

•  
•  
Podľa rozdeľovníka  
•  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nitra

OU-NR-OSZP2-2025/021977-002 Ing. Andrej Piš, PhD./288

31. 07. 2025

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O z n á m e n i e

o začatí stavebného konania, vodoprávných konaní, konania o určení ochranných pásiem vodárenských zdrojov, konania o určení ochranného pásma vodnej stavby a upustenie od ústneho konania a miestneho šetrenia.

Žiadateľ: Thermál Nesvady, s.r.o., Kúpeľná ulica 2033/1, 946 51 Nesvady (IČO: 51 451 859), v zastúpení splnomocnenej spoločnosti JS-ENVI, s. r. o., Sv. Gorazda č. 667/215, 951 31 Močenok (IČO: 52 100 642) požiadala dňa 13.03.2025 tunajší úrad o vydanie stavebného, vodoprávných povolení a určení ochranných pásiem v nasledovnom rozsahu:

A. na vodné stavby

- podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

„Nesvady – rozšírenie termálneho kúpaliska“

v rozsahu stavebných objektov:

- SO 01 Wellness s krytým a výplavovým bazénom
- SO 02 Bazén multifunkčný
- SO 03 Tobogany – 6 dráh
- SO 04 Vodné atrakcie
- SO 05 prístavba objektu administratívy a skladov
- SO 06. A Letné hygienické zariadenie pri Stánkoch
- SO 06. B Letné hygienické zariadenie pri toboganoch
- SO 13 Studničné vrty PN-2, PN-3, PN-4
- SO 16 Odvodnenie parkoviska
- SO 19 Objekt technológie vonkajších vodných atrakcií
- SO 23 Preložky (v rozsahu vodných stavieb)
- SO 24 Rozvod pitnej vody k predajným stánkom SO 09 a pitným fontánkam
- SO 25 Rozvod studničnej vody a rozvod vody na polievanie
- SO 26 Rozvod TUV a cirkulačnej vody
- SO 27 Kanalizácia splaškovej vody

- SO 28 Kanalizačná prípojka splaškovej vody
- SO 29 Kanalizácia bazénovej vody + ich prislúchajúce časti a prevádzkové súbory“

Stavba s názvom „Nesvady - rozšírenie termálneho kúpaliska“ rieši rozšírenie existujúceho kúpeľného areálu termálneho kúpaliska v katastrálnom území Nesvady.

Projektová dokumentácia rieši rozšírenie existujúceho areálu termálneho kúpaliska. Rozšírenie areálu je navrhované ako športovo rekreačné so zázemím a bude pozostávať z viacerých stavebných objektov, od samotných bazénov a atrakcií, cez zázemie, skladovanie, technológiu až dopravu a parkovanie. Uvažuje sa so zdvojnásobením kapacity existujúceho areálu a jeho plošným rozšírením. Rozšírenie uzatvoreného areálu bude smerom južným a časť otvorená bude pri vstupe do územia od cesty III/1477. Stavba nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

## B. na osobitné užívanie vôd

# podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1 vodného zákona

# jedná sa o čerpanie podzemných vôd z nových vodárenských zdrojov podzemnej vody – vrtov PN-2, PN-3 a PN-4

Vodárenský zdroj: vrt PN-2

- hĺbka vrtu PN-2: 125 m
- rok realizácie vrtu: 2022
- hydrogeologický rajón: Q 074 – Kvartér medziriečia Podunajskej roviny a útvaru podzemnej vody v predkvarténnych horninách SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy
- priemer studne: priemer 219,1 / 114,3 mm, v celom profile vyhotovený v prevedení ocel'
- perforácia vrtu: 108 – 119,6 m
- navrhované čerpadlo umiestnené vo vrte: ponorné – v počte 1 ks
- vodomer pre potreby merania čerpania vôd z vrtu PN-2: – v počte 1 ks
- ostatné stroj-technologické vybavenie vrtu PN-2: uzatváracie ventily, vodomer, manometre, čerpadlo + ostatné strojno-technologické vybavenia vrtu PN-2
- forma odberu podzemných vôd: pomocou osadeného čerpadla vo vrte PN-2
- spôsob odberu podzemných vôd: diskontinuálny (podľa potrieb bežnej prevádzky termálneho kúpaliska v TK Nesvady resp. jeho rozšírenia – vid' vyššie uvedené)
- maximálne množstvo čerpanej podzemnej vody z vrtu PN-2 na Qvyužiteľné = 6,80 l/s (s podmienkou neprekročenia ročného odberu 214 445 m<sup>3</sup>)
- minimálna hladina vody vo vrte PN-2, pri maximálnom čerpaní podzemných vôd z vrtu PN-2 je stanovená na kóte 86,52 m n.m.

Vodárenský zdroj: vrt PN-3

- hĺbka vrtu PN-3: 123 m
- rok realizácie vrtu: 2022
- hydrogeologický rajón: Q 074 – Kvartér medziriečia Podunajskej roviny a útvaru podzemnej vody v predkvarténnych horninách SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy
- priemer studne: priemer 219,1 / 114,3 mm, v celom profile vyhotovený v prevedení ocel'
- perforácia vrtu: 105 – 117,0 m
- navrhované čerpadlo umiestnené vo vrte: ponorné – v počte 1 ks
- vodomer pre potreby merania čerpania vôd z vrtu PN-3: – v počte 1 ks
- ostatné stroj-technologické vybavenie vrtu PN-3: uzatváracie ventily, vodomer, manometre, čerpadlo + ostatné strojno-technologické vybavenia vrtu PN-3
- forma odberu podzemných vôd: pomocou osadeného čerpadla vo vrte PN-3
- spôsob odberu podzemných vôd: diskontinuálny (podľa potrieb bežnej prevádzky termálneho kúpaliska v TK Nesvady resp. jeho rozšírenia – vid' vyššie uvedené)
- maximálne množstvo čerpanej podzemnej vody z vrtu PN-3 na Qvyužiteľné = 9,30 l/s (s podmienkou neprekročenia ročného odberu 293 285 m<sup>3</sup>)
- minimálna hladina vody vo vrte PN-3, pri maximálnom čerpaní podzemných vôd z vrtu PN-3 je stanovená na kóte 92,76 m n.m.

Vodný zdroj: vrt PN-4

- hĺbka vrtu PN-4: 120 m
- rok realizácie vrtu: 2022
- hydrogeologický rajón: Q 074 – Kvartér medziriečia Podunajskej roviny a útvaru podzemnej vody v predkvarténých horninách SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy
- priemer studne: priemer 219,1 / 114,3 mm, v celom profile vyhotovený v prevedení oceľ
- perforácia vrtu: 102 – 114,0 m
- navrhované čerpadlo umiestnené vo vrte: ponorné – v počte 1 ks
- vodomer pre potreby merania čerpania vôd z vrtu PN-4: – v počte 1 ks
- ostatné stroj-technologické vybavenie vrtu PN-4: uzatváracie ventily, vodomer, manometre, čerpadlo + ostatné strojno-technologické vybavenia vrtu PN-4
- forma odberu podzemných vôd: pomocou osadeného čerpadla vo vrte PN-4
- spôsob odberu podzemných vôd: diskontinuálny (podľa potrieb bežnej prevádzky termálneho kúpaliska v TK Nesvady resp. jeho rozšírenia – vid' vyššie uvedené)
- maximálne množstvo čerpanej podzemnej vody z vrtu PN-4 na Qvyužiteľné = 10,20 l/s (s podmienkou neprekročenia ročného odberu 321 668 m<sup>3</sup>)
- minimálna hladina vody vo vrte PN-4, pri maximálnom čerpaní podzemných vôd z vrtu PN-4 je stanovená na kóte 98,79 m n.m.

#### C. určenie ochranných pásiem vodárenských zdrojov podzemných vôd

# podľa § 32 vodného zákona a v súlade s vyhláškou č. 29/2005 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov

Pre navrhované vodárenské zdroje: vrt PN-2 + vrt PN-3

Vykonané lab. analýzy podzemných vôd z vrtov PN-2 a PN-3 spĺňajú parametre požiadaviek kvality vôd na tzv. pitnú vodu v zmysle aktuálne platnej legislatívy na úseku vodného hospodárstva ako aj ochrany verejného zdravia (bez ich ďalšej nutnosti úpravy...). Vzhľadom na túto skutočnosť sa rozhodol investor, že ich primerane zabezpečí voči prípadným negatívnym účinkom z vonkajšieho prostredia ako aj v zmysle aktuálne platnej legislatívy (zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 29/2005 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov).

Navrhované ochranné pásma budú oplotené pletivom (do výšky cca 1,80 m) s uzamykateľným vstupom (brámkou) a budú označené informačnou tabuľou so základnými informáciami o ochrannom pásme I. stupňa (a symbolmi) a zdrojoch podzemnej vody: navrhovaných vodárenských zdrojoch podzemnej vody PN-2 a PN-3. Je navrhnuté, že ochranné pásmo oboch vrtov bude tvoriť oplotený kruh o polomere 10 m od osi každého vrtu (tak aby bolo splnené požiadavky vyhlášky č. 29/2005 Z.z. a pod. ...).

