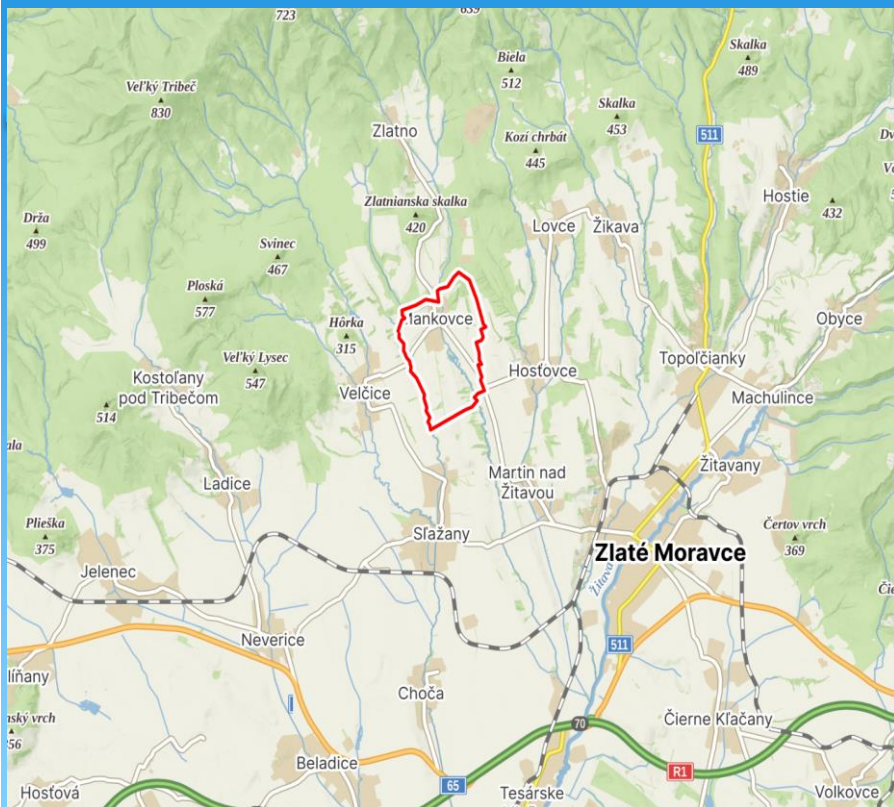


OBEC Mankovce



Pozemkové úpravy



Katastrálne územie MANKOVCE

Katastrálne územie Mankovce

- **Výmera k. ú. [ha]**

- Výmera vyňatých pozemkov z PÚ [ha]

- z toho výmera vyňatého zast. územia [ha]

- výmera iných vyňatých pozemkov [ha]

- **Výmera obvodu projektu PÚ [ha]**

- z toho výmera špeciálnych kultúr PP (chmeľnice, vinice, záhrady, sady) [ha]

- výmera ostatnej poľnohospodárskej pôdy (orná pôda a TTP) [ha]

- výmera lesných pozemkov [ha]

- výmera nepoľnohospodárskej a nelesnej pôdy [ha]

424

47

41

6

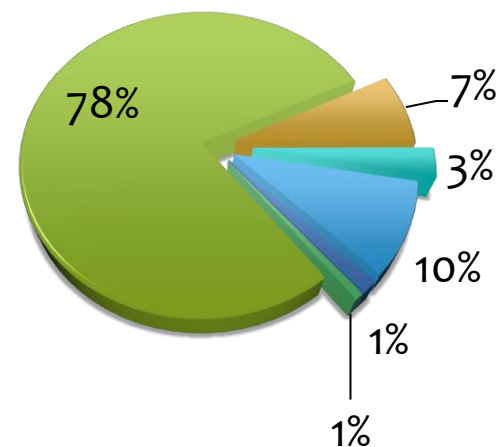
377

3

331

31

12

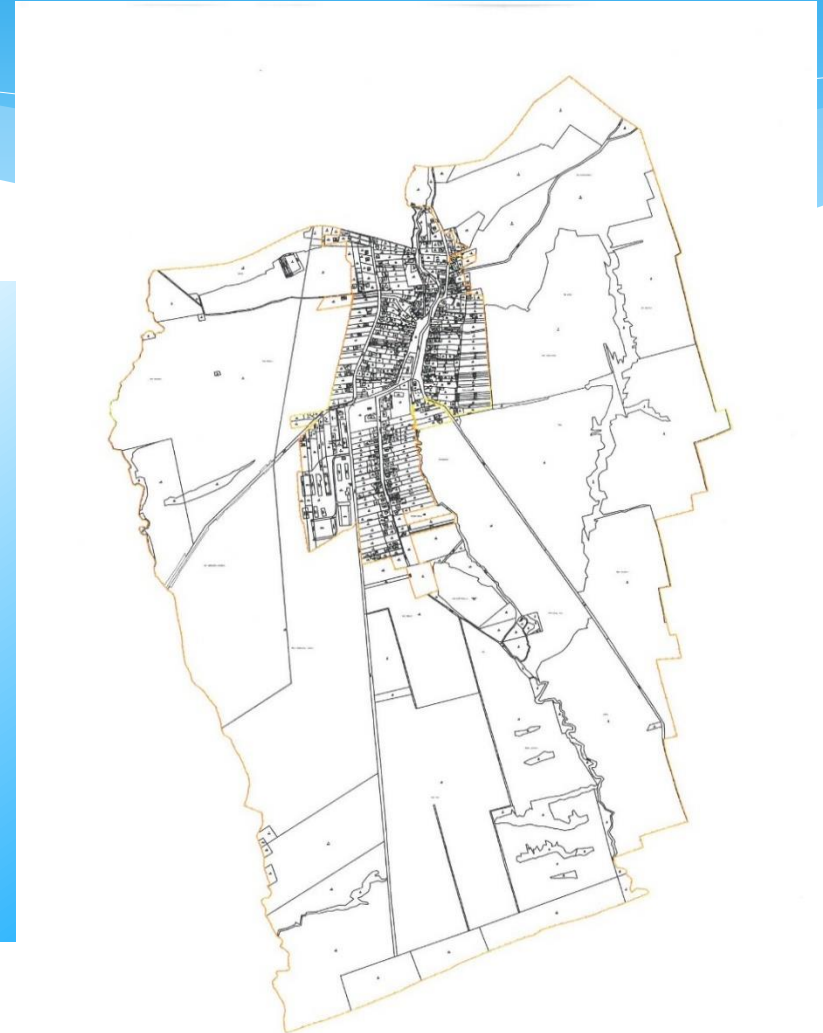


■ zastavané územie - vyňaté
 ■ iné pozemky - vyňaté
 ■ záhrady, vinice, sady
 ■ orná pôda + TTP
 ■ lesná pôda
 ■ nepoľnohospodárska a nelesná pôda

Katastrálne územie Mankovce

Hranica obvodu projektu:

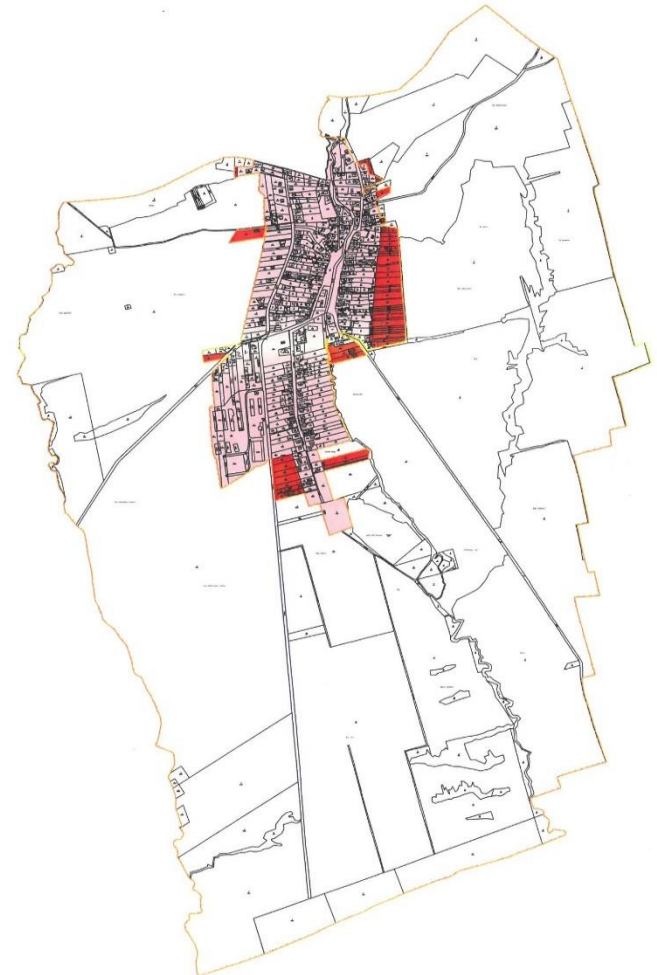
- * Hranicu obvodu projektu pozemkových úprav tvorí spravidla hranica katastrálneho územia, hranica zastavaného územia obce, hranica pozemkov, hranica druhov pozemkov alebo pevné hranice v teréne (ploty a pod.).
- * Obvod projektu pozemkových úprav tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav. Je ohraničený hranicou, ktorá oddeľuje súvislé územia pozemkov patriacich do pozemkových úprav od súvislých území s pozemkami vyňatými z pozemkových úprav a od pozemkov, ktoré neboli zahrnuté do pozemkových úprav.



Katastrálne územie Mankovce

Vyňaté pozemky z obvodu v ZÚOB a mimo ZÚOB:

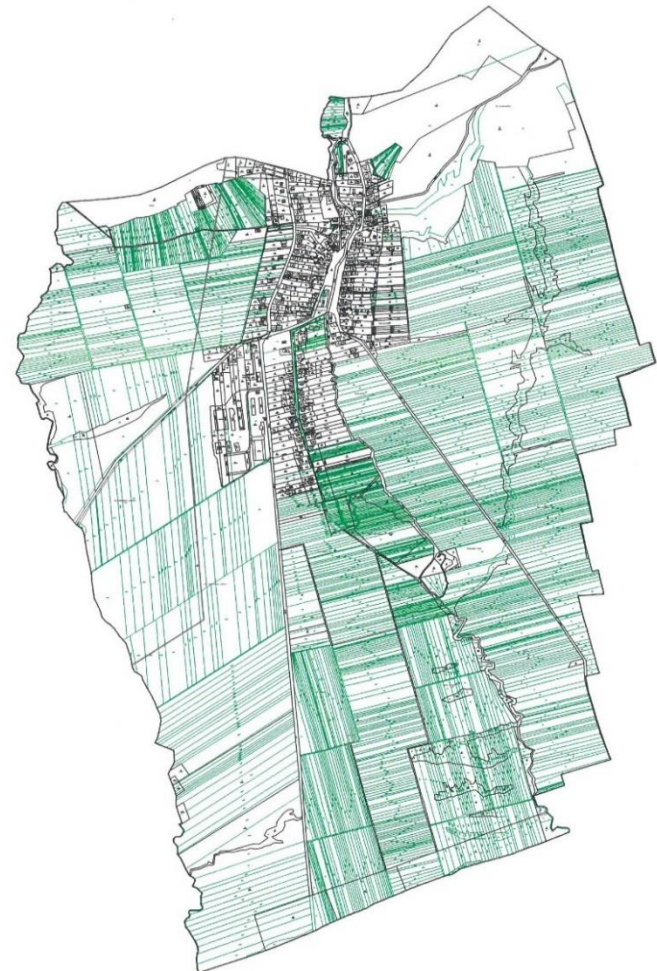
- * Pozemky vyňaté z pozemkových úprav sa nezapočítavajú do plošného rozsahu obvodu projektu pozemkových úprav.
- * Hranice pozemkov vyňatých z pozemkových úprav sa stanovujú spravidla na podklade katastrálnej mapy, prípadne mapy určeného operátu alebo šetrením v teréne a zakreslia sa do grafickej časti stanovenia obvodu pozemkových úprav.
- * Hranice sa následne upresnia meraním geodetickými metódami v teréne v operáte obvodu PPÚ v úvodných podkladoch projektu pozemkových úprav.
- * Obvod projektu pozemkových úprav je ohraničený hranicou, ktorá oddeľuje súvislé územia s pozemkami patriacimi do pozemkových úprav od súvislých území s pozemkami vyňatými a od pozemkov, ktoré neboli zahrnuté do obvodu pozemkových úprav.



Katastrálne územie Mankovce

Parcely subregistra C-KN a E-KN:

- * C-KN parcely sú zobrazené na katastrálnej mape
 - sú právne záväzné pre všetky orgány verejnej moci (druh pozemku korešponduje s reálnym stavom, až na prípadne výnimky ako je nesúlad „C“ operátu).
- * E-KN parcely sú evidované na mape určeného operátu
 - * preukazujú vlastnícky vzťah (ide o pôvodné parcely, z pozemno-knižnej vložky, knihy, hárku, alebo parcely zobrazené a nachádzajúce sa na starších mapách, ktoré zobrazujú pôvodné nehnuteľnosti na mape určeného operátu).



Katastrálne územie Mankovce

- * **Parcely v extraviláne:**

- * počet vlastníckych parciel

2141

- * priemerná výmera

1759 m²

Katastrálne územie Mankovce

* **Vlastníci v extraviláne:**

* počet všetkých vlastníkov

459

100 %

* známi vlastníci parciel

* počet

339

73,86 %

* výmera

346 ha

91,78 %

* nezistení vlastníci

* počet

120

26,14 %

* výmera

31 ha

8,22 %

Katastrálne územie Mankovce

* **Vlastníctvo v extraviláne:**

* priemerná výmera vlastníctva 1 vlastníka

8206 m²

* priemerný počet parciel 1 vlastníka

24,90

* priemerný počet LV 1 vlastníka

7,99

Katastrálne územie Mankovce

* **Spoluvlastníctvo v extraviláne:**

* počet spoluvlastníckych vzťahov

11430

* priemerný počet spoluvlastníkov na 1 parcelu

5,34

* priemerná výmera spoluvlastníckeho vzťahu

330 m²

Katastrálne územie Mankovce

Typy vlastníkov v extraviláne:

	Sumárna výmera	Percento
Vlastníci so známym pobytom	334 ha	88,78 %
Štát – SR	12 ha	3,12 %
Nezistení vlastníci	31 ha	8,11 %

Katastrálne územie Mankovce

Prehľad údajov o k.ú. Mankovce:

	Priemerne	Minimálne	Maximálne
Počet parciel na 1 vlastníka	24,90	1	462
Počet spoluvlastníkov 1 parcely	5.34	1	284
Počet LV 1 vlastníka	7,99	1	74
Výmera vlastníctva 1 vlastníka	8206 m ²	1,13 m ²	14 8035 m ²

Katastrálne územie Mankovce

Pozemkové úpravy obsahom:

- * sú jediným komplexným organizačným nástrojom usporiadania pozemkového vlastníctva a zlepšenia životných podmienok vidieckeho obyvateľstva,
- * hlavným cieľom pozemkových úprav je optimálne priestorové a funkčné usporiadanie pozemkov v rámci polyfunkčnej kostry spoločných zariadení.

Katastrálne územie Mankovce

Ciele pozemkových úprav:

- * prekonať vysoký stupeň rozdrobenosti pôvodnej pozemkovej držby,
- * odstrániť nedostatky evidencii pozemkov a právnych vzťahov k nim v katastri nehnuteľností,
- * zredukovať (znížiť) veľký počet existujúcich spoluvlastníckych podielov k jednej nehnuteľnosti,
- * prostriedkami vlastnými pozemkovým úpravám založiť základ ďalšieho rozvoja vidieka,

Katastrálne územie Mankovce

Ciele pozemkových úprav:

- * vytvoriť podmienky pre trh s pôdou,
- * vyriešiť prístup vlastníkov k svojim pozemkom, ktorý bol znemožnený v dôsledku zavedenia kolektivistických foriem hospodárenia na pôde,
- * zastaviť proces drobenia pozemkového vlastníctva,
- * znížiť počet parciel právneho stavu v obvode pozemkových úprav.

Katastrálne územie Mankovce

Pozemkové úpravy sa vykonávajú:

- * podľa zákona č. 330/1991 Zb.,
- * orgánmi štátnej správy v oblasti pozemkových úprav sú:
 - * Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky,
 - * okresný úrad v sídle kraja,
 - * okresné úrady,
- * v katastrálnom území MANKOVCE je orgánom štátnej správy pre pozemkové úpravy Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor.

Katastrálne územie Mankovce

Pozemkové úpravy zahŕňajú:

- * zistenie vlastníckych a užívacích pomerov ako aj súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav a nové rozdelenie pozemkov (scelenie, oddelenie alebo iné úpravy pozemkov),
- * technické, biologické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia súvisiace s novým usporiadaním právnych pomerov.

Katastrálne územie Mankovce

Zriadenie - prípravného výboru:

- * Okresný úrad spolupráci z obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, podľa § 7 ods. 4 písm. f) zákona o pozemkových úpravách ... ,
- * spolupracuje podľa § 7 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách ... so správnym orgánom najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov Združenia pozemkových úprav [ZÚPÚ],
- * zaniká zvolením predstavenstva ZÚPÚ, ak predstavenstvo nie je zvolené, plní do zvolenia jeho funkciu v konaní o PÚ prípravný výbor,
- * Prípravný výbor pre PPÚ Mankovce bol zriadený dňa 18.03.2024 zo siedmich členov - zástupcov obce Mankovce, SPF, Lesy SR, Združenia samostatných užívateľov lesov a vlastníkov,
- * prvé zasadnutie prípravného výboru pre PPÚ Mankovce sa uskutočnilo dňa 14.05.2024 na Obecnom úrade v Mankovciach.

Katastrálne územie Mankovce

Základný postup vykonávania pozemkových úprav:

1. Úvodné podklady projektu:

- * Zriaďovanie bodov podrobného polohového bodového poľa,
- * Hranica obvodu projektu pozemkových úprav,
- * Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- * Aktualizácia bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek v obvode projektu a mapa hodnoty pozemkov,
- * Register pôvodného stavu,
- * Miestny územný systém ekologickej stability na účely pozemkových úprav,
- * Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Katastrálne územie Mankovce

Základný postup vykonávania pozemkových úprav:

Činnosti pre projekt pozemkových úprav (§ 9-10 zákona)

- * Geodeti založia bodové pole, zamerajú hranicu obvodu projektu PÚ, zamerajú všetky zariadenia v území (cesty, vodné toky, železniciu, zeleň) polohovo a výškovo.
- * Zostaví sa mapa hodnoty na určenie hodnoty všetkých pozemkov v obvode projektu. Zostaví sa register pôvodného stavu (RPS) pre zistenie vlastníctva každého vlastníka, ktoré spadá do obvodu PÚ.
- * Vypracuje sa miestny územný systém ekologickej stability pre dané územie (MUSES) a vypracujú sa všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFU), t.j. navrhne sa kostra zariadení (cesty, vodohospodárske zariadenia, vetrolamy, zelené plochy a i., ktoré sú v krajine potrebné pre činnosti, ktoré sa v území vykonávajú a pre ochranu pôdy pred veternou a vodnou eróziou).

Katastrálne územie Mankovce

Základný postup vykonávania pozemkových úprav:

2. Návrh nového usporiadania projektu pozemkových úprav:

- * Zásady umiestnenia nových pozemkov,
- * Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení,
- * Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam o vyrovnaní v peniazoch.

Katastrálne územie Mankovce

Základný postup vykonávania pozemkových úprav:

Činnosti pre projekt pozemkových úprav (§ 11-13 zákona)

- * Vypracujú sa zásady pre umiestnenie nových pozemkov (ZUNP), t.j. pravidlá o zlučovaní, rozdeľovaní a usporiadaní pozemkov.
- * Každý vlastník bude písomne pozvaný na prerokovanie návrhu nového usporiadania jeho vlastníctva.
- * Následne bude zostavený rozdeľovací plán (grafická a písomná časť), ktorý bude zverejnený a výpis z rozdeľovacieho plánu bude doručený každému vlastníkovi.
- * Po vyriešení prípadných námietok k návrhu nového stavu sa rozdeľovací plán schvaľuje rozhodnutím.

Katastrálne územie Mankovce

Základný postup vykonávania pozemkových úprav:

3. Vykonanie projektu pozemkových úprav:

- * Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- * Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne,
- * Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu alebo geometrického plánu.

Katastrálne územie Mankovce

Základný postup vykonávania pozemkových úprav:

Činnosti pre projekt pozemkových úprav (§ 14 zákona)

- * Bude dohodnutý postup o prechode na hospodárenie v novom usporiadaní, nakoľko vykonaním projektu zaniknú pôvodné parcely v obvode PÚ a zaniknú aj všetky doterajšie nájomné vzťahy.
- * Vytýčia sa nové pozemky, hlavne tie, kde vlastníci vstúpia do ich užívania. Projekt bude zapísaný do katastra nehnuteľností, zanikne stav pred pozemkovými úpravami, vznikne nová (homogénna) katastrálna mapa.
- ❖ Po schválení a vykonaní projektu pozemkových úprav, môže nastať realizácia navrhnutých spoločných zariadení a opatrení (prístupové cesty, vetrolamy a pod.) - finančným zabezpečením.