



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len "OU-NR-PLO1") ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o PÚ"), v súlade s § 46 č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### podľa § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách

#### m e n í

obvod projektu pozemkových úprav v katastrálnom území **Horný Vinodol**, ktorý bol určený rozhodnutím Okresného úradu Nitra č. OU-NR-PLO1-2020/025967-2 zo dňa 30.9.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.10.2020

#### takto:

do obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horný Vinodol (ďalej len „obvod PPÚ“) sa zahŕňajú pozemky v zastavanom území obce C-KN parcely č. 925/255, 925/287, 925/286, 925/280, 925/85, 925/288, 925/86 a časť parcely C-KN č. 925/83, tak ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:14500, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.

#### Odôvodnenie:

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, rozhodnutím č. OU-NR-PLO1-2020/025967-2 zo dňa 30.9.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.10.2020 nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Horný Vinodol v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Obvod pozemkových úprav tak, ako bol posúdený v prípravnom konaní, bol zakreslený v mapovom podklade, ktorý tvoril prílohu rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav.

Dňa 28.10.2020 bola na OU-NR-PLO1 doručená žiadosť Obce Vinodol o rozšírenie obvodu PPÚ Horný Vinodol o časť v zastavanom území obce – futbalové ihrisko s okolím a to C-KN parcely č. 925/255, 925/287, 925/286, 925/280, 925/85, 925/288, 925/86 a časť parcely C-KN č. 925/83 z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov. Obec svoju žiadosť odôvodnila v doplnení svojho podania dňa 30.11.2020. Svoje podanie odôvodňuje aj tým, že futbalové ihrisko nie je celé majetkom Obce Vinodol a preto obec nemôže žiadať o nenávratný finančný príspevok z fondov a teda zveľaďovať svoj majetok. Podľa Územného plánu obce je to územie z hľadiska funkčného využitia určené hlavne na vybavenosť športu, prípustné je využitie na občiansku vybavenosť a zariadenia cestovného ruchu. Štruktúra zástavby podľa územného plánu by mala byť tvorená dobudovaním ihrísk pre ďalšie druhy športov pre všetky

vekové kategórie. Nakoľko podľa zákona obec nemôže investovať finančné prostriedky do cudzieho majetku, tak v súčasnej dobe na tomto území nemôže realizovať žiadne projektové zámery. Obec Vinodol má záujem majetkovo vysporiadať toto územie a aj preto požiadala o rozšírenie obvodu PPÚ Horný Vinodol.

V zmysle §4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk. Proti rozhodnutiu o zmene obvodu projektu pozemkových úprav, ak sú pozemkové úpravy nariadené, nie je prípustný opravný prostriedok.

Požiadavka obce o zmenu obvodu PPÚ bola dňa 9.12.2020 prerokovaná s členmi prípravného výboru, ktorý s rozšírením obvodu PPÚ Horný Vinodol súhlasil.

Listom č. OU-NR-PLO1-2021/000466-13 zo dňa 21.1.2021 bolo účastníkom pozemkových úprav, ktorých sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, zaslané upovedomenie o vydaní rozhodnutia s výzvou, aby sa v lehote do 7 dní vyjadrili k jeho podkladom podľa ustanovenia § 33 ods. 2 Správneho poriadku.

Na výzvu správneho orgánu boli dňa 3.2.2021 doručené dve odpovede.

Slovenský pozemkový fond nemá námietky k zmene (rozšíreniu) obvodu projektu pozemkových úprav v k.ú. Horný Vinodol k pozemkom v nakladaní SPF s E-KN parc. č. 925/26, 925/28, 925/29, 925/32, 925/33 a 935/35, nakoľko podľa územného plánu obce je to územie z hľadiska funkčného využitia určené hlavne na vybavenosť športu.

Pán Ing. Milan Komáromi s rozšírením obvodu PPÚ nesúhlasí v prípade, ak po skončení PPÚ nastane taký stav, ktorý mu znemožní prístup k jeho pozemkom C-KN parcely č. 925/271, 925/75, 925/297 z asfaltovej komunikácie, ktorá vedie od Hlavnej ulice v obci k futbalovému ihrisku a zároveň vedie k jeho pozemkom.

OU-NR-PLO1 pri výbere nových pozemkov prihliada na prevádzkovo-ekonomické pomery všetkých účastníkov a na okolnosti, ktoré ovplyvňujú využívanie, zhodnocovanie a výnos z pozemkov. Podľa § 11 ods. 18 zákona o PÚ okresný úrad prerokuje s vlastníkom jeho návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. V tejto etape konania o pozemkových úpravách môže Ing. Komáromi predniesť svoje požiadavky, ktoré spracovateľ PPÚ zohľadní a zapracuje do projektu za dodržania zákonných ustanovení. Podľa výsledkov prerokovaných pravidiel a podľa schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav a miestnych podmienok okresný úrad dohodne so združením účastníkov zásady umiestnenia nových pozemkov, ktoré budú doručované všetkým známym vlastníkom do vlastných rúk. Po oznámení platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov, bude každý známy vlastník pozvaný na osobné prerokovanie návrhu umiestnenia jeho nového pozemku (pozemkov) vypracovaného projektantom. Nové pozemky musia byť navrhnuté tak, aby boli prístupné z existujúcich, alebo navrhovaných komunikácií.

Na základe hore uvedeného OU-NR-PLO1 rozhodol o zmene obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horný Vinodol tak, ako to je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie účastníkom konania oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa na dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli OU-NR-PLO1, súčasne sa zverejní na úradnej tabuli Obce Vinodol spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Poučenie:**


Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 zákona č.71/1967 o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť na úradnej tabuli a súčasne na svojom webovom sídle, ako aj na úradnej tabuli v obci Vinodol spôsobom v mieste obvyklým.

V zmysle §4 ods.5 zákona o pozemkových úpravách proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti..

**Príloha:** Grafická príloha k rozhodnutiu o zmene obvodu PPÚ Horný Vinodol



  
Ing. Juraj Horák  
vedúci odboru

**Doručí sa:**

1. Obec Vinodol, Obecný úrad Vinodol, 951 06 Vinodol č. 473 - 2x (1x na vyvesenie)
2. Štefan Černák, Tr. A. Hlinku 3, 949 01 Nitra
3. DAN AGRO HOLDING,s.r.o., Komenského 3, 942 01 Šurany, IČO: 36522121
4. Gabriel Hlinka, 951 33 Hájske č. 198
5. Imrich Hlinka, Teľpy 399/17, 951 06 Vinodol
6. Milan Komáromi, Horný Vinodol 481, 951 06 Vinodol
7. Marián Kozár, Pod hájom 130/37, 951 06 Vinodol
8. Helena Martišová, Pesecká 483/28, 951 06 Vinodol
9. Božena Špacírová, Branického 1505/1, 949 01 Nitra
10. Mária Uhríková, Úzka ulica 45/32, 951 06 Vinodol
11. Slovenský pozemkový fond, RO Nitra, IČO: 17335345, Búdková 36, 817 15 Bratislava
12. TEK DAN, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava IČO: 31332552
13. Úradná tabuľa OÚ-NR-PLO1

**Na vedomie**

1. Geodetická kancelária Progeos s.r.o., Dopravná 14, 934 01 Levice
2. Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

*Potvrdenie doby vyvesenia:*

Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis .....

# Projekt pozemkových úprav Horný Vinodol

## Grafická příloha k rozhodnutí o změně obvodu projektu PÚ



- Legenda:**
- hranice obvodu PPÚ
  - zrušená hranice obvodu PPÚ
  - zmenená hranica obvodu PPÚ
  - parcely C-KN
  - parcely E-KN
  - hranica ZUO
  - obecne hranica
  - hranica kat. uzemia