

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

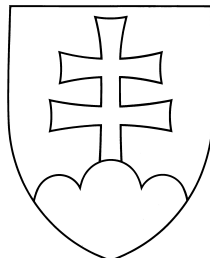
Štefánikova 69, 94901 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-PLO1-2022/002182-059

Nitra

22. 11. 2022



Rozhodnutie

Verejná vyhláška- Zmena obvodu JPÚ Tekovské Nemce- lokalita TN1 časť 1

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-NR-PLO1“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Výrok

podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

meni

obvod projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území Tekovské Nemce, v lokalite TN1 tak, že :

z EKN p.č. 4962 sa pridáva do obvodu JPÚ časť o výmere 92 m²

z EKN p.č. 1642 sa pridáva do obvodu JPÚ časť o výmere 90 m²

z EKN p.č. 2697/4 sa pridáva do obvodu JPÚ časť o výmere 30 m²

z EKN p.č. 2697/3 sa pridáva do obvodu JPÚ časť o výmere 37 m²

z EKN p.č. 2697/2 sa pridáva do obvodu JPÚ časť o výmere 4 m²

z EKN p.č. 2697/1 sa pridáva do obvodu JPÚ časť o výmere 21 m²

z EKN p.č. 2696/4 sa pridáva do obvodu JPÚ časť o výmere 3 m²

z EKN p.č. 4988 sa pridáva do obvodu JPÚ časť o výmere 1 m²

z EKN p.č. 4991 sa pridáva do obvodu JPÚ časť o výmere 1 m²

, ako je znázornené v grafickej prílohe (Zmena hranice obvodu JPÚ Tekovské Nemce - lokalita TN1 časť 1) tohto rozhodnutia, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie na základe žiadosti obce Tekovské Nemce zo dňa 13.07.2020 nariadil podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách dňa 05.08.2020 pod číslom OU-NR-PLO1-2020/028974-2 konanie o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Tekovské Nemce z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Jednoduché pozemkové úpravy usporiadajú vlastníctvo k pozemkom v 5 lokalitách k.ú. Tekovské Nemce.

V prípravnom konaní OU-NR-PLO1 vykonával potrebné zisťovania- preveroval dôvody, naliehavosť, účelnosť vykonania pozemkových úprav a zisťoval záujem vlastníkov o pozemkové úpravy v k.ú. Tekovské Nemce písomnou anketou. Po preukázaní záujmu o vykonanie pozemkových úprav zo strany vlastníkov pozemkov v predpokladanom obvode projektu JPÚ, správny orgán svojím rozhodnutím OU-NR-PLO1-2021/005024-46 zo dňa 27.09.2021 (právoplatné dňa 02.11.2021) povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav.

V súlade s ust. § 9 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav okresný úrad začal práce na prešetrovaní, zameraní a zobrazení obvodu pozemkových úprav a stabilizovaní význačných lomových bodov hraníc obvodu pozemkových úprav.

Následne OU-NR-PLO1 v súlade s § 3 zákona o pozemkových úpravách zriadil dňa 08.06.2022 komisiu na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne. Listom č. OU-NR-PLO1-2022/002182-056 zo dňa 08.06.2022 OU-NR-PLO1 zvolal zasadnutie komisie.

V zápisnici z pracovného stretnutia zo dňa 21.06.2022, komisia odporučila zmeniť hranice obvodu projektu JPÚ na základe skutočného stavu a zamerania v teréne v lokalite TN1 tak, že sa do obvodu projektu JPÚ pridávajú parcely resp. časti parciel nasledovne:

z EKN p.č. 4962 sa pridáva do obvodu JPÚ časť o výmere 92 m²
z EKN p.č. 1642 sa pridáva do obvodu JPÚ časť o výmere 90 m²
z EKN p.č. 2697/4 sa pridáva do obvodu JPÚ časť o výmere 30 m²
z EKN p.č. 2697/3 sa pridáva do obvodu JPÚ časť o výmere 37 m²
z EKN p.č. 2697/2 sa pridáva do obvodu JPÚ časť o výmere 4 m²
z EKN p.č. 2697/1 sa pridáva do obvodu JPÚ časť o výmere 21 m²
z EKN p.č. 2696/4 sa pridáva do obvodu JPÚ časť o výmere 3 m²
z EKN p.č. 4988 sa pridáva do obvodu JPÚ časť o výmere 1 m²
z EKN p.č. 4991 sa pridáva do obvodu JPÚ časť o výmere 1 m².

Dôvodom zmeny obvodu je spresnenie hranice obvodu projektu JPÚ Tekovské Nemce tak, aby hranica obvodu JPÚ nezasahovala do vodného toku Nemecký potok na severozápade lokality TN1, ale, aby súčasne na tejto línii umožnila umiestnenie kanalizačného zberača a rovnako zohľadňovala hranicu spôsobu využitia lokality podľa územného plánu obce Tekovské Nemce na individuálnu bytovú výstavbu.

O zmenách obvodu v ostatných lokalitách projektu JPÚ Tekovské Nemce resp. o ich častiach bude rozhodované v ďalších samostatných konaniach.

Podľa ust. § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Nakoľko boli splnené podmienky § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

V zmysle § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli a webovom sídle tunajšieho úradu-po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Tekovské Nemce spôsobom v mieste obvyklým.

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní od doručenia na Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha

Zmena hranice obvodu JPÚ Tekovské Nemce - lokalita TN1 časť 1

Potvrdenie vyvesenia tejto vyhlášky:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis

Ing. Juraj Horák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Obec Tekovské Nemce, Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ing. Jozef Urban - Geodetická kancelária, Ul. K. Marxa 1429/7, 934 01 Levice, Slovenská republika
Mária Magulová, Budovateľská 300/4, 966 22 Lutilla, Slovenská republika
Mária Sikoriaková, Staré Grunty 150/37, 966 54 Tekovské Nemce, Slovenská republika
Mária Kašubová, Staré Grunty 155/47, 966 54 Tekovské Nemce, Slovenská republika
Anna Kabátová, Gorkého 344/6, 966 22 Lutilla, Slovenská republika
Iveta Balážiková, Komárňanská 10/3, 966 54 Tekovské Nemce, Slovenská republika
Emília Briešková, Sídl. Lúky 1129/47, 952 01 Vráble, Slovenská republika
Marian Káčer, Javornicka 6172/53, 974 11 Sásová, Slovenská republika
Roľnícke družstvo Tekovské Nemce, Hronský Beňadik , 966 53 Hronský Beňadik, Slovenská republika
JUDr. Helena Tužinská, Š. Moysesova 442/66, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
Tibor Valkovič, Hlohová 38, 920 01 Hlohovec, Slovenská republika
Emília Bohdanová, Jesenského 4, 953 01 Zlaté Moravce, Slovenská republika
Ján Valkovič, č. 349, 916 16 Višňové, Slovenská republika
Mária Káčerová, Krátky Rad 386/3, 966 54 Tekovské Nemce, Slovenská republika
Ivan Šimeg, Hradská 252/24, 966 54 Tekovské Nemce, Slovenská republika
Jana Horná, Hradská 23115, 966 54 Tekovské Nemce, Slovenská republika

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Tekovské Nemce
Zmena hranice obvodu pozemkových úprav
Prehľadná situácia - lokalita TN1



Mierka 1 : 2 000

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie- Verejná vyhláška- Zmena obvodu JPÚ Tekovské Nemce-
lokalita TN1 časť 1]
Identifikátor: OU-NR-PLO1-2022/002182-0134846/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 22.11.2022 10:00:33
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 22.11.2022 10:00:33
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-PLO1-2022/002182-0134846/2022

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-NR-PLO1-2022/002182-0134846/2022-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Patrícia Sláviková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 22.11.2022
Podpis a pečiatka: