



Č. j.: OU-NR-PLO1-2023/000552-

V Nitre, dňa 25.08.2023

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vec

Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Jelšovce, lokalita „Za záhradami“

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-NR-PLO1“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.8.2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) **podľa § 14 ods. 1** „zákona o pozemkových úpravách“

n a r i a d' u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Jelšovce, lokalita „Za záhradami“, obec Jelšovce, okres Nitra, schváleného rozhodnutím č. OU-NR-PLO1-2023/000552-237 zo dňa 7.7.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.8.2023, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) „zákona o pozemkových úpravách“, ktorého zhotoviteľom je spoločnosť LUSH, s. r. o., Kuzmányho nábrežie 851/14, 960 01 Zvolen.

Odôvodnenie:

Rozhodnutím OU-NR-PLO1 pod č. OU-NR-PLO1-2023/000552-237 zo dňa 7.7.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.8.2023, bol v zmysle ust. § 13 ods. 6 „zákona o pozemkových úpravách“ schválený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu v obvode pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Jelšovce, lokalita „Za záhradami“, obec Jelšovce, okres Nitra, vypracovaný v zmysle ust. § 2 ods. 1 písm. h) „zákona o pozemkových úpravách“, t. j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, ktorého zhotoviteľom je spoločnosť LUSH, s. r. o., Kuzmányho nábrežie 851/14, 960 01 Zvolen.

Podľa ust. § 13 ods. 6) ak sú pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 3, rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada.

Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Vykonanie projektu spočíva vo vytyčení hraníc pozemkov v teréne vrátane stabilizácie nových hraníc a ich zameraní s následným vyhotovením geometrického plánu alebo rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu. Po dohodnutí so združením účastníkov pozemkových úprav bol vypracovaný postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa podľa ust. § 14 ods. 1 „zákona o pozemkových úpravách“ pripája k tomuto nariadeniu a spolu s ním sa zverejní.

Po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav okresný úrad podľa ust. § 14 ods. 1 „zákona o pozemkových úpravách“ nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Poučenie:

Toto nariadenie sa doručuje v zmysle ust. § 14 ods. 1 „zákona o pozemkových úpravách“ verejnou vyhláškou podľa ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho odboru po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a zároveň bude nariadenie zverejnené na úradnej tabuli Obecného úradu v Jelšovciach.

Príloha:

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Ing. Juraj Horák
vedúci odboru

Doručuje sa

1. Obec Jelšovce, Obecný úrad Jelšovce, Jelšovce 37, 951 43 Jelšovce - 2x (1x na vyvesenie)
2. Združenie účastníkov JPU Jelšovce, Obecný úrad Jelšovce, 951 43 Jelšovce 37
3. Účastníkom konania prostredníctvom verejnej vyhlášky
4. Úradná tabuľa OU-NR-PLO1

Na vedomie:

1. LUSH, s.r.o., Kuzmányho nábrežie 851/14, 960 01 Zvolen

Potvrdenie doby vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis

