

# OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2021/026107-005

Nitra

10. 09. 2021



## Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov

### Výrok

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

IČO: 00 308 307

v zastúpení: DYNAMIK REAL 2, s.r.o., Štúrova 22, Nitra, IČO: 36 635 995

ktorý je v konaní zastúpený splnomocnencom: Ing. arch. Lívia Dulíková, Mariánska dolina 5, Nitra, IČO: 37 075 098

A. uskutočnenie vodnej stavby

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

SO 001 Vodovod – rozšírenie verejného rozvodu

v rozsahu:

- Potrubie HDPE100 D110 SDR17 – 448,3 m

- rozšírenie verejného vodovodu, z dôvodu zokruhovania bude navrhovaný vodovod napojený na dvoch miestach na existujúci verejný vodovod na Tehelnej ulici v Nitre

SO 002 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu

v rozsahu:

- Stoka „S1“ PVC SN8 (10) DN300 – 255,0 m

- jedná sa o jednotnú kanalizáciu, do ktorej budú zaústené splaškové vody z 8 bytových domov a regulované dažďové vody z areálovej dažďovej kanalizácie cez výtlačné potrubie

#### SO 101 Vodovodná prípojka (pre stavby ABCDEFGH)

v rozsahu:

- 8 vodovodných prípojok pre navrhované bytové domy a 1 vodovodná prípojka pre navrhovanú požiarnu nádrž o objeme 22m<sup>3</sup>
- SO 101.A Vodovodná prípojka HDPE100 D63 SDR17 – 6,7m
- SO 101.A Vodovodná prípojka – areálová časť HDPE100 D63 SDR17 – 4,1m
- SO 101.B Vodovodná prípojka HDPE100 D63 SDR17 – 6,9m
- SO 101.B Vodovodná prípojka – areálová časť HDPE100 D63 SDR17 – 3,9m
- SO 101.C Vodovodná prípojka HDPE100 D63 SDR17 – 7,4m
- SO 101.C Vodovodná prípojka – areálová časť HDPE100 D63 SDR17 – 4,3m
- SO 101.D Vodovodná prípojka HDPE100 D63 SDR17 – 5,7m
- SO 101.D Vodovodná prípojka – areálová časť HDPE100 D63 SDR17 – 4,2m
- SO 101.E Vodovodná prípojka HDPE100 D63 SDR17 – 7,0m
- SO 101.E Vodovodná prípojka – areálová časť HDPE100 D63 SDR17 – 4,3m
- SO 101.F Vodovodná prípojka HDPE100 D63 SDR17 – 5,5m
- SO 101.F Vodovodná prípojka – areálová časť HDPE100 D63 SDR17 – 4,4m
- SO 101.G Vodovodná prípojka HDPE100 D63 SDR17 – 6,9m
- SO 101.G Vodovodná prípojka – areálová časť HDPE100 D63 SDR17 – 4,3m
- SO 101.H Vodovodná prípojka HDPE100 D63 SDR17 – 7,8m
- SO 101.H Vodovodná prípojka – areálová časť HDPE100 D63 SDR17 – 3,6m
- SO 101.PN Vodovodná prípojka HDPE100 D63 SDR17 – 12,7m
- SO 101.PN Vodovodná prípojka – areálová časť HDPE100 D63 SDR17 – 1,5m

#### SO 102 Kanalizačná prípojka splašková (pre stavby ABCDEFGH)

v rozsahu:

- 8 navrhovaných prípojok splaškovej kanalizácie pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovaných 8 bytových domov
- SO 102.A Kanalizačná prípojka splašková PVC SN8(10) DN200 – 18,7m
- SO 102.A Kanalizačná prípojka splašková – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 22,2m; PVC SN8 (10) DN 150 – 4,6m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 150 – 4,5m
- SO 102.B Kanalizačná prípojka splašková PVC SN8(10) DN200 – 9,1m
- SO 102.B Kanalizačná prípojka splašková – areálová časť PVC SN8(10) DN150 – 15,7m
- SO 102.C Kanalizačná prípojka splašková PVC SN8(10) DN200 – 9,9m
- SO 102.C Kanalizačná prípojka splašková – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 17,7m; PVC SN8 (10) DN 150 – 4,6m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 150 – 4,5m
- SO 102.D Kanalizačná prípojka splašková PVC SN8(10) DN200 – 12,6m
- SO 102.D Kanalizačná prípojka splašková – areálová časť PVC SN8(10) DN150 – 13,6m
- SO 102.E Kanalizačná prípojka splašková PVC SN8(10) DN200 – 9,9m
- SO 102.E Kanalizačná prípojka splašková – areálová časť PVC SN8(10) DN150 – 13,6m
- SO 102.F Kanalizačná prípojka splašková PVC SN8(10) DN200 – 12,6m
- SO 102.F Kanalizačná prípojka splašková – areálová časť PVC SN8(10) DN150 – 13,6m
- SO 102.G Kanalizačná prípojka splašková PVC SN8(10) DN200 – 9,9m
- SO 102.G Kanalizačná prípojka splašková – areálová časť PVC SN8(10) DN150 – 13,6m
- SO 102.H Kanalizačná prípojka splašková PVC SN8(10) DN200 – 9,1m
- SO 102.H Kanalizačná prípojka splašková – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 12,2m; PVC SN8 (10) DN 150 – 4,6m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 150 – 3,5m

#### SO 103 Kanalizačná prípojka dažďová (pre stavby ABCDEFGH)

v rozsahu:

- 8 navrhovaných prípojok dažďovej kanalizácie pre odvádzanie dažďových odpadových vôd z navrhovaných 8 bytových domov
- SO 103.A Kanalizačná prípojka dažďová PVC SN8(10) DN200 – 17,9m
- SO 103.A Kanalizačná prípojka dažďová – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 26,8m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 125 – 6,0m
- SO 103.B Kanalizačná prípojka dažďová PVC SN8(10) DN200 – 19,3m

SO 103.B Kanalizačná prípojka dažďová – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 19,6m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 125 – 6,0m  
 - SO 103.C Kanalizačná prípojka dažďová PVC SN8(10) DN200 – 10,8m  
 SO 103.C Kanalizačná prípojka dažďová – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 16m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 125 – 6,0m  
 - SO 103.D Kanalizačná prípojka dažďová PVC SN8(10) DN200 – 11,2m  
 SO 103.D Kanalizačná prípojka dažďová – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 10,1m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 125 – 4,0m  
 - SO 103.E Kanalizačná prípojka dažďová PVC SN8(10) DN200 – 10,3m  
 SO 103.E Kanalizačná prípojka dažďová – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 10,1m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 125 – 4,0m  
 - SO 103.F Kanalizačná prípojka dažďová PVC SN8(10) DN200 – 11,2m  
 SO 103.F Kanalizačná prípojka dažďová – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 10,1m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 125 – 4,0m  
 - SO 103.G Kanalizačná prípojka dažďová PVC SN8(10) DN200 – 10,3m  
 SO 103.G Kanalizačná prípojka dažďová – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 10,1m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 125 – 4,0m  
 - SO 103.H Kanalizačná prípojka dažďová PVC SN8(10) DN200 – 9,5m  
 SO 103.H Kanalizačná prípojka dažďová – areálová časť PVC SN8(10) DN200 – 16,0m; prislúchajúce potrubie PVC SN8 (10) DN 125 – 6,0m

SO 202 Areálová dažďová kanalizácia, retenčná nádrž, požiarne nádrž  
 v rozsahu:

- 
- Stoka „D1“ – PVC SN8 (10) DN200 – 29,0 m
- Stoka „V1“ – PVC SN8 (10) DN300 – 1,9 m
- HDPE100 D90 SDR17 – 10,0 m
- Stoka „D2“ – PVC SN 8 (10) DN300 – 186,2 m
- Retenčná nádrž o objeme 260 m<sup>3</sup>
- Čerpacia stanica dažďových vôd
- Požiarne nádrž PN o objeme 22 m<sup>3</sup>
- Vsakovací vrt

SO 203 Dažďová kanalizácia cez ORL

v rozsahu:

- dažďová kanalizácia cez ORL bude odvádzať dažďové vody zo spevnených plôch parkovísk a komunikácií, zaústená bude do retenčnej nádrže (SO 202)
- Potrubie „Z1“ – PVC SN8 (10) DN400 – 28,9 m
- PVC SN8 (10) DN300 – 117,3 m
- Prislúchajúce potrubie – PVC SN8 DN200 – 54,5 m
- Potrubie „Z1-1“ – PVC SN8 DN200 – 34,4 m
- Prislúchajúce potrubie – PVC SN8 DN200 – 13,7 m
- Potrubie „Z1-2“ – PVC SN8 DN200 – 30,9 m
- Prislúchajúce potrubie – PVC SN8 DN200 – 5,0 m
- Potrubie „Z1-3“ – PVC SN8 DN200 – 19,5 m
- Prislúchajúce potrubie – PVC SN8 DN200 – 4,8 m
- Potrubie „Z1-4“ – PVC SN8 DN200 – 23,9 m
- Prislúchajúce potrubie PVC SN8 DN200 – 4,7 m
- Potrubie „Z1-5“ – PVC SN8 DN200 – 19,2 m
- Prislúchajúce potrubie – PVC SN8 DN200 – 5,4 m

ktoré sú súčasťou stavby: „BD Tehelná“

postavených na parc. č.: C-KN 4753/1; 4753/2; 4753/4; 4753/5; 4753/6; 4753/9; 4753/10; 4781/1

ku ktorým ma stavebník: vlastnícke právo na základe LV č. 3681

katastrálne územie: Nitra

účel stavby: inžinierska stavba - miestne rozvody vody a kanalizácie (§43a ods. 3 písm. g) stavebného zákona)

Pre umiestnenie stavby „BD Tehelná“, - k. ú. Nitra, ulica Tehelná -, bolo obcou Dolné Lefantovce vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby a o využití územia, rozhodnutím č. SP o 35/2020-008-Ing.Tr zo dňa 21.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.02.2021.

Na predmetnú stavbu bolo Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušným orgánom na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č. OU-NR-OSZP3- 2020/021945-022 zo dňa 03.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.08.2021, so záverom, že navrhovaná činnosť sa podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po ukončení zisťovacieho konania nebude posudzovať. Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bd-tehelna-ulica>

Podmienky povolenia:

A) všeobecné:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Patrik Deák - VHT, s.r.o., Bolečkova 101/15, 949 01 Nitra, v termíne: 11/2020.
2. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude určený výberovým konaním.
3. Stavebník oznámi vybraného dodávateľa stavby orgánu štátnej vodnej správy v termíne do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona). Stavbu môže realizovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, za odborné vedenie uskutočnenia stavby zodpovedá dodávateľ.
4. Stavebník v súlade s § 75 stavebného zákona, zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou, alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
5. Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení v mieste stavby.
6. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy termín začatia stavebných prác v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa jej začatia (§ 66 ods. 3, písm. h, stavebného zákona).
7. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
8. Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok (§ 46d stavebného zákona).
9. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
10. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
11. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať príslušné STN. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
12. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka. Po ukončení stavby dať pozemky dotknuté výstavbou do pôvodného stavu.
13. Pred dokončením stavby stavebník zabezpečí porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby (pri podzemných sieťach technického vybavenia vykonané ešte pred ich zakrytím) osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov.
14. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada špeciálny stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (porealizačné zameranie stavby, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky

podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, doklad o splnení podmienok tohto vodoprávneho povolenia).

15. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (podľa zák. č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, projekt skutočného vyhotovenia stavby.

16. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

17. Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).

B) vyplývajúce z vyjadrení mesta, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

• Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA

č.: OU-NR-OSZP3-2020/021945-022 zo dňa 03.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.08.2020 (rozhodnutie o neposudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

- Podmienky uvedené v tomto rozhodnutí boli prenesené do podmienok územného rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, vydaného obcou Dolné Lefantovce, rozhodnutím č.: SP o 35/2020-008-Ing.Tr zo dňa 21.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.02.2021; Podmienky týkajúce sa rozsahu stavby podľa tohto stavebného povolenia, boli stavebníkom akceptované a zapracované oprávneným projektantom v súlade s požiadavkami stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok, do projektovej dokumentácie predloženej v stavebnom konaní. V rozhodnutí sa uvádza, že realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, ani nebol zistený nesúlad s platnými územnoplánovacími podkladmi v záujmovom území.

V rámci zisťovacieho konania bola posúdená navrhovaná činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a súladu s územno-plánovacou dokumentáciou.

- Podľa § 39 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v prípade ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú nepriaznivejšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

• Záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA

záväzné stanovisko č.: OU-NR-OSZP3-2020/026497 zo dňa 20.07.2021

- V záväznom stanovisku podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa konštatuje že návrh na začatie stavebného konania pre stavbu „BD Tehelná“ v rozsahu vyššie uvedených stavebných objektov, je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s podmienkami určenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania vydanom Okresným úradom Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, OU-NR-OSZP3-2020/021945-022 zo dňa 03.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.08.2020

- Po preskúmaní súladu predložených podkladov (projektová dokumentácia stavby, žiadosť o vydanie stavebného povolenia, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania) s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania, nebol zistený žiaden rozpor.

• Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, orgán št. správy starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody

záväzné stanovisko č.: OU-NR-OSZP3-2020/035726-F46 zo dňa 14.09.2020

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany tunajšieho úradu nie sú námietky a súhlasíme s vydaním územného a stavebného povolenia na stavbu „Bytové domy Tehelná, Nitra“ za nasledovných podmienok v zmysle ustanovenia §82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny:

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.
- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom živočíchov podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín je potrebné vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- Podmienky týkajúce sa výrubu boli vydané samostatným rozhodnutím obce Dolné Lefantovce, č.: 23/2021 zo dňa 18.02.2021, právoplatné dňa 06.03.2021.

• OÚ Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OH  
záväzné stanovisko č.: OSZP3-2021/012654-F42 zo dňa 26.02.2021

S vydaním stavebného povolenia pre realizáciu projektovej dokumentácie: “BD Tehelná“ na parc. vid'. PD v k.ú. Nitra, vypracovanú pre investora Mesto Nitra, zodpovedným projektantom Ing. Mariánom Piterkom, november 2020 súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
2. Pri realizácii uvedenej investície a pri prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
3. Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov,...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu).
4. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle §99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

• Krajský pamiatkový úrad Nitra  
záväzné stanovisko č.: KPUNR-2020/17975-2/71937/Nik, 09.09.2020

1. Krajský pamiatkový úrad Nitra vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov, požaduje ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtyždňovým predstihom Krajského pamiatkového úradu Nitra.
  2. Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby. Stavebník je povinný vytvoriť všetky nevyhnutné predpoklady pre vykonanie obhliadky. Ak počas obhliadky dôjde k zisteniu archeologického náleziska alebo nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra určí do troch pracovných dní podmienky vykonania záchranného archeologického výskumu na území stavby.
  3. V prípade zistenia archeologického náleziska alebo nálezov mimo vyššie uvedenej obhliadky, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona, oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- pozn.: Zápisnica z obhliadky bude podkladom pre záväzné stanovisko správneho orgánu ku kolaudačnému konaniu.
  - Podľa §44a pamiatkového zákona, toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

• Dopravný úrad, divízia civilného letectva

vyjadrenie č.: 14353/2021/ROP-002-P/30525, 23.07.2021

- Najvyšší bod bytových domov, vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (komíny, antény, vzduchotechnika, reklamné zariadenia a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území a najvyšší bod zdvíhacích/ výškových mechanizmov (betónpumpa, autožeriav a pod.) použitých pri realizácii (aj krátkodobo), svojou najvyššou časťou pri maximálnej výške zdvihu nesmie prekročiť výšku 45m od úrovne pôvodného terénu (výška stanovená v rozhodnutí o určení ochranných pásiem Letiska Nitra č. 3151/313-1097-OP/2008 zo dňa 23.03.2009 pre monoblok č. 3).

- V riešenom území je zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50InW/cm<sup>2</sup>, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (ochranné pásmo proti laserovému žiareniu Letiska Nitra).

• TÜV SÜD Slovakia, s.r.o.

odborné stanovisko evid. číslo 7165032587/50/21/BT/OS/DOK zo dňa 13.05.2021

Upozornenia:

- V protokole o určení vonkajších vplyvov nie sú stanovené vonkajšie vplyvy pre priestor čerpacej stanice dažďových vôd.

Vyššie uvedené stanovisko platí za týchto podmienok: Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecne záväzné právne predpisy.

• Západoslovenská distribučná spoločnosť, a.s.

vyjadrenie č.: CD 41293/Pv-99/2021 zo dňa 25.05.2021

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné 22kV a 1kV a káblové vedenia, ktorých ochranné pásmo žiadame rešpektovať. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant. Prevádzkovateľ distribučnej sústavy spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. po preštudovaní projektovej dokumentácie dáva nasledovné stanovisko: Na základe celkového posúdenia projektovej dokumentácie súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre vyššie uvedenú stavbu. Toto stanovisko platí 12 mesiacov od dátumu jeho vydania. Pri jednaniach vo vyššie uvedenej veci na ZsD požadujeme predložiť toto stanovisko.

• Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

vyjadrenie č.: 8468-2021 zo dňa 16.02.2021

K bývalému areálu mestských služieb sú zriadené vodovodné a kanalizačné prípojky. Zmluvným partnerom je mesto Nitra. Jestvujúce prípojky požadujeme zrušiť na základe žiadosti (v zmysle §4 ods. 7 písm. a) zákona č. 442/2002 Z.z.) odbornými pracovníkmi ZsVS a.s. OZ Nitra na náklady žiadateľa. K zrušeniu prípojok je nevyhnutné odkopaním sprístupniť miesto pripojenia na verejný vodovod a zaústenia do verejnej kanalizácie.

ZsVS a.s. OZ Nitra nemá námietky voči vybudovaniu stavby „BD Tehelná“ pre stavebníka mesto Nitra za nižšie uvedených podmienok:

1. V záujmovom území stavby sa nachádzajú IS v prevádzke ZsVS a.s. OZ Nitra. Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými prevádzkovateľmi na základe objednávky stavebníka.

2. ZsVS a.s. OZ Nitra súhlasí so zásobovaním navrhovaných bytových domov navrhovaným rozšírením verejného vodovodu s pripojením v dvoch miestach na vysadené odbočenie DN100, vybudované v rámci rekonštrukcie verejného vodovodu v ulici Tehelná (nie je predmetom predloženej PD) a následným zokruhovaním.

S navrhovanou potrebou vody v celkovom množstve  $Q_h=2,361/s$  ZsVS a.s. OZ Nitra súhlasí.

Vybudovanie navrhovaného rozšírenia vodovodu bude možné realizovať až po rekonštrukcii existujúceho verejného vodovodu v ulici Tehelná a rekonštrukcii redukčnej šachty v križovatke ulíc Dolnočermánska, Tehelná.

V miestach pripojenia ZsVS a.s. OZ Nitra požaduje osadenie vodárenských uzáverov na všetky vzniknuté vetvy vodovodu, t.j. v mieste každého pripojenia tri vodárenské uzávery.

3. Odbočenie DN100, navrhované pre prípadné ďalšie rozšírenie vodovodu, požaduje opatrit' vodárenskými uzávermi na všetkých vzniknutých vetvách (t.j. 3 vodárenské uzávery) a ukončiť podzemným hydrantom.

4. ZsVS a.s. OZ Nitra súhlasí s vybudovaním 8mich vodovodných prípojok DN50 pre jednotlivé bytové domy a prípojky DN50 pre dopĺňanie navrhovanej požiarnej nádrže, pripojených na navrhované rozšírenie verejného vodovodu. Vodomerne šachty min vnútorných rozmerov 900x1200x1800mm, pre vodomerne zostavy s fakturačnými meradlami, požaduje osadiť max. do 10 metrov od miesta napojenia vodovodných prípojok na verejný vodovod. Dimenziu fakturačných meradiel stanoví prevádzkovateľ verejného vodovodu.

5. V záujmovom území, na parcelách dotknutých navrhovaným rozšírením verejného vodovodu, požaduje zriadenie vecného bremena v prospech prevádzkovateľa verejného vodovodu. Predmetné parcely musia byť verejne prístupné.

6. Stavebník na základe prísl'ubu na prevádzkovanie, uzatvorí na navrhované rozšírenie verejného vodovodu Zmluvu o prevádzkovaní vodnej stavby so ZsVS a.s. OZ Nitra. Podmienkou uzatvorenia zmluvy je splnenie „Podmienok preberania verejných vodovodov do prevádzkovania Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. Nitra“ a jednotlivých ustanovení návrhu zmluvy o prevádzkovaní. Vodovodné prípojky nebudú predmetom zmluvy o prevádzkovaní. Vodovodné prípojky nebudú predmetom zmluvy o prevádzkovaní.

7. ZsVS a.s. OZ Nitra súhlasí s odvádzaním splaškových a dažďových odpadových vôd navrhovanou kanalizáciou do verejnej kanalizácie na ulici Tehelná v maximálnom navrhovanom množstve  $Q_{s,max}=4,43$  l/s,  $Q_{dazd}=3$  l/s. Odvádzanie dažďových vôd z retenčnej nádrže do navrhovanej splaškovej kanalizácie požadujeme obmedziť regulovaným odtokom na max. prečerpávané množstvo z navrhovanej retenčnej nádrže 3 l/s.

8. V prípade, že pri realizácii zaústenia navrhovanej kanalizácie príde k poškodeniu existujúcej kanalizačnej šachty, náklady na jej opravu v plnej výške znáša stavebník.

9. Ak technický stav existujúcej kanalizačnej šachty bude nevyhovujúci a stavebník vybuduje novú sútokovú kanalizačnú šachtu DN1000, výstavba sútokovej kanalizačnej šachty musí byť pod dohľadom odborných pracovníkov ZsVS a.s. OZ Nitra. Zrealizovanú kanalizačnú šachtu, v mieste zaústenia navrhovanej kanalizácie, po vydaní kolaudačného rozhodnutia spolu s príslušnou dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavby a súvisiacich dokladov, odovzdá stavebník OZ Nitra v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z.

10. ZsVS a.s. OZ Nitra nepredpokladá prevádzkovanie kanalizácie v záujmovom území.

11. ZsVS a.s. OZ Nitra vyžaduje prítomnosť odborných pracovníkov pri všetkých prácach, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné a k odovzdaniu staveniska.

12. Pred realizáciou predmetnej stavby požaduje vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými prevádzkovateľmi na základe objednávky stavebníka.

13. Pri realizácii stavby požaduje dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005, vyhlášku č. 684/2006 Z.z.. MŽP SR a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z..

14. ZsVS a.s. OZ Nitra požaduje dodržať Smernicu „Technické podmienky pripojenia a odpojenia“, ktorá je zverejnená na stránke [www.zsvs.sk](http://www.zsvs.sk) v sekcii ZÁKAZNÍCI/Zriadiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku.

15. ZsVS a.s. OZ Nitra žiada prizvať odborných pracovníkov OZ Nitra k odovzdaniu staveniska.

16. Verejným vodovodom nezabezpečujeme potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.

17. Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 16.02.2023. Po tomto termíne je nutné požiadať o predĺženie platnosti vyjadrenia.

• SPP-distribúcia, a.s.

stanovisko č.: TD/NS/0134/2021/An zo dňa 01.03.2021

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby).



- V záujme predchádzania poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. v prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na slovenskú obchodnú inšpekciu /SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300.- € až 150 000,- €.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej len „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej len „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej len „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Hýbela, email: [ivan.hybela@spp-distribucia.sk](mailto:ivan.hybela@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300.- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne k trestnému činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

- V zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..

