


OKRESNÝ ÚRAD NITRA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

OU-NR-OSZP3-2025/037865

Vec : „Zverejnenie žiadosti“

Okresný úrad Nitra ako špeciálny stavebný úrad podľa § 58a odsek 4 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) zverejňuje žiadosť o vydanie vodoprávneho povolenia od žiadateľa Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie, Rínok 334/48, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 00 607 274 v zastúpení splnomocneného zástupcu Združenie: STANTER – P.S.in – Psychiatrická nemocnica, Štefánikova trieda 81, 949 01 Nitra, IČO: 50 085 956, ktorá bude zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a na webovom sídle.

Sprístupnenie právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní:
<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/psychiaticka-nemocnica-velke-zaluzie-novy-pavilon>


Ing. Miloš Černák
vedúci oddelenia

Okresný úrad Nitra
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- 5 -

1. Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra - web. sídlo a úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

Pečiatka a podpis:



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

Telefón
+421/37/6549 288

Fax
+42137/6549 269

E-mail
andrej.zima@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
ŠTEFÁNIKOVA TRIEDA 69, 949 01 NITRA

Vec: **ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA – STAVBY NA PODNIKANIE**
- § 58 SZ - fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných predpisov a právnické osoby (§ 8 vyhlášky č. 453/00 Z. z.)

A) Názov stavebníka:

Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie
Rínok 334/48, 951 35 Veľké Zálužie

zastúpený *spĺnomocneným zástupcom:*

Združenie: STANTER – P.S.in – Psychiatrická nemocnica

Vedúci člen: STANTER, a.s., Štefánikova trieda 81, 949 01 Nitra

Substitučne spĺnomocnený poverený zamestnanec: Ing. Jozef Bóna, bona@stanter.eu, 0905150161



žiada o vydanie stavebného povolenia v obci: Veľké Zálužie na ulici: Rínok
pre stavbu:

Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie, nový pavilón (NOVÝ PAVILÓN PNVZ)

v rozsahu: *stavebných objektov:*

SO 202 Areálový vodovod

SO 203 Areálová splašková kanalizácia

SO 204 Areálová dažďová kanalizácia

prevádzkových súborov:

členenie stavby na prevádzkové súbory nie je uvažované

na pozemkoch *parcelné číslo:*

11/31, 11/100, 11/101, 11/1, 11/98, 1184

katastrálne územie:

Veľké Zálužie

druhy pozemkov podľa listov vlastníctva:

| | |
|--------|-----------------------------|
| 11/31 | ostatná plocha |
| 11/100 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 11/101 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 11/1 | ostatná plocha |
| 11/98 | ostatná plocha |
| 11/84 | ostatná plocha |

pozemky sa nachádzajú:

v intraviláne obce

ku ktorým má stavebník:

| | |
|----------------------|--|
| parcela číslo 11/31 | katastrálne územie Veľké Zálužie vlastnícke právo navrhovateľa (LV 42 - vlastník Slovenská republika, správca Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie) |
| parcela číslo 11/100 | katastrálne územie Veľké Zálužie vlastnícke právo navrhovateľa (LV 42 - vlastník Slovenská republika, správca Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie) |
| parcela číslo 11/101 | katastrálne územie Veľké Zálužie vlastnícke právo navrhovateľa (LV 42 - vlastník Slovenská republika, správca Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie) |
| parcela číslo 11/1 | katastrálne územie Veľké Zálužie vlastnícke právo navrhovateľa (LV 42 - vlastník Slovenská republika, správca Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie) |
| parcela číslo 11/98 | katastrálne územie Veľké Zálužie vlastnícke právo navrhovateľa (LV 42 - vlastník Slovenská republika, správca Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie) |
| parcela číslo 11/84 | katastrálne územie Veľké Zálužie vlastnícke právo navrhovateľa (LV 42 - vlastník Slovenská republika, správca Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie) |

pre ktorú vydala:

územné rozhodnutie pod číslom jednacím S2023/202-238-02-Žá, dňa 20.06.2024, Obec Veľké Zálužie (právoplatné dňom 21.06.2024)

zmenu územného rozhodnutia pod číslom jednacím S2024/00818-1336-02-Žá, dňa 14.05.2025, Obec Veľké Zálužie (právoplatné dňom 14.05.2025)

Parcelné čísla susedných pozemkov, ktoré budú pri výstavbe použité

-

B) Základné údaje o stavbe:

Stavba je určená na účel:

inžinierska stavba – prípojky inžinierskych sietí

Charakter stavby:

stavba trvalá

Predpokladaný termín dokončenia stavby:

30. jún 2026

Odhadované náklady stavby:

54.400,00 €

C) Údaje o projektovej dokumentácii:

Projektovú dokumentáciu vypracoval: alfaPROJEKT, s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 07 Žilina, zodpovedný projektant Ing. Juraj Barčiak autorizovaný stavebný inžinier 7263*I2

D) Spôsob uskutočnenia stavby:

Zhotoviteľom - združenie: STANTER – P.S.in – Psychiatrická nemocnica vedúci člen: STANTER, a.s., Štefánikova trieda 81, 949 01 Nitra


C) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb – účastníkov stavebného konania

Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie, Rínok 334/48, 951 35 Veľké Zálužie
11/31, 11/100, 11/101, 11/1, 11/98, 11/84

Obec Veľké Zálužie, Obecná, 952/2, 951 35 Veľké Zálužie

alfaPROJEKT, s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 07 Žilina

V Nitre dňa 13.06.2025



Ing. Jozef Bóňa
konajúci za splnomocnenca

Prílohy:

1. Súhlas Obce Veľké Zálužie číslo OCÚ-S2025/00565-600-01-Žá zo dňa 09.06.2025
2. Závazné stanovisko Obce Veľké Zálužie číslo S2025/00508-02-DOM zo dňa 06.06.2025
3. Územné rozhodnutie Obec Veľké Zálužie číslo S2023/202-238-02-Žá, zo dňa 20.06.2024, (právoplatné dňom 21.06.2024)
4. Zmena územného rozhodnutia Obec Veľké Zálužie číslo S2024/00818-1336-02-Žá, zo dňa 14.05.2025, (právoplatné dňom 14.05.2025)
5. Projekt pre stavebné povolenie 15/04/2025 (2 kompletné paré)
6. Výpis z katastra nehnuteľností, okres Nitra, obec Veľké Zálužie, katastrálne územie Veľké Zálužie - Výpis z listu vlastníctva číslo 42
7. Kópia z katastrálnej mapy C KN 1x A4
8. Potvrdenie o úhrade správneho poplatku, vo výške 150,00 € - ekolok
9. Plnomocnenstvo zo dňa 27.03.2025

10. Odborná pomoc Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, číslo OU-NR-OSZP3-2025/032290-002, zo dňa 28.05.2025
11. Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, číslo OU-NR-OSZP3-2025/0322291-002, zo dňa 28.05.2025
12. Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, číslo OU-NR-OSZP3-2025/032104-002, zo dňa 13.05.2025
13. Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, číslo OU-NR-OSZP3-2025/032108-002, zo dňa 14.05.2025
14. Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, číslo OU-NR-OSZP3-2025/032155-002, zo dňa 23.05.2025
15. Závazné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra, číslo Z-PUSR-0038491/2025, zo dňa 28.05.2025
16. Oznámenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, číslo RÚVZNR/OPPL/1615/6412/2025, zo dňa 20.05.2025
17. Stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre, oddelenia požiarnej prevencie, číslo KRHZ-NR-OPP-2025/000235-006, zo dňa 05.06.2025
18. Stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s.
19. Vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., číslo TD/NS/0462/2025/Ch, zo dňa 15.05.2025
20. Vyjadrenie Psychiatrickej nemocnice Veľké Zálužie, číslo 862-06/2025 zo dňa 12.06.2025 + Rozhodnutie OU-NR-OSZP3-2017/012866-04/F49 zo dňa 28.06.2017
21. Vyjadrenie Ing. Jozef Vyskoč, EKOSTAVING, Nitra zo dňa 06.06.2025
22. Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení Slovak Telekom, a.s., číslo 6612507269, zo dňa 17.03.2025

