



OU-NR-PLO1-2022/005733-062

V Nitre, dňa 7.3.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňa 11.4.2022 podpis *M. V. Hory*

V Nitre, dňa 11.4.2022

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-NR-PLO1“) ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), na základe žiadosti Obce Topoľčianky, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky, zastúpenej starostom obce Jurajom Meskom, zo dňa 6.10.2021, doplnenej dňa 18.11.2021, o povolenie jednoduchých pozemkových úprav lokalita „IBV Hrádza“ k.ú. Topoľčianky a po zhodnotení výsledkov prípravného konania, nariadeného pod č. OU-NR-PLO1-2021/038253-002 zo dňa 25.10.2021, v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a

podľa § 8 ods.1, § 8b a § 8d zákona o pozemkových úpravách

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len "JPU") so zjednodušenou dokumentáciou v katastrálnom území Topoľčianky, lokalita „IBV Hrádza“ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách t.j. „je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde“, z dôvodu pripravovanej individuálnej bytovej výstavby v navrhovanom obvode JPU.

OU-NR-PLO1 týmto rozhodnutím

1. **Určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona o pozemkových úpravách **obvod JPU**, ktorým je časť katastrálneho územia Topoľčianky tak, ako je zakreslený v mapovej prílohe tohto rozhodnutia. Týmto je definovaný obvod projektu JPU, ktorý predstavuje územie s pozemkami určenými na vykonanie pozemkových úprav v lokalite „IBV Hrádza“.

Parcely zahrnuté do obvodu JPU podľa stavu katastra nehnuteľností sú:

Parcely registra C-KN č.: 3016/5, 3025/3, 3025/4, 3025/5, 3025/6, 3025/7, 3025/8, 3025/9, 3025/10, 3025/11, 3025/12, 3025/13, 3025/14, 3025/15, 3025/16, 3025/17, 3025/18, 3025/19, 3025/20, 3025/21, 3025/22, 3025/23, 3025/24, 3025/25, 3025/26, 3042/6

Parcely registra E-KN č.: 3012/1, 3015, 3016, 3017, 3018, 3021, 3022/1, 3022/2, 3022/3, 3023/1, 3023/2, 3024, 3025, 3029/2, 3030, 3031, 3032, 3033/1, 3033/2, 3034/1, 3034/2, 3035/1, 3035/2, 3035/3, 3035/4, 3035/5, 3042/1, 3043/18, 3043/19, 3043/20, 3043/21, 3043/22, 3043/23, 3043/24, 3043/25, 3043/26, 3043/27, 3043/28, 3043/29, 3043/30, 3043/31, 3043/32, 3043/33, 3043/34, 3043/40, 3043/41, 3043/42, 3043/43, 3043/44, 3043/45, 3043/46, 3043/47, 3043/48, 3043/49, 3068

2. **Nevyníma** z obvodu pozemkových úprav žiadne pozemky v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách.
3. **Stanovuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách lehotu 12 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Zhromaždenie zvolá OU-NR-PLO1 a Obecný úrad v Topoľčiankach verejnou vyhláškou.
4. **Obmedzuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona o pozemkových úpravách účastníkov konania tak, že meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvale porasty (vinice, ovocne sady, stromovú zeleň v krajine), prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesných pozemkov je možné len so súhlasom OU-NR-PLO1.
5. V zmysle § 8 ods. 1 písm. e) **neurčuje** zoznam pozemkov zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav podľa § 4 ods. 4, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia.
6. **Určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) a § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav nasledovne:

