

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

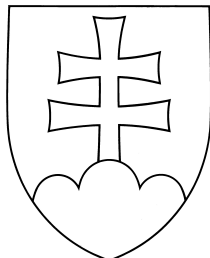
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2025/004950-005

Nitra

07. 05. 2025



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkom konania:

- Stavebníkov

- Vlastníkom pozemkom v ktorých je stavba umiestnená (parc. č. 3698/332, 3698/330, 3698/398, 3698/399, 3698/461, 3698/342, 3698/463, 3698/561, 3698/395, 3698/343, 3698/462, 3698/344, 3698/464, 3698/331, 3698/384, 3698/345, 3698/566, 3698/346, 3698/400, 3698/401, 3698/347, 3698/559, 3698/560, 3698/335, 3698/562, 3698/563, 3698/564, 3698/402, 3698/403, 3698/404, 3698/405, 3698/406, 3698/407, 3698/408, 3698/409, 3698/410, 3698/411, 3698/412, 3698/413, 3698/415, 3698/416, 3698/417, 3698/418, 3698/419, 3698/420, 3698/421, 3698/422, 3698/423, 3698/424, 3698/424, 3698/425, 3698/426, 3698/673, 3698/362, registra „C“, k. ú. Párovské Háje, Mesto Nitra)

- Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (parc. č. 3698/252, 3698/251, 3698/250, 3698/249, 3698/247, 3698/246, 3698/245, 3698/244, 3698/242, 3698/270, 3698/319, 3698/318, 3698/316, 3698/966, 3698/269, 3698/326, 3698/301, 3698/350, 13698/133, 3698/300, 3698/299, 3698/297, 3698/314, 3698/313, 3698/312, 3698/439, 3698/438, 3698/437, 3698/380, 3698/436, 3698/435, 3698/379, 3698/569, 3698/434, 3698/378, 3698/377, 3698/776, 3698/376, 3698/433, 3698/432, 3698/375, 3698/431, 3698/808, 3698/374, 3698/430, 3698/429, 3698/373, 3698/825, 3698/826, 3698/427, 3698/372, 3698/819, 3698/818, 3698/371 registra „C“, k.ú. Párovské Háje, Mesto Nitra a parc. č. 3812/1, 3814/1 registra „E“, k.ú. Párovské Háje, Mesto Nitra)

- Projektantovi: Ing. Bohuš Malík, ZsVS, a.s.

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

1. Mesto Nitra - VMČ č. 5 - mestská časť Párovské Háje - Úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

2. Mesto Nitra - Úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

3. Okresný úrad Nitra – webové sídlo + CUET – Slovensko.sk

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

4. Okresný úrad Nitra - Úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Nitra“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len “vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len “stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

vydáva stavebníkovi:

Občianske združenie Háje – Lukovská ulica, Lukovská 251/54, 949 12 Nitra, IČO: 54 010 110

p o v o l e n i e

na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

„Nitra-Párovské háje, Lukovská ul. – tlaková kanalizácia“

V rozsahu:

Stavebné objekty:

- SO 01 Tlaková kanalizácia

o SO 01.01 Tlaková kanalizácia

Vetva „TK“ – HDPE D90 – 611,0 m

Preplachovacie súpravy PS1, PS2, PS3=Vp1

o SO 01.02 Tlakové kanalizačné prípojky
TKP1 – TKP27 – HDPE D40 – 2,7 m
TKP28 – TKP53 – HDPE D40 – 7,1 m
Domové čerpacie šachty (čerpacia technika)

na par. č:

- 3698/332, 3698/330, 3698/398, 3698/399, 3698/461, 3698/342, 3698/463, 3698/561, 3698/395, 3698/343, 3698/462, 3698/344, 3698/464, 3698/331, 3698/384, 3698/345, 3698/566, 3698/346, 3698/400, 3698/401, 3698/347, 3698/559, 3698/560, 3698/335, 3698/562, 3698/563, 3698/564, 3698/402, 3698/403, 3698/404, 3698/405, 3698/406, 3698/407, 3698/408, 3698/409, 3698/410, 3698/411, 3698/412, 3698/413, 3698/415, 3698/416, 3698/417, 3698/418, 3698/419, 3698/420, 3698/421, 3698/422, 3698/423, 3698/424, 3698/424, 3698/425, 3698/426, 3698/673, 3698/362 parc. registra „C“, k. ú. Párovské Háje, Mesto Nitra - vlastníkom pozemkov sú členovia Občianskeho združenia Háje – Lukovská ulica (žiadateľ)

účel stavby: odvádzanie splaškových vôd
charakter stavby: trvalá
druh stavby: líniová vodná stavba

Mesto Nitra ako dotknutý orgán územného plánovania podľa §24, §40a, §40b a §40c zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní vydalo pod č. 3400-1/2025 zo dňa 04.03.2025 záväzné stanovisko k stavbe „Tlaková kanalizácia – Lukovská ulica“, v ktorom uviedlo že navrhovaná stavba je v zmysle §40c ods. 4 písm. d) zákona o územnom plánovaní v súlade s obsahom záväznej časti územného plánu Mesta Nitra a s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.

