

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

katastrálny odbor

Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Toto rozhodnutie bolo na úradnej tabuli	
Okresného úradu Nitra	02-05-2024
Výrobné číslo	
Podpis	SCOVÁČEK FALOUS

ROZHODNUTIE

Číslo : V 2841/2024-5

V Nitre, dňa 30.04.2024

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 a § 22 zákona NR SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov, vo veci návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností podľa darovacej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi konania:

Igor Billa, Vrbová 224/6, Nitra-Dražovce, 949 01

Marta Billová, Brathovský rad 190/9, Kolíňany, 951 78

Mária Billová, Burgblick 1, 4182 Waxenberg, Österreich

r o z h o d o l

takto :

v súlade s ustanovením §-u 31a písm. c) zákona NR SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 29 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností

p r e r u š u j e .

V súlade s § 29 zákona č.71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vás týmto vyzývame, aby ste nedostatky uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia odstránili **v lehote 30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e .

Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru bol dňa **26. apríla 2024** doručený návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností podľa darovacej zmluvy.

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, preskúmal obsah podania podľa ustanovení § 24 § 30 a nasl. a § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov ako i podľa ustanovení zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov a dospel k záveru :

- Podľa platných údajov katastra nehnuteľností spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam (pozn. nehnuteľnosti sú špecifikované v bode 2.1. zmluvy) **nie je zaťažený t'archou, ako sa nesprávne, v rozpore s platnými údajmi katastra nehnuteľností uvádza v čl. III ods. 2 a ods. 3 darovacej zmluvy. Rozpor s platnými údajmi katastra nehnuteľností v časti C LV je potrebné odstrániť.**

2. Podľa obsahu je prílohou návrhu na vklad darovacia zmluva. S uvedeným je potrebné zosúladiť čl. 5.4. a 5.5. zmluvy.

V zmysle § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov opravu vykonajte formou dodatku k zmluve, na ktorom je potrebné uviesť dátum a miesto uzavretia dodatku a taktiež podpisy všetkých účastníkov právneho úkonu, pričom podpis darujúceho musí byť osvedčený notárom alebo iným príslušným orgánom s poukazom na § 42 ods.3 zákona NR SR č.162/1995 Z.z. Dodatky k zmluve je potrebné doložiť v dvoch vyhotoveniach. Opravu návrhu na začatie katastrálneho konania vykonajte formou dodatku k návrhu.

V prípade, že v stanovenej lehote nebudú nedostatky odstránené, Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, konanie **z a s t a v í** podľa ustanovenia § 31b) alebo **z a m i e t n e** podľa ustanovenia § 31 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Michaela Búšová
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad



Rozhodnutie sa zasiela:

Igor Billa, Vrbová 224/6, Nitra-Dražovce, 949 01

Marta Billová, Brathovský rad 190/9, Kolíňany, 951 78

Mária Billová, Burgblick 1, 4182 Waxenberg, Österreich