1 - Úvodné podklady projektu pozemkových úprav

1a - Operát obvodu projektu pozemkových úprav

- Určenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav

- Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav

1b - Mapa hodnoty a register pôvodného stavu

1c - Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v obvode JPU

2 - Návrh nového usporiadania v obvode projektu PÚ

2a - Zásady umiestnenia nových pozemkov

2b - Plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení

2c - Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

3 - Vykonanie projektu PÚ

3a - Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

3b - Vytyčenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov

3c - Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

Všetky elaboráty jednotlivých častí budú vyhotovené v analógovej a elektronickej podobe, overené zodpovedným projektantom oprávneným na projektovanie

pozemkových úprav podľa § 25 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách. Všetky materiály vyhotovené v analógovej forme budú odovzdané aj v elektronickej podobe vo formáte PDF. Celé dielo bude vyhotovené v zmysle zákona o pozemkových úpravách, podľa Dočasného metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu č. 7359/2021-3020, Z: 2658/2021 zo dňa 11. februára 2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23. 3. 2021, metodických listov a podľa platných článkov Metodického návodu MP SR a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.46.30 na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav z augusta 2008 a Metodických štandardov projektovania pozemkových úprav č. 3576/09-430.

7. **Vyzýva** v zmysle § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia o povolení pozemkových úprav, písomne informovať OU-NR-PLO1 o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.
8. **Vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, alebo hospodárskeho subjektu, aby OU-NR-PLO1 oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania najneskôr pri prerokovaní návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 18, na ktoré bude pozvaný každý známy vlastník so známym pobytom po schválení úvodných podkladov projektu pozemkových úprav.
9. **Oznamuje** podľa § 8 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je **apríl 2024**.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 15.10.2021 (doplnená dňa 23.11.2021) bola na OU-NR-PLO1 doručená žiadosť Obce Topoľčianky, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky, zastúpená starostom obce Jurajom Meskom, o povolenie jednoduchých pozemkových úprav lokalita „IBV Hrádza“ v katastrálnom území Topoľčianky.

Dôvod vykonania pozemkových úprav spočíva v tom, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. JPU usporiadajú vlastníctvo k pozemkom v tejto lokalite, ktorej budúci účel využitia pozemkov na výstavbu rodinných domov bol, ako súčasť Územného plánu obce Topoľčianky, schválený Obecným zastupiteľstvom v Topoľčiankach uznesením č. 420/2018/27 dňa 22.3.2018 a VZN č. 3/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Topoľčianky.

Súčasťou žiadosti na začatie konania je predbežný zoznam vlastníkov, navrhovaný obvod projektu JPU a výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach č. 328/2021/18 zo dňa 12.8.2021, kde je uvedené, že obecné zastupiteľstvo schválilo zámer vykonať JPU na základe zákona o pozemkových úpravách, pre následné vypracovanie

zastavovacích štúdií podľa ÚPN s funkciou výstavby IBV, HBV podľa platného ÚPN. Návrh na vykonanie JPU sa týka pozemkov, ktoré sú umiestnené v lokalite „IBV Hrádza“ k.ú. Topoľčianky v extraviláne a čiastočne i intraviláne obce. Hranica navrhovaného obvodu projektu JPU je zakreslená v grafickom znázornení tvoriacom prílohu tohto rozhodnutia.

Po preskúmaní žiadosti Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný, pozemkové oddelenie dňa 25.10.2021 nariadil podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách prípravné konanie pod č. OU-NR-PLO1-2021/038253-002. Nariadenie prípravného konania bolo doručené verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení.

V prípravnom konaní OU-NR-PLO1 vykonával potrebné zisťovania, prerokoval dôvody pre vykonanie JPU. Na základe predloženej žiadosti a priložených dokladov zabezpečil a preskúmal údaje katastra nehnuteľností a mapové podklady, prešetril zoznam vlastníkov s výmerami, dňa 10.11.2021 vykonal obhliadku v teréne. Správny orgán v prípravnom konaní obstaral vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k možnostiam rozvoja v obvode projektu JPU.

