



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Výbavuje/linka	Nitra
	OU-NR-OSZP3-2021/026107-002	Ing. Klára Michalčíková/120	14. 07. 2021

Vec

Oznámenie

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O z n á m e n i e

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania a miestneho zisťovania

Stavebník: Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO: 00 308 307, v zastúpení DYNAMIK REAL 2, s.r.o., Štúrova 22, Nitra, ktorý je v konaní zastúpený splnomocnencom: Ing. arch. Líviou Dulíkovou, Mariánska dolina 5, Nitra, požiadal dňa 21.06.2021 tunajší úrad o vydanie stavebného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby - podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 stavebného zákona:

„SO 001 Vodovod – rozšírenie verejného rozvodu“

v rozsahu:

- Potrubie HDPE100 D110 SDR17 – 448,3 m
- rozšírenie verejného vodovodu, z dôvodu zokruhovania bude navrhovaný vodovod napojený na dvoch miestach na existujúci verejný vodovod na Tehelnej ulici v Nitre

„SO 002 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu“

v rozsahu:

- Sťoka „S1“ PVC SN8 (10) DN300 – 255,0 m
- jedná sa o jednotnú kanalizáciu, do ktorej budú zaústené splaškové vody z 8 bytových domov a regulované dažďové vody z areálovej dažďovej kanalizácie cez výtlačné potrubie

„SO 101 Vodovodná prípojka (pre stavby ABCDEFGH)“

v rozsahu:

- 8 vodovodných prípojok pre navrhované bytové domy a 1 vodovodná prípojka pre navrhovanú požiarnu nádrž o objeme 22m<sup>3</sup>
- SO 101.A Vodovodná prípojka HDPE100 D63 SDR17 – 6,7m
- SO 101.A Vodovodná prípojka – areálová časť HDPE100 D63 SDR17 – 4,1m
- SO 101.B Vodovodná prípojka HDPE100 D63 SDR17 – 6,9m

- SO 101.B Vodovodná prípojka – areálová časť HDPE100 D63 SDR17 – 3,9m
- SO 101.C Vodovodná prípojka HDPE100 D63 SDR17 – 7,4m
- SO 101.C Vodovodná prípojka – areálová časť HDPE100 D63 SDR17 – 4,3m
- SO 101.D Vodovodná prípojka HDPE100 D63 SDR17 – 5,7m
- SO 101.D Vodovodná prípojka – areálová časť HDPE100 D63 SDR17 – 4,2m
- SO 101.E Vodovodná prípojka HDPE100 D63 SDR17 – 7,0m
- SO 101.E Vodovodná prípojka – areálová časť HDPE100 D63 SDR17 – 4,3m
- SO 101.F Vodovodná prípojka HDPE100 D63 SDR17 – 5,5m
- SO 101.F Vodovodná prípojka – areálová časť HDPE100 D63 SDR17 – 4,4m
- SO 101.G Vodovodná prípojka HDPE100 D63 SDR17 – 6,9m
- SO 101.G Vodovodná prípojka – areálová časť HDPE100 D63 SDR17 – 4,3m
- SO 101.H Vodovodná prípojka HDPE100 D63 SDR17 – 7,8m
- SO 101.H Vodovodná prípojka – areálová časť HDPE100 D63 SDR17 – 3,6m
- SO 101.PN Vodovodná prípojka HDPE100 D63 SDR17 – 12,7m
- SO 101.PN Vodovodná prípojka – areálová časť HDPE100 D63 SDR17 – 1,5m

„SO 102 Kanalizačná prípojka splašková (pre stavby ABCDEFGH)“

v rozsahu:

- 8 navrhovaných prípojok splaškovej kanalizácie pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovaných 8 bytových domov
- SO 102.A Kanalizačná prípojka splašková PVC SN8(10) DN200 – 18,7m
- SO 102.A Kanalizačná prípojka splašková – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 22,2m; PVC SN8 (10) DN 150 – 4,6m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 150 – 4,5m
- SO 102.B Kanalizačná prípojka splašková PVC SN8(10) DN200 – 9,1m
- SO 102.B Kanalizačná prípojka splašková – areálová časť PVC SN8(10) DN150 – 15,7m
- SO 102.C Kanalizačná prípojka splašková PVC SN8(10) DN200 – 9,9m
- SO 102.C Kanalizačná prípojka splašková – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 17,7m; PVC SN8 (10) DN 150 – 4,6m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 150 – 4,5m
- SO 102.D Kanalizačná prípojka splašková PVC SN8(10) DN200 – 12,6m
- SO 102.D Kanalizačná prípojka splašková – areálová časť PVC SN8(10) DN150 – 13,6m
- SO 102.E Kanalizačná prípojka splašková PVC SN8(10) DN200 – 9,9m
- SO 102.E Kanalizačná prípojka splašková – areálová časť PVC SN8(10) DN150 – 13,6m
- SO 102.F Kanalizačná prípojka splašková PVC SN8(10) DN200 – 12,6m
- SO 102.F Kanalizačná prípojka splašková – areálová časť PVC SN8(10) DN150 – 13,6m
- SO 102.G Kanalizačná prípojka splašková PVC SN8(10) DN200 – 9,9m
- SO 102.G Kanalizačná prípojka splašková – areálová časť PVC SN8(10) DN150 – 13,6m
- SO 102.H Kanalizačná prípojka splašková PVC SN8(10) DN200 – 9,1m
- SO 102.H Kanalizačná prípojka splašková – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 12,2m; PVC SN8 (10) DN 150 – 4,6m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 150 – 3,5m

„SO 103 Kanalizačná prípojka dažďová (pre stavby ABCDEFGH)“

v rozsahu:

- 8 navrhovaných prípojok dažďovej kanalizácie pre odvádzanie dažďových odpadových vôd z navrhovaných 8 bytových domov
- SO 103.A Kanalizačná prípojka dažďová PVC SN8(10) DN200 – 17,9m
- SO 103.A Kanalizačná prípojka dažďová – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 26,8m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 125 – 6,0m
- SO 103.B Kanalizačná prípojka dažďová PVC SN8(10) DN200 – 19,3m
- SO 103.B Kanalizačná prípojka dažďová – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 19,6m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 125 – 6,0m
- SO 103.C Kanalizačná prípojka dažďová PVC SN8(10) DN200 – 10,8m
- SO 103.C Kanalizačná prípojka dažďová – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 16m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 125 – 6,0m
- SO 103.D Kanalizačná prípojka dažďová PVC SN8(10) DN200 – 11,2m
- SO 103.D Kanalizačná prípojka dažďová – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 10,1m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 125 – 4,0m

- SO 103.E Kanalizačná prípojka dažďová PVC SN8(10) DN200 – 10,3m  
SO 103.E Kanalizačná prípojka dažďová – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 10,1m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 125 – 4,0m
- SO 103.F Kanalizačná prípojka dažďová PVC SN8(10) DN200 – 11,2m  
SO 103.F Kanalizačná prípojka dažďová – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 10,1m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 125 – 4,0m
- SO 103.G Kanalizačná prípojka dažďová PVC SN8(10) DN200 – 10,3m  
SO 103.G Kanalizačná prípojka dažďová – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 10,1m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 125 – 4,0m
- SO 103.H Kanalizačná prípojka dažďová PVC SN8(10) DN200 – 9,5m  
SO 103.H Kanalizačná prípojka dažďová – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 16,0m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 125 – 6,0m

„SO 202 Areálová dažďová kanalizácia, retenčná nádrž, požiarňa nádrž“

v rozsahu:

- navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody z navrhovaných striech objektov bytových domov a tiež aj zo spevnených plôch prislúchajúcimi k týmto bytovým domom
- Stoka „D1“ – PVC SN8 (10) DN200 – 29,0 m
- Stoka „V1“ – PVC SN8 (10) DN300 – 1,9 m
- HDPE100 D90 SDR17 – 10,0 m
- Stoka „D2“ – PVC SN 8 (10) DN300 – 186,2 m
- Retenčná nádrž o objeme 260 m<sup>3</sup>
- Čerpacia stanica dažďových vôd
- Požiarňa nádrž PN o objeme 22m<sup>3</sup>

„SO 203 Dažďová kanalizácia cez ORL“

v rozsahu:

- dažďová kanalizácia cez ORL bude odvádzať dažďové vody zo spevnených plôch parkovísk a komunikácií, zaústená bude do retenčnej nádrže (SO 202)
- Potrubie „Z1“ – PVC SN8 (10) DN400 – 28,9 m
- PVC SN8 (10) DN300 – 117,3 m
- Prislúchajúce potrubie – PVC SN8 DN200 – 54,5 m
- Potrubie „Z1-1“ – PVC SN8 DN200 – 34,4 m
- Prislúchajúce potrubie – PVC SN8 DN200 – 13,7 m
- Potrubie „Z1-2“ – PVC SN8 DN200 – 30,9 m
- Prislúchajúce potrubie – PVC SN8 DN200 – 5,0 m
- Potrubie „Z1-3“ – PVC SN8 DN200 – 19,5 m
- Prislúchajúce potrubie – PVC SN8 DN200 – 4,8 m
- Potrubie „Z1-4“ – PVC SN8 DN200 – 23,9 m
- Prislúchajúce potrubie PVC SN8 DN200 – 4,7 m
- Potrubie „Z1-5“ – PVC SN8 DN200 – 19,2 m
- Prislúchajúce potrubie – PVC SN8 DN200 – 5,4 m

ktoré sú súčasťou stavby: „BD Tehelná“

postavených na parc. č.: 4753/1, 4753/2, 4753/4, 4753/5, 4753/6, 4753/9, 4753/10, 4781/1

ku ktorým má stavebník: vlastnícke právo na základe LV č. 3681

katastrálne územie: Nitra

Obec Dolné Lefantovce, ako príslušný stavebný úrad, vydala podľa § 39 a 39 a stavebného zákona územné rozhodnutia o umiestnení stavby č. SP o 35/2020-008-Ing. Tr. zo dňa 21.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.02.2021.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný správny orgán podľa ust. § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti pre životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov.

oznamuje

začatie konania o povolení vodnej stavby v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v zmysle §61 ods. 2 upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Vzhľadom na to, že spisový materiál je kompletný, Vám tunajší úrad umožňuje podľa § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní, vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie pred vydaním rozhodnutia a uviesť skutočnosti, ktoré považujete za významné pre rozhodnutie v danej veci.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Okresnom úrade Nitra, č. dv. 129.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitra, internetovej stránke mesta Nitra [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk), na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a na internetovej stránke Okresného úradu Nitra [www.minv.sk](http://www.minv.sk). Posledný deň vyvesenia rozhodnutia je dňom jeho doručenia pre neznámych účastníkov konania.

Ing. Miloš Černák  
vedúci oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

[Rozdeľovník k číslu OU-NR-OSZP3-2021/026107-002](#)

Mesto Nitra, Štefánikova trieda 80, 949 01 Nitra 1

Ing.arch. Lívia Dulíková, Mariánska dolina 431/5, Staré Mesto, 949 01 Nitra 1

DYNAMIK REAL 2, s.r.o., Štúrova 22, 949 01 Nitra 1

VHT, s.r.o., Kasalova 39/2028, 949 01 Nitra 1

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava, 851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka.

"Rozbicyklujme Nitru!", Ulica Wolfganga Kempelena 819/3, 949 11 Nitra 11

EKOCONSULT - enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava-Ružinov

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1

SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1  
TÜV SÚD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava-Ružinov  
ELCOMP, spoločnosť s ručením obmedzeným, Pražská 2, 949 01 Nitra 1  
Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. (v skratke NTS, a.s.), Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra 1  
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Oznámenie]
Identifikátor:	OU-NR-OSZP3-2021/026107-0076406/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie:	14.07.2021 08:55:58
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	14.07.2021 08:55:58
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NR-OSZP3-2021/026107-0076406/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Michaličková Klára, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu:	Okresný úrad Nitra IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	16.07.2021
Podpis a pečiatka:	