

● ●  
Podľa rozdeľovníka  
● ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nitra

OU-NR-OSZP3-2025/035361-002

Mgr. Andrej Zima

20. 06. 2025

Vec

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

U p o v e d o m e n i e o začatí stavebného konania a upustenia od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia vo veci predĺženia platnosti povolenia vodných stavieb.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len “vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len “stavebný zákon“) v nadväznosti na § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na základe žiadosti stavebníka Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO: 00 308 307 zo dňa 27.05.2025, podľa § 18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

u p o v e d o m u j e

účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy o začatí konania podľa § 69 stavebného zákona vo veci predĺženia platnosti vodoprávneho rozhodnutia, vydaného Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie č. s.: OU-NR-OSZP3-2021/026107-05/F28 zo dňa 10. 09. 2021 (právoplatné dňa 13. 10. 2021), predĺženého rozhodnutím č. OU-NR-OSZP3-2023/047320-003 zo dňa 24. 10. 2023 (právoplatné dňa 27. 11. 2023) na:

vybudovanie vodnej stavby

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

SO 001 Vodovod – rozšírenie verejného rozvodu

v rozsahu:

- Potrubie HDPE100 D110 SDR17 – 448,3 m

- rozšírenie verejného vodovodu, z dôvodu zokruhovania bude navrhovaný vodovod napojený na dvoch miestach na existujúci verejný vodovod na Tehelnej ulici v Nitre

SO 002 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu

v rozsahu:

- Stoka „S1“ PVC SN8 (10) DN300 – 255,0 m

- jedná sa o jednotnú kanalizáciu, do ktorej budú zaústené splaškové vody z 8 bytových domov a regulované dažďové vody z areálovej dažďovej kanalizácie cez výtlačné potrubie

SO 101 Vodovodná prípojka (pre stavby ABCDEFGH)

v rozsahu:

- 8 vodovodných prípojok pre navrhované bytové domy a 1 vodovodná prípojka pre navrhovanú požiaru nádrž o objeme 22m<sup>3</sup>

- SO 101.A Vodovodná prípojka HDPE100 D63 SDR17 – 6,7m

SO 101.A Vodovodná prípojka – areálová časť HDPE100 D63 SDR17 – 4,1m

- SO 101.B Vodovodná prípojka HDPE100 D63 SDR17 – 6,9m

SO 101.B Vodovodná prípojka – areálová časť HDPE100 D63 SDR17 – 3,9m

- SO 101.C Vodovodná prípojka HDPE100 D63 SDR17 – 7,4m

SO 101.C Vodovodná prípojka – areálová časť HDPE100 D63 SDR17 – 4,3m

- SO 101.D Vodovodná prípojka HDPE100 D63 SDR17 – 5,7m

SO 101.D Vodovodná prípojka – areálová časť HDPE100 D63 SDR17 – 4,2m

- SO 101.E Vodovodná prípojka HDPE100 D63 SDR17 – 7,0m

SO 101.E Vodovodná prípojka – areálová časť HDPE100 D63 SDR17 – 4,3m

- SO 101.F Vodovodná prípojka HDPE100 D63 SDR17 – 5,5m

SO 101.F Vodovodná prípojka – areálová časť HDPE100 D63 SDR17 – 4,4m

- SO 101.G Vodovodná prípojka HDPE100 D63 SDR17 – 6,9m

SO 101.G Vodovodná prípojka – areálová časť HDPE100 D63 SDR17 – 4,3m

- SO 101.H Vodovodná prípojka HDPE100 D63 SDR17 – 7,8m

SO 101.H Vodovodná prípojka – areálová časť HDPE100 D63 SDR17 – 3,6m

- SO 101.PN Vodovodná prípojka HDPE100 D63 SDR17 – 12,7m

SO 101.PN Vodovodná prípojka – areálová časť HDPE100 D63 SDR17 – 1,5m

SO 102 Kanalizačná prípojka splašková (pre stavby ABCDEFGH)

v rozsahu:

- 8 navrhovaných prípojok splaškovej kanalizácie pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovaných 8 bytových domov

- SO 102.A Kanalizačná prípojka splašková PVC SN8(10) DN200 – 18,7m

SO 102.A Kanalizačná prípojka splašková – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 22,2m; PVC SN8 (10) DN 150 – 4,6m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 150 – 4,5m

- SO 102.B Kanalizačná prípojka splašková PVC SN8(10) DN200 – 9,1m

SO 102.B Kanalizačná prípojka splašková – areálová časť PVC SN8(10) DN150 – 15,7m

- SO 102.C Kanalizačná prípojka splašková PVC SN8(10) DN200 – 9,9m

SO 102.C Kanalizačná prípojka splašková – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 17,7m; PVC SN8 (10) DN 150 – 4,6m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 150 – 4,5m

- SO 102.D Kanalizačná prípojka splašková PVC SN8(10) DN200 – 12,6m

SO 102.D Kanalizačná prípojka splašková – areálová časť PVC SN8(10) DN150 – 13,6m

- SO 102.E Kanalizačná prípojka splašková PVC SN8(10) DN200 – 9,9m

SO 102.E Kanalizačná prípojka splašková – areálová časť PVC SN8(10) DN150 – 13,6m

- SO 102.F Kanalizačná prípojka splašková PVC SN8(10) DN200 – 12,6m

SO 102.F Kanalizačná prípojka splašková – areálová časť PVC SN8(10) DN150 – 13,6m

- SO 102.G Kanalizačná prípojka splašková PVC SN8(10) DN200 – 9,9m

SO 102.G Kanalizačná prípojka splašková – areálová časť PVC SN8(10) DN150 – 13,6m

- SO 102.H Kanalizačná prípojka splašková PVC SN8(10) DN200 – 9,1m

SO 102.H Kanalizačná prípojka splašková – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 12,2m; PVC SN8 (10) DN 150 – 4,6m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 150 – 3,5m

SO 103 Kanalizačná prípojka dažďová (pre stavby ABCDEFGH)

v rozsahu:

- 8 navrhovaných prípojok dažďovej kanalizácie pre odvádzanie dažďových odpadových vôd z navrhovaných 8 bytových domov

- SO 103.A Kanalizačná prípojka dažďová PVC SN8(10) DN200 – 17,9m

SO 103.A Kanalizačná prípojka dažďová – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 26,8m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 125 – 6,0m

- SO 103.B Kanalizačná prípojka dažďová PVC SN8(10) DN200 – 19,3m

SO 103.B Kanalizačná prípojka dažďová – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 19,6m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 125 – 6,0m

- SO 103.C Kanalizačná prípojka dažďová PVC SN8(10) DN200 – 10,8m

SO 103.C Kanalizačná prípojka dažďová – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 16m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 125 – 6,0m

- SO 103.D Kanalizačná prípojka dažďová PVC SN8(10) DN200 – 11,2m

SO 103.D Kanalizačná prípojka dažďová – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 10,1m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 125 – 4,0m

- SO 103.E Kanalizačná prípojka dažďová PVC SN8(10) DN200 – 10,3m

SO 103.E Kanalizačná prípojka dažďová – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 10,1m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 125 – 4,0m

- SO 103.F Kanalizačná prípojka dažďová PVC SN8(10) DN200 – 11,2m

SO 103.F Kanalizačná prípojka dažďová – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 10,1m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 125 – 4,0m

- SO 103.G Kanalizačná prípojka dažďová PVC SN8(10) DN200 – 10,3m

SO 103.G Kanalizačná prípojka dažďová – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 10,1m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 125 – 4,0m

- SO 103.H Kanalizačná prípojka dažďová PVC SN8(10) DN200 – 9,5m

SO 103.H Kanalizačná prípojka dažďová – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 16,0m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 125 – 6,0m

SO 202 Areálová dažďová kanalizácia, retenčná nádrž, požiarna nádrž

v rozsahu:

- Stoka „D1“ – PVC SN8 (10) DN200 – 29,0 m

- Stoka „V1“ – PVC SN8 (10) DN300 – 1,9 m

- HDPE100 D90 SDR17 – 10,0 m

- Stoka „D2“ – PVC SN 8 (10) DN300 – 186,2 m

- Retenčná nádrž o objeme 260 m<sup>3</sup>

- Čerpacia stanica dažďových vôd

- Požiarna nádrž PN o objeme 22 m<sup>3</sup>

- Vsakovací vrt

SO 203 Dažďová kanalizácia cez ORL

v rozsahu:

- dažďová kanalizácia cez ORL bude odvádzat' dažďové vody zo spevnených plôch parkovísk a komunikácií, zaústená bude do retenčnej nádrže (SO 202)

- Potrubie „Z1“ – PVC SN8 (10) DN400 – 28,9 m

- PVC SN8 (10) DN300 – 117,3 m

Prislúchajúce potrubie – PVC SN8 DN200 – 54,5 m

- Potrubie „Z1-1“ – PVC SN8 DN200 – 34,4 m

Prislúchajúce potrubie – PVC SN8 DN200 – 13,7 m

- Potrubie „Z1-2“ – PVC SN8 DN200 – 30,9 m

Prislúchajúce potrubie – PVC SN8 DN200 – 5,0 m

- Potrubie „Z1-3“ – PVC SN8 DN200 – 19,5 m

Prislúchajúce potrubie – PVC SN8 DN200 – 4,8 m

- Potrubie „Z1-4“ – PVC SN8 DN200 – 23,9 m

Prislúchajúce potrubie PVC SN8 DN200 – 4,7 m

- Potrubie „Z1-5“ – PVC SN8 DN200 – 19,2 m

Prislúchajúce potrubie – PVC SN8 DN200 – 5,4 m

ktoré sú súčasťou stavby: „BD Tehelná“

postavených na parc. č.: C-KN 4753/1; 4753/2; 4753/4; 4753/5; 4753/6; 4753/9; 4753/10; 4781/1

ku ktorým ma stavebník: vlastnícke právo na základe LV č. 3681

katastrálne územie: Nitra

účel stavby: inžinierska stavba - miestne rozvody vody a kanalizácie (§43a ods. 3 písm. g) stavebného zákona)

OÚ Nitra na základe podanej žiadosti predlžuje platnosť vodoprávneho povolenia

do 13.10.2027

Ako dôvod žiadosti o predĺženie platnosti vodoprávneho povolenia na uskutočnenie vodnej stavby stavebník uviedol, že nebolo možné začať stavbu z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.

Pretože orgánu štátnej vodnej správy, ako špeciálnemu stavebnému úradu, sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

u p ú š ť a od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Toto upovedomenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona (líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkom konania) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitra, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre neznámych účastníkov konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 dní pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská i dotknuté orgány štátnej správy.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Okresnom úrade Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, v pracovných dňoch v čase od 8:00 do 14:00, č. d. 129.

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkom konania:

o Stavebníkovi

o Známych a neznámych právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté

o Zainteresovaná verejnosť podľa ust. § 24 – 27 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle rozhodnutia zo zisťovacieho konania, ktoré vydal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom spisu: OUNR-OSZP3-2020/021945-022 zo dňa 03.07.2020

o Projektantovi: VHT, s.r.o.

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

1. Mesto Nitra - Úradná tabuľa

.....  
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

2. Okresný úrad Nitra – webové sídlo + CUET – Slovensko.sk

.....  
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

3. Okresný úrad Nitra - Úradná tabuľa

.....  
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra 1  
TÜV SÜD Slovakia s.r.o. pobočka Nitra, Coboriho 2, 949 01 Nitra 1  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1  
SPP-distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15  
MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany  
ELCOMP, spoločnosť s ručením obmedzeným, Pražská 2, 949 01 Nitra 1  
Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. (v skratke NTS, a.s.), Janka Kráľa 122, Nitra  
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1

Ing. Miloš Černák  
vedúci oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NR-OSZP3-2025/035361-002

Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra  
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum  
slovensko.sk - helpdesk, Kollárová 8, 917 02 Trnava 2

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [ V E R E J N Á V Y H L Á Š K A ]  
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2025/035361-0089961/2025

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 20.06.2025 12:39:02 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 20.06.2025 12:39:02 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-NR-OSZP3-2025/035361-0089961/2025

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Andrej Zima  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 23.06.2025  
Podpis a pečiatka: