

**OKRESNÝ ÚRAD NITRA**  
**odbor starostlivosti o životné prostredie**  
**oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**  
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

OU-NR-OSZP3-2025/037871

**Vec : „Zverejnenie žiadosti“**

-----

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a príslušný správny orgán podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), zverejňuje podľa § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a doplňajú niektoré zákony (ďalej len „zákon o posudzovaní“), žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby zo dňa 22.07.2025 (bez príloh), žiadateľa Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o. so sídlom Horné Lúky 4540/1, 949 01 Nitra, IČO 36 609 633, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom, spoločnosťou PROMT, s.r.o., so sídlom Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO 36 401 391. Žiadosť bude zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a na webovom sídle.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, vydalo podľa § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, Záverečné stanovisko, č. 4783/2016-1.7/pl zo dňa 04.11.2016, právoplatné dňa 18.01.20217. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť na podklade rozhodnutia o zamietnutí rozkladov proti záverečnému stanovisku, vydanému Ministerstvom životného prostredia SR, č. 2930/2017-9.2 (1/2017 – rozkl.), dňa 13.01.2017, právoplatné 18.01.2017.

Rozhodnutia sú prístupné na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/automotive-nitra-project-faza-2>

Okresný úrad Nitra  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra  
- 5 -

  
**Ing. Miloš Černák**  
vedúci oddelenia

1. Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra - web. sídlo a úradná tabuľa

.....  
vyvesené dňa

.....  
zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Žiadosť o vydanie **rozhodnutia o stavebnom zámere** podľa § 50 Stavebného zákona a  
Žiadosť o **overenie projektu stavby** podľa § 65 Stavebného zákona  
v nadväznosti na ustanovenia § 57 ods. 3 Stavebného zákona

**ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu**

ID dokumentu		Číselný kód dokumentu
Typ žiadosti	Typ žiadosti	<b>A – Novostavba</b>
	A	Novostavba
	B	Zmena dokončenej stavby
	C	Zmena v užívaní stavby, ak ide o stavbu podľa § 68 ods. 3 Stavebného zákona
	D	Odstránenie stavby
Príslušnosť	Stavebný úrad	<b>Okresný úrad Nitra Životné prostredie Štátna vodná správa Štefánikova trieda 69 949 01 Nitra</b>

**ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka, projektanta**

Žiadateľ	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	<b>PROMT, s.r.o.</b> <b>Robotnícka 1A</b> <b>036 01 Martin</b> <b>IČO: 36 401 391</b>	PhDr. Žaneta Porubčanová <a href="mailto:porubcanova@promt-mt.sk">porubcanova@promt-mt.sk</a> +421 907 081 734
Stavebník	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	<b>Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.</b> <b>Horné lúky 4540/1</b> <b>949 01 Nitra</b> <b>IČO: 48 302 392</b>	
Generálny projektant alebo projektant	Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	<b>DESIGN ENGINEERING, a.s.</b> <b>Palisády 33</b> <b>811 06 Bratislava</b> <b>IČO: 36 609 633</b>	
Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie	Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Ing. arch. Mária Drblíková – 1603 AA – autorizovaný architekt Ing. Peter Uhrovič – 0413*14 – autorizovaný stavebný inžinier Ing. Michal Kubačný – 6897*12 – autorizovaný stavebný inžinier	
Prílohy k časti B	Počet príloh	4	
	Typ prílohy	ČASŤ B - Príloha 1 Splnomocnenie na zastupovanie v konaní ČASŤ B - Príloha 2 Výpisy z OR SR ČASŤ B - Príloha 3 Výpisy z SKSI a SKA ČASŤ B - Príloha 4 Zoznam účastníkov konania, ktorí sú žiadateľovi známi	

**ČASŤ C - Základné údaje o stavbe alebo súbore stavieb**

Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb	ID stavby	<b>255ADA</b>
	Typ stavby	Samostatná stavba
	Názov stavby alebo súboru stavieb	<b>ROZŠÍRENIE HALY „MP&amp;L“ – INFRAŠTRUKTÚRA</b>
	Miesto stavby alebo súboru stavieb	Kraj: Nitriansky kraj, Okres: Nitra, Mesto/Obec: Mesto Nitra, Obec Lužianky, Katastrálne územie: Dražovce, Lužianky
	Stavebné pozemky	viď príloha
	Susedné pozemky	vo vlastníctve stavebníka
	Susedné stavby	vo vlastníctve stavebníka
Členenie stavby alebo súboru stavieb	Hlavná stavba	02 – Inžinierske siete
	Členenie hlavnej stavby podľa účelu	2312 Rozvody vody 2313 Kanalizačné a stokové siete
	Členenie hlavnej stavby na PS a SO	01/SO 741.2 Prípojenie vodovodu 01/SO 742.2 Prekládka požiarneho vodovodu

		01/SO 752.2 Dažďova kanalizácia strechy 01/SO 753.2 Dažďova kanalizácia cesty 01/SO 760.2 Splašková kanalizácia
	Ostatné stavby	-
	Členenie ostatných stavieb v súbore stavieb podľa účelu	-
	Členenie ostatných stavieb na PS a SO	-
Uskutočnenie stavby alebo súboru stavieb	Svojpomocne	Nie
	Dodávateľsky	Áno
Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Dodávateľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v zmysle § 60 ods. 1 písm. h) Stavebného zákona oznámi stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.
Prílohy k časti C	Počet príloh	3
	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe	-
	Iné prílohy	ČASŤ C - Príloha 1 Zoznam stavebných pozemkov ČASŤ C - Príloha 2 Kópia katastrálnej mapy a výpisy z listov vlastníctva ČASŤ C - Príloha 3 Popis stavebných objektov

**ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe/súbore stavieb**

Podrobná identifikácia stavby alebo súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov	Jednoduchá stavba	-
	Investičný projekt	Pre stavbu bolo vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212, č. 13489/2016-1000,02437, dňa 14.01.2016.
	Vyhradená stavba	-
	Odňatie poľnohospodárskej pôdy	-
	Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie	-
	Zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie	-
	Spôsob nakladania s odpadom	Zhotoviteľ stavby bude nakladať s odpadom vzniknutým pri výstavbe v zmysle platnej legislatívy.
	Posudzovanie vplyvov na životné prostredie	Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, vydalo podľa § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, Záverečné stanovisko, č. 4783/2016-1.7/pl zo dňa 04.11.2016, právoplatné dňa 18.01.2017. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť na podklade rozhodnutia o zamietnutí rozkladov proti záverečnému stanovisku, vydanému Ministrom životného prostredia SR, č. 2930/2017-9.2 (1/2017 – rozkl.), dňa 13.01.2017, právoplatné 18.01.2017. Rozhodnutia sú prístupné na stránke: <a href="https://www.enviroportal.sk/eia/detail/automotive-nitra-project-faza-2">https://www.enviroportal.sk/eia/detail/automotive-nitra-project-faza-2</a>
	Pamiatková ochrana	-
	Výrub drevín	-
	Ak je súčasťou stavby alebo súboru stavieb	-

Stavba alebo časť stavby na odstránenie	Miesto stavby	-
	Umiestnenie stavby	-
	Vlastník stavby	-
	Zastavaná plocha	-
	Celková podlahová plocha	-
	Celková podlahová plocha nadzemnej časti stavby	-
	Počet podlaží	-
	Identifikácia stavby na odstránenie z hľadiska pamiatkovej ochrany	-
Zastavovacie údaje stavby alebo súboru stavieb	Celková plocha pozemku	-
	Zastavaná plocha	-
	Spevnená plocha	-
	Plocha zelene	-
	Max. rozmery stavby	-
	Úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia	-
	Celková výška stavby	-
Odstupové vzdialenosti	Každá stavba alebo každý stavebný objekt samostatne	-
Bilancia plôch stavby alebo súboru stavieb	Celková podlahová plocha	-
	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží	-
	Celková podlahová plocha podzemných podlaží	-
	Celková obytná plocha	-
Ostatné bilancie stavby/súboru stavieb	Počet podlaží spolu	-
	Počet podzemných podlaží	-
	Počet nadzemných podlaží	-
Počet bytových jednotiek stavby alebo súboru stavieb a podlahová plocha bytu	Spolu	-
	1-izbový byt/m <sup>2</sup>	-
	2-izbový byt/m <sup>2</sup>	-
	3-izbový byt/m <sup>2</sup>	-
	4-izbový byt/m <sup>2</sup>	-
	5-izbový byt/m <sup>2</sup>	-
Uviest' iný typ/m <sup>2</sup>	-	

Počet parkovacích miest stavby alebo súboru stavieb	Spolu	-
	Podzemné	-
	Nadzemné	-
Dopravné pripojenie stavby alebo súboru stavieb	Ulica	-
	Typ komunikácie	-
Napojenie stavby alebo súboru stavieb na inžinierske siete	Elektrická energia	-
	Elektronická komunikačná sieť	-
	Voda	vnútroareálové rozvody
	Kanalizácia splašková	vnútroareálové rozvody
	Kanalizácia dažďová	vnútroareálové rozvody
	Vykurovanie	-
	Plynoinštalácia	-
Prílohy k časti D	Počet príloh	3
	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby	-
	Iné prílohy	ČASŤ D - Príloha 1 Záverečné stanovisko, č. 4783/2016-1.7/pl zo dňa 04.11.2016, právoplatné dňa 18.01.20217 ČASŤ D - Príloha 2 Osvedčenie o významnej investícii, č. 13489/2016-1000,02437, dňa 14.01.2016 ČASŤ D - Príloha 3 Žiadosť o vylúčenie odkladného účinku odvolania voči rozhodnutiu o stavebnom zámere

**ČASŤ E - Dokumentácia stavby**

Dokumentácia stavby	Projektová dokumentácia Stavebný zámer a Projekt stavby	V zmysle prechodných ustanovení zákona č. 25/2025 je predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, projektom stavby. PD je prístupná po kliknutí na odkaz: <a href="https://promtmt-my.sharepoint.com/:f/g/personal/porubcanova_promtmt_sk/EuXebMmqkJBKroEZLQ7C5OEBj8t7v_I0vqeVrPEwpDrKhw?e=zf23Oe">https://promtmt-my.sharepoint.com/:f/g/personal/porubcanova_promtmt_sk/EuXebMmqkJBKroEZLQ7C5OEBj8t7v_I0vqeVrPEwpDrKhw?e=zf23Oe</a>
Závazné stanoviská a vyjadrenia	Všetky záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia	viď príloha
Doložky súladu	Všetky doložky súladu	viď príloha
Správa o prerokovaní	Správa o prerokovaní stavebného zámeru	viď príloha
Prílohy k časti E	Počet príloh	2
	Typ prílohy	ČASŤ E - Príloha 1 Správa o prerokovaní stavebného zámeru, ktorá obsahuje zoznam záväzných stanovísk, vyjadrení a doložiek súladu s ich kópiami ČASŤ E - Príloha 2 Stavebný zámer a projekt stavby - 2 paré

**ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku**

Náklad stavby	Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku	465.000,-eur
Výška správneho	Určenie výšky správneho poplatku	Položka 59 písm. a) bod 13

poplatku pre stavebný zámer	Výpočet správneho poplatku	1.500,-eur
Výška správneho poplatku pre projekt stavby	Určenie výšky správneho poplatku	Položka 59 písm. b) bod. 1
	Výpočet správneho poplatku	450,-eur
Úhrada správneho poplatku	Doklad o úhrade správneho poplatku	1.950,-eur
	Spôsob úhrady	Prosíme o vystavenie platobného predpisu.
Prílohy k časti F	Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku	-

**ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania**

Vyhlásenie žiadateľa	O správnosti vyplnených údajov	Vyhlasujem, že v žiadosti sú uvedené presné, pravdivé a úplné údaje.
Dátum podania žiadosti	Evidenčná pečiatka príslušného správneho orgánu	
Podpis žiadateľa	Podpis, pečiatka	V Martine, 01. júla 2025  ..... PROMT, s.r.o. PhDr. Žaneta Porubčanová

**Prílohy:**

- ČASŤ B - Príloha 1 Splnomocnenie na zastupovanie v konaní
- ČASŤ B - Príloha 2 Výpisy z OR SR
- ČASŤ B - Príloha 3 Výpisy z SKSI a SKA
- ČASŤ B - Príloha 4 Zoznam účastníkov konania, ktorí sú žiadateľovi známi
- ČASŤ C - Príloha 1 Zoznam stavebných pozemkov
- ČASŤ C - Príloha 2 Kópia katastrálnej mapy a výpisy z listov vlastníctva
- ČASŤ C - Príloha 3 Popis stavebných objektov
- ČASŤ D - Príloha 1 Záverečné stanovisko, č. 4783/2016-1.7/pl zo dňa 04.11.2016, právoplatné dňa 18.01.2017
- ČASŤ D - Príloha 2 Osvedčenie o významnej investícii, č. 13489/2016-1000,02437, dňa 14.01.2016
- ČASŤ D - Príloha 3 Žiadosť o vylúčenie odkladného účinku odvolania voči rozhodnutiu o stavebnom zámere
- ČASŤ E - Príloha 1 Správa o prerokovaní stavebného zámeru, ktorá obsahuje zoznam záväzných stanovísk, vyjadrení a doložiek súladu s ich kópiami
- ČASŤ E - Príloha 2 Stavebný zámer a projekt stavby – 2 paré