OU-NR-PLO1 si v rámci prípravného konania vyžiadal vyjadrenia od organizácií, ktoré môžu mať v obvode JPU svoje záujmy. Vyjadrenia zaslali Archeologický ústav SAV Nitra, Hydromeliorácie, š.p., Krajský pamiatkový úrad Nitra, Národná diaľničná spoločnosť, a.s., O2 Slovakia, s.r.o., Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Slovenská agentúra životného prostredia, Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Slovenský pozemkový fond, SPP – distribúcia, a.s., Transpetrol, a.s., Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s..

Dňa 12.11.2021 Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie priradil lokalite „IBV Hrádza“ k.ú. Topoľčianky stupeň ekologickej stability „1“ s veľmi malým významom pre krajinu (podľa šesť stupňovej stupnice z metodiky podľa Löwa a kol., 1995), ide o intenzívne využívané parcely ornej pôdy a malým zastúpením TTP, sčasti sa nachádzajú aj stavby, cesta a záhrady.

V prípravnom konaní boli tiež prerokované a stanovené špecifické podmienky pre JPU Topoľčianky s katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce, oddelenie technické, dokumentácie a poskytovania informácií, ktoré slúžia aj ako podklad pre určenie rozsahu projektovej dokumentácie. V k.ú. Topoľčianky je spracovaný ROEP, ktorý bol schválený rozhodnutím a do katastra nehnuteľností zapísaný dňa 23.10.2001.

Slovenský pozemkový fond prešetril predpokladaný obvod JPU Topoľčianky, lokalita „IBV Hrádza“ a zistil, že do predpokladaného obvodu JPU je zahrnutý pozemok E-KN parcela č. 3042/1, ktorý podľa územného plánu Obce Topoľčianky nie je navrhnutý s funkciou bývania IBV, ale ako súkromná zeleň (záhrady, sady). OU-NR-PLO1 vo svojom vyjadrení zdôvodnil zahrnutie parcely E-KN č. 3042/1 do obvodu JPU prítomnosťou prístupovej komunikácie na uvedenej parcele, ktorá bude prerokovaná s prípravným výborom a podľa § 3 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách vykoná komisia zisťovanie priebehu

hranice obvodu pozemkových úprav podľa skutočného stavu v teréne. Následne sa určí obvod JPU v k.ú. Topoľčianky, lokalita „IBV Hrádza“.

Obec Topoľčianky dňa 18.11.2021 zažiadala o zmenu, rozšírenie obvodu JPU „IBV Hrádza“ k.ú. Topoľčianky o parcely a ich časť:

- celá C-KN parcela č. 3042/6,
- celá E-KN parcela č. 3042/1,
- časť E-KN parcela č. 3043/49, aby sa v rámci JPU usporiadali pozemky aj pre prístupovú komunikáciu k lokalite „IBV Hrádza“.

Z obvodu JPU sa nevynímajú žiadne pozemky, takže všetky pozemky v obvode JPU podliehajú pozemkovým úpravám a tvoria obvod projektu pozemkových úprav o výmere 7,64 ha.

Dňa 12.11.2021 sa uskutočnilo informatívne stretnutie vo veci oboznámenia vlastníkov a užívateľov s pripravovanými pozemkovými úpravami. V rámci prípravného konania JPU Topoľčianky, lokalita „IBV Hrádza“ v súlade s ust. § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách správny orgán vykonal prieskum záujmu vlastníkov o konanie pozemkových úprav písomnou anketou. Vlastníkom bola zaslaná anketa spolu s vysvetlením cieľa, obsahu a problematiky jednoduchých pozemkových úprav. Po uplynutí doby na vyjadrenie, počas ktorej mohli vlastníci vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s vykonaním JPU v k.ú. Topoľčianky, lokalita „IBV Hrádza“ sa vyhodnotil záujem o pozemkové úpravy. V rámci prípravného konania bol oslovený aj Slovenský pozemkový fond ako správca pozemkov vo vlastníctve štátu, neznámych vlastníkov a vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe, za účelom zistenia jeho záujmu o pozemkové úpravy. SPF prejavil záujem o predmetné pozemkové úpravy.

Záujem vlastníkov o JPU predstavuje výmeru 6,17 ha (SPF + vlastníci súhlasiaci s JPU) z celkovej výmery 7,64 ha obvodu projektu JPU. V percentuálnom vyjadrení to predstavuje 80,73 % z celkovej výmery obvodu. Záujem vlastníkov v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona bol týmto prieskumom preukázaný, o čom správny orgán vyhotovil zápisnicu zo dňa 11.1.2022

OU-NR-PLO1 v rámci prípravného konania podľa § 7 ods. 2 písm. a) zákona preveroval dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav. Listom č. OU-NR-PLO1-2021/038253-007 zo dňa 27.10.2021 vyzval Obec Topoľčianky ako žiadateľa o projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Topoľčianky, lokalita „IBV Hrádza“, aby sa vyjadrila k naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav a k záväznosti grafickej časti schválenej územno-plánovacej dokumentácie obce. Obec Topoľčianky v odpovedi doručenej na OU-NR-PLO1 dňa 8.2.2022 zaslala nasledovné vyjadrenie:

- uvedená lokalita „IBV Hrádza“ bola určená pre JPU na základe platného územného plánu obce Topoľčianky, stanoviska OU Nitra odboru opravných prostriedkov – referát pôdohospodárstva, komisie výstavby, územného plánovania bytov a verejnoprospešných služieb a návrhu spoločnosti AGROK s.r.o. Topoľčianky, ktorá na uvedených pozemkoch hospodári,

- od roku 1978 sa obec nerozširovala a nebola vybudovaná žiadna nová lokalita s možnosťou výstavby IBV. (okrem 10 parciel, časť ulice Viglaš – realizované súkromnou osobou r. 2015) - následkom tejto skutočnosti sa značne obmedzil rozvoj obce a neustále dochádza k starnutiu obyvateľov obce, nakoľko sa znižuje počet mladých rodín,

- obec nedisponuje žiadnymi pozemkami, na ktorých sa v súčasnosti môže realizovať IBV resp. HBV,

- následkom malého počtu produktívnych obyvateľov a mladých rodín sa znižuje počet detí v obci, čo má negatívny vplyv na školstvo a aj na celkovú ekonomickú situáciu v obci,

- len procesom JPU sa môže obec v budúcnosti rozvíjať a ovplyvňovať proces celkovej infraštruktúry v obci podľa územného plánu a zabezpečiť dostatok finančných zdrojov pre skvalitňovanie života občanov a aj návštevníkov – obec Topoľčianky má štatút centra turistického a cestovného ruchu a v období pred pandémiou (COVID – 19) ju navštívilo cca od 65 až 80 tisíc návštevníkov ročne.

- zobrazenie miestnych komunikácií v grafickej časti územného plánu je v súčasnosti záväzná, ale po dokončení procesu JPU sa bude realizovať zmena UPN obce Topoľčianky v procese zmien a doplnkov. Na uvedenú lokalitu bude spracovaná „zastavovacia štúdia“, ktorá bude riešiť konečné umiestnenie miestnych komunikácií a aj nových stavebných pozemkov.

Na základe uvedených dôvodov správny orgán posúdil, že sú splnené dôvody, požadovaný účel a naliehavosť pozemkových úprav v danej lokalite.

Zhotoviteľom projektu pozemkových úprav v k.ú. Topoľčianky, lokalita „IBV Hrádza“ je firma LUSH spol. s r. o., Kuzmányho nábrežie 851/14, 960 01 Zvolen, zastúpená Ing. Jurajom Kucharom, ktorý je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov. Navrhovateľ sa zaviazal k finančnému krytiu nákladov pozemkových úprav v rozsahu jemu prislúchajúcom, čo doložil platnou zmluvou o dielo č. LUSH/TOPOĽČIANKY/2021, podpísanou objednávateľom a zhotoviteľom dňa 14.12.2021.

Podľa § 8 zákona, OU-NR-PLO1 stanovuje lehotu 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov JPU.

Podľa § 6 ods. 4 zákona, ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

V zmysle § 6 ods. 5 zákona, Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

V zmysle § 6 ods. 6 zákona, ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

V zmysle § 26 zákona OU-NR-PLO1 rozhodol o obmedzení účastníkov pozemkových úprav tým, že bez súhlasu OU-NR-PLO1 nie je možné meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu.

Dňa 19.1.2022 OU-NR-PLO1 upovedomil účastníkov konania podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou č. OU-NR-PLO1-2022/005733-056, že hodlá povoliť JPU k.ú. Topoľčianky, lokalita „IBV Hrádza“.

OU-NR-PLO1 bolo dňa 2.2.2022 doručené vyjadrenie Slovenského pozemkového fondu (ďalej „SPF“) k upovedomeniu o vydaní rozhodnutia podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Z.z. s výzvou na vyjadrenie sa k jeho podkladom podľa ustanovenia § 33 ods. 1 Správneho poriadku.

SPF prešetril doloženú situáciu prepracovaného obvodu JPU Topoľčianky, lokalita „IBV Hrádza“ a zistil, že do predpokladaného obvodu JPU sú zahrnuté pozemky E-KN parc. č. 3043/48 a E-KN parc. č. 3068, ktoré sú vedené ako zastavané plochy – cesty. Podľa § 11 ods. 7 zákona č. 330/1991 Z.z. ak sú pozemkové úpravy povolené, štát a obec prispievajú v rozsahu neknihovaných pozemkov a následne sa postupuje podľa § 12 ods. 8. Predmetné pozemky tvoria prístup aj k pozemkom, ktoré nepatria do obvodu JPU Topoľčianky, lokalita „IBV Hrádza“ (jedná sa o lesné pozemky a poľnohospodárske pozemky, ktoré sa majú v zmysle územného plánu obce naďalej využívať podľa druhu pozemku – nie sú plánované na zastavanie).

OU-NR-PLO1 dňa 7.2.2022 vydal nasledovné stanovisko k vyjadreniu SPF - prípravný výbor pre JPU Topoľčianky, lokalita „IBV Hrádza“ z dôvodu šírenia ochorenia COVID19 nezasadal. Pripomienky SPF budú prerokované v rámci úvodných podkladov v zmysle § 3 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách a potrebné šetrenia ohľadom parciel vykoná komisia zisťovaním priebehu hranice obvodu pozemkových úprav podľa skutočného stavu v teréne. Následne sa spresní obvod JPU v k.ú. Topoľčianky, lokalita „IBV Hrádza“.

Poučenie :

V zmysle § 8 ods. 4 zákona, nakoľko účastníkov je viac ako 50, toto rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Topoľčianky spôsobom v mieste obvyklým.

Proti tomto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa ust. § 54 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní od doručenia na Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Prílohy:

1. Grafické zobrazenie obvodu JPU (mapový podklad v mierke 1 : 2 300)

Doručuje sa:

1. Obec Topoľčianky, Obecný úrad, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky (2x, 1 exemplár na vyvesenie)
2. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, úradná tabuľa
3. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Ing. Juraj Kuchar, LUSH spol. s r.o., Kuzmányho nábrežie 14, 960 01 Zvolen
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
3. Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
(po právoplatnosti)



JH
Ing. Juraj Horák
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Okresný úrad Nitra
pozemkový a lesný odbor
Štefánikova tr. 69
949 01 Nitra
-8-

Vyvesené od: 7.3.2022 do: 22.3.2022 pečiatka, podpis M. Ordičová

obec; 10.3.2022 - 28.5.2022



LEGENDA:

obvod projektu JPU

Príloha Rozhodnutia č. OU-NR-PL01-2022/005733-062
Katastrálne územie TOPOLČANKY, lokalita "IBV HRÁDZA"



A

MIERKA 1 : 2 300

