

● ●
● ●
Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nitra

OU-NR-PLO-2024/028611-002 Ing. Juraj Horák/69 25 482

21. 05. 2024

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Upovedomenie o začatí konania vo veci zosúladienia skutočného stavu so stavom evidencie katastra nehnuteľností podľa § 11 zákona č. 220/2004 Z.z. v k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce

Okresnému úrad Nitra, pozemkovému a lesnému odboru, pozemkovému oddeleniu (ďalej len OU-NR-PLO1) bol dňa 14.05.2024 od OU-NR-PLO1 doručený podnet na zosúladienie skutočného stavu so stavom evidencie katastra nehnuteľností v zmysle § 11 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov v k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce.

Na OÚ-NR-PLO1 prebieha riešenie individuálne uplatnených reštitučných nárokov týkajúcich sa majetku bývalých urbárikov obce Nitrianske Hrnčiarovce uplatnených v zmysle zákona č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, predmetom ktorých sú okrem iných aj PK parcely č. 1474 a č. 1475 pôvodne vedené v PK vložke č. 2, k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce.

Podľa identifikácie parciel správny orgán zistil, že E-KN parcely č. 1474/100 – trvalý trávny porast a č. 1475/100 – trvalý trávny porast evidované na Liste vlastníctva č. 3451, sú zvyšnými časťami vyššie uvedených PK parciel a sú súčasťou C-KN parcely č. 1474/1 – trvalý trávny porast vo výmere 427 m² v k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce bez založeného listu vlastníctva.

Správny orgán rieši možnosť navrátenia vlastníctva k vyššie uvedeným E-KN parcelám, avšak podľa dostupných mapových portálov zistil, že C-KN parcela č. 1474/1, k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce, ktorá je evidovaná v KN ako trvalý trávny porast nie je využívaná ako poľnohospodárska pôda, ale slúži ako cestný pozemok (vozovka, krajnice, odvodňovací rigol) nachádzajúca sa v zastavanom území obce. Na základe tohto zistenia bola dňa 12.02.2024 vykonaná tvaromiestna obhliadka.

Z miestneho šetrenia vyplynulo, že skutkový stav na tvare miesta sa nezhoduje so stavom v katastri nehnuteľností a ide tak o zrejmy nesúlud druhu pozemku. Z toho dôvodu OU-NR-PLO1 ako správny orgán pre reštitučné konanie navrhol správne orgánu pre ochranu poľnohospodárskej pôdy konanie podľa § 11 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a aby zmenil druh pozemku C-KN parc.č. 1474/1 – trvalý trávny porast vo výmere 427 m² bez založeného listu vlastníctva, k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce v celosti do nového druhu pozemku – zastavaná plocha.

OU-NR-PLO1 ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a podľa § 23 ods. b) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len správny poriadok) podľa §§ 18 a 26 správneho poriadku

u p o v e d o m u j e,

že dňa 14.05.2024 bolo začaté konanie vo veci zosúladenia skutočného stavu so stavom evidencie katastra nehnuteľností podľa § 11 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov v k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce.

OU-NR-PLO1 žiada vlastníkov dotknutých pozemkov o vyjadrenie k zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku podľa § 11 zákona č. 220/2004 Z.z. V prípade, že sa vlastníci nevyjadria do 10 dní od doručenia tohto upovedomenia, bude to správny orgán považovať za kladné stanovisko pre konanie o zmene druhu pozemku.

V súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku Vám OU-NR-PLO1 týmto oznamuje, že so súvisiacim spisovým materiálom sa po telefonickom dohovore na tel.č. 037/6925416 môžete oboznámiť na OÚ Nitra počas stránkových dní a v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku má účastník konania právo pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Toto upovedomenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, tzn., že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa zverejní aj na webovom sídle správneho orgánu www.minv.sk a na úradnej tabuli v obci Nitrianske Hrnčiarovce po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Vyvesené od: do:pečiatka, podpis:

Ing. Juraj Horák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NR-PLO-2024/028611-002

Obec Nitrianske Hrnčiarovce, Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
Okresný úrad Nitra, Štefánikova 69, 949 01 Nitra 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [VEREJNÁ VYHLÁŠKA, , Upovedomenie o začatí konania vo veci zosúladenia skutočného stavu so stavom evidencie katastra nehnuteľností podľa § 11 zákona č. 220/2004 Z.z. v k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce,]
Identifikátor: OU-NR-PLO-2024/028611-0066042/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 22.05.2024 12:55:28 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 22.05.2024 12:55:28 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-NR-PLO-2024/028611-0066042/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Juraj Horák
Funkcia alebo pracovné zaradenie: vedúci odboru
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 22.05.2024
Podpis a pečaťka: