

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Štefánikova 69, 949 01 Nitra

OU-NR-PLO-2020/028974-2

V Nitre, dňa 05.08.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OÚ-NR-PLO1“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (**prípravné konanie**) podľa § 7 ods. 2 zákona v katastrálnom území **Tekovské Nemce** z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Odôvodnenie:

Dňa 13.07.2020 bola doručená na Okresný úrad v Nitre, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie žiadosť Obce Tekovské Nemce, Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce, o súhlas na jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Dôvodom na začatie pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona, je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Návrh na vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav sa týka pozemkov v navrhovanom obvode, ktorým je časť katastrálneho územia Tekovské Nemce, ktorého hranice sú zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu tohto nariadenia. Navrhovaný obvod projektu pozemkových úprav predstavuje výmeru 14,8 ha. Obecné zastupiteľstvo schválilo Uznesením č. 98/2019 zámer využitia 5 lokalít na tvorbu stavebných pozemkov.

OÚ-NR-PLO na základe uplatnenej žiadosti nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Účastníkmi konania v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond,
- g) obec alebo vyšší územný celok.



Týmto oznamujeme všetkým účastníkom jednoduchých pozemkových úprav, že na základe nariadeného prípravného konania vykoná OÚ-NR-PLO1, ako príslušný orgán, potrebné zisťovanie za účelom posúdenia dôvodnosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Tekovské Nemce. Zároveň sa zisťujú skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav, vykonajú sa potrebné zisťovania a rokovania a zriadi sa prípravný výbor, nakoľko dotknutých vlastníkov je cca 302.

Obec Tekovské Nemce ako žiadateľ musí preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami a splnenie podmienok podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z.

Správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní odo dňa doručenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

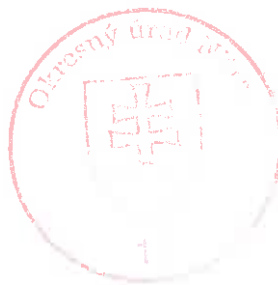
Na základe výsledkov prípravného konania OÚ-NR-PLO1 rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení alebo nariadení pozemkových úprav.

Poučenie:

Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra, pozemkového a lesného odboru na dobu 15 dní. Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu Tekovské Nemce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Prílohy:

1. Situácia predpokladaného obvodu JPÚ Tekovské Nemce



10.

Ing. Juraj Horák
vedúci odboru

Na vedomie:

1. Obecný úrad Tekovské Nemce, Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce
2. Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková 355/36, 811 04 Bratislava
5. a/a

Potvrdenie vyvesenia tejto vyhlášky:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

Telefón
+421/37/6549239

Fax

E-mail
patricia.slavikova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

JPÚ Tekovské Nemce

M = 1 : 7000

obvod



