



OU-NR-PLO-2023/001638- 62

v Nitre, dňa 07.06.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Rozhodnutie

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len "zákon o pozemkových úpravách") v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (ďalej len "zákon o správnom konaní") v znení neskorších predpisov

**v zmysle § 8a ods.1 zákona o pozemkových úpravách**

**zastavuje konanie**

o pozemkových úpravách formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v katastrálnom území Tekovské Nemce (ďalej len „JPÚ“).

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 13.07.2020 bola doručená na Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-NR-PLO“) žiadosť Obce Tekovské Nemce, Tekovská 405/4, 966 54 Tekovské Nemce o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v 5 lokalitách katastrálneho územia Tekovské Nemce.

OU-NR-PLO na základe žiadosti obce Tekovské Nemce nariadil podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách dňa 05.08.2020 pod číslom OU-NR-PLO1-2020/028974-2 konanie o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Tekovské Nemce z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

V prípravnom konaní OU-NR-PLO vykonával potrebné zisťovania- preveroval dôvody, naliehavosť, účelnosť vykonania pozemkových úprav a zisťoval záujem vlastníkov o pozemkové úpravy v k.ú. Tekovské Nemce. Po preukázaní záujmu o vykonanie pozemkových úprav zo strany vlastníkov pozemkov v predpokladanom obvode projektu JPÚ, správny orgán svojím rozhodnutím OU-NR-PLO1-2021/005024-46 zo dňa 27.09.2021 právoplatným 02.11.2021 povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav.

Pri spracovaní etapy Register pôvodného stavu bolo zistené, že obec nedisponuje dostatočným množstvom výmery pozemkov potrebných na vytvorenie cestných komunikácií, nakoľko predpokladaná potreba výmery na verejné zariadenia a opatrenia zadefinovaných územným plánom obce Tekovské Nemce je podľa zistení spracovateľa projektu cca 2 ha pričom je potrebné počítať s možnosťou vzniku ďalších cestných komunikácií a iných verejných priestorov (zeleň...). Obec disponuje v obvode projektu JPÚ výmerou len 2,02 ha, čo nie je dostatočné pre zabezpečenie verejných zariadení a opatrení vo všetkých lokalitách projektu JPÚ Tekovské Nemce.

Na základe týchto zistení by museli pod novo navrhnutými miestnymi komunikáciami zostať vlastníci čím by bolo konanie o pozemkových úpravách v projekte JPÚ Tekovské Nemce neúčelné.

V zmysle § 8a ods. 1 zákona o pozemkových úpravách: „Ak sa dodatočne alebo zmenou okolností preukáže neúčelnosť pozemkových úprav, môže okresný úrad zastaviť konanie. Konanie môže okresný úrad zastaviť aj vtedy, ak nie je zabezpečené financovanie nákladov podľa § 8e alebo ak sa dohodnuté termíny uhrádzania nákladov opakovane neplnia.

Nakoľko žiadateľ nedisponuje požadovanou výmerou vlastníctva na zabezpečenie verejných zariadení a opatrení, OU-NR-PLO zastavuje konanie o JPÚ v zmysle § 8a ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

V zmysle ustanovenia § 8a ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa ustanovenia § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OU-NR-PLO po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje rozhodnutie súčasne na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli obce Tekovské Nemce.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa ust. § 54 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Juraj Horák  
vedúci odboru

### **Doručí sa:**

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. OÚ Nitra – úradná tabuľa, webové sídlo
3. Obec Tekovské Nemce, Tekovská 405/4, 966 54 Tekovské Nemce

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis.....