V navrhovanom ohradenom areáli pásma hygienickej ochrany/ vodárenských zdrojov podzemnej vody bude stanovené ochranné pásmo (toto ochranné pásmo bude súčasne pásmom hygienickej ochrany podľa zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov) - I. stupňa – v súlade s vyhláškou č. 29/2005 Z.z.

V rámci I. stupňa ochrany je navrhované zrealizovať ochranné pásmo vrtov / navrhovaných vodárenských zdrojov podzemnej vody:

- PN-2 v tzv. primárnom stupni ochrany – parc. č. 6867/12 » oplotený areál situovania vrtu + jeho objektového a strojno-technologického vybavenia,
- PN-3 v tzv. primárnom stupni ochrany – parc. č. 6867/132 » oplotený areál situovania vrtu + jeho objektového a strojno-technologického vybavenia.

#### D. určenie ochranného pásma vodnej stavby

# podľa § 55 vodného zákona

Pre navrhovaný vodný zdroj: vrt PN-4

Vykonané lab. analýzy podzemných vôd z vrtu PN-4 spĺňajú parametre požiadaviek kvality vôd na tzv. pitnú vodu v zmysle aktuálne platnej legislatívy na úseku vodného hospodárstva ako aj ochrany verejného zdravia (bez ich ďalšej nutnosti úpravy...). Vzhľadom na túto skutočnosť sa rozhodol investor, že tento vrt primerane zabezpečí voči

prípadným negatívnym účinkom z vonkajšieho prostredia ako aj v zmysle aktuálne platnej legislatívy (zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov » jedná sa len o navrhované pásmo ochrany vodnej stavby, nakoľko sa z teritoriálnych a technických dôvodov nedalo stanoviť resp. navrhnuť pásmo hygienickej ochrany resp. ochranné pásmo vodárenského zdroja – t.j. nespĺňalo by požadované priestorové parametre v zmysle vyhlášky č. 29/2005 Z.z. a pod...).

Navrhované ochranné pásmo vodnej stavby bude oplotené pletivom (do výšky cca 1,80 m) s uzamykateľným vstupom (brámkou) a bude označené informačnou tabuľou so základnými informáciami o zdroji podzemnej vody: navrhovanom vodnom zdroji podzemnej vody PN-4. Je navrhnuté, že ochranné pásmo vodnej stavby bude tvoriť oplotený kruh o polomere 5 m od osi vrtu PN-4.

V navrhovanom ohradenom areáli vodnej stavby / zdroji podzemnej vody bude stanovené pásmo ochrany vodnej stavby – v súlade s § 55 ods. 2 vodného zákona

V rámci pásma ochrany vodnej stavby je navrhované zrealizovať ochranné pásmo vrtu:

- PN-4 v tzv. primárnom stupni ochrany – parc. č. 6867/124 (resp. par. č.: 6867/247) » oplotený areál situovania vrtu + jeho objektového a strojno-technologického vybavenia.

Lokalita / miesto stavieb: existujúci areál termálneho kúpaliska v Meste Nesvady (Kúpeľné a rekreačné centrum mesta Nesvady)

katastrálne územie: Nesvady

na pozemkoch, p. č.: 6867/12, 6867/123, 6867/124 (6867/247), 6867/129, 6867/132, 6867/133, 6867/134, 6867/141, 6867/142, 6867/146, 6867/147, 6867/148, 6867/149, 6867/150, 6867/178, 6867/180, 6867/215, 7639/2, 7639/9, 7639/10, 7684/9, 7684/29, 7684/30, 7684/31, 7684/32, 7684/33, 7684/34 a 7684/35 – parc. register „C“ ku ktorým má stavebník: vlastnícke právo na základe LV č. 1364

účel stavby: odber podzemných vôd, hromadná rekreácia, šport a oddych

charakter stavby: vodné stavby určené na hromadnú rekreáciu a nové vrty určené na čerpanie podzemných vôd  
LV: 2462 (vlastník pozemkov: Mesto Nesvady)

právo k pozemkom: súhlas na výstavbu je daný Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o nájme pozemkov uzatvorenou dňa 06.02.2024 medzi Mestom Nesvady a spoločnosťou Thermál Nesvady, s.r.o.

