

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

OU-NR-OSZP3-2025/021196

Vec : „Zverejnenie žiadosti“

Okresný úrad Nitra ako špeciálny stavebný úrad podľa § 58a odsek 4 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) zverejňuje žiadosť o vydanie vodoprávneho povolenia od žiadateľa DEVELOPER INVEST, s.r.o., Panónska cesta 9, 852 32 Bratislava, IČO: 35 832 304 v zastúpení splnomocneného zástupcu COLEUS VM, s.r.o., Staničná ulica 1787, 952 01 Vrábľe, IČO: 35 953 152, ktorá bude zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a na webovom sídle.

Sprístupnenie právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní:
<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/nakupne-centrum-zitavia-doplukove-sluzby>

Okresný úrad Nitra
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- 5 -


Ing. Miloš Černák
vedúci oddelenia

1. Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra - web. sídlo a úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

Pečiatka a podpis:



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

Telefón
+421/37/6549 288

Fax
+42137/6549 269

E-mail
klara.michalickova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866



OKRESNÝ ÚRAD NITRA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
úsek štátnej vodnej správy
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Okresný úrad Nitra -20	
odbor starostlivosti o životné prostredie	
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra	
11. 03. 2025	
Priloha: 1036047	25/02/196
Vybavuj: F49	

Vo Vrábľoch, dňa 10.3.2025

Vec: Žiadosť o vydanie v o d o p r á v n e h o (s t a v e b n é h o) p o v o l e n i a
v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady
č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

Stavebník:

DEVELOPER INVEST s.r.o., Panónska cesta 9, 852 32 Bratislava IČO: 35832304

- Splnomocnený zástupca stavebníka
COLEUS VM, s.r.o., Staničná ulica 1787, 952 01 Vrábľa IČO: 35953152 zastúpená Vincent Mészáros, konateľ spoločnosti

Stavba:

- názov stavby: OBCHODNÉ CENTRUM ŽITAVIA – VRÁBLE,

- objektová skladba stavby:

Objekty inžinierskych sietí: SO 300 Vodovod

SO 301 Vodovodná prípojka
SO 302 Areálový vodovod
SO 303 Požiarna nádrž
SO 310 Závlahový vodovod

SO 400 Kanalizácia

SO 401 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 402 Areálová splašková kanalizácia
SO 403 Areálová tuková kanalizácia
SO 404 Dažďová kanalizácia

- miesto stavby - obec: Vrábľa

- účel stavby: objekty inžinierskych sietí „Obchodné Centrum Žitavia – Vrábľa“

- charakter stavby (trvalá, dočasná - do doby:): trvalá stavba

Parcelné čísla a druhy stavebného pozemku:

- stavba bude na pozemkoch:

parcely reg. „C“ KN parc. číslo: 5001 až 5012, 5013, 5014 až 5018, 5020, 5037/2,
5038, 5039, 5040, 5041, 5042,

parcely reg. „E“ KN parc. číslo: 903,904,905,906, 2010/2

katastrálne územie: Vráble

- ku ktorým má stavebník právo:

parcely reg. „C“ KN parc. číslo: 5001, katastrálne územie Vráble

vlastnícke: - list vlastníctva č.: 6470 Mesto Vráble, Hlavná ulica 1221, 952 01 Vráble, IČO: 308641

súhlas vlastníka

parcely reg. „C“ KN parc. číslo 5002 až 5018,5020, 5037/2, 5038, 5039,

5040, 5041, katastrálne územie Vráble

vlastnícke právo podľa LV č. 6463 DEVELOPER INVEST, s.r.o., Panónska cesta 9, 852 32 Bratislava

parcely reg. „C“ KN parc. číslo: 5042 a parcely reg. „E“ KN parc. číslo: 2010/2, katastrálne územie Vráble

vlastnícke právo podľa LV č. 5463 a 6448 SR- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Banská Štiavnica

IČO: 36022047,

Údaje o projektovej dokumentácii:

- projektovú dokumentáciu vypracoval (držiteľ oprávnenia podľa zák. č. 136/95 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe v znení zákona 236/2000 Z.z.

P-T, spol. s.r.o., Martinengova 30, 811 02 Bratislava

Zodpovední projektant Ing. ARCH Juraj Hermann, autorizovaný architekt číslo registrácie 0958 AA

Spôsob uskutočnenia stavby:

- dodávateľsky:

názov dodávateľa: podľa výberového konania

Na uvedený zámer bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Nákupné centrum a doplnkové služby“, zo dňa 11.05.2021 pod číslom: OU-NR-OSZP3-2021/014470-025, vydané Okresný úrad Nitra – odbor starostlivosti o životné prostredie.

Zoznam a adresy účastníkov konania:

- 1 Mesto Vráble, Hlavná ulica 1221, 952 01 Vráble
- 2 Slovenský plynárenský priemysel, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
- 3 Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 4 Západoslovenská vodárenská spoločnosť, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
- 5 Slovenský vodohospodársky podnik, Nábrežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
- 6 Okresný úrad Nitra – odbor sta. o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra 3x
- 7 Okresný úrad Nitra- odbor pozemkový a lesný, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- 8 Okresný úrad Nitra – štátna vodná správa, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- 9 Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra
- 10 Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra
- 11 Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 12 Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- 13 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
- 14 Okresné riaditeľstvo HaZZ, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
- 15 Občianske združenie VRÁBLE SI TY, Dyčka 167, 952 01 Vráble