- V zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pri budovaní samotnej stavby ako aj prípojok z uličných IS žiadame rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

#### UPOZORNENIE:

- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

• ORANGE SLOVENSKO, a.s.

vyjadrenie č.: BA-1719/2021 zo dňa 19.05.2021+ pečiatka na situačnom výkrese zo dňa 19.05.2021

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné optické trasy a zariadenia spol. ORANGE SLOVENSKO, a.s.. Informatívny zakres, platnosť 6 mesiacov. O vytýčenie požiadať správcu TKZ: Michlovský spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, UC 1, tel.: 0337732032, 0908945130. Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že:

1. Vo vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.

2. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia, najmä tým, že zabezpečíte:

o pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi)

o preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčením a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +, - 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ

o dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

o nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovanie zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

o vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

o aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou

o pred záhromom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

o aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č.: 033/7732032, mob. 0907721378  
o je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)  
o pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy  
o PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

• Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

vyjadrenie č.: 6612103904, 15.02.2021 a č.: 6612124928, 23.08.2021

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.  
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/> vyjadrenia. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dôležité upozornenie: Od 1.1. 2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1) V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907877907. Upozornenie: V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2) Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30\text{cm}$  skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmenu priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3) V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejnú sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4) Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Ostatné dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu vodoprávneho povolenia a k uskutočneniu stavby.

B. na osobitné užívanie vôd

# podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

# navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody zo striech navrhovaných objektov bytových domov a tiež aj zo spevnených plôch prislúchajúcim k týmto bytovým domom; dažďová kanalizácia je zaústená do retenčnej nádrže, z ktorej budú dažďové vody prečerpávané do rozšírenej verejnej jednotnej kanalizácie; zároveň je z retenčnej nádrže vedené odtokové potrubie do vsakovacieho vrtu

Všeobecné ustanovenia:

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo vydané na účel spojený s užívaním určitého nehnuteľného majetku prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude slúžiť svojmu účelu. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov od jeho uskutočnenia, v súlade s ust. § 22 ods. 1 vodného zákona.

2. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 vodného zákona, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.

Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

Dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, ako účastník konania, doručil dňa 19.07.2021 cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, nasledovné pripomienky, cit.:

• Pripomienka č. 1:

Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bolo v zmysle §62 ods. 1 písm. b Stavebného zákona povinný preskúmať a to v uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods. 3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno – právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Uvedenej pripomienke špeciálny stavebný úrad v y h o v e l z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

• Pripomienka č. 2:

Súčasne žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí bolo osobitne uvedené, akým spôsobom stavebník vyhodnotil splnenie záväzných podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods. 2 Stavebného zákona).

Uvedenej pripomienke špeciálny stavebný úrad v y h o v e l z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

• Pripomienka č. 3:

Osobitne nás zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č. 543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade, ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods. 3 písm. B Stavebného zákona).

Uvedenej pripomienke špeciálny stavebný úrad n e v y h o v e l z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

• Pripomienka č. 4:

Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 vodného zákona a Rámцovej smernice EÚ o vode, ktoré preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

V stavebnom konaní sa riadime zásadou zdržanlivosti, kedy si neuplatňujeme vlastné návrhy, ale očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov, čo je ich povinnosť podľa §3 ods. 1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili.

Uvedenej pripomienke špeciálny stavebný úrad v y h o v e l z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Ostatní účastníci konania v uskutočnenom vodoprávnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu vodoprávneho povolenia a k uskutočneniu stavby.

### Odôvodnenie

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) obdržal žiadosť stavebníka: Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO: 00 308 307, zastúpený splnomocneným zástupcom: DYNAMIK REAL 2, s.r.o., Štúrova 22, 949 01 Nitra, IČO: 36 635 995, ktorý je v konaní zastúpený splnomocnencom: Ing. arch. Lívia Dulíková, Mariánska dolina 5, 949 01 Nitra, IČO: 37 075 098 (ďalej len „stavebník“), zo dňa 21.06.2021, o vydanie vodoprávneho povolenia na stavbu (novostavba): „BD Tehelná“, - k.ú. Nitra, ulica Tehelná –, v rozsahu stavebných objektov: SO 001 Vodovod – rozšírenie verejného rozvodu, SO 002 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu, SO 101 Vodovodná prípojka (pre stavby ABCDEFGH), SO 102 Kanalizačná prípojka splašková (pre stavby ABCDEFGH), SO 103 Kanalizačná prípojka

dažďová (pre stavby ABCDEFGH), SO 202 Areálová dažďová kanalizácia, retenčná nádrž, požiarňa nádrž, SO 203 Dažďová kanalizácia cez ORL, spolu s dokladmi a projektovou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou.

Pre umiestnenie stavby „BD Tehelná“, - k.ú. Nitra, ulica Tehelná –,“ bolo obcou Dolné Lefantovce vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby a o využití územia, rozhodnutím č. SP o 35/2020-008-Ing.Tr zo dňa 21.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.02.2021.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č. OU-NR-OSZP3-2021/026107-02 zo dňa 01.07.2021 zverejnil kópiu žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia (bez príloh) zo dňa 21.06.2021 a údaje o prístupe verejnosti k právoplatnému rozhodnutiu Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č.: OU-NR-OSZP3-2020/021945-022 zo dňa 03.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.08.2020, vydanému v zisťovacom konaní (zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a na internetovej stránke Okresného úradu Nitra [www.minv.sk](http://www.minv.sk).

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 73 ods. 6 vodného zákona, § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznámil oznámením č. OU-NR-OSZP3-2021/026107-002 zo dňa 14.07.2021 začatie vodoprávneho konania účastníkom konania (líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania verejnou vyhláškou. Keďže boli špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania (v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona).

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a na internetovej stránke Okresného úradu Nitra [www.minv.sk](http://www.minv.sk) a na úradnej tabuli mesta Nitra a internetovej stránke mesta Nitra [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk).

Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí vodoprávneho konania oznámené osobitne, obvyklou formou (jednotlivo).

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Špeciálny stavebný úrad podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona určil, že v rovnakej lehote do 7 pracovných dní oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa na ne neprihliadne. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty ani nepodal stanovenej lehoty žiadne námietky.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok vodoprávneho povolenia pre realizáciu stavby.

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii (uložené v spisovom materiáli) neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dňa 02.08.2021 bolo vodoprávnemu orgánu doručené záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, EIA, č. OU-NR-OSZP3-2020/026497 zo dňa 20.07.2021 (záväzné stanovisko v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), v ktorom uvádza, že uvedený návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti (žiadosť o vydanie

vodoprávneho povolenia) je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov a s podmienkami uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Počas stanovenej lehoty boli uplatnené nasledovné námietky a pripomienky účastníkov konania:

Dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, ako účastník konania, doručil dňa 19.07.2021 cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, nasledovné pripomienky, cit.:

Pripomienka č. 1:

Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bolo v zmysle §62 ods. 1 písm. b Stavebného zákona povinný preskúmať a to v uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods. 3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno – právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Uvedenej pripomienke špeciálny stavebný úrad v y h o v e l z nasledovných dôvodov:

· Špeciálny stavebný úrad preskúmal v uskutočnenom konaní žiadosť stavebníka o vydanie vodoprávneho povolenia na predmetnú stavbu, primerane, podľa § 26 ods. 3 vodného zákona, § 58 až § 66 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, prerokoval ju v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a na základe predložených dokladov, preskúmania súladu stavby s verejnými záujmami chránenými osobitnými predpismi a skonštatoval, že stavbou a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Špeciálny stavebný v súlade s § 126 ods. 1 stavebného zákona, rozhodol na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov podľa § 140a stavebného zákona, uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov.

· Projektová dokumentácia predložená v stavebnom konaní je vypracovaná v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) a jednotlivé časti projektu sú vypracované osobou odborne spôsobilou, podľa stavebného zákona a zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Objekty stavby sú navrhnuté podľa platných technických noriem a technických predpisov. Podľa § 46 stavebného zákona, projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie stavby.

Stavba spĺňa kritéria na ochranu životného prostredia, navrhnuté riešenia boli skontrolované a odsúhlasené dotknutými orgánmi (§ 140a stavebného zákona) chrániacimi verejné záujmy v rámci svojej pôsobnosti.

· Vodoprávne povolenie je vydané na základe kladných záväzných stanovísk dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov (chrániacimi verejné záujmy v rámci svojej pôsobnosti).

· Súlad predmetného návrhu s požiadavkami právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia vyplýva zo záväzného stanoviska Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2020/026497 zo dňa 20.07.2021 (záväzné stanovisko v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

· Dotknuté orgány (§ 140a stavebného zákona) chrániace verejné záujmy v rámci svojej pôsobnosti, vydali k predmetnej stavbe záväzné stanoviská, ktoré sú podkladom pre vydanie tohto rozhodnutia. Špeciálny stavebný úrad nemá žiadnu právnu možnosť požadovať od dotknutého orgánu konkrétny formálny obsah jeho stanoviska – t. j. požadované zabezpečenie zdôvodnenia spôsobu posúdenia ochrany životného prostredia.

Pripomienka č. 2:

Súčasne žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí bolo osobitne uvedené, akým spôsobom stavebník vyhodnotil splnenie záväzných podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods. 2 Stavebného zákona).

Uvedenej pripomienke špeciálny stavebný úrad v y h o v e l z nasledovných dôvodov:

· Vyhodnotenie súladu návrhu s požiadavkami právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia vyplýva z požiadavky § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušným orgánom na vyhodnotenie je orgán štátnej správy podľa § 3 písm. k). Súlad predmetného návrhu s požiadavkami právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia vyplýva zo záväzného stanoviska Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2020/026497 zo dňa 20.07.2021 (záväzné stanovisko v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) v ktorom sa konštatuje, že predmetná stavba a jej užívanie nie je v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ani v rozpore s podmienkami uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania (rozhodnutie OU Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2020/021945-022 zo dňa 03.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.08.2020).

· Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v zisťovacom konaní vypracoval zodpovedný projektant, Ing. Marián Piterka, Architektonická kancelária Csanda-Piterka, s.r.o., Riečna 2, 949 01 Nitra; uvedené bolo podkladom pre vydanie predmetného záväzného stanoviska Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA.

· Záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2020/026497 zo dňa 20.07.2021 (záväzné stanovisko v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) je pre špeciálny stavebný úrad záväzným podkladom dotknutého orgánu, v súlade s § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 140b ods. 1 stavebného zákona.

#### Pripomienka č. 3:

Osobitne nás zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č. 543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade, ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods. 3 písm. B Stavebného zákona).

Uvedenej pripomienke špeciálny stavebný úrad n e v y h o v e l z nasledovných dôvodov:

· Samostatný projekt sadových úprav je súčasťou projektovej dokumentácie predloženej v konaní o povolení hlavných stavebných objektov – SO 207 Sadové úpravy, vedenom všeobecným stavebným úradom.

Predmetom tohto vodoprávneho povolenia je povolenie inžinierskych stavieb (výstavba rozvodov vody a kanalizácie), ktoré sú podmieňujúcou súčasťou hlavnej stavby – navrhovaných bytových domov.

· Záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody, ako príslušného orgánu štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia, č.: OU-NR-OSZP3-2020/035726-F46 zo dňa 14.09.2020, bolo predložené ako podklad k vydaniu územného rozhodnutia a tiež tohto vodoprávneho povolenia.

· Špeciálny stavebný úrad v Podmienkach pre uskutočnenie stavby, vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, v súlade s § 66 stavebného zákona, uviedol podmienky určené dotknutým orgánom štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia, čím zabezpečil plnenie požiadaviek uplatnených týmto dotknutým orgánom v jeho záväznom stanovisku podľa § 140b stavebného zákona.

· Súlad stavby s požiadavkami právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia pri predmetnej stavbe posudzujú jednotlivé dotknuté orgány a výsledok posúdenia vyplýva z vydaných záväzných stanovísk dotknutých orgánov. Vzhľadom na uvedené, stavebný úrad je viazaný záväznými stanoviskami dotknutých orgánov a nemá právnu možnosť posudzovať návrh sám.

· Zohľadnené a splnené sú aj podmienky zo zisťovacieho konania, čo potvrdzuje aj záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. OU-NR-OSZP3-2020/026497 zo dňa 20.07.2021.

#### Pripomienka č. 4:

Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 vodného zákona a Rámцovej smernice EÚ o vode, ktoré preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

V stavebnom konaní sa riadime zásadou zdržanlivosti, kedy si neuplatňujeme vlastné návrhy, ale očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov, čo je ich povinnosť podľa §3 ods. 1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili.