Mesto Nesvady vydalo pre predmetnú investíciu územné rozhodnutie pod č.j.: 580/2024-OŠ-3 (I.č.: 144/2024-2 ÚR) zo dňa 12.07.2024. Zároveň Mesto Nesvady vydalo pre riešenie investíciu záväzné stanoviská pod č.: Nesvady pod č. 952-4095/2025-OŠ zo dňa 06.06.2025 a pod č.: 822-4114/2025-KK zo dňa 13.06.2025.

Na predmetnú investíciu bolo vydané Okresným úradom Komárno, odborom starostlivosti o životné prostredie, Rozhodnutie zo zisťovacieho konania č.: OU-KN-OSZP-2023/000920-023 zo dňa 09.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.04.2023.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie a vodoprávne konania.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „OÚ Nitra“) ako príslušný správny orgán podľa § 4 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 60 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

oznamuje:

# Začatie konania o povolení vodných stavieb v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v zmysle § 61 ods. 2 upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

# Začatie konaní o odberoch podzemných vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. b) bodu 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov

# Začatia konania o určení ochranných pásiem vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov

# Začatia konania o určení ochranného pásma vodnej stavby podľa § 55 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov

Vzhľadom nato že spisový materiál je kompletný, Vám tunajší úrad umožňuje podľa § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní, vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie pred vydaním rozhodnutia a uviesť skutočnosti, ktoré považujete za významné pre rozhodnutia v danej veci.

Účastníci konania môžu do podkladov nahliadnuť na Okresnom úrade Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja na č.d.139 po predchádzajúcom dohovore s príslušným referentom štátnej vodnej správy (Ing. Andrej Píš, PhD.) na presný čas a termín, na tel. č. 037/6549288, príp. mail: andrej.pis@minv.sk a svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská i dotknuté orgány štátnej správy. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 73 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) nakoľko sa rozsah týka veľkého počtu účastníkov konania a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní (správny poriadok v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nesvady, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a na webovom sídle OÚ Nitra. Posledný deň vyvesenia tohto oznámenia je dňom jeho doručenia pre všetkých účastníkov konania.

Doručuje sa:

Účastníci konania

1. Mesto Nesvady, Obchodná 23, 946 51 Nesvady – úradná tabuľa

.....  
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

2. Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra - úradná tabuľa

.....  
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

3. Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra - webové sídlo

.....  
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

4. SVP š. p., Povodie Dunaja, Karloveská 408/2, 842 17 Bratislava – Karlova Ves

5. Thermál Nesvady, s.r.o., Kúpeľná ulica 2033/1, 946 51 Nesvady, v zastúpení JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda č. 667/215, 951 31 Močenok

6. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka

Na vedomie

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Martinská 49, 821 05 Bratislava 2

Okresný úrad Komárno - odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie generála Klapku 7, 945 01 Komárno 1  
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia vôd, Nábřeží arm. gen. L. Svobodu 4297/5, 812 49 Bratislava 1

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Odštepňný závod Nové Zámky, Lanová 17, Nové Zámky, 940 64 Nové Zámky 2

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Komárno, Mederčská, 945 01 Komárno 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná 16, 945 01 Komárno 1

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany

HYDROMELIORÁCIE, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211

Slovak Telekom a.s., Bajkalska 28, Bratislava, 817 21 Bratislava 1

Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2

Lesy SR š.p., Odštepňný závod Levice, Koháryho 2, 934 01 Levice 1

Regionálna správa a údržba ciest Komárno a.s., Bašta IV. Okružná cesta, 945 01 Komárno 1

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/44b, 821 09 Bratislava-Ružinov

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1

Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova, Nitra

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

GEOTHERMEX, s.r.o., Bernolákova 5678/82A, Pezinok

Ateliér na bašte, s.r.o., Komárňanská 0, Nové Zámky

Ing. Marianna Hradňanská  
vedúca oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NR-OSZP2-2025/021977-002

JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda 667/215, 951 31 Močenok

Obec Nesvady, Obchodná 23, 946 51 Nesvady

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava-Petržalka, Bratislava V

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [V E R E J N Á V Y H L Á Š K A, , , O z n á m e n i e, , o začatí stavebného konania, vodoprávných konaní, konania o určení ochranných pásiem vodárenských zdrojov, konania o určení ochranného pásma vodnej stavby a upustenie od ústneho konania a miestneho šetrenia., ]

Identifikátor: OU-NR-OSZP2-2025/021977-0107675/2025

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223  
SK IČO: 00151866

Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 01.08.2025 10:00:37 časové pásmo +02:00

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 01.08.2025 10:00:37 časové pásmo +02:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-NR-OSZP2-2025/021977-0107675/2025

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Andrej Píš, PhD.

Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra  
IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 01.08.2025

Podpis a pečiatka: