

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

odbor výstavby a bytovej politiky

Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

V e r e j n á v y h l á š k a

Rozhodnutie

č. OU-NR-OVBP2-2024/002858-010 zo dňa 01.03.2024

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia „**TaF Prístavba- rozšírenie linky 5**“
v rozsahu stavebných objektov:
SO 402.2 TaF Rozšírenie linky 5 prístavba k SO 402.2
SO 745.1 Preložka verejného osvetlenia

Podľa ust. 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa ust. § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa ust. § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra. Rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa zverejní na úradnej tabuli a internetovej stránke Okresného úradu Nitra po dobu 15 pracovných dní, v zmysle ust. 140c ods.9 stavebného zákona

Zverejnenie povolenia :

1. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky – úradná tabuľa (J. Vuruma1, Nitra)
2. Okresný úrad Nitra – internetová stránka www.minv.sk/okresny-urad-nitra - úradná tabuľa

Vyvesené dňa: ..04.03.2024.....

Zvesené dňa:

.....

.....

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

V Nitre dňa 04.03.2024

Za správnosť: Ing. Veronika Balková



Vec: Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia „**TaF Prístavba- rozšírenie linky 5“**
v rozsahu stavebných objektov:
SO 402.2 TaF Rozšírenie linky 5 prístavba k SO 402.2
SO 745.1 Preložka verejného osvetlenia

ROZHODNUTIE

Spoločnosť Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o., so sídlom Horné lúky č. 4540/1, 949 01 Nitra zast. splnomocneným zástupcom, spoločnosťou Ing. Pavol Vojtaššak – GLOBAL s.r.o., so sídlom Černyševského 1287/10, 851 01 Bratislava, IČO: 50 802 461 (ďalej „navrhovateľ“), doručila dňa 14.12.2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**TaF Prístavba- rozšírenie linky 5“ v rozsahu stavebných objektov:**
SO 402.2 TaF Rozšírenie linky 5 prístavba k SO 402.2
SO 745.1 Preložka verejného osvetlenia

Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný stavebný úrad (ďalej „stavebný úrad“) v zmysle ust. § 117b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a ust. § 4 písm. b) bod 8 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 77 stavebného zákona kolaudačné konanie vykonáva stavebný úrad, ktorý vydal stavebné povolenie alebo povolil terénne úpravy, ťažobné a im podobné alebo s nimi súvisiace práce. Stavebný úrad po preskúmaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia podaného v zmysle ust. § 79 stavebného zákona, prerokoval návrh v kolaudačnom konaní s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania postupom podľa ust. § 80 stavebného zákona a posúdil postupom podľa ust § 81 a § 81a stavebného zákona.

Na základe návrhu, predložených dokladov, záväzných stanovísk dotknutých orgánov, posúdení a výsledkov ústneho pojednávania a miestneho zisťovania konaného dňa 15.01.2024 podľa ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov vydáva rozhodnutie, ktorým v súlade s ust. § 82 ods.1 stavebného zákona,

povoľuje užívanie

stavby TaF Prístavba- rozšírenie linky 5“ v rozsahu stavebných objektov:
SO 402.2 TaF Rozšírenie linky 5 prístavba k SO 402.2
SO 745.1 Preložka verejného osvetlenia

Katastrálne územie:	Dražovce
Druh a účel stavby:	pozemné stavby za účelom výroby automobilov
Charakter stavby:	trvalá

Stavba je realizovaná na pozemkoch podľa stavebného povolenia č. OU-NR-OVBP2-2023/025799-005, dňa 31.05.2023 (právoplatné dňa 15.06.2023)

Katastrálne územie: **Dražovce**

Pozemok registra CKN parcelné číslo 520/697, 520/369

Novostavba stavebného objektu SO 402.2 TaF Rozšírenie linky 5 prístavba k SO 402.2 bola zameraná geometrickým plánom č. 50391551-199-23 zo dňa 20.11.2023 (k.ú. Dražovce), ktorý bol spracovaný na účely kolaudácie stavby, spoločnosťou GEOAGRO s.r.o., 913 05 Ivanovce 264, IČO 50391551, úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-2323/2023 dňa 20.12.2023
novovzniknutá parcela pod SO 402.2 TaF Rozšírenie linky 5 prístavba k SO 402.2 je pozemok parc. č. 520/865.

Základné údaje o kolaudovanej stavbe:

SO 402.2 T&F Rozšírenie linky 5, je prístavba k existujúcemu objektu SO 402 T&F, SS 400 Montážna hala v areáli závodu AUTOMOTIVE NITRA, JAGUAR LAND ROVER SLOVAKIA. Rozšírenie montážnej linky 5 vyplynulo z dôvodu zlepšenia podmienok pri montáži stredovej konzoly a pri skladovaní a manipulácii s materiálom – príjem, výdaj a nakládka. Linka predmontáže bola premiestnená zo svojej terajšej pozície v montážnej hale. Premiestnením bližšie k prístavbe bola skrátaná komunikačná a dopravná vzdialenosť medzi linkou predmontáže a linkou 5, na ktorej je realizovaná finálna montáž stredových konzol. Úprava – rozšírenie linky 5 spočinula v prístavbe ku hale SO 402 na jej juhovýchodnej strane. Prístavba bude využívaná na krátkodobé aj dlhodobé skladovanie materiálu, prerozdeľovanie (kombinácia)dielov, rozdeľovanie veľkých zásielok rovnakého druhu tovaru na menšie zásielky, umiestňovanie dielov do prepravných balení, označovanie a rozbaľovanie tovaru, umiestňovanie dielov do palet. V prístavbe je komunikácia pre ťahače na malé vozíky, AVG vozíky, ťahače na palety.

Pre vyššie uvedené stavby, Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, vydal rozhodnutie: -stavebné povolenie OU-NR-OVBP2-2023/025799-005, dňa 31.05.2023 (právoplatné dňa 15.06.2023)

I. Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu možno užívať na účel povolený týmto rozhodnutím. Zmena účelu užívania je možná len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nej rozhodne, alebo nariadi nové konanie.
2. Udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad a aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu.
3. Vybudovanej stavbe venovať trvalú starostlivosť, aby slúžila svojmu účelu a projektovaným kapacitám.
4. Zásadné zmeny, ktoré si vyžiada prevádzkovanie stavby, prerokovať so stavebným úradom.
5. Zabezpečiť vykonávanie periodických odborných prehliadok a skúšok technických zariadení v predpísaných termínoch podľa technických podmienok stanovených výrobcom, podľa osobitných predpisov a podľa ustanovení STN a vyhlášok, vzťahujúcich sa na predmetnú stavbu.
6. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

II. Podmienky vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov:

- Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, dňa 06.02.2024 pod č. 1255/2024-3.4/jo 9800/2024 vydal záväzné stanovisko, v ktorom konštatovalo, že predložený návrh stavebníka na začatie správneho konania vo veci vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu podľa stavebného zákona je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov a s vydaným záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 4783/2016-1.7/pl zo dňa 04.11.2016 a jeho podmienkami.
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, dňa 18.01.2024 pod č. OU-NR-OSZP3-2024/009828-002 vydal vyjadrenie, v ktorom súhlasil s vydaním kolaudačného rozhodnutia bez pripomienok.
- Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 49, 950 38 Nitra, dňa 19.01.2024 pod č. IPNR/IPNR_OBOZP/KON/2024/3331-2024/878 vydal vyjadrenie, v ktorom uviedol, že nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie a súhlasil s jeho vydaním.
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra vydal dňa 23.01.2024 stanovisko č. KRHZ-NR-OPP-2024/000001-002, ktorým z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasil s vydaním kolaudačného rozhodnutia bez pripomienok.

Ostatné dotknuté orgány neuviedli vo svojich stanoviskách ani na ústnom pojednávaní žiadne námietky a pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, ani podmienky k užívaniu stavby.

Stavebný úrad skonštatoval, že stavba (v rozsahu podľa výroku tohto rozhodnutia) je ukončená v rozsahu podľa stavebných povolení. Stavebný úrad skontroloval splnenie podmienok stavebných povolení a vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky, a preto nebolo potrebné o nich rozhodovať.

Účastníci konania:

Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o., so sídlom Horné lúky č. 4540/1, 949 01 Nitra zast. splnomocneným zástupcom, spoločnosťou Ing. Pavol Vojtaššak – GLOBAL s.r.o., so sídlom Černyševského 1287/10, 851 01 Bratislava, IČO: 50 802 461

O d ô v o d n e n i e

Dňa 14.12.2024 podal stavebník na stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

Podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom konania, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom štátnej správy začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

Podľa ust. § 80 ods. 2 stavebného zákona v oznámení o začatí kolaudačného konania upozorní stavebný úrad účastníkov a dotknuté orgány štátnej správy, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad v zmysle ust. § 80 stavebného zákona oznámil listom č. OU-NR-OVBP2-2023/063159-002 zo dňa 19.12.2023 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania v predmetnej veci a nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie na deň 15.01.2024. Doručenkami je preukázané, že oznámenie o začatí kolaudačného konania prevzali všetci účastníci konania.

Stavebný úrad v oznámení o začatí konania upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Ústneho pojednávania sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v prezenčnej listine. Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania stavby bol spísaný protokol č. OU-NR-OVBP2-2024/002858-004 s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení stavebného úradu.

Stavebný úrad listom č. OU-NR-OVBP2-2024/002858-003 zo dňa 15.01.2024 zaslal na Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, doklady na posúdenie v zmysle ust. § 140c stavebného zákona.

Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, posúdilo predložený návrh a listom č. 1255/2024-3.4/jo 9800/2024 zo dňa 06.02.2024 vydalo záväzné stanovisko, v ktorom konštatovalo, že návrh stavebníka na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Automotive Nitra Project – Fáza 2“ v rozsahu stavebných objektov „SO 402.2 TaF Rozšírenie linky 5- prístavba k SO 402.2“ a a „SO 745.1 Preložka verejného osvetlenia“, sú z koncepcného hľadiska v so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vydaným záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 4783/2016-1.7/pl zo dňa 04.11.2016 a jeho podmienkami.

Stavebný úrad skontroloval splnenie podmienok stavebného povolenia a vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku.

Stavebný úrad preskúmal, či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že je schopná bezpečného užívania. V podmienkach tohto rozhodnutia stavebný úrad stanovil podmienky pre užívanie stavby.

Stavebník predložil ku kolaudačnému konaniu všetky doklady v zmysle ust. § 17 a ust. § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Podľa ust. § 140 stavebného zákona ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Stavebný úrad zistil skutkový stav v zmysle ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku, podľa ktorého správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Stavebný úrad pri vydaní rozhodnutia vychádzal z dostatočne zisteného skutkového stavu veci.

Rozhodnutie bolo vydané v zmysle ust. § 46 správneho poriadku, podľa ktorého rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predložených dokladov v zmysle ust. § 81 a ust. § 81a stavebného zákona z vyjadrení dotknutých orgánov a vykonaného konania zistil, že boli splnené podmienky podľa stavebného zákona, vyhovel sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad vydal rozhodnutie v súlade s ust. § 82 ods. 1 stavebného zákona, podľa ktorého kolaudačným rozhodnutím sa povoľuje užívanie stavby na určený účel, a ak je to potrebné, určia sa podmienky užívania stavby.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle ust. § 53 a nasl. ustanovení správneho poriadku **v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia** účastníkovi konania.

Podľa ust. 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa ust. § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa ust. § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra. Rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Erich Borčín
vedúci odboru

Doručí sa :

3. Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o., so sídlom Horné lúky č. 4540/1, 949 01 Nitra zast. splnomocneným zástupcom, spoločnosťou Ing. Pavol Vojtášak – GLOBAL s.r.o., so sídlom Černyševského 1287/10, 851 01 Bratislava, IČO: 50 802 461

Na vedomie:

4. Keraming s.r.o., Jesenského 3839, 911 01 Trenčín – zhotoviteľ
5. Mesto Nitra, Štefánikova tr.
6. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
7. JLR Slovakia
8. Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 49, Nitra
9. KRHaZZ, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva, Štefánikova trieda 69, Nitra
11. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky: a/a

Zverejnenie kolaudačného rozhodnutia :

1. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky – úradná tabuľa (J. Vurumal, Nitra)
2. Okresný úrad Nitra – internetová stránka www.minv.sk/okresny-urad-nitra - úradná tabuľa

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
Pečiatka, podpis

.....
Pečiatka, podpis

Toto rozhodnutie sa zverejní na úradnej tabuli a internetovej stránke Okresného úradu Nitra po dobu 15 pracovných dní, v zmysle ust. 140c ods.9 stavebného zákona