



OU-NR-PLO1-2023/001866-68

Nitra, dňa 21.08.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-NR-PLO1“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

mení

obvod projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území Dolné Štitáre, lokalita Majerské – „G“ tak, že :

vyníma z obvodu projektu JPÚ

CKN p.č. 1143/3 v celosti t.j. vo výmere 6 m²

CKN p.č. 1137/32 v celosti t.j. vo výmere 82 m²

EKN p.č. 1140 v celosti t.j. vo výmere 546 m²

O d ô v o d n e n i e:

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie na základe žiadosti obce Štitáre zo dňa 31.01.2019 nariadil podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách dňa 04.03.2020 pod číslom OU-NR-PLO1-2020/012379-002 konanie o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Dolné Štitáre, lokalita Majerské – „G“. z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

V prípravnom konaní OU-NR-PLO1 vykonával potrebné zisťovania- preveroval dôvody, naliehavosť, účelnosť vykonania pozemkových úprav a zisťoval záujem vlastníkov o pozemkové úpravy v k.ú. Dolné Štitáre písomnou anketou. Po preukázaní záujmu o vykonanie pozemkových úprav zo strany vlastníkov pozemkov v predpokladanom obvode projektu JPÚ, správny orgán svojim rozhodnutím OU-NR-PLO1-2021/003347-37 zo dňa 26.03.2021 (právoplatné dňa 29.04.2021) povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav.

V súlade s ust. § 9 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav okresný úrad začal práce na prešetrovaní, zameraní a zobrazení obvodu pozemkových úprav a stabilizovaní význačných lomových bodov hraníc obvodu pozemkových úprav.

Následne OU-NR-PLO1 v súlade s § 3 zákona o pozemkových úpravách zriadil dňa 06.08.2021 komisiu na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne.

V etape spracovania ocenenia pozemkov - mapy hodnoty formou znaleckého posudku konajúci orgán zistil, že v obvode JPÚ sú aj parcely v druhu pozemku lesný pozemok (CKN p.č. 1143/3 a 1137/32) a vodná plocha v registri CKN (EKN p.č. 1140), pre ktoré Územný plán obce Štitáre nedefinuje využitie, z toho dôvodu tieto parcely vyníma zo spracovania JPÚ.

Dôvodom zmeny obvodu je spresnenie hranice obvodu projektu JPÚ Štitáre, lokalita Majerské – „G“ tak, aby zohľadňovala hranicu spôsobu využitia lokality podľa územného plánu obce Štitáre na individuálnu bytovú výstavbu a rekreáciu – záhradkárstvo. V obvode projektu JPÚ Štitáre sa budú nachádzať iba pozemky/plochy, ktorým územný plán obce Štitáre definuje/priraduje funkciu individuálnej bytovej výstavby a funkciu rekreácie - záhradkárstvo.

Podľa ust. § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Nakoľko boli splnené podmienky § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V zmysle § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli a webovom sídle tunajšieho úradu - po dobu 15 dní. Posledný deň tejto

lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Štitáre spôsobom v mieste obvyklým.

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní od doručenia na Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Ing. Juraj Horák
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Štitáre, Pri prameni 14, 951 01 Štitáre - 2x, (1x exemplár na vyvesenie)
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
3. Šranková Erika, pod Žibricou 212/17, 951 01 Štitáre
4. Žatko Gabriel, Za Ferenitkou 136/19, 949 01 Nitra – Staré Mesto
5. Účastníkom konania verejnou vyhláškou na úradnej tabuli v mieste sídla správneho orgánu a verejnou vyhláškou v obci Štitáre
6. GEOMETRA Trenčín s.r.o., Ing. Nataša Hermanová, Nám. sv. Anny 21, 911 01 Trenčín
7. a/a

Potvrdenie vyvesenia tejto vyhlášky:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis