

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Číslo spisu

OU-NR-PLO1-2021/000466-049

08. 07. 2021



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Výrok

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len "OU-NR-PLO1") ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o pozemkových úpravách"), v súlade s § 46 č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách

mení

obvod projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horný Vinodol, obec Vinodol, okres Nitra na základe rozhodnutia komisie pre zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav podľa skutočného stavu v teréne a žiadosti obce Vinodol zo dňa 26.4.2021 nasledovne:

do obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horný Vinodol (ďalej len „obvod PPÚ“) sa zahŕňajú prístupové komunikácie C-KN parcely č. 887, 922 a časť parciel C-KN č. 880/2 a 898, tak ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:14500, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, rozhodnutím č. OU-NR-PLO1-2020/025967-2 zo dňa 30.9.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.10.2020 nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Horný Vinodol v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Obvod pozemkových úprav tak, ako bol posúdený v prípravnom konaní, bol zakreslený v mapovom podklade, ktorý tvoril prílohu rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav.

Rozhodnutím č. OU-NR-PLO1-2021/000466-18 zo dňa 18.2.2021, právoplatným dňa 12.3.2021 bol obvod PPÚ Horný Vinodol rozšírený o časť v zastavanom území obce – futbalové ihrisko s okolím a to C-KN parcely č. 925/255, 925/287, 925/286, 925/280, 925/85, 925/288, 925/86 a časť parcely C-KN č. 925/83.

OU-NR-PLO1 v súlade s §3 zákona o pozemkových úpravách zriadil komisiu na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne. Na pracovnom stretnutí dňa 21.4.2021 vo Vinodole sa komisia jednomyseľne uzniesla, že po doručení žiadosti obce o rozšírenie obvodu

PPÚ a po ukončení a odovzdaní rozpracovanej „Etapy - 1a“ bude správnym orgánom vydané rozhodnutie o rozšírení obvodu PPÚ o komunikácie – neknihované parcely reg. E-KN č. 887 a 922 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu.

Dňa 26.4.2021 bola na OU-NR-PLO1 doručená žiadosť Obce Vinodol o rozšírenie obvodu PPÚ Horný Vinodol o parcely E-KN č. 887 a 922. Keďže po prešetrení komisiou na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne bolo zistené, že pozemky záhrad v lokalite „Hornovinodolská hora“ zasahujú do časti cesty, Obec Vinodol žiada o zaradenie tejto cesty do pozemkových úprav z dôvodu vysporiadania vlastníctva v prospech užívateľov pozemkov. Táto cesta slúži aj ako prístupová komunikácia k jednotlivým nehnuteľnostiam vlastníkov a je spojnicou so susednou obcou Pata. Cesta by potrebovala rekonštrukciu a pokiaľ nie je majetkom obce, nie je možné zo strany obce investovať finančné prostriedky na jej opravu.

V zmysle §4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk. Proti rozhodnutiu o zmene obvodu projektu pozemkových úprav, ak sú pozemkové úpravy nariadené, nie je prípustný opravný prostriedok.

Po prešetrení mapových podkladov bolo zhodnotené, že do obvodu PPÚ sa zahrnú aj časti C-KN parciel č. 880/2 a 898 (v reg. E-KN vo vlastníctve SR) z dôvodu prepojenia obvodu PPÚ s katastrálnou hranicou a vysporiadania komunikácie Vinodol – Pata komplexne.

Ostatné údaje priebehu hranice obvodu PPÚ zostávajú nezmenené.

Nakoľko boli splnené podmienky §4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, OU-NR-PLO1 rozhodol o zmene obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horný Vinodol tak, ako to je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

Poučenie

V zmysle §4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 zákona č.71/1967 o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť na úradnej tabuli a súčasne na svojom webovom sídle, ako aj na úradnej tabuli v obci Vinodol spôsobom v mieste obvyklým.

V zmysle §4 ods.5 zákona o pozemkových úpravách proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Príloha:

Grafická príloha k rozhodnutiu o zmene obvodu PPÚ Horný Vinodol

Ing. Juraj Horák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

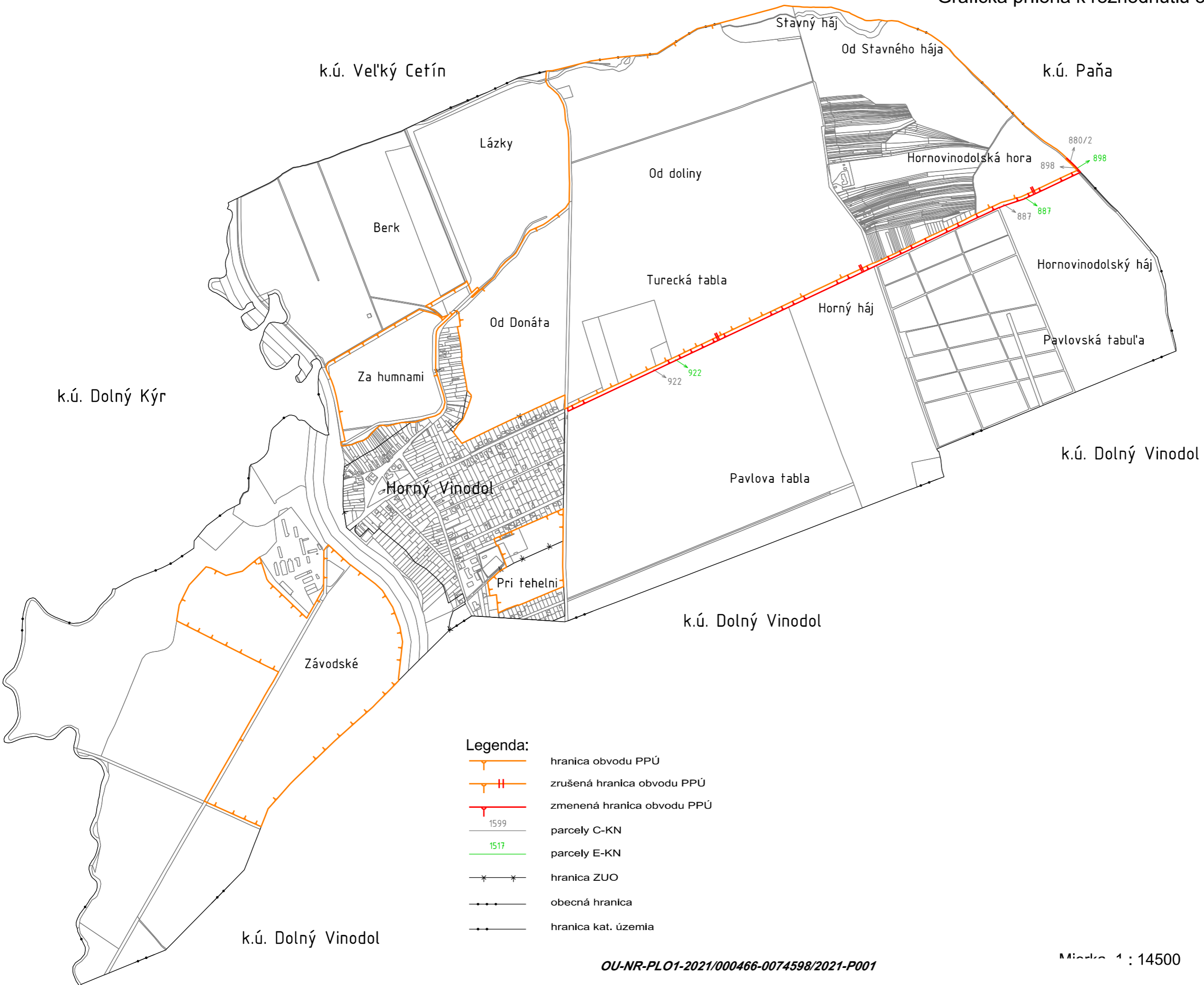
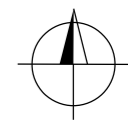
Obec Vinodol, Obecná 473/29, 951 06 Vinodol, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Na vedomie

TEKDAN, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava-Staré Mesto
Geodetická kancelária Progeos s.r.o., Dopravná 14, 934 01 Levice 1
Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Projekt pozemkových úprav Horný Vinodol

Grafická príloha k rozhodnutiu o zmene obvodu projektu PÚ



- Legenda:**
- hranica obvodu PPÚ
 - zrušená hranica obvodu PPÚ
 - zmenená hranica obvodu PPÚ
 - parcely C-KN
 - parcely E-KN
 - hranica ZUO
 - obecna hranica
 - hranica kat. územia

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o zmene obvodu PPÚ Horný Vinodol]
Identifikátor: OU-NR-PLO1-2021/000466-0074598/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 08.07.2021 08:54:41
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 08.07.2021 08:54:41
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-PLO1-2021/000466-0074598/2021

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 08.07.2021 08:54:49
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 08.07.2021 08:54:50
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-PLO1-2021/000466-0074598/2021-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Majnová Oľga, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Vedúci
Označenie orgánu: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 08.07.2021
Podpis a pečiatka: