

# OKRESNÝ ÚRAD NITRA

## ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV

referát lesného hospodárstva  
Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra

LH Projekt – SK, s.r.o.,  
8. mája 4387/15  
Piešťany

Vaša značka	Naše číslo OU-NR-OOP4-2024/028606-008	Vybavuje Ing. Kmeť	Nitra 24.06.2024
-------------	--	-----------------------	---------------------

Vec

### Návrh programu starostlivosti o lesy pre lesný celok Pohronský Inovec na obdobie rokov 2024 až 2033 – nariadenie odstránenia nedostatkov

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát lesného hospodárstva (ďalej „OÚ Nitra, OOP“), ako príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva na schválenie návrhu programu starostlivosti o lesy (ďalej aj „PSL“) podľa § 41 ods. 13 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“) a na vyhlásenie ochranných lesov v zmysle § 16 zákona o lesoch, listom č. OU-NR-OOP4-2024/028606-1 zo dňa 14.05.2024 oboznámil v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov účastníkov konania s návrhom programu starostlivosti o lesy pre lesný celok Pohronský Inovec. Zároveň oznámil účastníkom konania, že pred vydaním rozhodnutia majú v určenej lehote právo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Na základe uvedenej výzvy Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza (ďalej „RKC Žilina“), ako vlastníka dotknutých lesných pozemkov predložila dňa 28.05.2024 správnomu orgánu svoje pripomienky k návrhu PSL listom č. 168/2024-7 zo dňa 24.05.2024.

V zmysle uvedeného stanoviska RKC Žilina:

- nesúhlasí so zaradením lesných porastov do režimu prírody blízkeho hospodárenia v lesoch (ďalej „PBHL“), s výnimkou ich zaradenia do tohto režimu z titulu ochrany prírody,
- navrhuje znížiť výšku etátu z 156971 m<sup>3</sup> na 130164 m<sup>3</sup>,
- navrhuje zvýšiť plochu prečistiek z 112,95 ha a 129,67 ha (násobná plocha) na 199,58 ha a 258,13 ha (násobná plocha)
- navrhuje zmeniť celkovú prebierkovú plochu z 1186,04 ha a 1260,16 (násobná plocha) na 1211,97 ha a 1394,39 ha (násobná plocha).

S námietkami RKC Žilina bola listom č. OU-NR-OOP4-2024/028606-006 zo dňa 17.06.2024 oboznámená IMA Invest, s.r.o., ktorá listom zo dňa 19.06.2024 zaslala tunajšiemu úradu svoje stanovisko. Ostatným účastníkom námietky neboli zasielané, keďže sa dotýkajú iba RKC Žilina a IMA Invest, s.r.o.

Obhospodarovateľ lesa IMA Invest namieta, že v zmysle § 41 ods. 8 zákona o lesoch sa na pripomienky a požiadavky k správe o doterajšom hospodárení, vnesené po stanovenej lehote, neprihliada a taktiež námietky, podané po vyhotovení protokolu sa v zmysle § 41 ods. 10 neprihliada. V zmysle uvedeného IMA Invest namieta, že návrh RKC Žilina je z uvedených dôvodov bezpredmetný, keďže bol podaný až po stanovenej lehote.

OÚ Nitra, OOP, uvedené pripomienky posúdil a k predmetu konania uvádza nasledovné:

OÚ Nitra listom č. OU-NR-OOP4-2023/028034-001 zo dňa 26.04.2023 verejnou vyhláškou oznámil účastníkom konania predloženie správy o doterajšom hospodárení a o určení zásad na vyhotovenie programu starostlivosti o lesy pre lesný celok Pohronský Inovec na obdobie rokov 2024-2033 (konanie bolo spoločné aj pre lesný celok Hrušov) a vyzval účastníkov konania na predloženie pripomienok.

Na základe výzvy spoločnosť IMA Invest, s.r.o., ako obhospodarovateľ predmetných lesných pozemkov vo vlastníctve RKC Žilina, predložila dňa 24.05.2023 správne mu orgánu zoznam lesných porastov, v ktorých navrhovala hospodáriť podľa princípov PBHL. Z listu však nie je zrejmé, či návrh na zaradenie porastov do PBHL bol prerokovaný s vlastníkom lesa.

Na prerokovaní správy o doterajšom hospodárení dňa 05.06.2023 bolo dohodnuté, že obhospodarovatelia do 15.07.2023 predložia vyhotovovateľovi PSL a príslušnému OÚ, OOP, zoznam porastov s uplatňovaným prírode blízkym hospodárením v lesoch (ďalej len „PBHL“) a porastov navrhnutých na prebudovu lesa na PBHL. Táto úloha je uvedená i v protokole z prerokovania správy, napísanom dňa 30.06.2023: *„Obhospodarovateľ aktualizuje zoznam porastov s uplatňovaným prírode blízkym hospodárením v lesoch (ďalej len „PBHL“) a porastov navrhnutých na prebudovu lesa na PBHL uvedený v kapitole 4.5 správy tak, aby zodpovedal bodu 1.2 Usmernenia NLC – ÚHÚL Zvolen, odbor HÚL č. 1/2022 (ďalej „usmernenie NLC č. 1/2022“), podľa ktorého „PBHL alebo prebudova na PBHL sa plánuje za celý dielec. Pri predkladaní zoznamu lesných porastov sa vyžaduje, aby bol zoznam úplný, tzn. aby obsahoval všetky vytvorené čiastkové plochy a porastové skupiny v rámci dielca.“ a aktualizovaný zoznam predložia príslušnému OÚ OOP a vyhotovovateľovi PSL do 15.07.2023“.*

RKC Žilina zaslalo svoje stanovisko listom zo dňa 03.07.2023, (teda pred uplynutím stanoveného termínu), adresovaný tunajšiemu úradu, obhospodarovateľovi lesa., ako aj vyhotovovateľovi PSL, v ktorom vyjadrili svoj zásadný nesúhlas so zaradením lesných porastov v lesnom celku Pohronský Inovec do PBHL s výnimkou porastov v 3 stupni ochrany prírody.

IMA Invest, s.r.o. vo svojom následnom stanovisku zo dňa 17.07.2023 k nesúhlasu RKC Žilina so zaradením lesných porastov do PBHL uviedla, že trvá na svojej požiadavke, keďže požiadavky RKC Žilina boli vznesené až po prerokovaní správy o doterajšom hospodárení a v zmysle § 41 ods. 8 zákona o lesoch na pripomienky a požiadavky, ktoré nebudú predložené v tejto lehote, sa neprihliada. Zámer IMA Invest, s.r.o., obhospodarovať lesné porasty v režime PBHL však nebol s RKC Žilina, ako vlastníkom lesa, vôbec konzultovaný a vlastník lesa sa pred prerokovaním správy o doterajšom hospodárení k nemu teda ani nemohol vyjadriť, keďže o ňom nemal vedomosť.

Ako však vyplýva z protokolu o výsledkoch prerokovania správy, zoznam porastov, navrhnutých do PBHL bol v čase konania prerokovania správy otvorený a lehota na ich predloženie bola pri prerokovaní správy orgánom štátnej správy stanovená na 15.07.2023. V tomto termíne obhospodarovateľ už jednoznačne mal vedomosť o vôli vlastníka neuplatňovať PBHL nad rámec zákonom určených prípadov a rovnako o vôli vlastníka bol upovedomený i vyhotovovateľ PSL.

IMA Invest, s.r.o., obhospodaruje lesy vo vlastníctve RKC Žilina na základe zmluvy o nájme č. 1/2009 zo dňa 01.09.2009 s platnosťou do 31.12.2024 a s opciou ďalšieho prenájmu na dobu 10 rokov.

V zmysle článku č. II tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje hospodáriť na prenajatých pozemkoch obvyklým spôsobom, čo zahŕňa hospodárenie v zmysle zákona o lesoch, programu starostlivosti o lesy (v čase uzatvorenia zmluvy lesný hospodársky plán) a všeobecne záväzných právnych predpisov.

PBHL ako spôsob hospodárenia je definovaný v § 2 písm. x) zákona o lesoch ako *pestovné a obnovné postupy zamerané na vytváranie a pestovanie lesov s diferencovanou vekovou, druhovou, genetickou a priestorovou štruktúrou v maximálnej možnej miere sa približujúcou prirodzeným lesom charakteristickým pre podmienky danej lokality; tieto postupy v maximálnej možnej miere*

*využívajú prírodné procesy, najmä prirodzenú obnovu drevín, regeneračnú schopnosť lesného ekosystému, individuálny výškový a hrúbkový rast stromov, schopnosť autoredukcie a tvarovú premenlivosť lesných drevín.*

Uplatnenie PBHL je zákonom stanovené iba v územiach s tretím stupňom ochrany, v ktorých je v zmysle § 14 ods. 1 písm. l) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov *zakázané používať iné spôsoby hospodárenia v lesoch, ako prírode blízke hospodárenie.*

Z uvedeného vyplýva, že použitie PBHL v iných územiach než s tretím stupňom ochrany nemožno považovať za „*hospodárenie obvyklým spôsobom*“. Vzhľadom na túto skutočnosť v postavení obhospodarovateľa lesa IMA Invest, s.r.o. ako nájomcu lesných pozemkov nie je prípustné, aby nájomca požadoval spôsob obhospodarovania nad rámec zákona proti vôli vlastníka lesa. Prebudova lesa vekových tried na PBHL je trvalého charakteru a zákon o lesoch nepredpokladá možný návrat z PBHL naspäť k lesu vekových tried. Realizácia požiadavky IMA Invest, s.r.o. na prebudovu dotknutých porastov na PBHL proti vôli vlastníka lesa je neakceptovateľná aj vzhľadom na postavenie IMA Invest, s.r.o., ako nájomcu predmetných lesných pozemkov a navyše v poslednom roku trvania nájomnej zmluvy. Presadzovanie PBHL v návrhu PSL nájomcom, napriek odporu vlastníka lesa, je v rozpore aj so všeobecne záväznými predpismi. Nájomný vzťah k lesným pozemkom nie je nadradený vlastníckemu právu. Vlastníctvo na rozdiel od nájomného vzťahu požíva i ústavnú ochranu (čl. 20 zákona č. 460/1992 Zb. Ústava Slovenskej republiky).

OÚ Nitra, OOP, za účelom zosúladenia požiadaviek vlastníka predmetných lesných pozemkov a ich nájomcu po vykonaní vonkajších prác, súvisiacich s vyhotovením PSL, zvolal rokovanie dňa 30.10.2023, ktorého sa zúčastnili zástupcovia RKC Žilina, splnomocnení zástupcovia IMA Invest, s.r.o. a zástupcovia LH Projekt - SK. Ako vyplýva zo záznamu z tohto rokovania, bolo dohodnuté, že *po vzájomnom prednesení svojich požiadaviek sa účastníci pracovného stretnutia jednohlasne dohodli, že pre bezproblémový priebeh schvaľovacieho procesu programu starostlivosti o lesy bude žiaduce zosúladiť požiadavky vlastníka a obhospodarovateľa lesa tak, aby boli akceptovateľné oboma stranami a taktiež vyhotovovateľom PSL, ako aj orgánom štátnej správy. Za týmto účelom bolo účastníkmi pracovného stretnutia dohodnuté, že Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza, a IMA INVEST, s.r.o., predložia vyhotovovateľovi PSL, spoločnosti LH Projekt – SK, s.r.o. v termíne do 07. decembra 2023 opatrenia, na ktorých sa vzájomne dohodli a ktoré následne vyhotovovateľ PSL zapracuje do návrhu PSL.*

Opatrenia však v stanovenom termíne neboli predložené a IMA Invest, s.r.o., listom zo dňa 05.12.2023 oznámil tunajšiemu úradu, že napriek snahe zo strany nájomcu lesných pozemkov sa nepodarilo nájsť žiadne prieniky medzi názormi oboch strán na obhospodarovanie predmetných lesných pozemkov, a teda k žiadnej dohode nedošlo.

K námietke IMA Invest, s.r.o., že na pripomienky a požiadavky, predložené po termíne prerokovania správy o doterajšom hospodárení sa neprihliada, RKC Žilina uviedla, že zámer obhospodarovať lesné porasty PBHL nebol s nimi vopred konzultovaný, ani neboli o ňom informovaní a teda ani nemali do času konania prerokovania správy o doterajšom hospodárení možnosť sa k nemu vyjadriť.

V zmysle § 41 ods. 13 zákona o lesoch *ak predložený návrh PSL obsahuje nedostatky, ktoré zabraňujú jeho schváleniu, vráti ho orgán štátnej správy vyhotovovateľovi programu starostlivosti a určí požiadavky alebo podmienky, po splnení ktorých možno plán predložiť na jeho schválenie.*

Predložený návrh PSL pre lesný celok Pohronský Inovec podľa výsledku kontroly zo dňa 06.05.2024 úspešne prešiel kontrolným mechanizmom Národného lesníckeho centra, čo znamená, že návrh neobsahuje chyby z technického a formálneho hľadiska. Návrh však obsahuje zaradenie lesných porastov na prebudovu na PBHL nad rámec zákona, v rozpore s vôľou vlastníka lesa, čo sa zásadným spôsobom dotýka práv a právom chránených záujmov vlastníka lesa RKC Žilina, ako účastníka konania o schválení návrhu PSL pre LC Pohronský Inovec.

OÚ Nitra, OOP, posúdil predložený návrh PSL a zistil, že obsahuje uvedené nedostatky, ktoré zabraňujú jeho schváleniu. Z tohto dôvodu ho vracia vyhotovovateľovi programu starostlivosti a určuje požiadavky a podmienky, po splnení ktorých možno plán predložiť na jeho schválenie, tak ako je uvedené vyššie v tomto opatrení.

Na základe uvedeného OÚ Nitra, OOP, podľa § 41 ods. 13 zákona o lesoch vyhotovovateľovi PSL, spoločnosti LH Projekt – SK, s.r.o., 8. mája 4387/15, Piešťany, **nariaduje** neodkladne prepracovať návrh PSL pre lesný celok Pohronský Inovec tak, aby režim prírody blízkeho hospodárenia v lese bol predpísaný len v zákonne odôvodnených prípadoch (§ 14 ods. 1 písm. l) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov) a taktiež aby bol prepracovaný aj s tým súvisiaci objem obnovnej a výchovnej ťažby tak, aby boli v čo najväčšej miere zohľadnené požiadavky vlastníka lesných pozemkov, za predpokladu dodržania zákonných predpisov a platných postupov hospodárskej úpravy lesy.

Zoznam porastov, navrhnutých na prebudovu lesa na PBHL, pri ktorých OÚ Nitra, OOP, nariaduje uplatniť štandardný režim hospodárenia v lese vekových tried: 224, 225, 226, 227, 228, 230, 231, 232, 238, 239, 241, 242, 243A, 243B, 243C, 275A, 275B, 275C, 278, 285, 287, 288A, 288B, 289A, 289B, 290A, 290B, 291, 292, 293, 294A, 294B, 296A, 296B, 296C, 298, 299, 300, 301, 302, 305, 306, 308, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 2003, 2038, 2039, 2099, 2100, 2101, 2117, 2118, 2119A, 2119B, 2119C, 2120A, 2120B, 2121A, 2121B, 2122A, 2122B, 2123, 2124 a 2141.

Požiadavku RKC Žilina znížiť objem decenálnej ťažby je možné akceptovať do tej miery, aká vyplýva zo zmeny režimu PBHL na štandardný režim hospodárenia v návrhu PSL. Ostatné požiadavky RKC Žilina, ako napr. prečistky, výchovné zásahy v porastoch do 50 rokov, ako aj použitie jemnejších spôsobov hospodárenia je možné docieľiť úpravou PSL, ktorá je v kompetencii odborného lesného hospodára.

**Ing. Roman Kmet'**

poverený výkonom funkcie  
vedúceho odboru opravných prostriedkov

Na vedomie (verejnou vyhláškou v zmysle § 67 ods.2 zákona o lesoch):

1. Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza, Jána Kalinčiaka 1, 010 01 Žilina
2. IMA INVEST, s.r.o., Hviezdoslavova 41, 953 01 Zlaté Moravce
3. Národné lesnícke centrum, Ústav lesných zdrojov a informatiky Zvolen, Sokolská 2, 960 52 Zvolen
4. Lesy Slovenskej republiky, š.p., OZ Tribeč, Parková 7, 951 93 Topoľčianky
5. Obec Obyce, Cintorínska 229, 951 95 Obyce
6. Šabová Pavlína, 951 95 Obyce 192
7. Minárová Mária, 951 95 Obyce 173
8. Zočeková Anna, 951 95 Obyce, Hlavná 171
9. Jurík Miroslav, Ing. 841 04 Bratislava, Kempelenova 685/11
10. Jurík Ján, ml., 951 95 Obyce 191
11. Gajdošová Dana, 951 97 Žitavany, Šafárikova 64/20
12. Šlosiar Martin, 951 95 Obyce 561
13. Šlosiar Peter, 951 95 Obyce 245

14. Šabo Rudolf, 951 95 Obyce 8
15. Juríková Mária, 951 95 Obyce 165
16. Turzová Kamila, 951 95 Obyce 508
17. Baťová Mária, 951 95 Obyce 182
18. Guza Marián, 951 95 Obyce, Hlavná 80
19. Guza Ondrej, Ing., 952 01 Vráble, sídl. Lúky 1118/32
20. Lukáčová Cecília, 951 93 Machulince 165
21. Turza Štefan, 951 95 Obyce 508
22. Dubcová Katarína, 951 93 Machulince, Hlavná 197/43
23. Petrovičová Helena, 951 95 Obyce 516
24. Dlhý Miroslav, Ing., 951 95 Obyce 141
25. Šurda Peter, 841 05 Bratislava, Jamnického 6
26. Šurda Jozef, 951 95 Obyce 263
27. Petrovičová Alojzia, 951 95 Obyce 82
28. Ondrejmišková Mária, 951 95 Obyce 286
29. Kačová Beata, 951 95 Obyce 5
30. Adamkov Jozef, Ing., 036 01 Martin, Jilemnického 3999/31
31. Šabo František, 953 01 Zlaté Moravce, Obrancov Mieru 2005/8
32. Minár Štefan, 951 95 Obyce 549
33. Jurík Rudolf, 953 01 Zlaté Moravce, Bottova 16
34. Jurík Jozef, 951 95 Obyce 586
35. Červená Daniela, 951 93 Machulince, Hlavná 334
36. Šabo Anton, ČR, Štamberk, Nádražní 42
37. Hitková Pavla, 953 01 Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 1566/73A
38. Géciová Katarína, 951 93 Machulince, Podhorská 168
39. Turza Adam, JUDr., 949 01 Nitra, Hattalova 8
40. Šabová Mária, 953 01 Zlaté Moravce, E. M. Šoltésovej 1475/11
41. Turza Miloš, Ing., 958 01 Nová Baňa, Banická 1307/6
42. Ďurišová Mária, 953 01 Zlaté Moravce, Mojmírova 1567/3
43. Lukáč Peter, 953 01 Zlaté Moravce, 1. Mája 76
44. Lukáč Jozef, 951 93 Machulince, Podhorská 161
45. Ondrejmiška Anton, 951 95 Obyce 286
46. Zemanovič Vincent, 951 95 Obyce 91
47. Šabo Ferdinand, 951 95 Obyce, Hlavná 186
48. neznámi účastníci konania resp. účastníci konania, ktorých pobyt nie je konajúcemu orgánu známy

vyvesené dňa: 24.06.2024

.....  
pečiatka, podpis

zvesené dňa: .....

.....  
pečiatka, podpis