

(NÁVRH STANOV)

STANOVY zduženia účastníkov pozemkových úprav

Článok I. Názov a sídlo

Názov: Zduženie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Tekovské Nemce

Sídlo: Obecný úrad Tekovské Nemce, Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce

IČO:

Článok II. Úvodné ustanovenia

1) Zduženie účastníkov pozemkových úprav JPU Tekovské Nemce (ďalej len „zduženie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

2) Zduženie sa ustanovilo dňa **6.6.2022** na prvom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav ďalej len („zhromaždenie“), ktorých zoznam (prezenčná listina) tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).

Článok III. Členstvo v zdužení

1) Členmi zduženia sú účastníci pozemkových úprav, uvedení v § 6 ods. 1 „zákona“:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“),
- f) Obec Tekovské Nemce (ďalej len „obec“).

Článok IV. Poslanie a činnosť združenia

Združenie prostredníctvom predstavenstva najmä:

- a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov: oceňovania pozemkov, registra pôvodného stavu, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a pri príprave a prerokovaní zásad umiestnenia nových pozemkov,
- b) prerokúva návrh nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne a postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- c) prerokúva námietky voči úvodným podkladom projektu pozemkových úprav a môže podať námietky proti rozdeľovaciemu plánu,
- d) splňa úlohu splnomocnenca na doručovanie písomností v priebehu jednotlivých etáp pozemkových úprav,
- e) predkladá námietky správnenému orgánu k návrhu jednotlivých častí projektu.

Článok V. Orgány združenia

Orgánmi združenia sú:

- a) Zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav
- b) Predstavenstvo

Článok VI. Zhromaždenie

1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných orgánom štátnej správy a obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia účastníkov, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týka nového usporiadania územia.

2) Zhromaždenie najmä:

- a) schvaľuje stanovy združenia a ich zmeny a doplnky,
- b) volí a odvoláva členov predstavenstva,
- c) rozhoduje o zániku združenia.

3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.

4) Ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných účastníkov pozemkových úprav.

5) Predstavenstvo zvolá zhromaždenie, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, tak ako je to uvedené v § 24 ods.4 „zákona“. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva. Okresný úrad je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.

Článok VII. Predstavenstvo

1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte **5** členov a **1** náhradník. Predstavenstvo zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Jedným z členov predstavenstva je zástupca obce a ďalším zástupca Slovenského pozemkového fondu.

2) Predstavenstvo riadi činnosť združenia a koná za združenie vo všetkých záležitostiach (najmä prerokúva návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, doručuje sa mu register pôvodného stavu a všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, prerokúva námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, dohaduje návrh zásad umiestnenia nových pozemkov, doručuje sa mu návrh zásad umiestnenia nových pozemkov a môže proti nemu podať námietky, prerokúva podané námietky proti návrhu nového usporiadania pozemkov, dohaduje postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a spolupracuje s okresným úradom, zhotoviteľom projektu pozemkových úprav a obcou počas celého konania pozemkových úprav), pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.

3) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, zapisovateľa, prípadne ďalších funkcionárov, ktorých môže kedykoľvek odvolať.

4) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu, zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda. Záznam sa do 7 dní zverejní na webových stránkach obce Tekovské Nemce a OU Nitra.

5) Uznesenie predstavenstva je prijaté, ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou členov predstavenstva. Pri prerokovaní námietok podľa § 10 ods.6 „zákona“ rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých členov predstavenstva. Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasia dve tretiny jeho členov.

6) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.

7) Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné.

Článok VIII.
Zánik združenia

Združenie účastníkov zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav podľa § 24 ods. 8 „zákona“.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

- 1) Na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor podľa § 24 ods. 3 „zákona“.
- 2) Združenie účastníkov pozemkových úprav sa eviduje v registri združení účastníkov pozemkových úprav na príslušnom okresnom úrade podľa § 24 ods. 9 „zákona“.
- 3) Prijaté stanovy nevyklučujú, aby si dotknutí členovia združenia uplatnili svoje oprávnené požiadavky a práva v súdnom konaní.
- 4) Zmenu a doplnenie týchto stanov schvaľuje zhromaždenie.

Stanovy boli schválené na zhromaždení v obci Tekovské Nemce dňa: 6.6.2022.

Za predstavenstvo:

.....
podpredseda

.....
predseda