



Rozhodnutie

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-NR-PLO1“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti Obce Lužianky o zrušenie obmedzujúcej poznámky podľa § 11 ods. 20 „zákon“ na pôvodnú parcelu reg. „C“ č. 2052, v súčasnosti vedenú v KN ako parcela reg. „C“ č. 2052/1, 2052/2 a 2052/3 evidované na LV 2929 v kat. území Lužianky, takto rozhodol:

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie ruší podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/191 Zb. obmedzujúcu poznámku v nasledovnom rozsahu:

List vlastníctva	Pôvodná parcela reg. „C“ v rámci PPÚ	Vlastník	V súčasnosti evidovaná ako parcela reg. „C“	Výmera v ha	Druh pozemku
2929	2052	Obec Lužianky	2052/1	0,0955	Zastavané plochy a nádvoria
2929		Obec Lužianky	2052/2	0,0651	
2929		Obec Lužianky	2052/3	0,0003	

Odôvodnenie

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie obdržal dňa 30.12.2020 žiadosť od Obce Lužianky, ktorou žiada o zrušenie obmedzujúcej poznámky podľa § 11 ods. 20 „zákon“ na pôvodnú parcelu reg. „C“ č. 2052, ktorej v súčasnosti úplne zodpovedajú parcely reg. „C“ č. 2052/1, 2052/2 a 2052/3 evidované na LV č. 2929 v prospech žiadateľa v kat. území Lužianky. Obsahom obmedzujúcej poznámky, ktorú obec žiada zrušiť, je zákaz vlastníka zaťažiť a scudziť predmetné pozemky, nakoľko tieto boli na základe projektu pozemkových úprav v kat. území Lužianky a rozhodnutia bývalého Obvodného pozemkového úradu v Nitre č. 2011/00202-I-PÚ zo dňa 13.01.2012 určené pre spoločné zariadenia a opatrenia, konkrétne vedľajšia poľná cesta – PV-3.

Obec Lužianky svoju žiadosť odôvodnila tým, že uvedené parcely, na ktorých je už v súčasnosti vybudovaná asfaltová miestna komunikácia, slúžia na obsluhu tvoriaceho priemyselného parku, ktorý je vybudovaný v súlade s územným plánom obce Lužianky. Zrušenie obmedzujúcej poznámky je potrebné nakoľko GP č. 35/2019, vyhotoveným dňa

25.10.2019 na zameranie líniovej stavby parc. č. 2057/4, 2058/4, 2059/15 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, dochádza k zmene konfigurácie pôvodnej parcely reg. „C“ č. 2052 a teda v súčasnosti parcel reg. „C“ č. 2052/1 a reg. „C“ č. 2052/2, pričom časť týchto parcel sa oddeľuje a spolu s časťou parcely reg. „C“ č. 2058/1 a 2058/2, tiež vo vlastníctve obce Lužianky, vytvárajú novonavrhovanú parcelu reg. „C“ č. 2058/4. Líniovou stavbou sú vybudované inžinierske siete, ktoré sú potrebné pre zabezpečenie funkčnosti predmetného priemyselného parku.

Pôvodná parcela reg. „C“ č. 2052 bola rozdelená GP č. 15/2012 vyhotoveným dňa 27.03.2012 na parcelu reg. „C“ č. 2052/1, 2052/2 a 2052/3.

Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou; podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení. Obmedzenie sa nevzťahuje na zaťaženie pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí, pričom zaťaženie z tohto dôvodu nesmie obmedziť účel spoločného zariadenia a opatrenia; to platí aj pre územia, kde boli pozemkové úpravy vykonané.


Teda z dôvodu, že prichádza k zmene konfigurácie pôvodnej parcely reg. „C“ č. 2052 z projektu pozemkových úprav v kat. území Lužianky, ktorej v súčasnosti zodpovedajú parcely reg. „C“ č. 2052/1-3 a uvedená žiadosť neodporuje zákonu, Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zrušením obmedzujúcej poznámky sa nemení vlastníctvo k pozemkom uvedeným vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ktoré zostávajú i naďalej vo vlastníctve obce Lužianky.

Na základe tohto rozhodnutia Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor vymaže obmedzujúcu poznámku podľa § 11 ods. 20 „zákona“ na LV č. 2929 pre parcely uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e: Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.



n. 
Ing. Juraj Horák
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky
2. Účastníci pozemkových úprav – prostredníctvom verejnej vyhlášky
3. Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, Štefánikova 69, 949 01 Nitra (po právoplatnosti)

V zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu a obce Lužianky po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od :..... do:.....

V, dňa

