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne konanie.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Nitra“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

oznamuje:

Začatie konania o povolení vodnej stavby v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v zmysle § 61 ods. 2 upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona (líniová stavba, stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku (neznámy pobyt účastníkov konania) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Klasov, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre účastníkov konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy.

Vzhľadom nato že spisový materiál je kompletný, Vám tunajší úrad umožňuje podľa § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní, vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie pred vydaním rozhodnutia a uviesť skutočnosti, ktoré považujete za významné pre rozhodnutie v danej veci.

Na pripomienky alebo námietky po tejto lehote tunajší úrad nebude prihliadať

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Okresnom úrade Nitra, Štefánikova č. 69, v pracovných dňoch v čase od 8:00 do 14:00 na č. dv. 129 po predchádzajúcom telefonickom (tel. č. 037/6549 269) alebo mailovom (andrej.zima@minv.sk) dohovore.

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkom konania a § 26 ods. 1 správneho poriadku – neznámy pobyt účastníkov konania:

- Stavebníkov
- Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté
- Projektantovi: Mária Urbanová, Pohranice 521, 951 02 Pohranice

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

1. Obec Klasov - Úradná tabuľa

.....  
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

2. Okresný úrad Nitra – webové sídlo + CUET – Slovensko.sk

.....  
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

3. Okresný úrad Nitra - Úradná tabuľa

.....  
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15

Orange Slovensko, a.s., Metodova, 821 08 Bratislava-Ružinov

Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1

Slovenský vodohospodársky podnik š. p., riaditeľstvo odštepného závodu Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany 1

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1

MOSAP, a.s., Župné námestie 9, Nitra

Ing. Miloš Černák  
vedúci oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NR-OSZP3-2025/003776-002

Obec Klasov, Klasov 108, 951 53 Klasov

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum  
slovensko.sk - helpdesk, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov:	[Oznámenie o začatí vodoprávneho konania a upustenie od ústneho konania a miestneho šetrenia]
Identifikátor:	OU-NR-OSZP3-2025/003776-0063129/2025

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	29.04.2025 10:26:44 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	29.04.2025 10:26:44 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NR-OSZP3-2025/003776-0063129/2025

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Mgr. Andrej Zima
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Nitra IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	29.04.2025
Podpis a pečať:	