

● ●
Podľa rozdeľovníka
● ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nitra

OU-NR-OSZP3-2026/011223-002

Mgr. Andrej Zima

12. 02. 2026

Vec

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

O z n á m e n i e o začatí vodoprávneho konania a upustenie od ústneho konania a miestneho šetrenia.

Žiadateľ: Sun garden s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 44 232 969 v zastúpení splnomocneného zástupcu TOMEX Nitra, s.r.o., Dunajská 24, 949 11 Nitra, IČO: 36 611 352 požiadal dňa 23.01.2026 tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia

A. podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon):

„IBV Nad vinicami, II. etapa“

V rozsahu:

Stavebné objekty:

- SO 20 Rozšírenie verejného vodovodu
 - o HDPE D110 PN 10, dĺ. 230,8 m
- SO 21 Vodovodné prípojky 1-29
 - o HDPE D32 PN10 – 29 ks o celkovej dĺžke cca 128,3 m
 - o vodomerné šachty plastové typ Modulo vrátane vodomernej zostavy – 29 ks
- SO 32 Prípojka dažďovej kanalizácie
 - o DN300 PVC/PP SN8/10, dĺ. 4,7 m
 - o DN250 PVC/PP SN8/10, dĺ. 202,1 m
 - o DN150 PVC/PP SN12, dĺ. 15,5 m
 - o kanalizačné odbočky pre uličné vpuste – 8 ks
 - DN200 PVC/PP SN8/10, dĺ. 38,9 m
 - o kanalizačné odbočky pre rodinné domy – 29 ks
 - DN150 PVC/PP SN8/10, dĺ. 120,1 m
 - o vsakovacia studňa, účinnosť 0,37 l/s – 3 ks
 - o lokálne vsakovacie zariadenia z uličných vpustí – 8 ks
 - Prislúchajúce potrubie DN150 PVC/PP SN8/10, dĺ. 5,9 m

na par. č:

- 1007/4, 1018 parc. registra „C“, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, Obec Nitrianske Hrnčiarovce - vlastníkom pozemkov je Obec Nitrianske Hrnčiarovce na základe LV č. 2254 – zmluva o nájme
- 1011/27, 1011/178, 1011/213, 1011/250, 1011/251, 1011/2, 1011/214, 1011/2020, 1011/222, 1011/224, 1011/226, 1011/227, 1011/230, 1011/232, 1011/234, 1011/3, 1011/237, 1011/239, 1011/241, 1011/243, 1011/245, 1011/247, 1011/249, 1011/253, 1011/254, 1011/255, 1011/256, 1011/257, 1011/258, 1011/259, 1011/260, 1011/261, 1011/262, 1011/263, 1011/264, 1011/265, 1012/189, 1012/191, 1012/192, 1012/195, 1012/196, 1012/199, 1012/202, 1012/203, 1012/206, 1012/207, 1012/210, 1012/211, parc. registra „C“, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, Obec Nitrianske Hrnčiarovce - vlastníkom pozemkov je Žiadateľ na základe LV č. 3868
- 995/552, 995/560, 995/591, 995/595 parc. registra „C“, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, Obec Nitrianske Hrnčiarovce - vlastníkom pozemkov je Róbert Tábi na základe LV č. 1979 – zmluva o nájme
- 995/554, 995/592 parc. registra „C“, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, Obec Nitrianske Hrnčiarovce - vlastníkom pozemkov je Ing. František Tábi a Margita Kováčová na základe LV č. 4319 – zmluva o nájme
- 995/556, 995/593 parc. registra „C“, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, Obec Nitrianske Hrnčiarovce - vlastníkom pozemkov je Katarína Uličná a Judita Bratová na základe LV č. 2228 – zmluva o nájme
- 995/558, 995/594 parc. registra „C“, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, Obec Nitrianske Hrnčiarovce - vlastníkom pozemkov je Ing. František Molnár na základe LV č. 4382 – zmluva o nájme
- 995/562, 995/596 parc. registra „C“, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, Obec Nitrianske Hrnčiarovce - vlastníkom pozemkov je Ing. František Molnár a Ing. Eva Molnárová, PhD. na základe LV č. 4386 – zmluva o nájme

účel stavby: odvádzanie vôd z povrchového odtoku, zásobovanie pitnou vodou

charakter stavby: trvalá

druh stavby: líniová vodná stavba

Obec Nitrianske Hrnčiarovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov udelila súhlas k vydaniu stavebného povolenia špeciálnemu stavebnému úradu pre vodné stavby „IBV Nad vinicami, II. etapa“.

Obec Nitrianske Hrnčiarovce, ako príslušný stavebný úrad, vydala podľa § 39 a § 39a stavebného zákona územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 520/2024-414-02-Žá zo dňa 11.09.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.11.2024.

B. na osobitné užívanie vôd

- podľa § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne konanie.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Nitra“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

oznamuje:

Začatie konania o povolení vodnej stavby v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v zmysle § 61 ods. 2 upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona (líniová stavba, stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Nitrianske Hrnčiarovce, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre účastníkov konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy.

Vzhľadom nato že spisový materiál je kompletný, Vám tunajší úrad umožňuje podľa § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní, vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie pred vydaním rozhodnutia a uviesť skutočnosti, ktoré považujete za významné pre rozhodnutie v danej veci.

Na pripomienky alebo námietky po tejto lehote tunajší úrad nebude prihliadať

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Okresnom úrade Nitra, Štefánikova č. 69, v pracovných dňoch v čase od 8:00 do 14:00 na č. dv. 129 po predchádzajúcom telefonickom (tel. č. 037/6549 269) alebo mailovom (andrej.zima@minv.sk) dohovore.

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkom konania

-Stavebníkovi Sun garden s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 44 232 969 v zastúpení splnomocneného zástupcu TOMEX Nitra, s.r.o., Dunajská 24, 949 11 Nitra, IČO: 36 611 352

- Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté:

- Vlastníkom pozemkom v ktorých je stavba umiestnená (parc. č. 1007/4, 1018, 1011/27, 1011/178, 1011/213, 1011/250, 1011/251, 1011/2, 1011/214, 1011/2020, 1011/222, 1011/224, 1011/226, 1011/227, 1011/230, 1011/232, 1011/234, 1011/3, 1011/237, 1011/239, 1011/241, 1011/243, 1011/245, 1011/247, 1011/249, 1011/253, 1011/254, 1011/255, 1011/256, 1011/257, 1011/258, 1011/259, 1011/260, 1011/261, 1011/262, 1011/263, 1011/264, 1011/265, 1012/189, 1012/191, 1012/192, 1012/195, 1012/196, 1012/199, 1012/202, 1012/203, 1012/206, 1012/207, 1012/210, 1012/211, 995/552, 995/560, 995/591, 995/595, 995/554, 995/592, 995/556, 995/593, 995/558, 995/594, 995/562, 995/596 registra „C“, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, Obec Nitrianske Hrnčiarovce)

- Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (parc. č. 995/4, 1011/10, 1011/11, 1011/177, 1011/13, 1011/44, 1011/21, 1012/15, 1012/76, 1012/17, 1012/75, 1012/23, 1012/74, 1012/48, 1012/73, 1012/72, 1012/49, 1012/71, 1012/50, 1012/70, 1012/51, 1012/69, 1012/7, 995/553, 995/600, 995/601, 995/555, 995/557, 995/559, 995/561, 995/563 registra „C“, k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce, Obec Nitrianske Hrnčiarovce, parc. č. 1010/200 registra „E“, k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce, Obec Nitrianske Hrnčiarovce)

-Projektantovi: FVA, s.r.o., Tomášikova 30 C, 821 01 Bratislava

-Hydrogeológ: HYDRANT s.r.o., Stupavská č. 34, 831 06 Bratislava

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

1. Obec Nitrianske Hrnčiarovce – Verejná vyhláška

Pečiatka a podpis

vyvesené dňa zvesené dňa

2. Okresný úrad Nitra – webové sídlo + CUET – Slovensko.sk

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

3. Okresný úrad Nitra - Úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Na vedomie

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra 1
SPP-distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
TOMEX Nitra, s.r.o., Dunajská 24, 949 11 Nitra 11

Ing. Miloš Černák
vedúci oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NR-OSZP3-2026/011223-002

Obec Nitrianske Hrnčiarovce, Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum
slovensko.sk - helpdesk, Kollárová 8, 917 02 Trnava 2

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [V E R E J N Á V Y H L Á Š K A]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2026/011223-0021974/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 12.02.2026 13:53:43 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 12.02.2026 13:53:44 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2026/011223-0021974/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Andrej Zima
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 13.02.2026
Podpis a pečiatka: