

•  
• Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-NR-OSZP3-2025/028659-003

Vybavuje/linka  
Mgr. Andrej Zima

Nitra  
20. 05. 2025

Vec

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí vodoprávneho konania a upustenie od ústneho konania a miestneho šetrenia.

Žiadateľ: KARDIOCENTRUM s.r.o., Špitálska 1, 949 01 Nitra, IČO: 36 562 882 v zastúpení splnomocneného zástupcu Oľga Lorencová, Hornozoborská 74, 949 01 Nitra požiadal dňa 11.04.2025 tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia

A. podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon):

„Zdravotné stredisko“

V rozsahu:

Stavebné objekty:

- SO 02-1 Spevnené plochy – odvodnenie
  - o zvod LD1 potrubie PVC 150, dĺ. 4,2 m
  - o zvod LD2 potrubie PVC 150, dĺ. 4,2 m
  - o kanalizačné potrubie úseku Š1 – Š2, PVC D200, dĺ. 30,6 m
  - o líniový odvodňovací žľab LŽ1 (X drain 200), dĺ. 17,0 m
  - o potrubie od LŽ1 – Š1, PVC 150, dĺ. 14,8 m
  - o líniový odvodňovací žľab LŽ2 (X drain 200), dĺ. 5,0 m
  - o potrubie od vpustu DV1 – Š1, PVC 150, dĺ. 10,0 m
  - o potrubie od vpustu DV2 – Š1, PVC 150, dĺ. 8,5 m
  - o potrubie od vpustu DV3 – Š1, PVC 150, dĺ. 14,5 m
  - o potrubie od Š2 – UŠ (usadzovacia šachta), PVC 150, dĺ. 2,0 m
  - o potrubie od UŠ – KL RN15 (retenčná nádrž), PVC 150, dĺ. 1,5 m
  - o potrubie od KL RN15 – VO (vakovací objekt), PVC 150, dĺ. 3,0 m
  - o kanalizačné šachty D600 PVC Š1, Š2
  - o dažďové vpusty DV1, DV2 a DV3, typizované uličné vpusty s navrhovanými vložkami UV ORL ENVIA CRC
  - o usadzovacia šachta – UŠ, typ PREFA, PLAST D300
  - o retenčná nádrž: typ KLARTEC KL RN 15
  - o Vsakovací objekt VO

na par. č:

- 2904/1, 2904/2, 2907 parc. registra „C“, k. ú. Nitra, Mesto Nitra - vlastníkom pozemkov je žiadateľ na základe LV č. 6728

- 2909 parc. registra „C“, k. ú. Nitra, Mesto Nitra - vlastníkom pozemku je TSUNAMI s.r.o. na základe LV č. 8615 – právo na základe nájomnej zmluvy

účel stavby: odvádzanie vôd z povrchového odtoku

charakter stavby: dočasná – po dobu trvania nájomnej zmluvy

druh stavby: líniová vodná stavba

Mesto Nitra ako dotknutý orgán územného plánovania podľa §24, §24a zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní vydalo pod č. 8146/2024 zo dňa 30.04.2025 záväzné stanovisko k stavbe „SO 02-1 Spevnené plochy - odvodnenie“, v ktorom uviedlo že navrhovaná stavba je v zmysle §40c ods. 4 písm. d) zákona o územnom plánovaní v súlade s obsahom záväznej časti územného plánu Mesta Nitra a s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.

B. na osobitné užívanie vôd

- podľa § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne konanie.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Nitra“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

oznamuje:

Začatie konania o povolení vodnej stavby v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v zmysle § 61 ods. 2 upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona (líniová stavba, stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitra, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre účastníkov konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy.

Vzhľadom nato že spisový materiál je kompletný, Vám tunajší úrad umožňuje podľa § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní, vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie pred vydaním rozhodnutia a uviesť skutočnosti, ktoré považujete za významné pre rozhodnutie v danej veci.

Na pripomienky alebo námietky po tejto lehote tunajší úrad nebude prihliadať

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Okresnom úrade Nitra, Štefánikova č. 69, v pracovných dňoch v čase od 8:00 do 14:00 na č. dv. 129 po predchádzajúcom telefonickom (tel. č. 037/6549 269) alebo mailovom (andrej.zima@minv.sk) dohovore.

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkom konania:

o Stavebníkovi

o Vlastníkom pozemkom v ktorých je stavba umiestnená ( parc. č. 2904/1, 2904/2, 2907, 2909, registra „C“, k. ú. Nitra, Mesto Nitra )

o Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb ( parc. č. 2889, 2898/1, 2897, 2900/2, 2900/4, 2905, 2906, 2908, 2915 registra „C“, k.ú. Nitra, Mesto Nitra )

o Projektantovi: Progresing, inžinierska a dodávateľská činnosť

o Hydrogeológovi: GEO spol. s r.o.

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

1. Mesto Nitra - Úradná tabuľa

.....  
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

2. Okresný úrad Nitra – webové sídlo + CUET – Slovensko.sk

.....  
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

3. Okresný úrad Nitra - Úradná tabuľa

.....  
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1  
Ol'ga Lorencová, Hornozoborská 1712/74, Nitra-Zobor

Ing. Miloš Černák  
vedúci oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NR-OSZP3-2025/028659-003

Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra 1  
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum  
slovensko.sk - helpdesk, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [ V E R E J N Á V Y H L Á Š K A ]  
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2025/028659-0073640/2025

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 20.05.2025 08:34:51 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 20.05.2025 08:34:51 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-NR-OSZP3-2025/028659-0073640/2025

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Andrej Zima  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 20.05.2025  
Podpis a pečiatka: