

•
•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nitra

OU-NR-OSZP3-2025/022265-002

Ing. Alena Zaujecová

24. 07. 2025

Vec

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

O z n á m e n i e

o začatí vodoprávneho konania a upustenie od ústneho konania a miestneho šetrenia.

o začatí vodoprávneho konania a upustenie od ústneho konania a miestneho šetrenia.

Dňa 14.03.2025 stavebník: PE-PA, s.r.o. Dolné Hámre 843, 966 61 Hodruša-Hámre (IČO: 53 100 077) v zastúpení splnomocneného zástupcu MIRAL, s. r. o., Stavbárska 4, 949 01 Nitra (IČO: 17 642 116) , podal na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného vodoprávneho povolenia.

pre navrhovanú realizáciu vodnej stavby v rámci stavebnej akcie:

„Športovo - relaxačné centrum, ul. Nad Baňou, Zobor, Nitra“

I. povolenie na vybudovanie vodných stavieb

-podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

V rozsahu

Dažďová kanalizácia- 66 m

Retenčná nádrž – 10 m³

Vsakovacia studňa

katastrálne územie: Zobor

na pozemkoch, p. č.: 2251, 2252, 2253, 2215, 2216 reg. „C“ LV č. 4343 – vlastnícke právo žiadateľa

účel stavby: odvod dažďových vôd

charakter stavby: trvalá

II. povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd,

Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne konanie

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona vydalo pre uvedenú stavbu územné rozhodnutie ev. pod číslom SP 18258/2023-010-Ing.Tr zo dňa 18.07.2023, právoplatné dňa 21.08.2023. Mesto Nitra vydalo záväzné stanovisko podľa § 120 stavebného zákona tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu pre vodné stavby ev. pod č. SP 7325/2025-002-Ing.Tr zo dňa 08.04.2025.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Nitra“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v nadväznosti na § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

oznamuje:

Začatie konania o povolení vodnej stavby v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v zmysle § 61 ods. 2 upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy.

Vzhľadom nato že spisový materiál je kompletný, Vám tunajší úrad umožňuje podľa § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní, vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie pred vydaním rozhodnutia a uviesť skutočnosti, ktoré považujete za významné pre rozhodnutie v danej veci.

Na pripomienky alebo námietky po tejto lehote tunajší úrad nebude prihliadať

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Okresnom úrade Nitra, Štefánikova č. 69, v pracovných dňoch v čase od 8:00 do 14:00 na č. dv. 141 po predchádzajúcom telefonickom (tel. č. 037/6549 290) alebo mailovom (alena.zaujecova2@minv.sk) dohovore.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nitra, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a jeho webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia pre všetkých účastníkov konania.

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku – neznámy pobyt účastníkov konania:

-Stavebníkovi

-Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté

-Projektantovi: Osusky Architekti, s.r.o, Šípková 23, 917 02 Trnava

- Hydrogeológovi: GEO, spol s.r.o. Nitra, Tehelná 48, 949 01 Nitra

-Správcovi vodného toku: Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

1. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra

Pečiatka a podpis
vynesé dňa zvesené dňa

1. Okresný úrad Nitra – webové sídlo + CUET – Slovensko.sk

.....
vynesé dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

2. Okresný úrad Nitra - Úradná tabuľa

.....
vynesé dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
SATRO s. r. o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava 42
SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b 44/B, 825 11 Bratislava 25
Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1
Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
MIRAL s.r.o., Stavbárska 4, Nitra

Ing. Miloš Černák
vedúci oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NR-OSZP3-2025/022265-002

Mesto Nitra (OVM), Štefánikova trieda 80, Nitra
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum
slovensko.sk - helpdesk, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [V E R E J N Á V Y H L Á Š K A , O z n á m e n i e, o začatí vodoprávneho konania a upustenie od ústneho konania a miestneho šetrenia.,]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2025/022265-0104330/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 29.07.2025 11:34:17 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 29.07.2025 11:34:17 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2025/022265-0104330/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Alena Zaujecová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 29.07.2025
Podpis a pečaťka: