



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v k.ú. Jelšovce lokalita „Za záhradami“, ktorých zhotoviteľom je LUSH spol. s.r.o., Kuzmányho nábrežie 14, 960 01 Zvolen, ktoré boli zverejnené verejnou vyhláškou v obci Jelšovce od 05.01.2021 do 21.01.2021.

Odôvodnenie:

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OÚ-NR-PLO1“) pod č. OU-NR-PLO-2019/017537-2 zo dňa 20.03.2019 na základe žiadosti Obce Jelšovce, Jelšovce č. 37, 951 43 Jelšovce nariadil podľa § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí JPÚ (prípravné konanie) v k.ú. Jelšovce z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ-NR-PLO1 rozhodnutím č. OU-NR-PLO-2019/017537-30 zo dňa 16.08.2019 povolil podľa § 8 ods. 1 a § 8b zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav.

VZFUÚ sa podľa § 9 ods. 10 zákona vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Pri tvorbe VZFUÚ sa vychádzalo najmä z limitov využitia územia, s dôrazom na ochranu a tvorbu životného prostredia. Boli využité, získané stanoviská orgánov a organizácií, predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav, prieskumy a rozbery podľa § 9 ods. 11 zákona o pozemkových úpravách a výsledky predchádzajúcich etáp projektu JPÚ.

Návrh VZFUÚ bol podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách prerokovaný s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav a s obcou na rokovaní dňa 22.10.2020.

Návrh VZFUÚ sa zverejnil verejnou vyhláškou podľa § 10 ods. 4 zákona v obci Jelšovce od 05.01.2021 do 21.01.2021, ktorí sa doručil združeniu účastníkov pozemkových úprav a účastníci pozemkových úprav boli vyzvaní, aby sa k návrhu vyjadrili do 30 dní. Zároveň správny orgán, podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení, že sa prerokujú VZFUÚ a doručil im ich na CD.

V zákonnej lehote bolo na OÚ-NR-PLO1 doručených 17 vyjadrení orgánov štátnej správy a správcov verejných zariadení a užívateľov. Dňa 09.02.2021 zaslal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU-NR-OSZP3“) vyjadrenie, v ktorom upozornil na niektoré skutočnosti vyplývajúce z § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. a navrhol doplnenie v troch bodoch. OU-NR-OSZP3 navrhol podľa možnosti plochu vysokej zelene (SZ a Z strana plochy JPÚ), tak aby bola zabezpečená trvalá vegetačná plocha, líniová zeleň v šírke 3 – 5 metrov. Zároveň je potrebné vytvoriť aj pás zelene pozdĺž železničnej trate ako líniovú izolačnú protihlukovú 2-etážovú zeleň v šírke min. 3 metre, tak ako je to zabezpečené v platnom ÚP obce Jelšovce. Zohľadniť pri JPÚ rezervu na VPS – medzi ZPaN zaradiť: chodníky, miestne komunikácie, a to spôsobom, akým sa čo najviac približuje schéme členenia a funkčného využitia v platnom ÚP obce Jelšovce.

Vyjadrenie a návrhy OU-NR-OSZP3 boli prerokované s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav formou e-mailovej komunikácie, nakoľko v tom období nebolo možné osobné stretnutie v rámci nepriaznivej situácie COVID-19. Výsledkom prerokovania bolo doplnenie požadovaných návrhov do elaborátu VZFUÚ.

Podľa § 10 ods. 6 zákona námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav okresný úrad prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. Voči návrhu VZFUÚ neboli podané žiadne námietky, pripomienky OU-NR-OSZP3 boli akceptované a zapracované.

Vzhľadom na to, že elaborát VZFUÚ je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, bol podľa zákona riadne zverejnený, bolo oznámené jeho prerokovanie, boli prerokované odborné pripomienky a návrhy a na základe výsledku prerokovania bol návrh upravený, OÚ-NR-PLO1 tento elaborát s uvedenou zmenou podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách schvaľuje.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

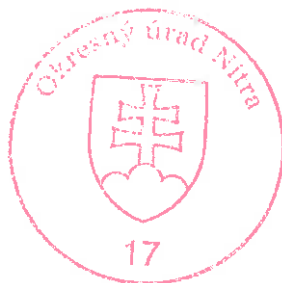
V zmysle § 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní aj na úradnej tabuli v obci Jelšovce.

Doručuje sa

1. Obec Jelšovce, 951 43 Jelšovce č. 37 – 2x, (1x exemplár na vyvesenie)
2. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
2. LUSH spol. s.r.o., Kuzmányho nábrežie 14, 960 01 Zvolen



Ing. Juraj Horák
vedúci odboru

Potvrdenie vyvesenia tohto rozhodnutia:

Vyvesené od:..... do:..... pečiatka, podpis.....