Uvedenej pripomienke špeciálny stavebný úrad v y h o v e l z nasledovných dôvodov:



- Vzhľadom na rozsah a charakter povoloanej stavby, predmetné ustanovenia (§5 až §11) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), nie sú dotknuté.
- Vzhľadom na to, že povoloaná vodná stavba v podstatnej miere neovplyvní dobrý stav útvarov povrchových a podzemných vôd v riešenom území, orgán štátnej vodnej správy vo svojom stanovisku zo dňa 06.05.2020 doručenom v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nepožadoval posudzovať predložený zámer podľa §16a vodného zákona, z dôvodu, že v zmysle uvedeného ustanovenia vodného zákona sa posudzujú len stavby v rámci ktorých dochádza k významnému osobitnému užívaniu vôd v zmysle § 21 vodného zákona, resp. stavby ktoré by mohli negatívne ovplyvniť aktuálny stav vôd v riešenom území.
- Uvedené je skonštatované aj v rozhodnutí OU-NR-OSZP3-2020/021945-022 zo dňa 03.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.08.2020 (rozhodnutie o neposudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

K požiadavke účastníka konania - Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, doručenej dňa 19.07.2021 v rámci pripomienok ku konaniu, týkajúcej sa možnosti oboznámenia sa s podkladmi rozhodnutia pred vydaním rozhodnutia, špeciálny stavebný úrad uvádza, že v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona, špeciálny stavebný úrad oznámením č.: OU-NR-OSZP3-2021/026107-002 zo dňa 14.07.2021 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie vodoprávneho konania, súčasne podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania a podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil primeranú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok. Zároveň špeciálny stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Týmto bolo všetkým účastníkom konania umožnené oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia pred vydaním rozhodnutia.

Taktiež k ďalšej požiadavke týkajúcej sa doručovania písomností do elektronickej schránky združenia uvádzame, že účastník konania ako právnická osoba, má v zmysle § 11 zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) zriadenú elektronicкую schránku a v súlade s § 17 ods. 1 uvedeného zákona, je stavebný úrad povinný uplatňovať výkon verejnej moci elektronickey. Vzhľadom na to, že sa jedná o stavbu líniovú, rozsiahlu, s veľkým počtom účastníkov konania a neznámymi účastníkmi konania, účastníkom konania boli písomnosti doručené verejnou vyhláškou, v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 3 ods. 6, § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Ostatní účastníci konania v uskutočnenom vodoprávnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu vodoprávneho povolenia a k uskutočneniu stavby.

Účelom stavby je vybudovanie časti technickej infraštruktúry pre plánovanú výstavbu ôsmich bytových domov na Tehelnej ulici v Nitre. Navrhované vodné stavby nadväzujú na jestvujúce verejné rozvody vody a kanalizácie v dotknutom území.

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: OU-NR-OSZP3-2020/021945-022 zo dňa 03.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.08.2020 (rozhodnutie o neposudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Uvedený dokument je prístupný na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bd-tehelna-ulica>

V rozhodnutí sa uvádza, že realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, ani nebol zistený nesúlad s platnými územnoplánovacími podkladmi v záujmovom území.

Súlad návrhu s požiadavkami právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia vyplýva aj zo záväzného stanoviska Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA č.: OU-NR-OSZP3-2020/026497 zo dňa 20.07.2021 (záväzné stanovisko v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) v ktorom sa konštatuje, že predmetná stavba nie je v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ani v rozpore s podmienkami uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Pre umiestnenie stavby „BD Tehelná“ - k. ú. Nitra, ulica Tehelná -, bolo obcou Dolné Lefantovce vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby a o využití územia, rozhodnutím č. SP o 35/2020-008-Ing.Tr zo dňa 21.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.02.2021.

Obec Dolné Lefantovce, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, listom č. SP o 13/2021-002-Ing.Tr zo dňa 02.06.2021 vydala súhlas podľa §120 ods. 2 stavebného zákona, na vydanie stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby a zároveň overil dodržanie podmienok ich umiestnenia s predmetným územným rozhodnutím o umiestnení stavby a o využití územia stavby „BD Tehelná“.

Špeciálny stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti vo vodoprávnom konaní podľa § 26 ods. 3 vodného zákona a § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu vodoprávneho povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Špeciálny stavebný úrad určil záväzné podmienky uskutočnenia vodnej stavby tak, aby nad mieru prípustnú zákonom nedošlo počas realizácie stavby k neprímeranému narušeniu pokojného stavu v okolí stavby, do podmienok stavebného povolenia boli premietnuté požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona a požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a je vypracovaná odbornou spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

V rámci tohto vodoprávneho konania boli doložené nasledovné doklady:

1. Projektová dokumentácia 2x originál
2. Hydrogeologický posudok
3. Plnomocenstvo–splnomocniteľ: mesto Nitra v zastúpení primátorom Marekom Hattasom; splnomocnenec: DYNAMIK REAL 2, s.r.o., v zastúpení konateľom Ing. Vladimírom Viktorom – overená kópia
4. Splnomocnenie - splnomocniteľ: DYNAMIK REAL 2, s.r.o., v zastúpení konateľom Ing. Vladimírom Viktorom, splnomocnenec: Ing. arch. Lívia Dulíková a splnomocnenec: Architektonická kancelária Csanda – Piterka, s.r.o. v zastúpení Ing. Marián Piterka - originál
5. Kópia katastrálnej mapy
6. Výpis z LV č. 3681, k. ú. Nitra
7. fotokópie LV susediacich pozemkov a stavieb (zdroj: katasterportál): LV č.: 2666, 3987, 4824, 2821, 78, 3158, 3030, 749; k. ú. Nitra
8. obec Dolné Lefantovce: územné rozhodnutie o umiestnení stavby a využívaní územia – rozhodnutie č.: SP o 35/2020-008-Ing.Tr, 21.01.2021, právoplatné dňa 22.02.2021
9. obec Dolné Lefantovce: súhlas na výrub – rozhodnutie č.: 23/2021, 18.02.2021, právoplatné dňa 06.03.2021
10. obec Dolné Lefantovce: povolenie o odstránení stavby – rozhodnutie č.: SP o 10/2020-004-Ing.Tr, 16.07.2020, právoplatné dňa 10.08.2020
11. mesto Nitra: povolenie o odstránení stavby – rozhodnutie č.: OD-8691/2020-006-Ing.Dá, 01.10.2020, právoplatné dňa 26.10.2020
12. Okresný úrad Nitra: rozhodnutie zo zisťovacieho konania č.: OU-NR-OSZP3-2020/021945-022, 03.07.2020, právoplatné dňa 03.08.2020
13. obec Dolné Lefantovce: záväzné stanovisko č.: SP o 13/2021-002-Ing.Tr, 02.06.2021, vodné stavby - súhlas podľa § 120 stavebného zákona
14. TŮV SŮD Slovakia s.r.o. – odborné stanovisko evid. číslo 7165032587/50/21/BT/OS/DOK, 13.05.2021
15. Krajský pamiatkový úrad Nitra – záväzné stanovisko č.: KPUNR-2020/17975-2/71937/NIK, 09.09.2020
16. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre – stanovisko č.: ORHZ-NR2-2021/000047-002, 05.02.2021
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre – stanovisko č.: HZP/A/2021/00360, 12.02.2021
18. mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Odbor majetku - vyjadrenie č.: 16219/2020/OM; 159846/2020, 25.11.2020

19. mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Odbor životného prostredia – vyjadrenie č.: 785/2021, 20.01.2021
20. mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Odbor životného prostredia – záv.stanovisko č.: 752/2021/OŽP/Hr, 18.01.2021
21. mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Stredisko mestských služieb - vyjadrenie č.: SMS-7801/2021-002, 31.05.2021
22. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán št. vodnej správy – vyjadrenie č.: OU-NR-OSZP3-2020/035729-002, 29.09.2020
23. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán št. vodnej správy – súhlas č.: OU-NR-OSZP3-2021/009370-002, 26.01.2021
24. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán št. správy starostlivosti o životné prostredie \_ ochrana prírody - záväzné stanovisko k umiestneniu a realizácii stavby č.: OU-NR-OSZP3-2020/035726-F46, 14.09.2020
25. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán št. správy odpad. hospodárstva – vyjadrenie č.: OSZP3-2021/012654-F42, 26.02.2021
26. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č.: OÚ-NR-OKR1-2021/0094015-2, 09.02.2021
27. Západoslovenská distribučná spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č.: CD 5304/Pv-83/202, 13.04.2021
28. Západoslovenská distribučná spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č.: CD 41293/Pv-99/2021, 25.05.2021
29. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č.: 8468-2021, 16.02.2021
30. SPP-distribúcia, a.s. – stanovisko č.: TD/NS/0134/2021/An, 01.03.2021
31. SPP-distribúcia, a.s. – súhlas so zrušením pripojovacieho plynovodu č.: DPPRzv/2021/25, 05.02.2021
32. eustream, a.s. – vyjadrenie zo dňa 12.11.2020
33. ORANGE SLOVENSKO, a.s. – vyjadrenie č.: BA-1719/2021, 19.05.2021
34. Satro – pečiatka na výkrese zo dňa 18.05.2021
35. Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. – vyjadrenie č.: 6612103904,15.02.2021; č.: 6612124928, 23.08.2021
36. OTNS, a.s. - vyjadrenie č.: 1332/2021 zo dňa 31.03.2021
37. ELcomp, s.r.o. – vyjadrenie č.: VO: 5/21 zo dňa 20.01.2021
38. MO SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku – stanovisko č.: ASM-41-2204/2020, 24.09.2020
39. Dopravný úrad, divízia civilného letectva – vyjadrenie č.: 20457/2020/ROP-002-P/45110, 20.10.2020
40. Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní
41. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek život. prostredia - záväzné stanovisko č.: OU-NR-OSZP3-2020/026497, 20.07.2021

Špeciálny stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov (ktorým toto postavenie vyplýva z § 59 a § 126 stavebného zákona) a predloženej projektovej dokumentácie stavby, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

### Poučenie

Podľa § 53 a nasl. ustanovení správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na Okresnom úrade Nitra, Štefánikova 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti

Ing. Jana Latečková  
vedúca odboru

Doručuje sa

Mesto Nitra, Štefánikova trieda 80, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
Livia Dulíková, Mariánska dolina 431/5, 949 01 Staré Mesto, Slovenská republika  
DYNAMIK REAL 2, s.r.o., Štúrova 22, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
VHT, s.r.o., Kasalova 39/2028, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika  
"Rozbicyklujme Nítru!", Ulica Wolfganga Kempelena 819/3, 949 11 Nitra, Slovenská republika  
EKOCONSULT - enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto  
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1  
SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1  
TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava-Ružinov  
ELCOMP, spoločnosť s ručením obmedzeným, Pražská 2, 949 01 Nitra 1  
Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. (v skratke NTS, a.s.), Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra 1  
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie]  
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2021/026107-0098319/2021

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať  
Dátum a čas autorizácie: 10.09.2021 06:57:42  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 10.09.2021 06:57:42  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-NR-OSZP3-2021/026107-0098319/2021

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Michaličková Klára, Ing.  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent  
Označenie orgánu: Okresný úrad Nitra  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 10.09.2021  
Podpis a pečiatka:

**OKRESNÝ ÚRAD NITRA**  
**odbor starostlivosti o životné prostredie**  
**oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**  
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

OU-NR-OSZP3-2021/026107-06/F28

V Nitre, dňa 10.09.2021

**Vec : „Zverejnenie stavebného rozhodnutia č. OU-NR-OSZP3-2021/026107-05/F28“**

---

Dňa 10.09.2021 bolo Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie vydané stavebné povolenie č. OU-NR-OSZP3-2021/026107-05/F28 a zverejnené podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona – odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Okresný úrad Nitra  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra  
- 5 -



**Ing. Miloš Černák**  
vedúci oddelenia

1. Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra - web. sídlo a úradná tabuľa

*10.9.2021*  
.....  
vyvesené dňa

.....  
zvesené dňa

Pečiatka a podpis:



OKRESNÝ  
ÚRAD  
NITRA

Telefón  
+421/37/6549 288

Fax  
+42137/6549 269

E-mail  
[klara.michalickova@minv.sk](mailto:klara.michalickova@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866