Podmienky povolenia:

I. všeobecné:

1. Stavebníkom bude Občianske združenie Háje – Lukovská ulica, Lukovská 251/54, 949 12 Nitra, IČO: 54 010 110
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní, vypracovanej projektantom: Ing. Bohuš Malík, 05/2023.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky.
4. Stavebník oznámi vybraného dodávateľa stavby, orgánu štátnej vodnej správy, v termíne do 15 dní odo dňa jeho vybratia a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
6. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
8. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy termín začatia stavebných prác.
9. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
10. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
11. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
12. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
13. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
14. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbahu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
15. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
16. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
17. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

18. Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z .z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách môže byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

II. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OPK

list č. OU-NR-OSZP3-2024/019546-002 zo dňa 12. 03. 2024

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.
- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín je potrebné vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- Na prípadný, nevyhnutný výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, sa vyžaduje súhlas Obce, Mesta (intravilán) alebo súhlas Okresného úradu v Nitre (extravilán), v ktorej sa bude stavba realizovať, v súlade s § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.
- Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu zároveň s návrhom na vydanie územného rozhodnutia, najneskôr však pred vydaním stavebného povolenia.
- Chránené ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

list č. Z-PUSR-006439/2024 zo dňa 24. 01. 2024

- V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky nález je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

list č. 9161-2024 zo dňa 07. 02. 2024

- V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť, z dôvodu verejného záujmu, len subjekt verejného práva. Pri zriaďovaní navrhovaného vodovodu a kanalizácie je nevyhnutné postupovať v zmysle §3 Zákona č. 442/2002 Z.z.
 - V záujmovom území navrhovanej stavby sa nachádzajú inžinierske siete v prevádzke Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. OZ Nitra (ďalej IS).
 - Pred realizáciou navrhovanej stavby je nevyhnutné jestvujúce IS vytýčiť odbornými pracovníkmi OZ Nitra, na základe objednávky podanej stavebníkom za odplatu. (kontakt – Ing. Varga-0903/227 488)
 - ZsVS, a.s. OZ Nitra súhlasí s vybudovaním stavebných objektov
- SO 01.01 Tlaková kanalizácia
Vetva „TK“ HDPE D90 dĺžky 611,0 metra

SO 01.02 Tlakové kanalizačné prípojky

TKP1 – TKP53 HDPE D40

Navrhovaných v rámci stavby „Nitra-Párovské Háje, Lukovská ul. – tlaková kanalizácia“ – pre stavebníka – Občianske združenie Háje – Lukovská ulica, s pripojením na jestvujúcu tlakovú kanalizáciu HDPE DN80, v križovatke ulíc Jarocká-Pri lese-Lukovská.

- Zaústenie navrhovaného kanalizačného výtlaku do jestvujúcej tlakovej kanalizácie je nevyhnutné realizovať pod dohľadom odborných pracovníkov OZ Nitra. (termín nevyhnutne vopred dohodnúť s Odštepňým závozom Nitra – VPS Nitra)

- Potrubie navrhovanej tlakovej kanalizácie je nevyhnutné opatriť medeným vyhľadávacím vodičom. Náklady spojené s odstávkou pri realizácii pripojenia, prípadné zabezpečenie náhradného prečerpávania splaškových vôd a súvisiace investície v plnej výške hradí stavebník.

- OZ Nitra, ako budúci prevádzkovateľ, žiada byť prizvaný ku všetkým prácam, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné. Kanalizačné prípojky a domové čerpace šachty nebudú predmetom zmluvy o prevádzkovaní.

- V k.ú. Párovské Háje, na parcelách dotknutých navrhovanou výstavbou, je nevyhnutné zriadenie vecného bremena, v prospech prevádzkovateľa verejnej kanalizácie. Dotknuté parcely musia zostať verejne prístupné.

- Stavebník je povinný, ku kolaudácii navrhovanej stavby, zabezpečiť vymedzenie pásma ochrany navrhovanej kanalizácie, v zmysle §19 Zákona č. 442/2002 Z.z., právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu.

- Odovzdanie staveniska a kolaudáciu je nevyhnutné vykonať za prítomnosti odborných pracovníkov ZsVS, a.s. OZ Nitra.

- Pri súbehu a križovaní s IS žiadame dodržať odstupové vzdialenosti v zmysle STN EN 805, STN EN 752, vrátane STN 73 6005, zároveň žiadame dodržať ochranné pásmo IS v zmysle §19 Zákona č. 442/2002 Z.z.

- Jednotliví producenti . vlastníci parciel, pre ktoré budú v rámci stavby vybudované kanalizačné prípojky, sú povinní, pred zaústením do vybudovaných kanalizačných prípojok, v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z., uzatvoriť s OZ Nitra Zmluvu o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

- Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 07.02.2026.

Západoslovenská distribučná, a.s.

list zo dňa 19. 02. 2024

- V mieste plánovanej stavby prichádza k styku s káblovými VN a NN vedeniami našej spoločnosti. Pri križovaní a súbehu inžinierskych sietí požadujeme dodržať STN EN 332000-5-52:2012, STN EN 736005,

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,

- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberateľ@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s. P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.),

- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberateľ@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s. P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

SPP – distribúcia, a. s.

list č. TD/NS/0044/2024/Ch zo dňa 23. 01. 2024

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Slovak Telekom, a.s.

list č. 6612403950 zo dňa 09. 02. 2024

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. / alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom,a.s.,
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907,
- **UPOZORNENIE:** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia),
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST,
V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
3. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.
5. Na kolaudačnom konaní predložiť:
 - Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
 - Doklad o nakladaní so vzniknutým odpadom počas výstavby resp. doklad o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutého odpadu počas realizácie uvedenej investície.
 - Plán skutočného vyhotovenia stavby.
 - Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.
6. Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.

Všeobecné ustanovenia:

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo vydané na účel spojený s užívaním určitého nehnuteľného majetku prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude slúžiť svojmu účelu. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov od jeho uskutočnenia, v súlade s ust. § 22 ods. 1 zákona o vodách.
2. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 zákona o vodách, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.

Rozhodnutie o námietkach účastníka konania:

Na vodoprávnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Odôvodnenie

Stavebník: Občianske združenie Háje – Lukovská ulica, Lukovská 251/54, 949 12 Nitra, IČO: 54 010 110 požiadal dňa 28. 03. 2024 tunajší úrad o vydanie povolenia podľa § 26 zákona o vodách na vodnú stavbu „Nitra-Párovské háje, Lukovská ul. – tlaková kanalizácia“
v rozsahu stavby:
SO 01.01 Tlaková kanalizácia
SO 01.02 Tlakové kanalizačné prípojky

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši odkanalizovanie navrhovaného územia – mestská časť Párovské Háje, mesto Nitra – odvedením splaškových vôd z ul. Lukovská, cez kanalizačný výtlač Párovské háje – Nitra do jestvujúcej kanalizačnej siete mesta Nitra

OÚ Nitra oznámil začatie vodoprávneho konania uvedenej stavby listom č. s.: OU-NR-OSZP3-2025/004950-004 zo dňa 01. 04. 2025 doporučené všetkým jemu známym účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky. Táto vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli tunajšieho úradu, na webovom sídle tunajšieho úradu, na úradnej tabuli Mesta Nitra a na úradnej tabuli Mesta Nitra VMČ č.5.

V lehote určenej k vzneseniu námietok a pripomienok neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania

Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V rámci tohto stavebného konania boli doložené nasledovné doklady:

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia
- Projektová dokumentácia
- Potvrdenie o zaplatení správneho poplatku
- Oznámenie o pridelení identifikačného čísla organizácie
- Záväzné stanovisko Mesta Nitra
- Výpis z katastra nehnuteľností
- Kópia katastrálnej mapy
- Prehlásenie stavebného dozora
- Zoznam účastníkov konania
- Odborné stanovisko TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
- Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra
- Vyjadrenie – Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
- Vyjadrenie – SPP-distribúcia, a.s.
- Vyjadrenie – Slovak Telekom, a.s.
- Vyjadrenie – Západoslovenská distribučná, a.s.
- Vyjadrenie OU Nitra OSZP3
- a) úsek štátnej vodnej správy
- b) úsek odpadového hospodárstva
- c) úsek ochrany prírody a krajiny

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii a účastníkov konania neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok formou e - kolku v hodnote 200 € a to v zmysle položky 60 písm. g) zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o čom je v spise založený aj doklad.

Poučenie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona (líniová stavba, stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania), v súlade s § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitra, na úradnej tabuli Mesta Nitra – VMČ č. 5 – mestská časť Párovské Háje, na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia rozhodnutia je dňom jeho doručenia pre účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Richard Greguš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum
slovensko.sk - helpdesk, Kollárová 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
SPP-distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
TÜV SÜD Slovakia s.r.o. pobočka Nitra, Coboriho 2, 949 01 Nitra 1
Občianske združenie Háje - Lukovská ulica, Lukovská 251/54, Nitra

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Stavebné povolenie]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2025/004950-0068254/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Marianna Hradňanská
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 07.05.2025 13:53:29 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 07.05.2025 13:53:41 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2025/004950-0068254/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Andrej Zima
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 07.05.2025
Podpis a pečiatka: