



OU-NR-PLO1-2022/005733-056

V Nitre, dňa 19.1.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC: Upovedomenie o vydaní rozhodnutia podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Z.z. s výzvou na vyjadrenie sa k jeho podkladom podľa ustanovenia § 33 ods. 2 Správneho poriadku

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-NR-PLO“), ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PU“), koná vo veci žiadosti Obce Topoľčianky, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky, zastúpenej starostom obce Jurajom Meskom, zo dňa 6.10.2021, doplnenej dňa 18.11.2021, o povolenie jednoduchých pozemkových úprav lokalita „IBV Hrádza“ k.ú. Topoľčianky.

V žiadosti uvedený dôvod vykonania pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona o PU spočíva v tom, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Budúci účel využitia pozemkov na výstavbu rodinných domov bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Topoľčiankach uznesením č. 420/2018/27 dňa 22.3.2018 a VZN č. 3/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce.

Po preskúmaní žiadosti OU-NR-PLO dňa 25.10.2021 nariadil podľa § 7 ods. 2 zákona o PU prípravné konanie na preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav. Vykonal prieskum záujmu vlastníkov o konanie pozemkových úprav formou anketových lístkov. Celkový záujem vlastníkov predstavuje výmeru 6,17 ha (SPF + vlastníci súhlasiaci s JPÚ) z celkovej výmery 7,64 ha obvodu projektu JPÚ, t.j. 80,73 % z celkovej výmery obvodu. Záujem vlastníkov v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona o PU bol týmto prieskumom preukázaný.

Správny orgán na základe vykonaného zisťovania a preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav konštatuje, že boli **splnené podmienky** vykonania pozemkových úprav v danej lokalite.

V súlade s ust. § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vás, ako účastníkov konania upovedomujeme, že bude vydané rozhodnutie o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Topoľčianky, lokalita „IBV Hrádza“.

Kompletný spisový materiál, ako aj podklady k vydaniu rozhodnutia sú k nahliadnutiu na OU-NR-PLO. Osobnú návštevu je potrebné si vopred dohodnúť na tel. č. +421376549239 alebo mailom: maria.mozdikova@minv.sk.

Ako účastníci konania sa máte možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom **v lehote do 5 dní odo dňa zverejnenia verejnej vyhlášky.**

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Topoľčianky a správneho orgánu spôsobom v mieste obvyklým.

Okresný úrad Nitra
pozemkový a lesný odbor
Štefánikova tr. 69
949 01 Nitra
- 10 -

Ing. Oľga Majnová
vedúca oddelenia

Doručuje sa:

1. Žiadateľ - Obec Topoľčianky, Obecný úrad, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky (2x, 1 exemplár na vyvesenie účastníkom konania na oboznámenie sa s podkladmi pre vydanie rozhodnutia)
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
3. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, úradná tabuľa

Na vedomie:

1. Ing. Juraj Kuchar, LUSH spol. s r.o., Kuzmányho nábřežie 14, 960 01 Zvolen

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Vyvesené od:.....do:..... pečiatka, podpis.....