

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

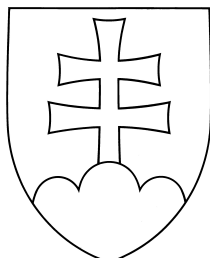
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2025/035361-003

Nitra

14. 08. 2025



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkom konania:

o Stavebníkovi

o Známych a neznámych právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté

o Zainteresovaná verejnosť podľa ust. § 24 – 27 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle rozhodnutia zo zisťovacieho konania, ktoré vydal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom spisu: OUNR-OSZP3-2020/021945-022 zo dňa 03.07.2020

o Projektantovi: VHT, s.r.o.

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

1. Mesto Nitra - Úradná tabuľa

.....
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

2. Okresný úrad Nitra – webové sídlo + CUET – Slovensko.sk

.....
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

3. Okresný úrad Nitra - Úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Dotknutým orgánom štátnej správy, obci a správcom IS:

4. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie J. Pavla II. 8, 949 01 Nitra
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 60 Nitra
6. TŮV SŮD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 821 06 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
8. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Michlovský, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany
11. ELcomp, s.r.o., Pražská 2, 949 01 Nitra
12. Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra – úsek EIA
14. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
16. OÚ Nitra - k spisu

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "vodný zákon") a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") na základe žiadosti stavebníka Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO: 00 308 307 zo dňa 27. 05. 2025, podľa § 18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

pre stavebníka: Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO: 00 308 307

p r e d l Ź u j e

podľa § 69 stavebného zákona platnosť vodoprávneho (stavebného) povolenia vydaného Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie č. s.: OU-NR-OSZP3-2021/026107-05/F28 zo dňa 10. 09. 2021 (právoplatné dňa 13. 10. 2021), predĺženého rozhodnutím č. OU-NR-OSZP3-2023/047320-003 zo dňa 24. 10. 2023 (právoplatné dňa 27. 11. 2023) na

vybudovanie vodnej stavby

Podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

V rozsahu:

SO 001 Vodovod – rozšírenie verejného rozvodu

v rozsahu:

- Potrubie HDPE100 D110 SDR17 – 448,3 m

- rozšírenie verejného vodovodu, z dôvodu zokruhovania bude navrhovaný vodovod napojený na dvoch miestach na existujúci verejný vodovod na Tehelnej ulici v Nitre

SO 002 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu

v rozsahu:

- Stoka „S1“ PVC SN8 (10) DN300 – 255,0 m

- jedná sa o jednotnú kanalizáciu, do ktorej budú zaústené splaškové vody z 8 bytových domov a regulované dažďové vody z areálovej dažďovej kanalizácie cez výtlačné potrubie

SO 101 Vodovodná prípojka (pre stavby ABCDEFGH)

v rozsahu:

- 8 vodovodných prípojok pre navrhované bytové domy a 1 vodovodná prípojka pre navrhovanú požiarňu nádrž o objeme 22m³

- SO 101.A Vodovodná prípojka HDPE100 D63 SDR17 – 6,7m

SO 101.A Vodovodná prípojka – areálová časť HDPE100 D63 SDR17 – 4,1m

- SO 101.B Vodovodná prípojka HDPE100 D63 SDR17 – 6,9m

SO 101.B Vodovodná prípojka – areálová časť HDPE100 D63 SDR17 – 3,9m

- SO 101.C Vodovodná prípojka HDPE100 D63 SDR17 – 7,4m

SO 101.C Vodovodná prípojka – areálová časť HDPE100 D63 SDR17 – 4,3m

- SO 101.D Vodovodná prípojka HDPE100 D63 SDR17 – 5,7m

SO 101.D Vodovodná prípojka – areálová časť HDPE100 D63 SDR17 – 4,2m

- SO 101.E Vodovodná prípojka HDPE100 D63 SDR17 – 7,0m

SO 101.E Vodovodná prípojka – areálová časť HDPE100 D63 SDR17 – 4,3m

- SO 101.F Vodovodná prípojka HDPE100 D63 SDR17 – 5,5m

SO 101.F Vodovodná prípojka – areálová časť HDPE100 D63 SDR17 – 4,4m

- SO 101.G Vodovodná prípojka HDPE100 D63 SDR17 – 6,9m

SO 101.G Vodovodná prípojka – areálová časť HDPE100 D63 SDR17 – 4,3m

- SO 101.H Vodovodná prípojka HDPE100 D63 SDR17 – 7,8m

SO 101.H Vodovodná prípojka – areálová časť HDPE100 D63 SDR17 – 3,6m

- SO 101.PN Vodovodná prípojka HDPE100 D63 SDR17 – 12,7m

SO 101.PN Vodovodná prípojka – areálová časť HDPE100 D63 SDR17 – 1,5m

SO 102 Kanalizačná prípojka splašková (pre stavby ABCDEFGH)

v rozsahu:

- 8 navrhovaných prípojok splaškovej kanalizácie pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovaných 8 bytových domov

- SO 102.A Kanalizačná prípojka splašková PVC SN8(10) DN200 – 18,7m

SO 102.A Kanalizačná prípojka splašková – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 22,2m; PVC SN8 (10) DN 150 – 4,6m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 150 – 4,5m

- SO 102.B Kanalizačná prípojka splašková PVC SN8(10) DN200 – 9,1m

SO 102.B Kanalizačná prípojka splašková – areálová časť PVC SN8(10) DN150 – 15,7m

- SO 102.C Kanalizačná prípojka splašková PVC SN8(10) DN200 – 9,9m

SO 102.C Kanalizačná prípojka splašková – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 17,7m; PVC SN8 (10) DN 150 – 4,6m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 150 – 4,5m

- SO 102.D Kanalizačná prípojka splašková PVC SN8(10) DN200 – 12,6m

SO 102.D Kanalizačná prípojka splašková – areálová časť PVC SN8(10) DN150 – 13,6m

- SO 102.E Kanalizačná prípojka splašková PVC SN8(10) DN200 – 9,9m

SO 102.E Kanalizačná prípojka splašková – areálová časť PVC SN8(10) DN150 – 13,6m

- SO 102.F Kanalizačná prípojka splašková PVC SN8(10) DN200 – 12,6m

SO 102.F Kanalizačná prípojka splašková – areálová časť PVC SN8(10) DN150 – 13,6m

- SO 102.G Kanalizačná prípojka splašková PVC SN8(10) DN200 – 9,9m

SO 102.G Kanalizačná prípojka splašková – areálová časť PVC SN8(10) DN150 – 13,6m

- SO 102.H Kanalizačná prípojka splašková PVC SN8(10) DN200 – 9,1m

SO 102.H Kanalizačná prípojka splašková – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 12,2m; PVC SN8 (10) DN 150 – 4,6m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 150 – 3,5m

SO 103 Kanalizačná prípojka dažďová (pre stavby ABCDEFGH)

v rozsahu:

- 8 navrhovaných prípojok dažďovej kanalizácie pre odvádzanie dažďových odpadových vôd z navrhovaných 8 bytových domov

- SO 103.A Kanalizačná prípojka dažďová PVC SN8(10) DN200 – 17,9m

SO 103.A Kanalizačná prípojka dažďová – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 26,8m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 125 – 6,0m

- SO 103.B Kanalizačná prípojka dažďová PVC SN8(10) DN200 – 19,3m

SO 103.B Kanalizačná prípojka dažďová – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 19,6m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 125 – 6,0m

- SO 103.C Kanalizačná prípojka dažďová PVC SN8(10) DN200 – 10,8m

SO 103.C Kanalizačná prípojka dažďová – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 16m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 125 – 6,0m

- SO 103.D Kanalizačná prípojka dažďová PVC SN8(10) DN200 – 11,2m

SO 103.D Kanalizačná prípojka dažďová – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 10,1m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 125 – 4,0m

- SO 103.E Kanalizačná prípojka dažďová PVC SN8(10) DN200 – 10,3m

SO 103.E Kanalizačná prípojka dažďová – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 10,1m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 125 – 4,0m

- SO 103.F Kanalizačná prípojka dažďová PVC SN8(10) DN200 – 11,2m

SO 103.F Kanalizačná prípojka dažďová – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 10,1m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 125 – 4,0m

- SO 103.G Kanalizačná prípojka dažďová PVC SN8(10) DN200 – 10,3m

SO 103.G Kanalizačná prípojka dažďová – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 10,1m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 125 – 4,0m

- SO 103.H Kanalizačná prípojka dažďová PVC SN8(10) DN200 – 9,5m

SO 103.H Kanalizačná prípojka dažďová – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 16,0m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 125 – 6,0m

SO 202 Areálová dažďová kanalizácia, retenčná nádrž, požiarne nádrž

v rozsahu:

- Stoka „D1“ – PVC SN8 (10) DN200 – 29,0 m

- Stoka „V1“ – PVC SN8 (10) DN300 – 1,9 m

- HDPE100 D90 SDR17 – 10,0 m

- Stoka „D2“ – PVC SN 8 (10) DN300 – 186,2 m

- Retenčná nádrž o objeme 260 m³

- Čerpacia stanica dažďových vôd

- Požiarne nádrž PN o objeme 22 m³

- Vsakovací vrt

SO 203 Dažďová kanalizácia cez ORL

v rozsahu:

- dažďová kanalizácia cez ORL bude odvádzat' dažďové vody zo spevnených plôch parkovísk a komunikácií, zaústená bude do retenčnej nádrže (SO 202)

