



OU-NR-PLO-2022/027780-786

V Nitre dňa 19.12.2022

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu pozemkových úprav v katastrálnom území Horný Vinodol

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-NR-PLO1“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31. augusta 2022 (ďalej len „zákon o PÚ“) podľa § 10 ods. 3 zákona o PÚ

### s c h v a ľ u j e

**register pôvodného stavu** v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horný Vinodol, ktorého zhotoviteľom je „Združenie spoločnosti PPÚ“ TEK DAN, spol. s r.o., vedúci účastník združenia so sídlom Björnsonova 3, 811 05 Bratislava, zodpovedný projektant: Ing. Ján Predajnianský, Geodetická kancelária Progeos s.r.o., Čsl. armády 29, 934 01 Levice.

### Odôvodnenie:

Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Nitre pod č. 2012/00879-PPÚ zo dňa 01.02.2012 podľa § 7 ods. 2 zákona o PÚ nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Horný Vinodol, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ, t.j. je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Horný Vinodol a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny

a prevádzkovo - ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Na základe výsledkov prípravného konania OU-NR-PLO1 rozhodnutím č. OU-NR-PLO1-2020/025967-2 zo dňa 30.09.2020, právoplatné dňa 19.10.2020 podľa § 8 ods. 1 zákona o PÚ, nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Horný Vinodol z dôvodu § 2 ods.1 písm. a) zákona o PÚ a to, že to je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktoré boli zverejnené na úradnej tabuli obce Vinodol od 02.10.2020 do 17.10.2020 a na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra od 01.10.2020 do 16.10.2020 a súčasne aj na ich webových sídlach.

Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí v príslušnom obvode projektu pozemkových úprav s vyšetrenými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav. OU-NR-PLO1 podľa § 9 ods. 2 zákona o PÚ zostavil a zverejnil RPS na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 09.02.2022 a výsledkov predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav. Obsahom RPS je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim prevzatých z katastra nehnuteľností, určenie hodnoty pozemkov a trvalých porastov v obvode projektu pozemkových úprav, zoznam tiarch, súpis stavieb a zoznam vlastníkov.

Po spracovaní RPS, bol tento v súlade s ust. § 10 ods.1 zákona o PÚ zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-NR-PLO1-2022/027780-197 zo dňa 06.06.2022 na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra od 07.06.2022 do 06.07.2022 a na úradnej tabuli obecného úradu v obci Vinodol od 09.06.2022 - do 08.07.2022. RPS bol zároveň doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav vo Vinodole a každému účastníkovi konania, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe bol doručený výpis z RPS o pozemkoch vlastníka podliehajúcich pozemkovým úpravám vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote. Proti údajom v RPS mohli podať účastníci písomné námietky do 30 dní odo dňa zverejnenia RPS alebo doručenia výpisu z RPS.

Proti údajom v RPS mohli podať účastníci písomné námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia. Proti údajom registra pôvodného stavu bola podaná jedna námietka zo strany Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, námietka bola vyhovená a následne bola zapracovaná do projektu PPÚ Horný Vinodol.

Druhá námietka bola doručená od účastníka konania Júliusa Penzeša, bytom Partizánska 3/16, 972 51, Handlová. Námietka sa týkala zmeny druhu pozemku, ktorá bola akceptovaná a zapracovaná do projektu.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o PÚ, príslušnými právnymi predpismi, Metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č.MN.74.20.73.46.30, Dočasným metodickým návodom ÚGKK SR a MPRV SR na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu, ktorý vydalo Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Sekcia pozemkových úprav pod číslom: 7359/2021-3020, Z: 2658/2021 zo dňa 11. februára 2021 v znení dodatku č.1 zo dňa 23.03.2021, Metodického listu č. PPÚ - 2/2021 Doporučený

postup prác pri spracovaní, odovzdávaní a kontrole dokumentácie projektu pozemkových úprav: Register pôvodného stavu. OU-NR-PLO1 tento register pôvodného stavu schvaľuje.

### **Poučenie:**

V zmysle ust. §10 ods.3 zákona o PÚ sa na schválenie RPS nevzťahuje všeobecný právny predpis o správnom konaní (zákon č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov) a schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli v obci Vinodol spôsobom v mieste obvyklým.



Ing. Juraj Horák  
vedúci odboru

### Doručuje sa

1. Obec Vinodol, Obecný úrad Vinodol, Obecná 473/29, 951 06 Vinodol  
2x (1x na vyvesenie)
2. Účastníci konania verejnou vyhláškou
3. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Horný Vinodol, Obecný úrad Vinodol,  
Obecná 473/29, 951 06 Vinodol
4. Úradná tabuľa Okresného úradu Nitra
5. a/a

Potvrdenie vyvesenia tejto doby vyvesenia:

Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis .....