

•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nitra

OU-NR-OSZP3-2025/023161-004

Mgr. Andrej Zima

13. 05. 2025

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O z n á m e n i e o začatí vodoprávneho konania a upustenie od ústneho konania a miestneho šetrenia.

Dňa 14.03.2025 stavebník: Katarína Tóthová s.r.o., Jazerná 671/18, 949 01 Nitra, IČO: 54 525 195 v zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Zita Oremusová, Biela 9, 949 01 Nitra podal na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného vodoprávneho povolenia.

pre navrhovanú realizáciu vodnej stavby v rámci stavebnej akcie:

„Bytový dom s doplnkovou vybavenosťou - garáže“

I. povolenie na vybudovanie vodných stavieb

- podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

V rozsahu

Stavebné objekty: SO-03 Kanalizácia

SO-03.1 Kanalizácia splašková:

- Kanalizačné potrubie DN200- 26,44 m
- Kanalizačné potrubie DN150- 38,80 m
- Kanalizačné potrubie DN125- 20,15 m
- Revízne šachty RŠ1-RŠ4 a HRŠ

SO-03.2 Kanalizácia dažďová:

- Kanalizačné potrubie DN200- 33,40 m
- Kanalizačné potrubie DN150- 70,36 m
- Retenčná nádrž Klartec KL RN 23
- Uličné vpusty UV5-UV7
- Líniové žľaby LŽ2-LŽ4

• Dažďové revízne šachty DRŠ1- DRŠ4

SO-03.3 Kanalizácia dažďová cez ORL:

- Kanalizačné potrubie DN200- 54,78 m
- Kanalizačné potrubie DN150- 18,80 m
- ORL Klartec KL 15/1

- Uličné vpusty UV1-UV4
- Líniové žľaby LŽ1
- Zaolejované revízne šachty ZRŠ1- ZRŠ2

II. povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd

- podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

odvádzanie dažďových vôd zo strechy objektu, z príjazdových komunikácií a parkoviska dažďovou kanalizáciou s ORL do retenčnej nádrže.

katastrálne územie: Nitra, Mesto Nitra

na pozemkoch, p. reg. "C" č.: 7550 a 7572/7– LV č. 3681- ku ktorým má stavebník: súhlas mesta Nitra s užívaním verejného pozemku pre uloženie IS (č. 15388/2023/OM 131380/2023 zo dňa 24.05.2023) a zmluvu o budúcej a zmluvu o budúcej nájomnej zmluve č.j. 1466/2024/OM zo dňa 18.06.2024

účel stavby: odvod splaškových odpadových vôd, odvod dažďových vôd cez regulovaný odtok do verejnej kanalizácie

charakter stavby: dočasná v zmysle nájomnej zmluvy

druh stavby: líniová vodná stavba

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona vydalo pre uvedenú stavbu územné rozhodnutie ev. pod číslom SP 3616/2022-030-Ing.Sá zo dňa 03.10.2024, právoplatné dňa 04.11.2024.

Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona v znení neskorších predpisov vydalo súhlasné záväzné stanovisko ev. pod č. SP 18351/2023-002-Ing.Sá zo dňa 17.07.2023 tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu pre vodné stavby „Bytový dom s doplnkovou vybavenosťou – garáže, v rozsahu SO 03 Kanalizácia“.

Predkladaná projektová dokumentácia rieši vybudovanie bytového domu v k. ú. mesta Nitra. Objekt bude odkanalizovaný splaškovou kanalizáciou s napojením na verejnú kanalizáciu. Dažďové vody zo strechy predmetného stavebného objektu budú odvedené dažďovou kanalizáciou s retenciou do splaškovej kanalizácie. Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané dažďovou kanalizáciou s ORL so zaústením do navrhovanej dažďovej kanalizácie s retenciou .

Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne konanie.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Nitra“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

oznamuje:

Začatie konania o povolení vodnej stavby v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v zmysle § 61 ods. 2 upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona (líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkom konania) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitra, úradnej tabuli Mesta Nitra - VMČ č. 4 - Nitra Klokočina, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre účastníkov konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy.

Vzhľadom nato že spisový materiál je kompletný, Vám tunajší úrad umožňuje podľa § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní, vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie pred vydaním rozhodnutia a uviesť skutočnosti, ktoré považujete za významné pre rozhodnutie v danej veci.

Na pripomienky alebo námietky po tejto lehote tunajší úrad nebude prihliadať

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Okresnom úrade Nitra, Štefánikova č. 69, v pracovných dňoch v čase od 8:00 do 14:00 na č. dv. 129 po predchádzajúcom telefonickom (tel. č. 037/6549 269) alebo mailovom (andrej.zima@minv.sk) dohovore.

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona - líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkom konania:

- Stavebníkovi
- Vlastníkom pozemkom v ktorých je stavba umiestnená (parc. č. 7550, 7572/7, registra „C“, k. ú. Nitra, Mesto Nitra)
- Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (parc. č. 3457, 7572/8, 7577, 7576, 7578, 7579, 7613, 7614, 7615, 7616, 7617, 7618, 7619 registra „C“, k.ú. Nitra, Mesto Nitra)
- Projektantovi – Envea s.r.o.
- Hydrogeológovi – HYDRANT s.r.o.

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

1. Mesto Nitra – Úradná tabuľa

.....
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

2. Mesto Nitra, VMČ č. 4 - Nitra Klokočina, úradná tabuľa

.....
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

3. Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra – webové sídlo + CUET – Slovensko.sk

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

4. Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra - Úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Dotknutým orgánom štátnej správy a správcom IS:

5. ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
6. Mesto Nitra, Odbor majetku, Štefánikova trieda č. 60, 950 06 Nitra
7. Mesto Nitra, odbor životného prostredia, Štefánikova trieda č. 60, 950 06 Nitra
8. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie J. Pavla II. 8, 949 01 Nitra
9. Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra
10. SPP – Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
11. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. ELcomp s.r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra
15. TÜV THÜRINGEN Slovakia, s.r.o., Piaristická 1379/2, 949 24 Nitra
16. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
17. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. OU Nitra – k spisu

Na vedomie:

1. Katarína Tóthová s.r.o., Jazerná 671/18, 949 01 Nitra, IČO: 54 525 195 v zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Zita Oremusová, Biela 9, 949 01 Nitra

Na vedomie

- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. (v skratke NTS, a.s.), Janka Kráľa 122, Nitra
SPP-distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Orange Slovensko, a.s., Metodova, 821 08 Bratislava-Ružinov
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
ELCOMP, spoločnosť s ručením obmedzeným, Pražská 2, 949 01 Nitra 1
TÜV Thüringen Slovakia s.r.o., Coboriho 2007/9, Nitra
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra 1

Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
Ing. Zita Oremusová, Biela 940/9, Nitra-Chrenová

Ing. Miloš Černák
vedúci oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NR-OSZP3-2025/023161-004

Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra 1
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum
slovensko.sk - helpdesk, Kollárová 8, 917 02 Trnava 2

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [V E R E J N Á V Y H L Á Š K A]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2025/023161-0070245/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 13.05.2025 14:15:51 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 13.05.2025 14:15:51 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2025/023161-0070245/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Andrej Zima
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 14.05.2025
Podpis a pečiatka: