



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Odvolanie spoločnosti RED\_constructor, s.r.o., so sídlom Pribišova 47, 841 05 Bratislava, IČO: 52 441 016, proti rozhodnutiu Mesta Nitra č. SP 5875/2020-009-Ing.Sá zo dňa 06.11.2023 – **rozhodnutie o odvolaní**

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný odvolací orgán podľa ust. § 58 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ust. §118 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len „stavebný zákon“) na základe odvolania podaného spoločnosťou Red \_Constructor s.r.o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava, IČO: 52441016, proti rozhodnutiu Mesta Nitra o proteste prokurátora č. SP 5875/2020-009-Ing.Sá zo dňa 06.11.2023, **rozhodol takto:**

Podľa ust. § 59 ods. 2 správneho poriadku rozhodnutie Mesta Nitra o proteste prokurátora č. SP 5875/2020-009-Ing.Sá zo dňa 06.11.2023 z dôvodu späťvzatia protestu prokurátora **mení** tak, že protestom napadnuté a následne Mestom Nitra zrušené územné rozhodnutie č. SP 5875/2020-005-Ing.Sá zo dňa 25.08.2020 (právoplatné dňa 29.09.2020) ponecháva v platnosti a konanie o proteste prokurátora podľa ust. § 24 ods. 15 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov **zastavuje**.

### Odôvodnenie

Mesto Nitra ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) vydalo dňa 25.08.2020 územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Nájomné byty Kalvária“, Borová ulica, Nitra, na pozemkoch reg. C-KN p.č. 4099, 4100, k.ú. Nitra, č. SP 5875/2020-005-Ing.Sá, pre navrhovateľa RED\_constructor s.r.o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava, IČO: 52441016. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.09.2020.

Proti uvedenému rozhodnutiu podal listom č. Pd 187/23/4403-4 zo dňa 27.09.2023 prokurátor Okresnej prokuratúry Nitra podľa ust. § 23 ods. 1 v spojení s ust. § 24 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov (ďalej „len zákon o prokuratúre“) protest prokurátora.

Stavebný úrad vyhodnotil protest prokurátora ako dôvodný a v súlade s ust. § 23 ods. 5 zákona o prokuratúre vydal dňa 06.11.2023 rozhodnutie č. SP 5875/2020-009-Ing.Sá, ktorým vyhovel protestu prokurátora a protestom napadnuté územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SP 5875/2020-005-Ing.Sá zo dňa 25.08.2020 zrušil.

Proti rozhodnutiu stavebného úradu o proteste prokurátora podal v zákonnej lehote odvolanie navrhovateľ RED\_constructor s.r.o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava, IČO: 52441016 (ďalej len „odvolateľ“).

Podľa ust. § 57 ods. 2 správneho poriadku, ak o odvolaní nerozhodne správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, predloží ho spolu s výsledkami doplneného konania a so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu najneskôr do 30 dní odo dňa, keď mu odvolanie došlo, a upovedomí o tom účastníka konania.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebný úrad nerozhodol o odvolaní v zmysle ust. § 57 ods. 1 správneho poriadku, predložil ho v zmysle § 57 ods.2 správneho poriadku Okresnému úradu Nitra, odboru výstavby a bytovej politiky (ďalej len odvolací orgán), na odvolacie konanie. Odvolanie spolu s kompletným spisovým materiálom odvolací orgán dostal dňa 05.01.2024.

Dňa 05.01.2024 bol odvolaciemu orgánu doručený list od Krajskej prokuratúry Nitra č. Kd 221/23/4400-03, Kd 224/23/4400-3 zo dňa 05.01.2024 so žiadosťou o zaslanie s vecou súvisiacich administratívnych spisov Mesta Nitra č. SP 5875/2020 a č. SP 18096/2022.

Listom č. OU-NR-OVBP2-2024/008700-002 zo dňa 11.01.2024 a listom č. OU-NR-OVBP2-2024/008682-002 zo dňa 08.01.2024 boli požadované administratívne spisy zaslané Krajskej prokuratúre Nitra.

Dňa 16.01.2024 bolo odvolaciemu orgánu doručené oznámenie Krajskej prokuratúry Nitra, že predmetné administratívne spisy budú na základe žiadosti predložené Generálnej prokuratúre Slovenskej republiky. Z uvedeného dôvodu odvolací orgán odvolacie konanie rozhodnutím č. OU-NR-OVBP2-2024/008719-004 zo dňa 17.01.2024 prerušil.

Dňa 13.02.2024 bol odvolaciemu orgánu od Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky doručený list - Späťvzatie protestu prokurátora - č. VI/2 Gd 350/23/1000-11 zo dňa 12.02.2024, ktorým prokurátor Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky podľa ust. § 23 ods. 3 zákona o prokuratúre vzal v celom rozsahu späť protest prokurátora Okresnej prokuratúry Nitra č.k. Pd 187/23/4403-4 zo dňa 27.09.2023 proti rozhodnutiam stavebného úradu č. SP 5875/2020-005- Ing.Sá zo dňa 25.08.2020 (územné rozhodnutie) a č. SP 18096/2022-011-Ing.Sá zo dňa 07.02.2023 (zmena územného rozhodnutia).

Podľa záveru listu prokurátora Generálnej prokuratúry SR, cit: **„V dôsledku späťvzatia protestu prokurátora v štádiu odvolacieho konania je potrebné rozhodnúť zmeňujúcimi rozhodnutiami podľa § 59 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a konania o proteste prokurátora v zmysle § 24 ods. 15 zákona o prokuratúre zastaviť.“**, koniec citácie.

Podľa ust. § 24 ods. 13 zákona o prokuratúre na konanie o proteste prokurátora proti rozhodnutiu alebo opatreniu a na konanie o odvolaní a rozklade sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, ak tento zákon neustanovuje inak.

Podľa ust. § 24 ods. 15 zákona o prokuratúre ak prokurátor vzal protest späť predtým, ako bolo o ňom rozhodnuté, orgán verejnej správy konanie o proteste prokurátora rozhodnutím zastaví.

Podľa ust. § 59 ods. 2 správneho poriadku ak sú pre to dôvody, odvolací orgán rozhodnutie zmení alebo zruší, inak odvolanie zamietne a rozhodnutie potvrdí.

Nakoľko prokurátor Generálnej prokuratúry SR vzal protest prokurátora Okresnej prokuratúry Nitra č.k. Pd 187/23/4403-4 zo dňa 27.09.2023 proti rozhodnutiu stavebného úradu č. SP 5875/2020-005-Ing.Sá zo dňa 25.08.2020 v celom rozsahu späť, odvolací orgán týmto rozhodnutím mení rozhodnutie stavebného úradu č. SP 5875/2020-009-Ing.Sá zo dňa 06.11.2023 o proteste prokurátora tak, že protestom prokurátora napadnuté a následne stavebným úradom zrušené územné rozhodnutie č. SP 5875/2020-005-Ing.Sá zo dňa 25.08.2020 ponecháva v platnosti a konanie o proteste prokurátora v zmysle ust. 24 ods. 15 zákona o prokuratúre zastavuje.

Z uvedených dôvodov sa odvolací orgán nezaoberal dôvodmi odvolania.

Na základe uvedeného odvolací orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Podľa ust. § 59 ods. 4 správneho poriadku proti rozhodnutiu odvolacieho orgánu o odvolaní sa nemožno ďalej odvolať. Je vo svojom inštančnom postupe konečné. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom podľa Prvej hlavy Tretej časti Správneho súdneho poriadku.

Ing. Erich B o r č i n  
vedúci odboru

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou účastníkom konania:

- navrhovateľ – spoločnosť RED\_constructor s.r.o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava, IČO: 52441016

- vlastníci dotknutých pozemkov reg. C-KN: parc. 4116, 4117, 4118, 4119, 4120/1, 4120/2, 4120/3, 4096, 4097, 4098, 4066/1, 4101, 4115, 4103/1, 4111/2, 4114, 4295, 4296/1, 4296/7, 4296/11, 4297, 4298, 4299, 4300, 4301, 4302, 4303, 4304, 4305, 4306, 4307, 4308, 4309, 4310, 4311, 4312, 4313, 4314, 4315, 4316, 4317, 4318, 4319, 1320, 3532, 4273, 4272/2, 4272/3, 4274, 4275, 4276, 4277, 4278, 4279, 4280, 4283, 4284, 4286, 4287, 4288, 4289, 4290, 4291, 4293/1, 4293/2, 4294, 4295, 4296/3, 4296/4, 4296/5, 4296/6, 4296/10, 4103/2, k.ú. Nitra,

vyvesením na:

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa
2. Mesto Nitra – VMČ č. 2 - Nitra Staré Mesto – úradná tabuľa
3. Mesto Nitra – internetová stránka mesta – úradná tabuľa
4. Okresný úrad Nitra – úradná tabuľa (J. Vuruma 1, Nitra)
5. Okresný úrad Nitra – internetová stránka [www.minv.sk/?okresny-urad-nitra](http://www.minv.sk/?okresny-urad-nitra) – úradná tabuľa

Na vedomie:

1. Generálna prokuratúra Slovenskej republiky, netrestný odbor, Štúrova 2, 812 85 Bratislava, č. VI/2 Gd 350/23/1000-11
2. Krajská prokuratúra Nitra, Damborského 1, 949 66 Nitra 1, č. Kd 221/23/4400-3, Kd 224/23/4400-3
3. Okresná prokuratúra Nitra, Damborského 1, 949 66 Nitra 1, č. Pd 187/23/4403-4
4. RED\_constructor s.r.o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava, IČO: 52441016
5. Marián Širota, Jarková 3118/93, 080 01 Prešov, zast. JUDr. Soňa Tóthová, advokátska kancelária, s.r.o., Šafárikovo námestie 2, 811 01 Bratislava, IČO: 55358322,

Toto rozhodnutie sa vyvesí po dobu 15 dní. Posledný deň lehoty zverejnenia na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra je dňom doručenia (a oznámenia) rozhodnutia.

Vyvesené dňa: .....

.....  
pečiatka, podpis

Zvesené dňa: .....

.....  
pečiatka, podpis