- Potrubie „Z1“ – PVC SN8 (10) DN400 – 28,9 m

- PVC SN8 (10) DN300 – 117,3 m

Prislúchajúce potrubie – PVC SN8 DN200 – 54,5 m

- Potrubie „Z1-1“ – PVC SN8 DN200 – 34,4 m

Prislúchajúce potrubie – PVC SN8 DN200 – 13,7 m

- Potrubie „Z1-2“ – PVC SN8 DN200 – 30,9 m

Prislúchajúce potrubie – PVC SN8 DN200 – 5,0 m

- Potrubie „Z1-3“ – PVC SN8 DN200 – 19,5 m

Prislúchajúce potrubie – PVC SN8 DN200 – 4,8 m

- Potrubie „Z1-4“ – PVC SN8 DN200 – 23,9 m
Prislúchajúce potrubie PVC SN8 DN200 – 4,7 m
- Potrubie „Z1-5“ – PVC SN8 DN200 – 19,2 m
Prislúchajúce potrubie – PVC SN8 DN200 – 5,4 m

ktoré sú súčasťou stavby: „BD Tehelná“
postavených na parc. č.: C-KN 4753/1; 4753/2; 4753/4; 4753/5; 4753/6; 4753/9; 4753/10; 4781/1
ku ktorým ma stavebník: vlastnícke právo na základe LV č. 3681
katastrálne územie: Nitra
účel stavby: inžinierska stavba - miestne rozvody vody a kanalizácie (§43a ods. 3 písm. g) stavebného zákona)

OÚ Nitra na základe podanej žiadosti predlžuje platnosť vodoprávneho povolenia (č. OU-NR-OSZP3-2021/026107-05/F28 zo dňa 10. 09. 2021 (právoplatné dňa 13. 10. 2021), predĺženého rozhodnutím č. OU-NR-OSZP3-2023/047320-003 zo dňa 24. 10. 2023 (právoplatné dňa 27. 11. 2023)

do 13. 10. 2027.

Ostatné časti pôvodného rozhodnutia, vydaného Okresným úradom Nitra, Odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-NR-OSZP3-2021/026107-05/F28 zo dňa 10. 09. 2021 (právoplatné dňa 13. 10. 2021), predĺženého rozhodnutím č. OU-NR-OSZP3-2023/047320-003 zo dňa 24. 10. 2023 (právoplatné dňa 27. 11. 2023) ostávajú nezmenené.

Odôvodnenie

Stavebník: Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO: 00 308 307 požiadal dňa 27. 05. 2025 tunajší úrad o predĺženie platnosti vodoprávneho povolenia vydaného Okresným úradom Nitra, Odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-NR-OSZP3-2021/026107-05/F28 zo dňa 10. 09. 2021 (právoplatné dňa 13. 10. 2021), predĺženého rozhodnutím č. OU-NR-OSZP3-2023/047320-003 zo dňa 24. 10. 2023 (právoplatné dňa 27. 11. 2023) na vybudovanie vodnej stavby „BD Tehelná“.

Ako dôvod žiadosti o predĺženie platnosti vodoprávneho povolenia na uskutočnenie vodnej stavby stavebník uviedol, že nebolo možné začať stavbu z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.

Okresný úrad Nitra, oznámil začatie vodoprávneho konania listom č. OU-NR-OSZP3-2025/035361-002 zo dňa 20. 06. 2025. Tunajší úrad v uvedenom oznámení zároveň určil lehotu na podanie námietok a pripomienok a to na dobu 7 pracovných dní od doručenia vyššie uvedeného oznámenia.

Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie predĺženia platnosti stavebného povolenia v rámci navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Nakoľko ostatné predpoklady, za ktorých bolo povolenie vodnej stavby vydané, zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, vo veci žiadosti o predĺženie platnosti citovaného rozhodnutia, Okresný úrad v Nitre rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník je v zmysle položky § 4 ods.1, písm. a), zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Poučenie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona (líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) v súlade s § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitra, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre neznámych účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresnom úrade Nitra, odbore starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Richard Greguš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum slovensko.sk - helpdesk, Kollárová 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra 1
TÜV SÜD Slovakia s.r.o. pobočka Nitra, Coboriho 2, 949 01 Nitra 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1
SPP-distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
ELCOMP, spoločnosť s ručením obmedzeným, Pražská 2, 949 01 Nitra 1
Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. (v skratke NTS, a.s.), Janka Kráľa 122, Nitra
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Predĺženie platnosti stavebného povolenia]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2025/035361-0113325/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Richard Greguš
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 14.08.2025 08:30:28 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 14.08.2025 08:30:40 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2025/035361-0113325/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Andrej Zima
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 14.08.2025
Podpis a pečiatka: