



Číslo spisu  
OU-NR-PLO1-2021/001809-184

V Nitre dňa 29.01.2021

Vec: Schválenie registra pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Lužianky, lokalita Diely I.

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-NR-PLO1“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 10 ods. 3 zákona

### s c h v a ľ u j e

**register pôvodného stavu** v obvode projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v lokalite „Diely I.“ v katastrálnom území Lužianky, ktorého zhotoviteľom je ENVI-GEOS, s. r. o., Cabajská 11/14, 949 01 Nitra.

### Odôvodnenie:

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pod č. OU-NR-PLO-2019/017831-002 zo dňa 08.03.2019 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na návrh Obce Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky nariadil prípravné konanie pozemkových úprav formou JPÚ v katastrálnom území Lužianky, lokalita Diely I., z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným priestorovým usporiadaním vlastníctva pozemkov dosiahnuť, aby žiadateľ mohol v predmetnej lokalite zrealizovať rozvojové zámery obce v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, pričom lokalita je určená na bývanie.

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-NR-PLO-2019/017831-027 zo dňa 26.09.2019 povolil podľa § 8 ods. 1 písm. a) v spojení § 8b a § 8d zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Lužianky, lokalita Diely I. z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1, písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Následným rozhodnutím č. OU-NR-PLO1-2020/002840 zo dňa 24.01.2020 OU-NR-PLO1 zmenil podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov hranice obvodu projektu JPÚ a začali sa práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Ako úvodné podklady pozemkových úprav podľa § 9 zákona o pozemkových úpravách bol vypracovaný register pôvodného stavu v obvode projektu.

Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí vrátane stavieb evidovaných v katastri nehnuteľností v príslušnom katastrálnom území s údajmi o vlastníckych (právných) vzťahoch a iných právach k týmto pozemkom a stavbám, údaje o hodnote pozemkov a trvalých porastov na nich, ktoré patria do obvodu projektu s prešetrovanými vlastníckymi vzťahmi evidovanými v katastri nehnuteľností. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát registra pôvodného stavu. Obsahom RPS je teda súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov v obvode projektu JPÚ Lužianky v lokalite „Diely I“ v katastrálnom území Lužianky.

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní,
- údaje katastra nehnuteľností,
- účelové mapovanie polohopisu, výškopisu,
- určenie hranice obvodu projektu,
- mapa hodnoty pozemkov - znalecký posudok 51/2019.

Po spracovaní RPS bol tento zverejnený od 27.08.2020 do 28.09.2020 verejnou vyhláškou v obci Lužianky, bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis RPS. Proti údajom uvedeným v písomnostiach RPS mohli účastníci písomné námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.


Proti údajom z výpisu RPS zo dňa 24.08.2020 neboli podané námietky.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, príslušnými právnymi predpismi a metodickými návodmi na vykonanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav a na spracovanie obnovenej evidencie pozemkov, ako i smernice na prevádzkovanie automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra, OU-NR-PLO1 tento schválil.

**Poučenie:**

Na schválenie RPS sa v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní a schválenie RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán súčasne zverejňuje písomnosť na úradnej tabuli v obci Lužianky.



  
Ing. Juraj Horák  
vedúci odboru

**Doručuje sa:**

1. Obec Lužianky, Obecný úrad Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky  
2x (1x na vyvesenie - účastníkom konania verejnou vyhláškou)
2. Združenie účastníkov pozemkových úprav JPÚ Lužianky, lokalita Diely I., Rastislavova 266, 951 41 Lužianky
3. Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra (po právoplatnosti)
4. Slovenský pozemkový fond Bratislava, RO Nitra, Za hydrocentrálou 6, 949 01 Nitra

**Na vedomie:**

1. ENVI-GEOS, s.r.o., Cabajská 11/14, 94901 Nitra

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis: .....

