



Č. j.: OU-NR-PLO1-2021/021388-004

V Nitre, dňa 08.06.2021

Rozhodnutie

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-NR-PLO1“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti Obce Lužianky č. 0505/2021 Ha zo dňa 03.05.2021, doručenej 6.05.2021, o zrušenie obmedzujúcej poznámky podľa § 11 ods. 20 „zákona“ na novonavrhovanú parcelu reg. „C“ č. 1908/2, o výmere 87 m², druh pozemku ostatná plocha v podiele 1/1, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 1908, ktorá je evidovaná na LV č. 2929 v kat. území Lužianky ako zastavaná plocha, takto rozhodol:

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, ruší podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. obmedzujúcu poznámku pre novonavrhovanú parcelu reg. „C“ č. 1908/2, o výmere 87 m², druh pozemku ostatná plocha v podiele 1/1, ktorá vznikla z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 1908. Novonavrhovaná parcela reg. „C“ č. 1908/2 vznikla odčlenením od pôvodnej parcely reg. „C“ č. 1908 o výmere 10 666 m², evidovanej na LV č. 2929 v kat. území Lužianky, ako zastavaná plocha a nádvorie na základe GP č. 161/2020, vyhotoveného dňa 14.06.2020, úradne overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, dňa 23.06.2020 pod číslom G1-1338/2020.

List vlastníctva	Pôvodná parcela reg. „C“ v rámci PPÚ	Vlastník	Novonavrhovaná parcela reg. „C“ č.	Výmera v ha	Nový druh pozemku
2929	1908	Obec Lužianky	1908/2	0,0087	Ostatná plocha

Odôvodnenie

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, obdržal dňa 06.05.2021 žiadosť od Obce Lužianky, ktorou žiada o zrušenie obmedzujúcej poznámky podľa § 11 ods. 20 „zákona“ na novonavrhovanú parcelu reg. „C“ č. 1908/2, o výmere 87 m², druh pozemku ostatná plocha v podiele 1/1, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 1908, ktorá je evidovaná na LV č. 2929 v kat. území Lužianky ako zastavaná plocha a nádvorie. Obsahom obmedzujúcej poznámky, ktorú obec žiada zrušiť, je zákaz vlastníka zaťažiť a scudziť predmetné pozemky, nakoľko tieto boli na základe projektu pozemkových úprav v kat. území Lužianky a rozhodnutia bývalého Obvodného pozemkového úradu v Nitre č. 2011/00202-I-PÚ, zo dňa 13.01.2012, určené pre spoločné zariadenia a opatrenia, konkrétne poľná cesta – P-21.

Obec Lužianky svoju žiadosť odôvodnila tým, že Obec má záujem sa dohodnúť s vlastníkom susedných nehnuteľností na parcele reg. „C“ č. 216/1 – 216/21, Róbert Greguš, Čakajovce 286, 951 43 Čakajovce, na využití jeho parciel reg. „C“ č. 216/10 a 216/21 ako súčasťou budúcej komunikácie, ktorá sa tvorí v rámci prebiehajúceho projektu JPÚ Lužianky, lokalita Diely I.

Novovnavrhovaná parcela reg. „C“ č. 1908/2 o výmere 87m², na ktorú Obec žiada zrušiť obmedzujúcu poznámku, je navrhnutá tak, aby tvar pozemku Róberta Greguša - parcelu reg. „C“ č. 216/1 v budúcnosti logicky a funkčne doplnila. Zrušením obmedzujúcej poznámky na parcelu reg. „C“ č. 1908/2 a následným majetkovopravným usporiadaním pozemkov medzi menovanými, nepríde k obmedzeniu ani sťaženiu budúceho využitia poľnej cesty P-21 evidovanej na parcele reg. „C“ č. 1908 (po zápise GP č. 161/2020 - parcela reg. „C“ č. 1908/1).

Z dôvodu, že zrušením obmedzujúcej poznámky nepríde k sťaženiu užívania poľnej cesty P-21 na parcele reg. „C“ č. 1908 a uvedená žiadosť neodporuje zákonu, Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.


Na základe tohto rozhodnutia Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, vymaže obmedzujúcu poznámku podľa § 11 ods. 20 „zákona“ na LV č. 2929 pre novovnavrhovanú parcelu reg. „C“ č. 1908/2.

V zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu a obce Lužianky po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.




Ing. Juraj Horák
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky
2. Účastníci pozemkových úprav – prostredníctvom verejnej vyhlášky
3. Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, Štefánikova 69, 949 01 Nitra (po právoplatnosti)

Vyvesené

od: do: V, dňa