

•
•
Podľa rozdeľovníka
•
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nitra

OU-NR-OSZP3-2025/035950-002 Ing. Natália Ondrejková

23. 06. 2025

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

o začatí vodoprávneho konania a upustenie od ústneho konania a miestneho šetrenia

Dňa: 02.06.2025 stavebník Obec Mojmírovce, Námestie sv. Ladislava 931/7, 951 15 Mojmírovce (IČO: 00 308 269) v zastúpení splnomocnenej spoločnosti: JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda č. 667/215, 951 31 Močenok (IČO: 52 100 642), podal na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného vodoprávneho povolenia.

„Športový areál Mojmírovce“

I. podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

v rozsahu stavebných objektov – vodných stavieb:

- SO 03.3 Dažďová kanalizácia + odvodnenie parkoviska + ORL + akumulčná nádrž
- SO 03.4 Vsakovací objekt
- SO 04 Závlaha futbalového ihriska
- SO 04.1 Studňa HGM-1

katastrálne územie: Mojmírovce

na pozemkoch, p. č.: 204/1, 204/11, 204/12, 204/13, 205/1, 205/3, 206/3, 194/1, 795/3, 194/24 a 194/23– vo vlastníctve investora, právo k pozemkom na základe LV č. 1652

účel stavby: odvodnenie dažďových vôd zo spevnených plôch, ich prečistenie v ORL a odvedenie do akumulčnej nádrže s možným vsakovaním cez vsakovací objekt, závlaha futbalového ihriska zo studne ako zdroja vody
charakter stavby: trvalá

Pre vyššie uvedenú investíciu: „Športový areál Mojmírovce“ bolo vydané Obcou Svätoplukovo Stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby v spojenom územnom a stavebnom konaní pod č. j.: 28/1595/2023/JH zo dňa 13.07.2023 (ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.08.2023).

Obec Svätoplukovo, Obecný úrad č. 76, 951 16 Svätoplukovo vydala súhlasné stanovisko pre stavbu povoľovanú špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona a v súlade s § 120 ods. 2 stavebného zákona pod č. 313/1591/2025 zo dňa 13.06.2025.

SO 03.3 Dažďová kanalizácia + odvodnenie parkoviska + ORL + akumulčná nádrž

V rámci tohto stavebného objektu sa jedná o vybudovanie novej dažďovej kanalizácie v rámci existujúceho športového areálu v Obci Mojmírovce.

Vznikajúce dažďové vody zo spevnených plôch (vrátane navrhovaného parkoviska) budú cez ORL (kde budú prečistené) odvedené do navrhovanej akumulčnej nádrže. V prípade preplnenia akumulčnej nádrže o uvažovanom objeme cca 10 m³, budú tieto vody následne odvádzané o navrhované vsakovacieho objektu o objeme cca 15 m³, alebo budú alternatívne odvádzané cez navrhované kanalizačné potrubie do existujúceho rigolu/priekopy formou tzv. pozvoľnej akumulácie resp. odvádzania vôd z povrchového odtoku.

Odvedenie dažďových vôd z navrhovaného záujmového územia sa prevedie pomocou gravitačnej stoky D-1 a D-2. Stoka D-2 bude odvodňovať navrhovanú komunikáciu s parkovacími miestami a bude predčistená v navrhovanom odlučovači ropných látok ORL Klk 6/1 sII, za ORL bude pripojená prípojka z dažďového zvodu. Stoka D-2 bude zaústená do dažďovej nádrže. Stoka D-1 bude tvoriť alternatívny prepád (bezpečnostný prepád z akumulčnej nádrže ako aj pre prípad ak by sa vody z povrchového odtoku nestíhali vsakovať v navrhovanom zasakovacom objekte - SO 03.4 Vsakovací objekt) z dažďovej nádrže, pričom jej zaústenie bude do existujúcej tzv. dažďovej priekopy. V rámci tohto stavebného objektu sú navrhované nasledovné potrubia:

- Stoka D-1 z PP DN 200 SN 10, km 0,000-0,1245 o celkovej dĺžke 124,5 m.
- Stoka D-2 z PP DN 200 SN 10, km 0,000-0,0335 o celkovej dĺžke 33,5 m
- ORL Klk 6/1 sII (s výkonom Q = 6 l/s)
- Akumulčná nádrž o objeme 10 m³ (s osadením čerpacej techniky pre potreby zavlažovacieho systému)

