

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

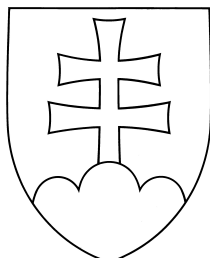
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2025/045710-004

Nitra

29. 09. 2025



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 68 zákona č. 50/1976 Zb. v nadväznosti na § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len OÚ Nitra), ako príslušný správny orgán podľa st. § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v nadväznosti na § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

vydáva

stavebníkovi: Obec Zbehy, Obecný úrad 69, 951 42 Zbehy

IČO: 00 308 668

v zastúpení splnomocneného zástupcu Delta Inžiniering s.r.o., Teslova 85, 951 41 Lužianky

IČO: 44 200 218

A. povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 68 zákona č. 50/1976 Zb. v nadväznosti na § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

v rámci stavebnej akcie:

„ZBEHY - ČOV – KANALIZÁCIA- ZMENA Č.2 – ETAPA Č.2“

v rozsahu vodných stavieb - podľa pôvodného stavebného povolenia vydaného tunajším úradom pod č. s. A/1999/45535-003/F20-A/2000/01976-003/F20 zo dňa 13. 03. 2000, právoplatné dňa 26.04.2000:

– podľa § ,9 ods. 1, zákona č. 138/73 Zb. o vodách, na zriadenie vodohospodárskeho diela „ZBEHY – ČOV a kanalizácia“

v nasledovnom rozsahu :

1. Prevádzkové súbory :

PS 01 Mechanické predčistenie

PS 02 Biologické čistenie

PS 03 Dúchadlá a rozvod vzduchu

PS 04 Prevádzkový rozvod silnoprúdu a systém kontrol;' riadenia

PS 05 Čerpacie stanice ČS 1 až ČS 6

2. Stavebné objekty :

SO 01 A - Sociálno prevádzková budova

B - Biologické reaktory ČOV

SO 03 Prepojovacie potrubia

SO 04 Odvod vyčistenej vody a merný objekt

SO 06- Oplotenie a sadové úpravy

SO 08 Čerpacie šachty ČS1 - ČS6

SO 09 Kanalizačné potrubie gravitačné

zberač "A" PVC DN 400 dĺžky 433,00 m

PVC DN 300 dĺžky 1 397,00 m

"AB" PVC DN 400 dĺžky 1232,00 m

PVC DN 300 dĺžky 675,00 m

stoka "A-1" PVC DN 300 dĺžky 185,00 m

"A-2" PVC DN 300 dĺžky 275,00 m

"A-3" PVC DN 300 dĺžky 315,00 m

"A-4" PVC DN 300 dĺžky 810,00 m

"A-S" PVC DN 300 dĺžky 124,00 m

"A-6" PVC DN 300 dĺžky 310,00 m

"A-6-1" PVC DN 300 dĺžky 315,00 m

"A-7" PVC DN 300 dĺžky 170,00 m

"A-8" PVC DN 300 dĺžky 120,00 m

"AB-1" PVC DN 400 dĺžky 300,00 m

PVC DN 300 dĺžky 185,00 m

"AB-2" PVC DN 300 dĺžky 296,00 m

"AB-3" PVC DN 300 dĺžky 223,00 m

"AB_4" PVC DN 300 dĺžky 120,00 m

"AB-5" PVC DN 300 dĺžky 50,00 m

"B-1" PVC DN 300 dĺžky 469,00 m

"B-2" PVC DN 300 dĺžky 160,00 m

"B-3" PVC DN 300 dĺžky 165,00 m

"B-4" PVC DN 300 dĺžky 235,00 m

"C-1" PVC DN 300 dĺžky 225,00 m

"C-2" PVC DN 300 dĺžky 450,00 m

"D-1" PVC DN 300 dĺžky 300,00 m

"E-1 " PVC DN 300 dĺžky 682,00 m

spolu dĺžky 10221,00 m

SO 10 Kanalizačné potrubie - tlakové

"VI" IPe DN 63 dĺžky 160,00 m

"V2" IFe DN 63 dĺžky 477,00 m
"V3" IFe DN 63 dĺžky 473,00 m
"V4" IFe DN 63 dĺžky 2,00 m
"V5" IFe DN 63 dĺžky 390,00 m
spolu dĺžky 1502,00 m

SO II Prípojka vody

na pozemkoch parc. Č. : 2011, 20/5, 33/2, 21312, 265, 334, 33611, 33711,338, 740/1, 740/4, 888, 889/1, 889/2, 891, 894/1, 894/4, 899/1, 899/2, 899/3, 899/5, 940, 962, 1639, 2066/1, 2068/2, 2092/2, 2154/1, 2168/91, 2168/102, 2168/117, 2229/3, 2230, 2231/1, 2231/2, 2232/2, 2232/3, 3249/32, 3250/1, 3250/2, 3316/1, 3319/1, 3319/3, 3319/13, 3336/4,
katastrálne územie : Zbehy

k umiestneniu ktorej, bolo vydané územné rozhodnutie Okresným úradom v Nitre, odbor životného prostredia pod č.j. 99/39201-002-F29 zo dňa 15.10.1999.

II.

- podľa § 8, odst. 1, písm. c, zákona Č. 138/73 Zb. o vodách, na nakladanie s vodami - vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd - recipient potok Radošina, riečny km 2,15.

Povolené množstvo vypúšťaných odpadových vôd:

Q max =10,00 l.s
Q priem = 3,60 l. s

310,00 m³.d

113 150,00 m³.rok

Povolené hodnoty znečistenia vypúšťaných odpadových vôd:

Ukazovateľ Koncentračné hodnoty

BSKs 15 mg.l

CHSKcr 30 mg.r

NL 20 mg.l

N-NH₄⁺ 5 mg.l

Bilančné hodnoty

BSKs 1,703 t.r

CHSKcr 3,406 t.r

NL 2,271 t.r

N-NH₄⁺ 0,567 t.r

Vypúšťanie odpadových vôd je nepretržité

Oproti pôvodnému stavebnému povoleniu dochádza k nasledovným zmenám:

Aktuálna objektová skladba vodných stavieb určená v tomto konaní - Zmeny stavby pred jej dokončením

„ZBEHY - ČOV – KANALIZÁCIA- ZMENA Č.2 – ETAPA Č.2“

v rozsahu stavebných objektov:

v rozsahu stavebných objektov stavby :

Stavebné objekty

SO 08 Čerpacie šachty

Čerpacia stanica ČS1 – Stavebná +technologická časť

Čerpacia stanica ČS2 – Stavebná +technologická časť

Čerpacia stanica ČS2A – Stavebná +technologická časť

Čerpacia stanica ČS4 – Stavebná +technologická časť

Čerpacia stanica ČS6 – Stavebná +technologická časť

Čerpacia stanica ČS7 – Stavebná +technologická časť

SO 09 KANALIZAČNÉ POTRUBIE – GRAVITAČNÉ

-Stoka „A“ -časť 2 PP SN10 DN300 dl. 304,4m

-Stoka „A3“ PP SN10 DN300 dl. 131,4m

-Stoka „A4“ -časť 1 PP SN10 DN300 dl. 238,8m

-Stoka „A4“ -časť 2 PP SN10 DN300 dl. 238,8m

-Stoka „D1“ PP DN300 SN10 dl. 284,2m

-Stoka „A4-1“ PP DN300 SN10 dl. 294,6m

-Stoka „A4-1-1“ PP DN300 SN10 dl. 219,2m

-Stoka „B2“ -časť 1 PP DN300 SN10 dl. 107,8m

-Stoka „B2“ -časť 2 PP DN300 SN10 dl. 78,5m

-Stoka „B3“ PP DN300 SN10 dl. 134,6m

-Stoka „B1“ PP DN300 SN10 dl. 470,9m

-Stoka „AB“ - časť 4 PP DN300 SN10 dl. 46,0m

-Stoka „AB-1“ PP DN300 SN10 dl. 481,3m

-Stoka „E1“ PP DN400 SN10 dl. 428,3m

-Stoka „E1-1“ PP DN300 SN10 dl. 261,1m

Kanalizačné prípojky DN150:

- PP DN150 SN10 - 300 ks prípojok

Združené kanalizačné prípojky DN200

- PP DN200 SN10 – 8 ks prípojok

Kanalizačná prípojka DN200

- PP DN200 SN10 dl. – 6 ks prípojok

Kanalizačná prípojka HDPE D40 SDR17:

- HDPE100 D40 SDR17 – 14 ks prípojok

SO 10 KANALIZAČNÉ POTRUBIE – TLAKOVÉ

SO 10 Kanalizačné potrubie – tlakové - výtlak „V1“ HDPE100 D75 SDR17 dl. 178,0m

chránička HDPE100 D160 SDR dl. 25,6m

SO 10 Kanalizačné potrubie – tlakové - výtlak „V1-1“ HDPE100 D90 SDR17 dl. 326,6m

SO 10 Kanalizačné potrubie – tlakové - výtlak „V1-2“ HDPE100 D75 SDR17 dl. 20,2m

SO 10 Kanalizačné potrubie – tlakové - výtlak „V3 - časť 2“ HDPE100 D90 SDR17 dl. 113,9m

SO 10 SO 10 Kanalizačné potrubie – tlakové výtlak "V5" HDPE100 D90 SDR17 dl.703,6m

Chránička HDPE100 D160 SDR17 dl. 111,3m

SO 10 SO 10 Kanalizačné potrubie – tlakové výtlak "V6" HDPE100 D90 SDR17 dl.302,3m

Chránička HDPE100 D160 SDR17 dl. 9,1m

SO 10 Kanalizačné potrubie – tlakové - výtlak „V7“ HDPE100 D90 SDR17 dl. 128,4m

SO 10 Kanalizačné potrubie – tlakové - výtlak „V7-1“ HDPE100 D90 SDR17 dl. 81,4m

II. na výstavbu verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce na cudzom pozemku

na parc. č.: register „E“ - 807/1, 894/2, 899/5, 899/2, 899/4, 815, 888, v k. ú. Zbehy
na parc. č.: register „C“ - 3319/3, 2081/3, 2081/57, v k. ú. Zbehy
na parc. č.: register „E“ - 1187/1, v k. ú. Čakajovce

podľa § 26 ods. 8 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách nakoľko sa jedná o povoľovanie verejnej kanalizačnej siete mimo zastavaného územia obce Zbehy, k. ú. Zbehy na vyššie uvedených nehnuteľnostiach.

Upozorňujeme, že podľa § 26 ods. 9 vodného zákona - za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa vyššie uvedeného patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (stavebný zákon). V sporoch o náhradu rozhoduje súd.

III. na výstavbu kanalizácie v obci Zbehy, v k. ú. Zbehy na pozemkoch alebo stavbách na ňom, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený

k. ú. Zbehy:

parc. č.: register „C“ 1617/3, 1617/24, LV č. 2514 -vlastnícke právo žiadateľa

parc. č.: register „C“ 336/1, 1617/1, 2232/3, 336/2, 157/1, 20/11, 902/2 LV č. 277 -vlastnícke právo žiadateľa

parc. č.: register „C“ 3319/3, 2092/5, 3319/1, LV č. 2897 -vlastníctvo Slovenskej republiky v správe ŽSR, Klemensova 8,813 61 Bratislava,

parc. č.: register „C“ 20/1, LV č. 3748 -vo vlastníctve Magdalik Zdenka, Bc., Šoltésovej 1656/158, 017 01 Považská Bystrica,

parc. č.: register „E“ 1617/1, 2092/1, 2092/2, 2068/4, 335, 157, 2230, 333, 20/5, 338, 337/1, 891, 962 LV č. 2514 -vlastnícke právo žiadateľa

V rámci tohto vodoprávneho konania (stavebného povolenia týkajúceho sa vodnej stavby) podľa § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

účel stavby: Odvádzanie odpadových vôd do ČOV Zbehy

charakter stavby: trvalá

Zbehy, vydalo záväzné stanovisko podľa § 40b zákona 200/2022 tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu pre vodné stavby ev. pod č. 2690-371/2024 zo dňa 12.08.2024

Pre navrhovanú stavbu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie č. A/1999/45535-003/F20-A/2000/01976-003/F20 zo dňa 13. 03. 2000, právoplatné dňa 26.04.2000

Podmienky povolenia:

I. všeobecné:

1. Stavebníkom bude obec Zbehy, Obecný úrad 69, 951 42 Zbehy.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie k zmene stavby pred dokončením overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom (vodoprávnom) konaní, vypracovanej Ing. Patrikom Deákom., v termíne 09/2022.

3. Stavba bude realizovaná oprávnenou stavebnou spoločnosťou.

4. Zhotoviteľ prác bude vybraný výberovým konaním. Investor oznámi 15 dní pred začatím stavebných prác tunajšiemu úradu začiatok stavebných prác a názov spoločnosti realizátora prác.

5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.

6. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
8. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy termín začatia stavebných prác.
9. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
10. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
11. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
12. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
13. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
14. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
15. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
16. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
17. Pri realizácii investície je nutné aby boli všetky použité materiály v rámci výstavby vodných stavieb vodotesné a nepriepustné, čo vykladuje stavebník pri kolaudačnom konaní potrebnými certifikátmi a atestami.
18. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie resp. zmena stavby pred jej dokončením nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy povolenie nadobudlo právoplatnosť.

II. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OH
list č. OSZP3-2023/048693-002 zo dňa 18. 09. 2023

- Pôvodca odpadu v zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je v súlade s § 77 ods. 3 tohto zákona povinný:
- Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
- Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných oprávneným subjektom preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (§ 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).
- Pri uskutočňovaní stavby zabezpečiť oddelené zhromažďovanie stavebných odpadov v zmysle § 1 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a to najmenej v rozsahu prílohy č. 1 predmetnej vyhlášky.
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov pri stavebných prácach zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „N“ nebezpečný a s komunálnymi odpadmi.
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby
- Pri realizácii uvedenej investície je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – Ochrana prírody a krajiny
List č. OU-NR-OSZP3-2023/048692-002 zo dňa 25.08.2023

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany .
- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom živočíchov podľa ust. 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

-Podľa ust. SS 47 ods. I zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín je potrebné vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

-Na prípadný, nevyhnutný výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, sa vyžaduje súhlas Obce, Mesta (intravilán) alebo súhlas Okresného úradu v Nitre (extravilán), v ktorej sa bude stavba realizovať, v súlade s ust. 47 zákona o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

-Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu zároveň s návrhom na vydanie územného rozhodnutia, najneskôr však pred vydaním stavebného povolenia.

-Chránené ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.

SPP – Distribúcia, a.s.

Listom č. TD/NS/0398/2024/Ch zo dňa 19.06.2024

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

-v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

-stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

-stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1.00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

-vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

-ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p Ivan Hýbela, email- ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

-prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

-stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatne inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu
-stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
-každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727. nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
-upozorňujeme že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
-stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
-stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
-v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
-v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY.

-pred zahájením realizácie predmetnej stavby resp. podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia, žiadame zabezpečiť zodpovedným projektantom opravu projektovej dokumentácie, konkrétne časti trasy existujúcej STL plynovej prípojky situovanej na pozemku parc.č. 1617/3 a doplnenie trasy dvoch STL plynových prípojok nachádzajúcich sa medzi pozemkami parc.č. 155/2 — 187/2 (187/1) a 153/1 — 185/1 (viď situácie plynárenských zariadení v prílohe).

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.

List č. 1813/2023 zo dňa 07.09.2023

- K prepracovanej PD predmetnej stavby sa už písomne vyjadril vlastník cesty 111/1677 a cesty 111/1678 - Nitriansky samosprávny kraj /NSK/ - č.l. CS 7889/2023, CZ 33462/2023 zo dňa 4.9.2023.

Po preštudovaní predloženej PD stavby sa stotožňujeme s písomným vyjadrením vlastníka predmetnou stavbou dotknutej cestnej komunikácie 111/1677 a 111/1678 — Nitrianskym samosprávnym krajom /NSK/. Podmienky súhlasu NSK k PD riešenej stavby žiadame doržať.

-V rámci riešených revízných domových šachiet kanalizačných prípojok žiadame rešpektovať S 10 odst. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/. Revízne domové šachty kanalizačných prípojok žiadame pri realizácii situovať mimo teleso cesty v našej správe. Cestné teleso definuje S 1, odt. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách : „ Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubňových a obkladových múrov, päťou oporných múrov a pri miestnych cestách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov

-Započatie stavebných prác dotýkajúcich sa cestného telesa 111/1 677 a 111/1 678, ako aj ich ukončenie je stavebník povinný v termíne do 5 dní písomne, alebo telefonicky oznámiť správcovi komunikácie (v zast. Ing. Gabaj, alebo p. Janík).

-Stavebník je zodpovedný za všetky škody a znečistenia vzniknuté na pozemnej komunikácii v našej správe a jej príslušenstve počas stavby a musí ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

-O povolenie zásahu do pozemnej komunikácie 111/1677 a 111/1678 v rámci uvedenej stavby je potrebné v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon / požiadať Okr. úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Západoslovenská distribučná, a.s.

List zo dňa 21.11.2023

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení Číslo v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie; -Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle cez <https://www.diportal.sk/eziadosti/#/nova-ziadost/podnikatel/koncovy-zakaznik/sluzbv-distribucie> [ALEBO [https://www.diportal.sk/eziadosti/#/nova-ziadost/domacnost\(koncovyzakaznik/sluzby-distribucie](https://www.diportal.sk/eziadosti/#/nova-ziadost/domacnost(koncovyzakaznik/sluzby-distribucie);
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky cez <https://www.diportal.sk/eziadosti/#/nova-ziadost/podnikatel/koncovy-zakaznik/sluzbv-distribucie/> ALEBO <https://www.diportal.sk/eziadosti/#/novaziadost/domacnost/koncovy-zakaznik/sluzby-distribucie/>;
- Za detailné technické riešenie a realizovateľnosť stavby v zmysle platných predpisov a noriem STN zodpovedá projektant.

Krajský pamiatkový úrad Nitra

List č. KPUNR-2023/17244-2/70053/NIK zo dňa 31.08.2023

- Na predmetnej stavbe bude potrebné, aby stavebník zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.

Slovenský pozemkový fond

List č.: SPFS82192/2024/740/004 SPFZ032771/2024

- Podľa doloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou VHT, s.r.o., IČO: 44 989 164, Bolečkova 101/15, 94901 Nitra, dátum: 9/2022, bez čísla zákazky (ďalej len „PD“) budú predmetnou stavbou dotknuté nasledovné pozemky:
 - vo vlastníctve a spoluvlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok/y SR“), a to:
 - k.ú. Zbehy
 - E-KN č. 2061/2, o výmere: 4111 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 3516, v podiele, E-KN č. 2062, o výmere: 10114 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 3516, v podiele,
 - E-KN č. 2066/1, o výmere: 12941 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2515, v celosti,
 - E-KN č. 2067, o výmere: 4618 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2515, v celosti.,
 - k.ú. Andáč
 - E-KN č. 105, o výmere: 2034 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 271, v celosti, E-KN č. 127/202, o výmere: 4704 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 271, v celosti,
 - E-KN č. 108/201, o výmere: 372 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2715, v celosti,
- v spoluvlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorým SPF v zmysle 16 ods. 1 písm. b), c) zákona Č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len „pozemok/y NV“) a to:
 - k.ú. Zbehy
 - E-KN č. 20/3, o výmere: 65 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, zapísaný na LV č. 3595, v podiele,
 - E-KN č. 807/1, o výmere: 440 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, zapísaný na LV č. 2024, v podiele.

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí so zmenou územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu na pozemkoch SR a NV podľa predloženej žiadosti a PD:

-stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR a NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,

-stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena, stavebné povolenie a stanovisko SPF,

- k realizácii stavby je potrebné súhlasné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR a NV,

- po dokončení stavby budú pozemky SR a NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel s prihliadnutím na zmeny vykonané v dôsledku realizácie stavby.

V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

-stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SR a NV, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery alebo k prípadnému výrubu porastov na pozemkoch SR a NV.

Nitriansky samosprávny kraj,

List č.: CS 12107/2023 zo dňa 15.12.2023

- investor bude dbať na minimalizáciu zásahu do nehnuteľnosti vo vlastníctve NSK,

-investor je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení odboru dopravy a pozemných komunikácií ÚNSK č. CS 7889/2023, CZ 33462/2023 zo dňa 04.09.2023,

-miesto výkonu prác bude označené podľa platných bezpečnostných predpisov,

-všetky práce súvisiace s realizáciou stavebných objektov budú vykonané na náklady investora stavby, - prípadné vzniknuté škody na nehnuteľnostiach odstráni investor na vlastné náklady,

- po ukončení prác investor uvedie nehnuteľnosť do pôvodného stavu,

-investor je povinný predložiť návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Nitriansky samosprávny kraj, odbor dopravy a pozemných komunikácií

List č.: CS 7889/2023 zo dňa 04.09.2023

-pri realizácii kanalizácie v súbehu s cestami 111/1677 a [IVI 678 žiadame dodržať s 1 8 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle ktorého trasa podzemných vedení musí byť umiestnená mimo telesa cesty III. triedy a cestného pozemku. Cestné teleso definuje ŠI ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov: „Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov. :árubných a obkladových nnirov, päťou oporných múrov a pri miestnych cestách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov .

-v stiesnených pomeroch uličného priestoru, kde nie je možné dodržať S 1 8 ods. 3 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné kanalizáciu v súbehu s cestami 111/1677 a 111/1678 realizovať čo najďalej od ich spevnenej časti vozovky. Kanalizačné šachty nesmú brániť plynulému odtoku dažďovej vody v cestných priekopách a rigoloch a nesmú zasahovať do nespevnenej krajnice ciest III. triedy, zásah do spevnenej časti vozovky cesty III. triedy pri realizácii kanalizácie (v mieste KŠs 196a a úsek medzi KŠs197a a KŠs198) žiadame minimalizovať a realizovať nasledovne:

-obrusnú vrstvu asfaltového krytu hr. 50 mm odfrézovať s presahom min. 750 mm viac na každú stranu výkopu. Ložnú vrstvu asfaltového krytu hr. 50 mm odfrézovať s presahom min. 500 mm viac na každú stranu výkopu. Podkladnú vrstvu konštrukcie vozovky hr. 200 mm vybúrať o min. 250 mm viac na každú stranu výkopu na vytvorenie presahu konštrukčných vrstiev, výkopové práce realizovať so súčasným pažením, nad obsypom potrubia zo štrkopiesku realizovať zásyp zo štrkodrvy (hutnenie po20 cm vrstvách), posledná vrstva zásypu hutnenej štrkodrvy hr.200 mm bude tvoriť ochrannú vrstvu konštrukcie vozovky. Pri realizácii spätného zásypu nad uloženým potrubím požadujeme vykonať skúšky hutnenia a následne predložiť protokoly o vykonanej skúške,

-nad celým výkopom realizovať podkladnú cementobetónovú vrstvu min. C1 2/15 vystuženú KARI sieťou (0 8 mm, veľkosť oka 100 x 100 mm) v hrúbke 200 mm a s presahom min. 250 mm na všetky strany výkopu,

-ložnú vrstvu z asfaltového betónu ACt_ 16-1 hr. 50 mm realizovať s preplátovaním nad podkladnou cementobetónovou vrstvou v šírke min. 250 mm,

-obrusnú vrstvu z asfaltového betónu ACO 11-1 hr. 50 mm realizovať s preplátovaním na ložnou vrstvou v šírke min. 250 mm,

