

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2021/031137-007

Nitra

12. 11. 2021



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len OÚ Nitra), ako príslušný správny orgán podľa st. § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

Popis konania / Účastníci konania

vydáva

stavebníkov: Občianske združenie Šoproňská, Kossúthova 553/14, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
IČO: 53 505 832

Výrok

p o v o l e n i e

pre navrhované vodné stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

pre navrhovanú realizáciu vodnej stavby v rámci stavebnej akcie:

„Nitrianske Hrnčiarovce, Šoproňská ulica – Rozšírenie kanalizácie a vodovodu“

v rozsahu vodných stavieb:

- SO 01 Vodovod

SO 01.01 Rozvádzačie vodovodné potrubie – dĺžka 214,0 m

SO 01.02 Vodovodné prípojky

SO 02 Splašková kanalizácia

SO 02.01 Gravitačná splašková kanalizácia – dĺžka 218,0 m

SO 02.02 Kanalizačné prípojky

* Upozorňujeme stavebníka, že stavebný objekt SO 02 Splašková kanalizácia, je možné napojiť na verejnú kanalizáciu a skolaudovať až po vybudovaní novej vetvy verejnej kanalizácie, ktorou sa navýši kapacita odvádzania splaškových odpadových vôd.

I. na výstavbu verejnej kanalizácie v obci Nitrianske Hrnčiarovce, v k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce na pozemkoch alebo stavbách na ňom, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený

- 2004/1 – register „C“ – LV č. 2254
- 1869/4 – register „C“ – LV č. 536
- 1861 – register „C“ – LV č. 3452

charakter stavieb: trvalá, líniová

v katastrálnom území: Nitrianske Hrnčiarovce

spôsob využitia stavby: odkanalizovanie navrhovanej zástavby rodinných domov

dátum začatia stavby: po právoplatnosti stavebného povolenia

V rámci tohto vodoprávneho konania (stavebného povolenia týkajúceho sa vodnej stavby) podľa § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený nakoľko sa jedná o stavebné konanie týkajúce sa výstavby verejnej kanalizácie, ktorá bude na vyššie uvedených nehnuteľnostiach realizovaná na miestnych resp. účelových komunikáciách a v zelených pásoch popri komunikáciách v k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce.

Obec Nitrianske Hrnčiarovce vydala pre tunajší príslušný stavebný úrad podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. súhlasné stanovisko pre vydanie stavebného povolenia pod č.j. 2164/2020-1368-01-Vr zo dňa 11.08.2021. Obec Nitrianske Hrnčiarovce ako stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona vydala v súlade s § 39 a 39a pre uvedenú stavbu územné rozhodnutie pod číslom 2166/2020-1366-02-Vr zo dňa 07.07.2021.

Podmienky povolenia:

I. všeobecné:

1. Stavebníkom predmetnej stavby bude Občianske združenie Šopronská, Kossúthova 553/14, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom (vodoprávnom) konaní, projekt vypracovaný Ing. Bohušom Malíkom v termíne 03/2020.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky, spoločnosťou oprávnenou vykonávať stavebné práce v potrebnom rozsahu.
4. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
5. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
6. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
7. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy termín začatia stavebných prác.
8. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
9. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
10. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
11. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
12. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).

13. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
14. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
15. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
16. Pri realizácii investície je nutné aby boli všetky použité materiály v rámci výstavby vodných stavieb vodotesné a nepriepustné, čo vydokladuje stavebník pri kolaudačnom konaní potrebnými certifikátmi a atestmi.
17. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.
18. Stavebný objekt „SO 02 Splašková kanalizácia“, je možné napojiť na verejnú kanalizáciu a skolaudovať až po vybudovaní novej vetvy verejnej kanalizácie, ktorou sa navýši kapacita odvádzania splaškových odpadových vôd.

II. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OH
List č. OSZP3-2020/040624-F43 zo dňa 04.11.2020

Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 14 ods. 1 zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov, ...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu).

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – ŠVS
List č. OU-NR-OSZP3-2020/040632-002 zo dňa 29.10.2020

- stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN,
- dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia a pod.)
- pri napájaní sa do verejných rozvodných sietí (kanalizácia, vodovod) je potrebné kladné stanovisko vlastníka resp. prevádzkovateľa k napojeniu.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny
List č. OU-NR-OSZP3-2020/040622-002 zo dňa 06.11.2020

- Pri vykonávaní terénnych úprav a pri následnej realizácii stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, dôsledne dodržiavať § 3 a § 4 zákona a STN 83 7010 ochrana prírody (ochrana, udržiavanie a ošetrovanie stromovej vegetácie),
- Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli z hľadiska migrácie v rámci dotknutých plôch, pri realizácii stavebných prác, uviaznuť vo výkopových ryhách, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.
- V prípade nutnosti výrubu v súvislosti so stavbou, požiadať Obec Nitrianske Hrnčiarovce o súhlas, pred vydaním stavebného povolenia.
- Žiadame dodržať ekologické aspekty vykonávania zemných prác, ak to nie je možné vrátane použitia ekologických materiálov.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ Nitra
Vyjadrenie č. 86744-2020 zo dňa 18.11.2020

- # ZsVS a.s. OZ Nitra súhlasí s výstavbou navrhovaného rozvádzacieho vodovodného potrubia rád „1“ – HDPE PE 100 D110 – dĺžky 214 metrov s pripojením na jestvujúci verejný vodovod PVC DN100 v križovatke ulíc Šoproňská, Drevená a 17tich kusov vodovodných prípojok D32 pre stavebníka – Domstav Nitra s.r.o., Nitra.
- # Pripojenie na verejný vodovod požadujeme previesť výrezom a vysadením odbočnej tvarovky DN 100/100. Na vodovodnej prípojke v mieste za odbočnou tvarovkou požadujeme osadiť vodárenské uzávery na všetky vzniknuté vetvy vodovodu.
- # Náklady spojené s odstávkou verejného vodovodu pri realizácii pripojenia znáša v plnej výške stavebník.
- # Vodomerňú zostavu s centrálnym fakturačným meradlom žiadame osadiť do navrhovanej vodomernej šachty betónovej min. vnút. Rozmerov 3100x1400x1800mm, ktorú požadujeme osadiť v km 0,00240 navrhovaného vodovodu.
- # Dimenziu fakturačného meradla stanoví prevádzkovateľ.
- # ZsVS a.s. OZ Nitra nebude prevádzkovateľom navrhovaného rozvodného vodovodného potrubia.
- # Pre zabezpečenie dodatočných tlakových pomerov na rozvodnom potrubí je nevyhnutné zriadiť automatickú tlakovú stanicu.
- # ZsVS a.s. OZ Nitra verejným vodovodom nezabezpečuje potrebu vody pre hasenie požiarov. Hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na pnenie cisterien oprávnených osôb.
- # Pri realizácii stavby požadujeme dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí §19 Zákona č. 442/2002 Z.z.
- # Pred realizáciou stavby žiadame o vytyčenie IS v správe OZ Nitra pracovníkom OZ Nitra.
- # Prepojenie na jestvujúci verejný vodovod a osadenie fakturačného meradla musí byť uskutočnené odbornými pracovníkmi OZ Nitra, k čomu je potrebné podať žiadosť na predpísanom tlačive spolu s požadovanými dokladmi.
- # Odberateľ je povinný pred realizáciou prepojenia vodovodov v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. uzatvoriť s OZ Nitra Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu.

SPP-Distribúcia, a.s.

Listom č. TD/NS/0928/2020/Ch zo dňa 27.11.2020

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste

- priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Krajský pamiatkový úrad Nitra

List č. KPUNR-2020/21016-2/86459/NIK zo dňa 23.10.2020

- Na predmetnej stavbe je potrebné, aby stavebník zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.

Západoslovenská distribučná, a.s.,

Listom zo dňa 02.11.2020

- V záujmovom území sa nachádzajú podzemné 1 kV a 1kV káblové vedenia, ktorých ochranné pásmo žiadame rešpektovať. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná

vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
3. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.
5. Na kolaudačnom konaní predložiť:
 - Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
 - Kolaudačné rozhodnutie resp. rozhodnutia sietí – vodovodu a kanalizácií na ktoré budú napojené vyššie uvedené vodné stavby
 - Prevádzkový poriadok resp. prevádzkové poriadky vyššie uvedených vodných stavieb.
 - Vyjadrenie od OÚ Nitra – úseku OH.
 - Plán skutočného vyhotovenia stavby.
 - Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.
6. Na kolaudácii predložiť ďalšie potrebné dokumenty pre vydanie kolaudačného rozhodnutia

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci týchto konaní resp. v lehote stanovenej tunajším úradom v oznámení o začatí stavebného a vodoprávneho konania pod č. s.: OU-NR-OSZP3-2021/031137-004/F50 zo dňa 17.09.2021 boli tunajšiemu úradu k predmetnému konaniu doručené nasledovné námietky a pripomienky obsiahnuté:

v liste zo dňa 13.10.2021 doručeného na tunajší úrad (formou pošty) od spoločnosti WTC – MACRO, s.r.o.

Tunajší úrad sa podanými námietkami a pripomienkami od WTC – MACRO, s.r.o. riadne zaoberal a vysporiadal sa s nimi tak, ako je uvedené nižšie.

Námietka od WTC – MACRO, s.r.o.

Vzhľadom na to, že situácia s kanalizáciou v obci Nitrianske Hrnčiarovce nie je doriešená a my ako vlastníci časti kanalizačného potrubia, žiadame o predmetnú splaškovú kanalizáciu uvedenú vo verejnej vyhláške realizovať až po vyriešení situácie s kanalizáciou, ktorá vyúsťuje na Vašinovej ulici v areáli firmy 1.Pražská s.r.o., do mestskej ČOV. Súčasnú nedostatočnosť tejto kanalizácie potvrdzuje aj posudok z mája 2020, v ktorom je uvedené, že kanalizácia je postačujúca len pre subjekty uvedené v posudku. Keďže v posudku už nie sú uvedené ďalšie napojené subjekty ako nová časť Nad Vinicami (cca 40 rodinných domov), tak táto kanalizácia po napojení ešte ďalších nových častí N. Hrnčiaroviec už postačujúca nie je.

Nemáme vedomosť, ani informáciu, že obec N. Hrnčiarovce by predložila stavebný projekt na vyriešenie tejto situácie. V prípade, ak má Váš úrad vedomosť o projekte novej kanalizačnej vetvy, ktorá má vyriešiť aktuálnu situáciu s kanalizáciou v obci N. Hrnčiarovce, prosíme o jeho nahliadnutie. Usudzujeme tak, že s ďalšími prípojkami na kanalizáciu, kde vedie aj naša vetva, treba počkať až dovtedy, kým kanalizácia bude pripravená prijať ďalšie množstvo splaškovej vody.

Túto skutočnosť o nedostatočnosti danej kanalizačnej vetvy potvrdzujete vo verejnej vyhláške, a to nasledovne: „splaškovú kanalizáciu je možné napojiť na verejnú kanalizáciu a skolaudovať až po vybudovaní novej vetvy verejnej kanalizácie, ktorou sa navýši kapacita odvádzania splaškových odpadových vôd.“

Avšak nie je jasné, ak sa najprv bude budovať splašková kanalizácia v tejto novej časti, ktorej stavebníkom je Domstav Nitra, s.r.o. a nebude vybudovaná alebo doriešená kanalizácia, do ktorej bude napojená, ako príslušný úrad bude monitorovať dodržanie tejto podmienky uvedenej do verejnej vyhláške?

Preto namietame na vybudovanie tejto splaškovej kanalizácie predtým, ako bude vyriešená aktuálna situácia s kanalizáciou, na ktorú by sa mala napojiť a to kanalizácia vyúsťujúca na Vašinovej ul. v areáli firmy 1.Pražská.

V prípade ak predmetná splašková kanalizácia uvedená vo verejnej vyhláške nebude napojená na kanalizáciu, ktorá vedie cez naše kanalizačné potrubie vyúsťujúce na Vašinovej ul. do mestskej ČOV, nemáme k verejnej vyhláške pripomienky.

Vyjadrenie OU Nitra, OSZP 3 k námietke od WTC – MACRO, s.r.o.

Tunajší úrad vyhovel podanej námietke od spoločnosti WTC – MACRO, s.r.o., čo potvrdzuje podmienka tohto rozhodnutia – bod. 18.

Toto povolenie sa vydáva na budovanie vodných stavieb, avšak tieto vodné stavby môžu byť uvedené do trvalého užívania až po vybudovaní a skolaudovaní novej, hlavnej vetvy verejnej kanalizačnej siete, ktorej budovanie je plánované a aj ostrý prepoj bude budovaný až po skolaudovaní hlavnej vetvy verejnej kanalizácie.

Tunajší úrad má zato, že sa s vyššie uvedenými námietkami a pripomienkami riadne zaoberal a tie, ktoré boli relevantné, zakomponoval do podmienok tohto povolenia, resp. sa s nimi vysporiadal. Ostatné námietky sú podľa názoru tunajšieho úradu, v rámci tohto konania, bezpredmetné.

Na základe vyššie uvedeného nie sú tunajšiemu úradu, známe žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu predmetného povolenia v rozsahu tohto konania.

Odôvodnenie

Stavebník: Domstav Nitra, s.r.o., Jelenecká 3261/45B, 949 01 Nitra, na základe postúpenia práv a povinností na Občianske združenie Šoproňská, Kossúthova 553/14, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce v zastúpení splnomocneným zástupcom Mgr. Ľubica Korvinová, Hájik 286/1301, 951 78 Koliňany požiadal dňa 09.08.2021 tunajší úrad o vydanie stavebného (vodoprávneho) povolenia pre uvedené vodné stavby vybudované v rámci výstavby: „Nitrianske Hrnčiarovce, Šoproňská ul., rozšírenie vodovodu“ vo vyššie uvedenom rozsahu.

Tunajší úrad - OÚ Nitra oznámil začatie stavebného (vodoprávneho) konania vyššie uvedenej vodnej stavby listom ev. pod č. s.: OU-NR-OSZP3-2021/031137-02/F50 zo dňa: 20.09.2021 všetkým dotknutým a jemu známym účastníkom konania. Zároveň tiež účastníkov konania v tomto oznámení upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Do rovnakej doby mali oznámiť svoje stanoviská i dotknuté orgány štátnej správy. Keďže boli tunajšiemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s doplnenými náležitosťami založenými do spisového materiálu poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V rámci tohto stavebného konania týkajúceho sa povolenia vodných stavieb boli doložené nasledovné doklady:

- žiadosť o stavebné (vodoprávne) povolenie
- LV č. 536, 3452, 2254
- Kópia katastrálnej mapy
- súhlas podľa § 120 Zák. č. 50/1976 Zb. v znení platných predpisov od Obce Nitrianske Hrnčiarovce
- projektová dokumentácia – 2 x
- stanoviská horeuvedených dotknutých organizácií

Všetky tieto uvedené materiály tvoria prílohu spisového materiálu pod č. s.: OU-NR-OSZP3-2021/031137/F50.

Žiadateľ uhradil správny poplatok formou e-kolku v hodnote 100 € v zmysle položky 60 písm. g) zák. č. 145/1995Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe horeuvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nitra a úradnej tabuli Obce Nitrianske Hrnčiarovce a úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a na webovom sídle OÚ Nitra. Posledný deň vyvesenia je dňom jeho doručenia pre účastníkov konania.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a násl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Obec Nitrianske Hrnčiarovce, Jelenecká 74/154, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce – úradná tabuľa

Pečiatka a podpis
vyvesené dňa zvesené dňa

Okresný úrad Nitra – úradná tabuľa a webové sídlo – Verejná vyhláška

Pečiatka a podpis
vyvesené dňa zvesené dňa

Ing. Jana Latečková
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10223

Doručuje sa

Mgr. Eubica Korvinová, Hájik 286/2, Koliňany, Slovenská republika
Obec Nitrianske Hrnčiarovce, Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, Slovenská republika
Anetta Šinkovičová, Šopronská 12, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, Slovenská republika
Marianna Czakoová, Čerešňová 341/36, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra 1
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11
Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, (v skratke „LPS SR, š. p."), Ivanská cesta 93, Bratislava
ZSVS, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
SPP-distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Michlovský spol. s.r.o, Letná 796/9, 921 01 Piešťany 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15

SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava 42

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2021/031137-0126530/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 15.11.2021 06:05:22
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 15.11.2021 06:05:22
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2021/031137-0126530/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Erika Dobošová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 15.11.2021
Podpis a pečiatka: