



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Schválenie registra pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Topoľčianky, lokalita „IBV Hrádza“

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-NR-PLO1“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

#### s c h v a ľ u j e

**register pôvodného stavu** v obvode projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Topoľčianky, lokalita „IBV Hrádza“, ktorého zhotoviteľom je firma LUSH, spol. s r.o., Kuzmányho nábřežie 851/14, 960 01 Zvolen.

#### O d ô v o d n e n i e:

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pod č. OU-NR-PLO1-2021/038253-002 zo dňa 25.10.2021 na základe žiadosti Obce Topoľčianky, Obecného úradu, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky zo dňa 06.10.2021, doplnenej zo dňa 18.11.2021 nariadil podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí PÚ (prípravné konanie) formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Topoľčianky, lokalita „IBV Hrádza“ z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako je hospodárenie na pôde [§ 8d zákona o pozemkových úpravách].

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným priestorovým usporiadaním vlastníctva pozemkov dosiahnuť, aby žiadateľ mohol v predmetnej lokalite so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou určenou na bývanie zrealizovať rozvojové zámery obce.

Na základe výsledkov prípravného konania OU-NR-PLO1 rozhodnutím č. OU-NR-PLO1-2022/005733-062 zo dňa 07.03.2022 povolil podľa § 8 ods. 1 a § 8b zákona o pozemkových úpravách v katastrálnom území Topoľčianky jednoduché pozemkové úpravy v lokalite „IBV Hrádza“ z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Ako úvodné podklady pozemkových úprav podľa § 9 zákona o pozemkových úpravách bol vypracovaný register pôvodného stavu v obvode projektu. Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí vrátane stavieb evidovaných v katastri nehnuteľností v príslušnom katastrálnom území s údajmi o vlastníckych (právnych) vzťahoch a iných právach k týmto pozemkom a stavbám, údaje o hodnote pozemkov a trvalých porastov na nich, ktoré patria do obvodu projektu s prešetrenými vlastníckymi vzťahmi evidovanými v katastri nehnuteľností. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát registra pôvodného stavu.

Obsahom RPS je teda súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určenie hodnoty pozemkov v obvode projektu JPÚ Topoľčianky, lokalita „IBV Hrádza“ v katastrálnom území Topoľčianky.

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní,
- údaje katastra nehnuteľností,
- účelové mapovanie polohopisu, výškopisu,
- určenie hranice obvodu projektu,
- mapa hodnoty pozemkov – BPEJ, znalecký posudok č. 94/2022.

Po spracovaní RPS bol tento zverejnený od 11.11.2022 do 12.12.2022 verejnou vyhláškou v obci Topoľčianky, bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy doručený výpis RPS. Proti údajom uvedených v písomnostiach RPS mohli podať účastníci písomné námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Proti údajom z výpisu RPS neboli podané žiadne námietky.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, príslušnými právnymi predpismi a metodickými návodmi na vykonanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, ako i smernice na prevádzkovanie automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra, OU-NR-PLO1 tento register pôvodného stavu schvaľuje.

#### **Poučenie:**

Na schválenie RPS sa v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.08.2022 nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní a schválenie RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán súčasne zverejňuje písomnosť na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli v obci Topoľčianky spôsobom v mieste obvyklým.

Ing. Juraj Horák  
vedúci odboru



Doručuje sa:

1. Obec Topoľčianky, Obecný úrad Topoľčianky, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky – 2x (1x na vyvesenie)
2. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
3. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Topoľčianky, lokalita „IBV Hrádza“, Obecný úrad Topoľčianky, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. Okresný úrad Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
6. LUSH, spol. s r.o., Kuzmányho nábrežie 851/14, 960 01 Zvolen

*Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:*

*Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis: .....*



OKRESNÝ  
ÚRAD  
NITRA

Telefón  
+421/37/6549239

Fax  
+421/37/6523 118

E-mail  
[maria.mozdikova@minv.sk](mailto:maria.mozdikova@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866