



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Schválenie registra pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Host'ovce, lokalita „Lúka pri ČOV“

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-NR-PLO1“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Host'ovce, lokalita „Lúka pri ČOV“, ktorého zhotoviteľom je firma LUSH, spol. s r.o., Kuzmányho nábrežie 851/14, 960 01 Zvolen.

O d ô v o d n e n i e:

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pod č. OU-NR-PLO1-2021/033229-002 zo dňa 07.09.2021 na základe žiadosti Obce Host'ovce, Obecného úradu Host'ovce, 951 91 Host'ovce č. 49 zo dňa 30.8.2021, doručenej dňa 31.08.2021 nariadil podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí PÚ (prípravné konanie) formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Host'ovce, lokalita „Lúka pri ČOV“ z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako je hospodárenie na pôde [§ 8d zákona o pozemkových úpravách].

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným priestorovým usporiadaním vlastníctva pozemkov dosiahnuť, aby žiadateľ mohol v predmetnej lokalite v súlade so stanoviskom Okresného úradu Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát o udelení súhlasu s budúcim možným použitím poľn. pôdy na nepoľnohospodárske účely zo dňa 13.08.2021 zrealizovať zámer využitia pozemkov určených na rozvojové aktivity obce, na individuálnu bytovú výstavbu.

Na základe výsledkov prípravného konania OU-NR-PLO1 rozhodnutím č. OU-NR-PLO1-2022/005429-043 zo dňa 08.02.2022 povolil podľa § 8 ods. 1 a § 8b zákona o pozemkových úpravách v katastrálnom území Host'ovce jednoduché pozemkové úpravy v lokalite „Lúka pri ČOV“ z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Ako úvodné podklady pozemkových úprav podľa § 9 zákona o pozemkových úpravách bol vypracovaný register pôvodného stavu v obvode projektu. Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí vrátane stavieb evidovaných v katastri nehnuteľností v príslušnom katastrálnom území s údajmi o vlastníckych (právnych) vzťahoch a iných právach k týmto pozemkom a stavbám, údaje o hodnote pozemkov a trvalých porastov na nich, ktoré patria do obvodu projektu s prešetrenými vlastníckymi vzťahmi evidovanými v katastri nehnuteľností. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát registra pôvodného stavu.

Obsahom RPS je teda súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určenie hodnoty pozemkov v obvode projektu JPÚ Host'ovce, lokalita „Lúka pri ČOV“ v katastrálnom území Host'ovce.

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní,
- údaje katastra nehnuteľností,
- účelové mapovanie polohopisu, výškopisu,
- určenie hranice obvodu projektu,
- mapa hodnoty pozemkov – BPEJ, znalecký posudok č. 83/2022.

Po spracovaní RPS bol tento zverejnený od 10.11.2022 do 12.12.2022 verejnou vyhláškou v obci Host'ovce, bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy doručený výpis RPS. Proti údajom uvedených v písomnostiach RPS mohli podať účastníci písomné námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Proti údajom z výpisu RPS zo dňa 07.10.2022 neboli podané námietky, ktoré by sa týkali určenia hodnoty pozemkov a porastov v nich. Bola podaná jedna námietka, ktorá sa však týkala umiestnenia nových pozemkov, na námietku správny orgán písomne odpovedal.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, príslušnými právnymi predpismi a metodickými návodmi na vykonanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, ako i smernice na prevádzkovanie automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra, OU-NR-PLO1 tento register pôvodného stavu schvaľuje.

Poučenie:

Na schválenie RPS sa v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.08.2022 nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní a schválenie RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán súčasne zverejňuje písomnosť na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli v obci Host'ovce spôsobom v mieste obvyklým.

Ing. Juraj Horák
vedúci odboru



Doručuje sa :

1. Obec Host'ovce, Obecný úrad Host'ovce, 951 91 Host'ovce 49 – 2x (1x na vyvesenie)
2. Účastníci konania verejnou vyhláškou
3. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Host'ovce, lokalita „Lúka pri ČOV“, Obecný úrad Host'ovce, 951 91 Host'ovce 49
4. Úradná tabuľa OU-NR-PLO1
5. LUSH spol. s r.o., Kuzmányho nábrežie 851/14, 960 01 Zvolen
6. SPF, Búdková 3555/36, 817 15 Bratislava
7. OU Zlaté Moravce, katastrálny odbor, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