SO 03.4 Vsakovací objekt

V rámci tohto stavebného objektu sa jedná o odvádzanie dažďových vôd zo strechy prevádzkovej budovy a príľahlého parkoviska v športovom areály obce Mojmírovce. Dažďové vody budú odvedené dažďovou kanalizáciou do akumulčnej nádrže (viď SO 03.3 Dažďová kanalizácia + odvodnenie parkoviska + ORL) a následne zaústené, cez filtračnú šachtu, do vsakovacieho objektu 15m³. V rámci tohto stavebného objektu sú navrhnuté:

- Dažďová kanalizácia PVC SN8 DN 200 o celkovej dĺžke 8,0 m (ktorá sa bude napájať na Stoku D-1 z PP DN 200 SN 10 » v objekte SO 03.3).
- Filtračná šachta s filtračnou prepážkou a kalovým priestorom
- Vsakovací objekt o rozmeroch cca 8,4 x 3,0 x 0,6 m s využitelným objemom 15 m³ (ktorý bude vyhotovený z jednotlivých vsakovacích blokov)

SO 04 Závlaha futbalového ihriska

V rámci tohto stavebného objektu sa jedná o vybudovanie automatického zavlažovacieho systému existujúceho futbalového ihriska v Obci Mojmírovce.

Automatický závlahový Systém I-25 / variant 16 + 8 / zapojenie 2 na sekciu, navrhnutý pre futbalové ihrisko 95 x 68 m bude umožňovať komfortnú automatickú dodávku vlhky pre ihriskový trávnik s možnosťou vysokej variability pre zavlažovanie jednotlivých častí ihriska (zvlášť bránkoviško, zvlášť rohy atď.). Tento systém je určený pre ihriská bežnej, ako aj pre ihriská najvyššej kvality. Automatická závlaha bude umožňovať veľmi vysokú rovnomernosť zálievky, možnosť zálievky v nočných či ranných hodinách (úspora vody, nedochádza k teplotnému šoku spôsobenému rozdielom teplôt závlahovej vody a vzduchu a ďalej absenciou či redukciou obsluhy zaisťujúcej ručnú závlahu). Základom sú prvky profesionálneho systému. Zavlažovanie futbalového ihriska 95 x 68 m bude rozdelené do 12-tich samostatných sekcií (častí) s možnosťou odlišného režimu závlahy.

Ako zdroj vody pre navrhovaný zavlažovací systém bude slúžiť existujúca studňa, ktorá sa vhodne upraví a dovybaví príslušným strojno-technologickými zariadeniami. Alternatívnym resp. doplnkovým zdrojom vody pre uvažovaný zavlažovací systém budú dočasne akumulované vody z povrchového odtoku, ktoré budú sústredené v navrhovanej zbernej nádrži o uvažovanom objeme cca 10 m³.

SO 04.1 Studňa HGM-1

V rámci tohto stavebného objektu sa jedná o dobudovanie a dovybavenie existujúcej studne HGM-1, z ktorej čerpané podzemné vody bude slúžiť najmä pre potreby navrhovaného zavlažovacieho systému existujúceho futbalového ihriska v Obci Mojmírovce

Studňa/vodný zdroj s označením HGM-1 bol zrealizovaný v priestoroch areálu futbalového ihriska na parcele č.204/1, ktorý sa nachádza na južnom okraji futbalového ihriska a je situovaný v centre obce Mojmírovce. Nad hydrogeologickým vrtom HGM-1 bude vybudovaný betónová šachta o vnútornom pôdorysnom rozmere 1200 x 900 x 1800 mm. Vstup do objektu studne je zabezpečený uzamykateľným poklopom 0,6 x 0,6 m. Vrtaná studňa je opatrená vhodne upraveným záhlavím. Oceľové záhlavie vrtu je ukončené cca 0,5m nad dnom objektu studne

nad vodným zdrojom HGM-1. Odvodné potrubie z vrtu bude vedené v zemi zo šachty nad vrtom do strojno-technologickej šachty pre závlahu futbalového ihriska a bude zrealizované z rúr polyetylénových HDPE D40. V rámci tohto stavebného objektu sú navrhnuté:

- Vybudovanie novej šachty nad existujúcim vrtom HGM-1 o hĺbke 20 m (s priemerom vrtu 300 mm / realizácia PVC)
- Osadenie strojno-technologickeho vybavenia vrtu v nasledovnom rozsahu: ponorné čerpadlo Calpeda 4SD 36/17, uzatvárací ventil DN 32, vodomer DN 25 a manometer
- Vybudovanie nových potrubných rozvodov z existujúceho vrtu do akumulácie nádrže a závlahy ihriska v prevedení HDPE D40

II. podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1 vodného zákona

Jedná o čerpanie podzemných vôd z vodného zdroja podzemnej vody – vrtu HGM-1.

Navrhované parametre čerpania podzemných vôd z vodného zdroja HGM-1

hĺbka vodného zdroja – 20,0 m pod terénom

Q_{max} = cca 1,44 l/s – po dobu max. 241 hodín v kalendárnom mesiaci (overená hydrogeologickým posúdením)

Q_{priem} = cca 0,47 l/s (overená opätovným hydrogeologickým posúdením/záverečnou správou)

minimálna hladina – je stanovená na úrovni 122,85 m n.m. (stav hladiny 16,15 m od o.b.)

Vodný zdroj: vrt HGM-1

- hĺbka vrtu: 20 m
 - rok realizácie vrtu: nezistený / jedná sa o pôvodný vrt
 - hydrogeologický rajón: Q 072 - Kwartér Nitry od mesta Nitra po Nové Zámky, v rámci subrajónu povodia Nitry je súčasťou čiastkového rajónu NA10 - čiastkový rajón alúvia Nitry (SK2001000P Útvar medzizrnových podzemných vôd centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov)
 - priemer studne: priemer 300 mm, v celom profile vyhotovený v prevedení PVC
 - perforácia vrtu: 9 až 19 m
 - navrhované čerpadlo umiestnené vo vrte: ponorné – v počte 1 ks
 - vodomer pre potreby merania čerpania vôd z vrtu: – v počte 1 ks
 - ostatné stroj-technologicke vybavenie vrtu: uzatvárací ventil, vodomer, manometer, čerpadlo + ostatné strojno-technologicke vybavenia vrtu
 - forma odberu podzemných vôd: pomocou osadeného ponorného čerpadla vo vrte
 - spôsob odberu podzemných vôd: diskontinuálny (podľa potrieb bežnej prevádzky športového areálu v Obci Mojmírovce resp. zavlažovania ihriska)
- # maximálne množstvo čerpanej podzemnej vody z vrtu HGM-1 na $Q_{okamžité}$ = 1,44 l/s (navrhované len po dobu 241 hodín mesačne » overená výdatnosť studne), pričom jeho využiteľná kontinuálna celoročná kapacita predstavuje Q_{priem} = do 0,47 l/s (do 15 000 m³/rok resp. 1250 m³/mesiac)
- # minimálna hladina vody vo vrte HGM-1 je stanovená ako tzv. technická hladina na úrovni 122,85 m n.m. (stav hladiny 16,15 m od o.b.) - na úrovni osadeného snímača hladiny
- # ustálená hladina vo vrte: 2,39 m

III. podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona

Jedná o vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd resp. horninotvorného prostredia.

Vznikajúce dažďové vody resp. vody z povrchového odtoku budú odvádzané do navrhovaného vsakovacieho objektu o využiteľnom objeme 15 m³. Bude sa jednať o dažďové vody zo striech a prečistené dažďové vody z areálovej komunikácie a parkoviska.

Hydrogeologické prepočty pre vsakovanie vôd z povrchového odtoku:

Návrhový prietok dažďa pri najväčšej intenzite dažďa ($p = 0.2$), pre návrh vsakovacieho systému:

- strecha objektu 117 m² = 0,0117 ha

- cesta 238 m² = 0,0238 ha

- parkovisko 190 m² = 0,0190 ha

Najnepriaznivejšia výdatnosť smerodajného dažďa pri periodicite p=0.2 (1x za 5 rokov) je pri trvaní dažďa v čase 180 min – 26.0 l.s-1ha-1

Návrhový prietok pre stanovenie veľkosti akumuláčného priestoru vsakovacieho systému dažďových vôd: $Q = (0,0117 \times 0,9 + 0,0238 \times 0,8 + 0,019 \times 0,8) \times 26 = 1,16 \text{ l.s-1}$

Retenčný objem vsakovacieho zariadenia:

Objem vody, ktorý natečie do zostavy počas počítaného dažďa: $V_d = 1,16 \text{ l.s-1} \times 180 \text{ min} \times 60 \text{ s} \times 1,2 = 15,09 \text{ m}^3$.

IV. podľa § 21 ods. 1 písm. j) vodného zákona

Vznikajúce dažďové vody resp. vody z povrchového odtoku (zo strechy, komunikácie ako aj navrhovného parkoviska – v rozsahu navrhovanej akcie: Športový areál Mojmirovce) budú prioritne odvádzané do navrhovaného vsakovacieho objektu o využiteľnom objeme 15 m³. V prípade možného preplnenia navrhovanej akumuláčnej nádrže (o uvažovanom objeme cca 10 m³), budú tieto vody následne odvádzané do navrhovaného vsakovacieho objektu alebo budú alternatívne odvádzané cez navrhované kanalizačné potrubie (Stoka D-1 z PP DN 200 SN 10, km 0,000-0,1245) do existujúceho rigolu/priekopy (ktorý je vo vlastníctve Obce Mojmirovce) formou tzv. pozvoľnej akumulácie resp. odvádzania vôd z povrchového odtoku.

Vyššie uvedená forma nakladania s vodami je navrhovaná najmä z dôvodu prípadného preplňovania uvažovanej akumuláčnej nádoby a prípadného následného tzv. nestíhania zasakovania vznikajúcich dažďových, v navrhovanom vsakovacom zariadení, v záujmovom území športového areálu, pričom táto alternatíva odvádzania vôd bude slúžiť ako tzv. alternatívna resp. havarijná možnosť.

Uvedeným dňom boli začaté stavebné a vodoprávne konania

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Nitra“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

oznamuje:

- začatie stavebného konania v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania,
- začatie vodoprávných konaní v zmysle § 21 ods. 1 písm. b), d) a j) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom nato že spisový materiál je kompletný, Vám tunajší úrad umožňuje podľa § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní, vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie pred vydaním rozhodnutia a uviesť skutočnosti, ktoré považujete za významné pre rozhodnutie v danej veci.

Účastníci konania, môžu do podkladov nahliadnuť na Okresnom úrade Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na č. d. 139 a svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, po predchádzajúcom dohovore s príslušným referentom štátnej vodnej správy na presný čas a termín, na tel. č. 037/6549288. Na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská i dotknuté orgány štátnej správy.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Mojmirovce,

úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a na webovom sídle OÚ Nitra. Posledný deň vyvesenia tohto oznámenia je dňom jeho doručenia pre všetkých účastníkov konania.

Na pripomienky alebo námietky po tejto lehote tunajší úrad nebude prihliadať

Do podkladov možno nahliadnuť na Okresnom úrade Nitra, Štefánikova č. 69, v pracovných dňoch v čase od 8:00 do 14:00 na č. dv. 139 po predchádzajúcom telefonickom (tel. č. 037/6549 288) alebo mailovom (natalia.ondrejкова@minv.sk) dohovore.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, žiada Obec Mojmírovce, aby predmetnú verejnú vyhlášku bezodkladne vyvesila na svojej úradnej tabuli, tiež na svojom webovom sídle na dobu 15 dní podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. a podľa § 69 ods.2, zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v nadväznosti na § 84 zákona č. 25/2025 stavebný zákon . Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie s vyznačením uvedených údajov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň žiadame o zverejnenie vyhlášky aj iným spôsobom v mieste obvyklým, napr. v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete.

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkom konania:

- Stavebníkovi – Obec Mojmírovce

- Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté

- Projektantovi: K2 ateliér s.r.o. - Ing. Jana Verešová, Viničky 25, 949 11 Nitra

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

1. Obec Mojmírovce, Námestie sv. Ladislava 931/7, 951 15 Mojmírovce v zastúpení splnomocneného zástupcu : JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda č. 667/215, 951 31 Močenok

2. Obec Mojmírovce, Námestie sv. Ladislava 931/7, 951 15 Mojmírovce v zastúpení splnomocneného zástupcu : JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda č. 667/215, 951 31 Močenok – úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

3. Okresný úrad Nitra – webové sídlo + CUET – Slovensko.sk

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

4. Okresný úrad Nitra - Úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Na vedomie

Slovenský vodohospodársky podnik, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany 1
IPROS spol. s r.o., Kasalova 22, 949 01 Nitra 1
Ing. Michal Mederly PARTER, Dolná 0, Šaľa
K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16/2, 949 01 Nitra 1
Ing. Jana Verešová, Viničky 40/25, Nitra-Diely
GEO, spol s r.o., Tehelná 48, Nitra
Obec Svätoplukovo, Svätoplukovo 76, 951 16 Svätoplukovo
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11
Vodárenská správcovská spoločnosť Mojmirovce, s.r.o., Hlavná 943/12, 951 15 Mojmirovce

Ing. Miloš Černák
vedúci oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NR-OSZP3-2025/035950-002

JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda 667/215, 951 31 Močenok
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum
slovensko.sk - helpdesk, Kollárová 8, 917 02 Trnava 2

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [V E R E J N Á V Y H L Á Š K A]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2025/035950-0090945/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 23.06.2025 14:52:07 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 23.06.2025 14:52:07 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2025/035950-0090945/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Natália Ondrejková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 25.06.2025
Podpis a pečiatka: