



V Nitre : 30.1.2024

číslo : OU-NR-PLO1-2024/011878

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-NR-PLO1“), ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“),

**nariaduje**

**podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách**

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“)

**v katastrálnom území Host'ová**

podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu nutnosti usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

### O d ô v o d n e n i e:

Prípravné konanie je nariadené na základe schváleného Uznesenia vlády SR č. 29/2024 zo dňa 18.1.2024, ktorým vláda schválila zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2023.

Uznesením vlády č. 358/2019 zo dňa 21.8.2019 bol schválený „Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR“, podľa ktorého sa majú v priebehu 30 rokov vykonať pozemkové úpravy vo všetkých katastrálnych územiach, kde ešte pozemkové úpravy neprebehli alebo ich vykonanie nie je potrebné a účelné. Mimorezortná Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území, zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, vypracovala výsledný zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav. Za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránení prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom sa vo výslednom zozname katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2023 pod poradovým číslom 31 nachádza k.ú. Host'ová, Obec Host'ová, Okres Nitra, Nitriansky kraj, číslo k.ú. 818674, s celkovým počtom bodov 315.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa majú vykonať naraz v celom katastrálnom území Host'ová, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Z pozemkových úprav môžu byť niektoré pozemky vyňaté, spravidla sú to pozemky v zastavanom území obce, kde sa pozemkové úpravy nebudú vykonávať.

OU-NR-PLO1 zriadi prípravný výbor a v spolupráci s ním zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav a tiež zabezpečiť, aby účastníci boli informovaní o plánovanom konaní.

V prípravnom konaní OU-NR-PLO1 vykoná potrebné zisťovania, bude rokovať s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, s orgánmi územného plánovania, obstará potrebné vyjadrenia.

Na základe výsledkov prípravného konania OU-NR-PLO1 rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o nariadení pozemkových úprav.

### **Poučenie:**

Toto nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejní v Obci Host'ová na verejne prístupnom mieste na dobu 60 dní. Zároveň sa vyvesí aj na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

### Príloha:

grafické zobrazenie k.ú. Host'ová s vyznačenou hranicou zastavaného územia obce

### Doručuje sa:

1. Obec Host'ová, Obecný úrad Host'ová 120, 951 02 Host'ová (2x na vyvesenie)
2. Okresný úrad Nitra – úradná tabuľa

### Na vedomie:

1. Okresný úrad Nitra, Katastrálny odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 3555/36, 811 04 Bratislava
3. Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova 69, 949 01 Nitra



  
Ing. Juraj Horák  
vedúci odboru

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis.....



# PRÍLOHA K NARIADENIU PRÍPRAVNÉHO KONANIA

k.ú. HOSTOVÁ

s vyznačeným zastavaným územím obce