- medzi asfaltové vrstvy a na podkladovú vrstvu realizovať spojovací postrek (SP) podľa STN 736129 v množstve 0,4 kg.m⁻² až 0,6 kg.m²
- kryt vozovky zrealizovať plynulým napojením na existujúci priečny a pozdĺžny sklon vozovky,
- stykovú škáru napojenia (zapílenej vozovky a novej krycej vrstvy asfaltu v celej dĺžke a šírke zásahu) utesniť pružnou asfaltovou zálievkou alebo flexibilnou bitúmenovou tesniacou páskou na zamedzenie vnikania vody do podlažia vozovky,
- spätná úprava rozkopávky spevnenej časti vozovky cesty III. triedy musí byť zrealizovaná v súlade s technickými podmienkami TP 079 „Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií
- kanalizačné prípojky navrhnuté v súbehu s cestami III. triedy a revízne domové šachty musia byť umiestnené mimo telesa cesty,
- narušenú nespevnenú krajinu žiadame obnoviť v normou predpísanom priečnom sklone 8% a spevniť štrkovou v hrúbke 100mm na šírku 500mm,
- realizáciou predmetnej stavby nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu pomerov dotknutých ciest III. triedy,
- každé križovanie cesty III. triedy navrhnuť v súlade s 20 ods. 3 vyhlášky č.35/1984 Zb. technológiou pretláčania kolmo na os cesty s uložením potrubia do chráničky. Chráničku žiadame uložiť v celej dĺžke pretláčaného úseku až za steny štartovacej a montážnej jamy. Horná hrana chráničky musí byť uložená min. 1,5m pod niveletou vozovky. Štartovacie a montážne jamy umiestniť čo najďalej od spevnenej časti vozovky cesty III. triedy. Rozmery štartovacích a montážnych jám minimalizovať. Výkopy zabezpečiť proti zosuvu vhodným pažením,
- spätnú úpravu výkopov v zeleni v dotyku s cestami III. triedy vykonať vhodnou zeminou za postupného zhutňovania po vrstvách v hrúbke max. 30 cm v zmysle platnej STN,
- narušený cestný obrubník, uličný chodník a okolitý terén žiadame pri spätnej úprave výkopov dať do pôvodného stavu,
- pri realizácii predmetnej stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,
- stavebnými prácami nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť premávky na cestách III. triedy. Pracovné miesta musia byť označené dočasným dopravným značením podľa určenia vydaného cestným správnym orgánom,
- pri znečistení alebo poškodení ciest 111/1677 a [IV 1678 počas realizácie predmetnej stavby je stavebník povinný v zmysle S9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vzniknuté znečistenie alebo poškodenie bezodkladne odstrániť, prípadne uhradiť správcovi cesty náklady spojené s odstránením predmetného znečistenia alebo poškodenia,
- pri zásahu do pozemkov vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja je potrebné sa so žiadosťou o umiestnenie stavby obrátiť na odbor majetku a investícií Uradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, --na mieste zásahu do telesa ciest 111/1677 a 111/1678 bude žiadateľ v zmysle 20 ods. 6 vyhlášky č.35/1984 Zb. po dobu piatich rokov od ukončenia prác zabezpečovať odstránenie závad na cestnom telese, ktoré vznikli poklesom výkopu a uhrádzať následné škody, ktoré vznikli v dôsledku týchto Závad,
- investor oznámi správcovi cesty RSÚC Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nitra, termín realizácie stavebných prác vopred spolu s kontaktom na zodpovednú osobu. Po ukončení prác žiadame spätnú úpravu rozkopávky cesty III. triedy protokolárne a preukázateľným spôsobom odovzdať správcovi cesty (predložiť skúšky a atesty o kvalite prác a zabudovaných materiáloch, certifikáty výrobkov, doklady o vykonaných všetkých závažných meraniach a skúškach počas výstavby a po jej ukončení),
- pri realizácii predmetnej stavby žiadame dodržať všetky požiadavky správcu cesty, Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nitra, Štúrova 147, 949 65 Nitra.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Piešťany

List č.: č. CS SVP OZ PN 5510/2023/2 zo dňa 24.10.2023

- Ku križovaniu vodného toku Radošinka nutne prizvať zástupcu správcu povodia Ing. Pavlecha (0905 401 428), s ktorým je práce v dotyku s vodným tokom potrebné koordinovať. Po odkontrolovaní zrealizovania križovania toku zástupca správcu povodia prevedie zápis do stavebného denníka o správnom realizácii, v zmysle požiadaviek správcu povodia, ako podklad ku kolaudácii stavebného objektu.
- K možnosti umiestnenia výtlačného potrubia na pozemkoch p. č. 894/2, 899/2, 899/4 a 899/5 reg. EKN k. ú. Zbehy (LV č. 26(4) uzatvoriť majetkovoprávny vzťah na odbore správy majetku SVP š. p., Povodie dolného Váhu, OZ najneskôr do termínu vydania stavebného povolenia.

K žiadosti o majetkovoprávny vzťah predložiť nasledovné podklady:

- kópiu stanoviska k projektovej dokumentácii pre UR, resp. SP,
- situačný výkres a rez križovania v dotyku stavby s vodným tokom v profile riešenia majetkovoprávneho vzťahu,
- snímku zo zbgis, resp. ortofotomapu s vyznačením parcely, ktorá je predmetom vzťahu,
- upozorňujeme, že po predložení geometrického plánu a posúdení rozsahu záberu do pozemku vo vlastníctve SVP š. p. navrhovaným objektami môže odbor správy majetku požadovať znalecký posudok k zmluvnému vzťahu.
- Štartovaciu a cieľovú jamu v profile križovania rieky Radošinka umiestniť min. 6 m od päty svahu, obdobne dodržať vzdialenosť pre umiestnenie preplachovania so zemnou súpravou na ľavostrannom pobreží rieky.
- Križovanie toku realizovať technológiou riadeného pretláčania chráničky s obvodovým dotiesňovaním bentonitovou suspenziou.
- Konce chráničiek utesniť manžetami voči vnikaniu vody.
- Pri prácach na križovaní rieky nenarušiť teleso hrádze a pobrežný pozemok. Hrádze nevyužívať na prejazd mechanizácie.
- V ochrannom pásme toku (6 m od päty svahu hrádze) neumiestňovať stavebný ani suťový materiál.
- Štartovaciu a cieľovú jamu spätne zarovnať po vrstvách max. 25 cm s dôkladným hutnením s dopestovaním trávneho krytu. Z priestoru pobrežia odstrániť pozostatky stavebnej činnosti.
- Najneskôr na kolaudačnom konaní stavby požaduje správca povodia predložiť nasledovné podklady:
- kópiu majetkovoprávneho vzťahu s SVP š. p.,
- diagram riadeného pretláčania rieky Radošinka s vyznačením krytia pod päťou svahov a kynetou,
- dokumentáciu skutočného prevedenia križovania toku s porealizačným geodetickým zameraním aj v digitálnej podobe (formát DWG, DGN).

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad
List č.: č.10977/2024/SŽDD/19342 zo dňa 27. 02.2024

- Stavba bude zrealizovaná v súlade s doručенou dokumentáciou, predloženou na MD SR. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho súhlasu ŽSR a povolenia MD SR.
- Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené v súhrnnom stanovisku Železníc Slovenskej republiky, Generálneho riaditeľstva, odbor expertízy, Bratislava
č. 31177/2024/0230-12 zo dňa 08.02. 2024.
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný v OPD upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na dráhe.
- Vlastník stavby je povinný rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia Železníc Slovenskej republiky, nachádzajúce sa v danom území.
- Stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala dráhu alebo dopravu na dráhe a nebola obmedzená ani narušená bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe.
- Tento súhlas (záväzný stanovisko) platí dva roky odo dňa jeho vydania.

Železnice slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy
List č.: č31177/2024/O230-12 zo dňa 08.02.2024

- Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 05859/2023/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 06.12.2023 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách,
- Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava č. 19481/2023/SM/SSTT-2 zo dňa 19.12.2023 vo veci vyrovnania majetkovo-právnych vzťahov,
- Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach bez súhlasu ŽSR zakázaný. V prípade, že počas výstavby bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia/obvodu dráhy, je stavebník povinný zabezpečiť bezpečnosť pracovníkov stavby počas jej realizácie v obvode dráhy a min 1 mesiac pred zahájením prác požiadať ŽSR OR Trnava o vypracovanie Písomnej dohody o zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia osôb pri práci v priestoroch ŽSR v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších právnych úprav a predpisu ŽSR Z 2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR“, čl. 452. Zhotoviteľ (poskytovateľ) následne v zmysle dohodnutých bezpečnostných opatrení uvedených v „Písomnej dohode“ požiada o vydanie povolenia na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy neprístupného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9 Odbor krízového riadenia a ochrany GR ŽSR,
- Počas výstavby nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,

- Stavebník odsúhlasí pred realizáciou prác pod železničnou traťou technologický postup prác a objedná dozornú činnosť počas vykonávania týchto prác u ŽSR OR Trnava s uvedením termínu ich začatia a ukončenia,
- Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, ochranu železničnej trate počas realizácie stavebných prác a priebežne zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,
- Pri navrhovaní objektov v obvode dráhy a dotyku stavby s telesom dráhy budú dodržané ustanovenia príslušných predpisov a noriem ŽSR,
- Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby odolávala nepriaznivým vplyvom Železničnej dopravy počas celej doby jej Životnosti. Po realizácii stavby si jej vlastníci/užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky,
- Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený jej nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy,
- Ku kolaudačnému konaniu prizvať zástupcu ŽSR OR Trnava a odovzdať mu dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v OPD,
- V prípade, že v rámci pripravovanej elektrifikácie a modernizácie vyššie uvedenej trate, príde ku kolízii novobudovaných zariadení ŽSR s navrhovanou stavbou a nebude možné nájsť iné vyhovujúce riešenie, stavebník túto stavbu upraví na vlastné náklady tak, aby nebránila plánovaným rozvojovým zámerom ŽSR,
- Dodržať ustanovenia zákona Č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona Č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania

V rámci tohto konania resp. v lehote stanovenej tunajším úradom v oznámení o začatí stavebného (vodoprávneho) konania k zmene stavby pred dokončením pod č. s OU-NR-OSZP3-2025/045710-002 zo dňa 18.08.2025 neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky.

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
3. Nahraďiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.
5. Na kolaudačnom konaní predložiť:
 - Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
 - Doklad o nakladaní so vzniknutým odpadom počas výstavby resp. doklad o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutého odpadu počas realizácie uvedenej investície.
 - Plán skutočného vyhotovenia stavby.
 - Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.
6. Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.

Všeobecné ustanovenia:

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo vydané na účel spojený s užívaním určitého nehnuteľného majetku prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude slúžiť svojmu účelu. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov od jeho uskutočnenia, v súlade s ust. § 22 ods. 1 zákona o vodách.
2. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 zákona o vodách, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.

Poznámka:

Ostatné časti pôvodného rozhodnutia úradom pod č. s. A/1999/45535-003/F20-A/2000/01976-003/F20 zo dňa 13. 03. 2000, právoplatné dňa 26.04.2000a v ňom obsiahnuté stanoviská, podmienky a pod., ktoré neboli zmenené týmto vydaným rozhodnutím zostávajú v platnosti.

Odôvodnenie

Stavebník Obec Zbehy, Obecný úrad 69, 951 42 Zbehy v zastúpení splnomocneného zástupcu Delta Inžiniering s.r.o., Teslova 85, 951 41 Lužianky požiadal dňa 23.06.2023 tunajší úrad o vydanie povolenia k zmene stavby pred jej dokončením pre vodné stavby vybudované v rámci výstavby: „ZBEHY - ČOV – KANALIZÁCIA- ZMENA Č.2 – ETAPA Č.1“vo vyššie uvedenom rozsahu.

OÚ Nitra oznámil začatie vodoprávneho uvedených stavieb k zmene stavby pred dokončením listom č. OU-NR-OSZP3-2024/005326-003 zo dňa 23. 10. 2024 všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky.

Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii a účastníkov konania neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedeného, predloženej projektovej dokumentácie a predložených dokladov ako územné rozhodnutie, stanovisko podľa § 120 stavebného zákona, plnomocenstvo pre zastupovanie v danej veci, súhlas s napojením na inžinierske siete, súhlas s realizáciou stavby, horeuvedené stanoviská dotknutých, kópia z katastrálnej mapy, založené do spisového materiálu, tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správneho poplatku.

Na základe správneho konania, predložených podkladov do stavebného (vodoprávneho) konania a poznania prírodných podmienok OÚ Nitra vo veci predmetného povolenia rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Nakoľko ide o vodnú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania s neznámym pobyt účastníkov konania, stavebný úrad určil upovedomenie účastníkov konania podľa § 61 ods. 4, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) formou verejnej vyhlášky.

Poučenie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Zbehy, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia pre všetkých účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkom konania a § 26 ods. 1 správneho poriadku – neznámy pobyt účastníkov konania:

-Stavebníkovi Obec Zbehy, Obecný úrad 69, 951 42 Zbehy v zastúpení splnomocneného zástupcu Delta Inžiniering s.r.o., Teslova 85, 951 41 Lužianky

- Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté-

-Projektantovi VHT s.r.o, Bolečkova 15, 949 01 Nitra

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

1. Obec Zbehy, Obecný úrad Zbehy č. 69, 951 42 Zbehy – Verejná vyhláška

Pečiatka a podpis
vvesené dňa zvesené dňa

1. Okresný úrad Nitra – webové sídlo + CUET – Slovensko.sk

.....
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

2. Okresný úrad Nitra - Úradná tabuľa

.....
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Mgr. Richard Greguš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Obec Zbehy, Zbehy 69, 951 42 Zbehy, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum slovensko.sk - helpdesk, Kollárová 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Obec Čakajovce, Čakajovce 58, 951 43 Čakajovce, Slovenská republika

Na vedomie

Delta Inžiniering, Teslova 85, 951 41 Lužianky

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1

SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b 44/B, 825 11 Bratislava 25

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra 1

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a. s., Štúrova ulica 147, 949 65 Nitra 1

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany 1

Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1

Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie - „ZBEHY - ČOV – KANALIZÁCIA- ZMENA Č.2 – ETAPA Č.2“]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2025/045710-0132877/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Richard Greguš
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 01.10.2025 06:20:29 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 01.10.2025 06:20:40 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2025/045710-0132877/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Alena Zaujecová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 01.10.2025
Podpis a pečiatka: