



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

Toto oznámenie bolo na úradnej tabuli
Okresného úradu: Nitra 14 -05- 2026
vypracované dňa:
zadané dňa:
meno a priezvisko: Štefániková
podpis: Štefániková Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

katastrálny odbor

Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo : V 2900/2026-6

Nitra, dňa 28.04.2026

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 a § 22 zákona NR SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov, vo veci návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi konania:

Libor Pauer, Brozánky 7, 40002 Ústí nad Labem, ČR

Milan Pauer, Na Hôrke 44/27, 949 11 Nitra – Diely

VIG Home, s.r.o., so sídlom Štefanovičova 4, Bratislava 811 04

r o z h o d o l

takto :

v súlade s ustanovením §-u 31a písm. c) zákona NR SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 29 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností

prerušuje

V súlade s § 29 zákona č.71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vás týmto vyzývame, aby ste nedostatky uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia odstránili **v lehote 30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru bol dňa **08. apríla 2026** doručený návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy.

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, preskúmal obsah podania podľa ustanovení § 24 § 30 a nasl. a § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov ako i podľa ustanovení zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov a dospel k záveru :

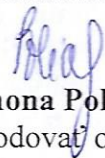
1. V návrhu na vklad a v kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 8.4.2026:
 - zosúlaďte sídlo kupujúcej spoločnosti VIG Home, s. r. o. účinné od 8.4.2026 so sídlom spoločnosti uvedeným v aktuálnom výpise z obchodného registra,

- pri podpise osôb konajúcich za spoločnosť VIG Home, s. r. o. je potrebné doplniť vytlačený názov obchodného mena spoločnosti VIG Home, s. r. o. v súlade s konaním menom spoločnosti uvedenom vo výpise z obchodného registra, a to: „V prípade, že je menovaných viac konateľov, konajú vždy aspoň dvaja konatelia súčasne tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, svojmu menu a funkcii pripoja svoj vlastnoručný podpis.“ Za týmto účelom zasielame spoločnosti VIG Home, s. r. o. dve vyhotovenia kúpnych zmlúv a návrh na vklad označených spisovou značkou č. V 2900/26-1 a V 2900/26-3, ktoré po ich doplnení žiadame doložiť ku konaniu č. V 2900/2026.
- 2. V návrhu na vklad nie je možné akceptovať dátum vyhotovenia návrhu na vklad: 31.3.2026, keďže ste správny orgán doložili kúpne zmluvy uzatvorené dňa 8.4.2026. Z uvedeného dôvodu je potrebné uviesť dátum po 8.4.2026.
- 3. V návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností absentuje údaj **o štátnej príslušnosti navrhovateľa Libora Paukera** v súlade s § 24 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov, podľa ktorého návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu - meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, **údaj o štátnej príslušnosti**, ak ide o fyzickú osobu.

V prípade, že v stanovenej lehote nebudú nedostatky odstránené, Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, konanie **z a s t a v í** podľa ustanovenia § 31b) alebo **z a m i e t n e** podľa ustanovenia § 31 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie : Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.


Mgr. Simona Poliaková
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad



Rozhodnutie sa doručuje:

Milan Pauer, Na Hôrke 44/27, 949 11 Nitra – Diely

Splnomocnený za:

Libor Pauer, Brozánky 7, 40002 Ústí nad Labem, ČR

VIG Home, s.r.o., so sídlom Štefanovičova 4, Bratislava 811 04 - Prílohy: návrh na vklad orig., kúpnej zmluvy orig.2x