

# OKRESNÝ ÚRAD NITRA

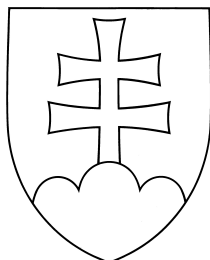
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2025/023161-005

Nitra

17. 06. 2025



## Rozhodnutie

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

#### Popis konania / Účastníci konania

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona - líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkom konania:

- Stavebníkovi
- Vlastníkom pozemkom v ktorých je stavba umiestnená ( parc. č. 7550, 7572/7, registra „C“, k. ú. Nitra, Mesto Nitra)
- Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb ( parc. č. 3457, 7572/8, 7577, 7576, 7578, 7579, 7613, 7614, 7615, 7616, 7617, 7618, 7619 registra „C“, k.ú. Nitra, Mesto Nitra)
- Projektantovi – Envea s.r.o.
- Hydrogeológovi – HYDRANT s.r.o.

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

1. Mesto Nitra – Úradná tabuľa

.....  
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

2. Mesto Nitra, VMČ č. 4 - Nitra Klokočina, úradná tabuľa

.....  
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

3. Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra – webové sídlo + CUET – Slovensko.sk

.....  
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

4. Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra - Úradná tabuľa

.....  
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Dotknutým orgánom štátnej správy a správcom IS:

5. ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
6. Mesto Nitra, Odbor majetku, Štefánikova trieda č. 60, 950 06 Nitra
7. Mesto Nitra, odbor životného prostredia, Štefánikova trieda č. 60, 950 06 Nitra
8. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie J. Pavla II. 8, 949 01 Nitra
9. Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra
10. SPP – Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
11. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. ELcomp s.r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra
15. TÜV THÜRINGEN Slovakia, s.r.o., Piaristická 1379/2, 949 24 Nitra
16. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
17. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. OU Nitra – k spisu

Na vedomie:

Katarína Tóthová s.r.o., Jazerná 671/18, 949 01 Nitra, IČO: 54 525 195 v zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Zita Oremusová, Biela 9, 949 01 Nitra

### Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Nitra“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len “vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len “stavebný zákon“) v nadväznosti na § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

vydáva stavebníkovi:

Katarína Tóthová s.r.o., Jazerná 671/18, 949 01 Nitra, IČO: 54 525 195

V zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Zita Oremusová, Biela 9, 949 01 Nitra

p o v o l e n i e

A. na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

„Bytový dom s doplnkovou vybavenosťou - garáže“

V rozsahu

Stavebné objekty: SO-03 Kanalizácia

SO-03.1 Kanalizácia splašková:

- Kanalizačné potrubie DN200- 26,44 m
- Kanalizačné potrubie DN150- 38,80 m
- Kanalizačné potrubie DN125- 20,15 m
- Revízne šachty RŠ1-RŠ4 a HRŠ

SO-03.2 Kanalizácia dažďová:

- Kanalizačné potrubie DN200- 33,40 m
- Kanalizačné potrubie DN150- 70,36 m
- Retenčná nádrž Klartec KL RN 23
- Uličné vpusty UV5-UV7
- Líniové žľaby LŽ2-LŽ4

• Dažďové revízne šachty DRŠ1- DRŠ4

SO-03.3 Kanalizácia dažďová cez ORL:

- Kanalizačné potrubie DN200- 54,78 m
- Kanalizačné potrubie DN150- 18,80 m
- ORL Klartec
- Uličné vpusty UV1-UV4
- Líniové žľaby LŽ1
- Zaolejované revízne šachty ZRŠ1- ZRŠ2

katastrálne územie: Nitra, Mesto Nitra

na pozemkoch, p. reg. "C" č.: 7550 a 7572/7- LV č. 3681- ku ktorým má stavebník: súhlas mesta Nitra s užívaním verejného pozemku pre uloženie IS (č. 15388/2023/OM 131380/2023 zo dňa 24.05.2023) a zmluvu o budúcej a

zmluvu o budúcej nájomnej zmluve č.j. 1466/2024/OM zo dňa 18.06.2024

účel stavby: odvod splaškových odpadových vôd, odvod dažďových vôd cez regulovaný odtok do verejnej

kanalizácie

charakter stavby: dočasná v zmysle nájomnej zmluvy

druh stavby: líniová vodná stavba

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona vydalo pre uvedenú stavbu územné rozhodnutie ev. pod číslom SP 3616/2022-030-Ing.Sá zo dňa 03.10.2024, právoplatné dňa 04.11.2024.

Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona v znení neskorších predpisov vydalo súhlasné záväzné stanovisko ev. pod č. SP 18351/2023-002-Ing.Sá zo dňa 17.07.2023 tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu pre vodné stavby „Bytový dom s doplnkovou vybavenosťou – garáže, v rozsahu SO 03 Kanalizácia“.

Podmienky povolenia:

I. všeobecné:

1. Stavebníkom bude Katarína Tóthová s.r.o., Jazerná 671/18, 949 01 Nitra, IČO: 54 525 195
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní, vypracovanej projektantom: Envea s.r.o., 06/2023.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky.
4. Stavebník oznámi vybraného dodávateľa stavby, orgánu štátnej vodnej správy, v termíne do 15 dní odo dňa jeho vybratia a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
6. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
8. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy termín začatia stavebných prác.
9. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
10. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
11. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
12. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
13. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
14. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
15. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
16. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
17. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

II. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

OU Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OH

list č. OU-NR-OSZP3-2023/031557-002 zo dňa 09. 05. 2023

- Pôvodca odpadu v zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je v súlade s § 77 ods. 3 tohto zákona povinný:

- Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti odpadu (pre odpady uvedené v skupine číslo 17 okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 podľa vyhlášky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov).

- Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

- Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných oprávneným subjektom preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (§ 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).

- Pri uskutočňovaní stavby zabezpečiť oddelené zhromažďovanie stavebných odpadov v zmysle § 1 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a to najmenej v rozsahu prílohy č. 1 predmetnej vyhlášky.

- V prípade vzniku nebezpečných odpadov pri stavebných prácach zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „N“ – nebezpečný a s komunálnymi odpadmi.

- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za

odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a vyhláškou č. 344/2015 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby,

# - Pri realizácii uvedenej stavby je nutné dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OPK

list č. OU-NR-OSZP3-2023/031553-002 zo dňa 10. 05. 2023

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.

- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

- Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín je potrebné vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

- Na prípadný, nevyhnutný výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, sa vyžaduje súhlas Obce, Mesta (intravilán) alebo súhlas Okresného úradu v Nitre (extravilán), v ktorej sa bude stavba realizovať, v súlade s § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

- Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu zároveň s návrhom na vydanie územného rozhodnutia, najneskôr však pred vydaním stavebného povolenia.

- Chránené ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

list č. KPUNR-2023/10330-2/38564/NIK zo dňa 15. 05. 2023

- Krajský pamiatkový úrad Nitra vydal k stavbe 06. 12. 2019 záväzné stanovisko č. KPUNR-2019/26295-2/100973/NIK pre účely vydania stavebného povolenia príslušným stavebným úradom, v ktorom boli vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov, stanovené podmienky ohlásenia začiatku výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra za účelom vykonania odborného dohľadu formou obhliadky výkopov stavby. Predmetné podmienky boli potvrdené i záväzným stanoviskom č. KPUNR-2022/1523-2/3894/NIK z 18. 01. 2022 vydaným pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia príslušným stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o predmetnej stavbe. Na podmienkach stanovených v citovaných záväzných stanoviskách trváme a platia pre všetky stavebné objekty.

# - Toto záväzné stanovisko je určené pre účely vydania stavebného povolenia príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní o predmetnej stavbe a podľa § 140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a dopĺňa záväzná stanoviská Krajského pamiatkového úradu Nitra č. KPUNR-2019/26295-2/100973/NIK zo 06. 12. 2020 a č. KPUNR-2022/1523-2/3894/NIK z 18. 01. 2022.

Mesto Nitra, odbor životného prostredia

list č. 15630/2023/OŽP zo dňa 23. 05. 2023

- Súhlasí s navrhnutým riešením v zmysle projektovej dokumentácie a podmienok dotknutých orgánov. Realizácia vodných stavieb musí byť dodržaná v súlade s PD.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
list č. 22770/2025 zo dňa 01. 04. 2025

- Odštepny závod Nitra upozorňuje na existenciu inžinierskych sietí v prevádzke ZsVS, a.s. Odštepny závod Nitra (ďalej IS)

Verejný vodovod PVC DN150

Verejná kanalizácia – Zberač „M“ BT DN1200

V záujmovom území navrhovanej stavby a na existenciu vodovodnej a kanalizačnej prípojky iných zmluvných partnerov.

Ochranné pásmo jestvujúcich IS, minimálne v rozsahu §19 Zákona č. 442/2002 Z.z., musí byť kedykoľvek prípustné z dôvodu údržby a možných prác vykonávaných na jestvujúcom potrubí.

V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. §19 ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:

- Vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii
- Vysádzať trvalé porasty
- Umiestňovať skládky
- Vykonávať terénne úpravy – ZsVS a.s. OZ Nitra požaduje terén neznižovať a nenavýšovať – nevyhnutné zachovať aktuálne krytie jestvujúcich IS.

Pri križovaní potrubia jestvujúcej verejnej kanalizácie Zberač „B“ BT DN1200 navrhovaným oporným múrom, navrhovaný oporný múr je nevyhnutné, minimálne v ochrannom pásme jestvujúceho kanalizačného zberača, realizovať z navrhovaných rozoberateľných prefabrikátov a okolité spevnené plochy z rozoberateľnej zámkovej dlažby.

V prípade poruchy a údržby na jestvujúcich IS je vlastník navrhovanej stavby povinný, na vlastné náklady, odstrániť prekážky a v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z.z. umožniť prevádzkovateľovi opravu a údržbu.

Odštepny závod Nitra nebude zodpovedať za škody spôsobené pri zásahoch vykonávaných na jestvujúcich IS.

- ZsVS, a.s. OZ Nitra súhlasí so zásobovaním navrhovaného objektu pitnou vodou, z verejného vodovodu v ulici Jurkovičová, navrhovanou vodovodnou prípojkou D63 v požadovanom množstve  $Q_h=1583,4$  l/h.

Vodomernú šachtu (min. vnútorných rozmerov 900x1200x1800mm) pre osadenie fakturačného meradla, je nevyhnutné situovať max. 1,5 metra od miesta pripojenia navrhovanej vodovodnej prípojky na verejný vodovod, s overeným súhlasom vlastníka pozemku.

Dimenziu fakturačného meradla stanoví prevádzkovateľ jestvujúceho verejného vodovodu.

V zmysle § 24 ods. 2 Zákona č. 442/2002 Z.z. dodávka vody kvalitou a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky a preukazuje sa v najbližšom mieste na verejnom vodovode, kde je to technicky vykonateľné, ak sa vlastník verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak.

ZsVS, a.s. OZ Nitra verejným vodovodom nezabezpečuje potrebu vody na hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb. Navrhované potrubie, pre napúšťanie požiarnej nádrže vodou, je možné pripojiť na navrhovanú vodovodnú prípojkou až za fakturačným meradlom.

- ZsVS, a.s. OZ Nitra súhlasí s odvádzaním splaškových a regulovaných dažďových vôd (regulovaný odtok z navrhovanej retencie cez vírový ventil RV KL 2 DN40, potrubím max. dimenzie D40, v maximálnom množstve 1,0 l/s) navrhovanou kanalizačnou prípojkou DN200 do jestvujúcej kanalizácie v ulici Jurkovičova.

Zaústenie navrhovanej kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie je nevyhnutné realizovať medzi dvoma šachtami, pod uhlom 450-600, do hornej tretiny profilu potrubia.

Hlavnú revíziu kanalizačnú šachtu min. DN600 je nevyhnutné situovať max. 12,4 metra od miesta zaústenia navrhovanej kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie, so súhlasom vlastníka pozemku.

Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk, v celom rozsahu, pred zaústením do kanalizácie BT DN1200 a do HRŠ navrhovanej kanalizačnej prípojky, je nevyhnutné prečistiť v ORL.

Kvalita vypúšťaných odpadových vôd do verejnej kanalizácie musí spĺňať všetky limitné hodnoty v zmysle platného kanalizačného poriadku Mesta Nitra.

ZsVS, a.s. OZ Nitra zodpovedá za odvádzanie odpadových vôd od miesta vtoku do verejnej kanalizácie v prevádzke ZsVS, a.s. OZ Nitra.

- Vlastníkom prípojok je v zmysle § 4 Zákona č. 442/2002 Z.z. osoba, ktorá zriadila prípojkou na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom a znáša náklady na jej údržbu a opravy.

- Pripojenie na verejný vodovod, osadenie vodomernej zostavy s fakturačným meradlom, musí byť uskutočnené odbornými pracovníkmi OZ Nitra, zaústenie do verejnej kanalizácie musí byť uskutočnené pod dohľadom odborných pracovníkov OZ Nitra, k čomu je stavebník povinný podať žiadosť na predpísanom tlačive spolu s požadovanými dokladmi.

- Odberateľ-producent je povinný, pred realizáciu vodovodnej a kanalizačnej prípojky, v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z., uzatvoriť s OZ Nitra Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, vrátane vôd z povrchového odtoku v rozsahu zastavanej a spevnených plôch v celom rozsahu.
- ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a § 19 Zákona č. 440/2002 Z.z.
- ZsVS, a.s. OZ Nitra žiada byť prizvaný ku kolaudácii navrhovanej stavby.
- Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 01.04.2027

Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.  
list č. 158/2023 zo dňa 24. 05. 2023

- Pred začatím so zemnými prácami je potrebné požiadať NT, a.s. o vytýčenie trás podzemných vedení v predmetnej lokalite.
- Pred pripojením bytového domu na odber tepla je potrebné v predstihu uzatvoriť zmluvu s NTS, a.s. o dodávke a odbere tepla pre nové odberné miesto. Súčasťou zmluvy bude termín zahájenia dodávok tepla a objednané množstvo tepla pre vykurovanie a teplú vodu so stanovením spôsobu a rozsahu dodávok.

Západoslovenská distribučná, a.s.  
list zo dňa 18. 03. 2025

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s. P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.),
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s. P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Slovak Telekom, a.s.  
list č. 6612503487 zo dňa 12. 02. 2025

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom,a.s.,
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907,
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje),
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
  - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia),
  - UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST,
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

ELcomp s.r.o.

list č. 89/23 zo dňa 12. 05. 2023

- Pred začiatkom výkopových prác požadujeme vytýčenie našich sietí v danej lokalite.
- Stožiare musia byť oceľové, pozinkované, stupňovité.
- Stožiarové výzbroje použiť klasické na páskovom držiaku s bočným prívodom vedenia napr. SR721, KZ721. Nepoužívať výzbroje uzavreté zo spodným prívodom napr. ROSA, SPV.
- Svietidlá musia byť od firmy Philips. Z dôvodu compatibility so stavajúcim systémom ovládania a regulácie musia obsahovať systém riadenia CITYTOUCH a byť rovnakého typu ako už namontované svietidlá v Nitre (vid. nižšie). Tzn. Dodržať svietidlá uvedené v projekte.
- Pred zasypaním káblov VO žiadame prizvať pracovníkov ELcomp s.r.o. (0902 927 722) na kontrolu uloženia.
- K osádzaniu stožiarov žiadame prizvať pracovníkov ELcomp s.r.o. (0902 927 722).
- Demontáž zariadenia VO požadujeme vykonať bez poškodenia, zariadenie odovzdať firme ELcomp s.r.o. na adrese Pražská 2, Nitra.
- Pripojenie na existujúce obvody zabezpečuje firma ELcomp s.r.o. na základe objednávky od stavebníka. (0902 927 722)

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
3. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.
5. Na kolaudačnom konaní predložiť:
  - Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
  - Doklad o nakladaní so vzniknutým odpadom počas výstavby resp. doklad o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutého odpadu počas realizácie uvedenej investície.
  - Plán skutočného vyhotovenia stavby.
  - Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.
6. Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.

## B. na osobitné užívanie vôd

- podľa § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo strechy a spevnených plôch po prečistení do podzemných vôd vsakovaním na pozemku p.č. 7572/7 registra „C“, k. ú. Nitra, Mesto Nitra.

množstvo vypúšťaných vôd:  
Bez obmedzenia

časová platnosť povolenia:  
10 rokov

### Podmienky povolenia:

1. Ďalší nadobúdatelia sú povinný oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, do dvoch mesiacov odo dňa jeho uskutočnenia.
2. Do podzemných vôd nepriamo resp. do horninotvorného prostredia je možné vypúšťať len vody z povrchového odtoku, v rozsahu tohto povolenia a podľa predloženého hydrogeologického posudku. Akékoľvek iné vypúšťanie vôd je zakázané, bez povolenia orgánu štátnej vodnej správy.
3. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie, resp. v rámci realizácie stavby je nutné zapracovať a vysporiadať sa s pripomienkami určenými v predložennom hydrogeologickom posudku (vypracovaný RNDr. Ján Antal, HYDRANT s.r.o., 10/2023), bez toho nebude možné uviesť danú stavbu do trvalého užívania.
4. Raz ročne vykonať akreditovaný rozbor (kvality) vypúšťanej vody z odlučovača ropných látok v zmysle platných STN (v dažďovom období) a zasielať ho do 31. 01. nasledujúceho roka na tunajší úrad.
5. Odber vody môže vykonávať len oprávnená osoba a rozbor vody musí byť vykonaný v akreditovanom laboratóriu.
6. Prevádzkovať zariadenie odlučovača ropných látok tak, aby boli dodržané výrobcom garantované hodnoty na výstupe – max. hodnota v ukazovateli NEL (nerozpustné extrahovateľné látky) - 0,1 mg/l.
7. Spôsob odberu: limitnú hodnotu NEL sledovať v jednoduchej bodovej vzorke. Výsledky oboch metód stanovení NEL (UV a IČ) nesmú prekročiť uvedenú limitnú hodnotu.
8. Zmeny týkajúce sa vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné vopred prerokovať s tunajším orgánom štátnej vodnej správy.
9. Povolenie na osobitné užívanie vôd platí 10 rokov a vstúpi do platnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
10. Pred uplynutím doby platnosti je potrebné požiadať o prehodnotenie povolenia na vypúšťanie.

### Všeobecné ustanovenia:

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo vydané na účel spojený s užívaním určitého nehnuteľného majetku prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude slúžiť svojmu účelu. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov od jeho uskutočnenia, v súlade s ust. § 22 ods. 1 zákona o vodách.
2. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 zákona o vodách, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.

Rozhodnutie o námietkach účastníka konania:

Na vodoprávnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

### Odôvodnenie

Stavebník: Katarína Tóthová s.r.o., Jazerná 671/18, 949 01 Nitra, IČO: 54 525 195 v zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Zita Oremusová, Biela 9, 949 01 Nitra požiadal dňa 14. 03. 2025 tunajší úrad o vydanie povolenia podľa § 26 zákona o vodách na vodnú stavbu „Bytový dom s doplnkovou vybavenosťou - garáže“

v rozsahu stavby:  
- SO-03 Kanalizácia

Predkladaná projektová dokumentácia rieši vybudovanie bytového domu v k. ú. mesta Nitra. Objekt bude odkanalizovaný splaškovou kanalizáciou s napojením na verejnú kanalizáciu. Dažďové vody zo strechy predmetného stavebného objektu budú odvedené dažďovou kanalizáciou s retenciou do splaškovej kanalizácie. Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané dažďovou kanalizáciou s ORL so zaústením do navrhovanej dažďovej kanalizácie s retenciou.

OÚ Nitra oznámil začatie vodoprávneho konania uvedenej stavby listom č. s.: OU-NR-OSZP3-2025/023161-004 zo dňa 13. 05. 2025 doporučené všetkým jemu známym účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky. Táto vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli tunajšieho úradu, na webovom sídle tunajšieho úradu, na úradnej tabuli Mesta Nitra a na úradnej tabuli Mesta Nitra VMČ č. 4.

V lehote určenej k vznieseniu námietok a pripomienok neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania

Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V rámci tohto stavebného konania boli doložené nasledovné doklady:

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia
- Projektová dokumentácia
- Potvrdenie o zaplatení správneho poplatku
- Splnomocnenie
- Súhlas podľa § 120 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- Súhlas s užívaním verejného pozemku pre uloženie IS
- Zmluva o budúcej nájomnej zmluve
- Územné rozhodnutie – 2 ks
- Záväzné stanovisko Mesta Nitra
- Výpis z katastra nehnuteľností
- Kópia katastrálnej mapy
- Výpis z obchodného registra stavebníka
- Hydrogeologický posudok
- Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra
- Odborné stanovisko TÜV THÜRINGEN Slovakia, s.r.o.,
- Stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre
- Stanovisko Ministerstva obrany SR
- Vyjadrenie – Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
- Vyjadrenie – Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.
- Vyjadrenie – Slovak Telekom, a.s.
- Vyjadrenie – Elcomp s.r.o.
- Vyjadrenie – Západoslovenská distribučná, a.s.
- Vyjadrenie OU Nitra OSZP3
- a) úsek štátnej vodnej správy
- b) úsek odpadového hospodárstva
- c) úsek ochrany prírody a krajiny

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii a účastníkov konania neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok formou e - kolku v hodnote 100 € a to v zmysle položky 60 písm. g) zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o čom je v spise založený aj doklad.

### **Poučenie**

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona (líniová stavba, stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania), v súlade s § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitra, na úradnej tabuli Mesta Nitra – VMČ č. 4 – mestská časť Zobor, na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia rozhodnutia je dňom jeho doručenia pre účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Richard Greguš  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

### Doručuje sa

Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, Slovenská republika  
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum slovensko.sk - helpdesk, Kollárová 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

### Na vedomie

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1  
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1  
Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. (v skratke NTS, a.s.), Janka Kráľa 122, Nitra  
SPP-distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25  
Orange Slovensko, a.s., Metodova, 821 08 Bratislava-Ružinov  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1  
ELCOMP, spoločnosť s ručením obmedzeným, Pražská 2, 949 01 Nitra 1  
TÜV Thüringen Slovakia s.r.o., Coboriho 2007/9, Nitra  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra 1  
Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3  
Ing. Zita Oremusová, Biela 940/9, Nitra-Chrenová

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Stavebné povolenie - Bytový dom s doplnkovou vybavenosťou - garáže]  
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2025/023161-0088014/2025

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Richard Greguš  
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 17.06.2025 14:41:58 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 17.06.2025 14:42:08 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-NR-OSZP3-2025/023161-0088014/2025

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Andrej Zima  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 18.06.2025  
Podpis a pečiatka: