

# OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2021/028850-003

Nitra

18. 11. 2021



## Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Popis konania / Účastníci konania

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
2. Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
3. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
4. Mesto Nitra – Úradná tabuľa

.....  
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

5. Mesto Nitra - VMČ č. 6 - mestská časť Dražovce - Úradná tabuľa

.....  
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

6. Okresný úrad Nitra – webové sídlo

.....  
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

7. Okresný úrad Nitra - Úradná tabuľa

.....  
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Dotknutým orgánom štátnej správy, obci a správcom IS:

8. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie J. Pavla II. 8, 949 01 Nitra
9. Mesto Nitra, odbor investičnej výstavby a rozvoja, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra
11. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s, Bajkálská 28, 817 62 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
15. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
17. Technická inšpekcia, a.s., trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
18. Projektant: Ing. Bohuš Malík, ZsVS, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
19. OÚ Nitra - k spisu

### Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len OÚ Nitra), ako príslušný správny orgán podľa ust. § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

vydáva

stavebníkovi:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

p o v o l e n i e

na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

„Nitra – Drážovce, prepojenie vodovodu a vytvorenie tlakových pásiem“

V rozsahu:

Stavebné objekty:

- SO 01 Prepojenie vodovodného potrubia, Vetva A  
o HDPE PE100, SDR 17, D 225x13,4 – 100,6 m
- SO 02 Prepojenie vodovodného potrubia, Vetva B  
o HDPE PE100, SDR 17, D 160x9,5 – 53,2 m
- PS 01 Čerpacia stanica Drážovce  
o Strojnotechnologická časť  
o Elektrotechnologická časť + ASRTP

na par. č:

# 1497/69, 1497/70, 3023/5, 1520/13, 1582/25, 1583/3, 1582/1, 1581/14, 1861/1, 2142/2 parc. registra „C“, k. ú. Dražovce

# 1496, 3023/1, 1569/2, 1519, 1861/1 parc. registra „E“, k. ú. Dražovce

účel stavby: prepojenie verejného vodovodu

charakter stavby: trvalá

druh stavby: líniová vodná stavba

Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov udelilo súhlas k vydaniu stavebného povolenia špeciálnemu stavebnému úradu pre vodnú stavbu „Nitra – Dražovce, prepojenie vodovodu a vytvorenie tlakových pásiem“, súčasne v tomto stanovisku Mesto Nitra uviedlo, že podľa § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona sa územné rozhodnutie pre navrhovanú akciu nevyžaduje.

V rámci tohto vodoprávneho konania (stavebného povolenia týkajúceho sa vodnej stavby) podľa § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený nakoľko sa jedná o stavebné konanie týkajúce sa vybudovania verejného vodovodu v meste Nitra na parc. č. 1497/69, 1497/70, 3023/5, 1520/13, 1582/25, 1583/3, 1582/1, 1581/14 registra „C“ a parc. č. 1496, 3023/1, 1569/2, 1519 registra „E“ v k.ú. Dražovce.

Podľa § 26 ods. 8 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách pri povoľovaní výstavby vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce orgán štátnej vodnej správy rozhodne o podmienkach, za akých ich možno uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia. K vodnej stavbe povolenej podľa predchádzajúcej vety možno určiť pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa osobitného predpisu ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia a jej umiestnenia a na základe písomnej dohody s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností.

Jedná sa o povoľovanie vodovodného potrubia verejného vodovodu mimo zastavaného územia mesta Nitra na parc. č. 1861/1, 2142/2 registra „C“ a parc. č. 1861/1 registra „E“ v k.ú. Dražovce.

Upozorňujeme, že podľa § 26 ods. 9 vodného zákona - za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa vyššie uvedeného patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (stavebný zákon). V sporoch o náhradu rozhoduje súd.

Podmienky povolenia:

I. všeobecné:

1. Stavebníkom bude Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní, vypracovanej projektantom: Ing. Bohuš Malík, 12/2019.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky.
4. Stavebník oznámi vybraného dodávateľa stavby, orgánu štátnej vodnej správy, v termíne do 15 dní odo dňa jeho vybratia a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
6. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
8. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy termín začatia stavebných prác.
9. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
10. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.

11. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
12. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
13. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
14. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbahu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
15. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
16. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
17. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

II. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OH  
list č. OU-NR-OSZP3-2020/024322-002 zo dňa 08. 06. 2020

- # Odpady vzniknuté pri výstavbe investície predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie.
- # Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch .
- # Zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- # Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- # Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OPK  
list č. OU-NR-OSZP3-2020/024320-002 zo dňa 04. 06. 2020

- # Odstraňovanie náletovej zelene popísané v projekte nie je bližšie špecifikované. Dávame do pozornosti § 47 ods. 5 zákona, kde stromy a kry v zastavanom území obce na miestach verejnej zelene v 1. st. ochrany, podliehajú súhlasu na výrub drevín a neplatí naň parametre 40 cm a 20 a 10 m<sup>2</sup>.

Mesto Nitra, Odbor investičnej výstavby a rozvoja  
list č. OVaR/10841/2020 zo dňa 27. 07. 2020

- # Pri umiestnení trasy vodovodu, vodovodných potrubí v komunikácii s asfaltovým krytím žiadame spätnú úpravu realizovať v plnej šírke komunikácie v dotknutom úseku.
- # Pri porušení povrchu zelených plôch zrealizovať spätnú povrchovú úpravu v mieste ich poškodenia do pôvodného stavu.
- # Preukázať vzťah k pozemkom na ktorých je vedená trasa vodovodných potrubí s čerpacou stanicou.
- # Požadujeme dodržať stanovisko správcu miestnych komunikácií. (Stredisko mestských služieb MsÚ v Nitre).
- # V prípade zemných prác je stavebník povinný vyžiadať si vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí od ich správcov.
- # V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 4/2006 investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí. Porealizačné zameranie pred kolaudáciou odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu vo CAD formáte (.dwg, .dgn) správcovi údajov – Mestu Nitra, UHA MsÚ v Nitre.

# Počas realizácie stavebných prác dodržať všetky záväzné právne predpisy, zákony, vyhlášky, normy, nariadenia atď. vrátane BOZP. Na stavenisku je nutné udržiavať poriadok, čistotu a prijímať také opatrenia, aby sa maximálne zabránilo akémukoľvek porušovaniu kvality životného prostredia.

Mesto Nitra

list č. 10841/2020/2, 917/2021 zo dňa 02. 12. 2020

# Upozorňujeme na stavbu cyklotrasy Nitra-Dražovce, ktorá je v priamom dotyku so stavbou „Nitra Dražovce – prepojenie vodovodu a vytvorenie tlakových pásiem“ a žiadame viesť trasu prepojenia vodovodu mimo navrhovanú stavbu cyklotrasy Nitra-Dražovce, viď. príloha č. 1.

# Žiadame dodržať stanovisko správcu miestnych komunikácií, Stredisko mestských služieb, Nitra.

# Žiadame pred realizáciou daný zámer konzultovať a odsúhlasiť s Odborom investičnej výstavby a rozvoja, MsÚ Nitra.

# Pri umiestnení trasy vodovodu, vodovodných potrubí v komunikácii s asfaltovým krytom žiadame spätnú úpravu realizovať v plnej šírke komunikácie v dotknutom úseku.

# Pri porušení povrchu zelených plôch zrealizovať spätnú povrchovú úpravu v mieste ich poškodenia do pôvodného stavu.

# Preukázať vzťah k pozemkom na ktorých je vedená trasa vodovodných potrubí s čerpacou stanicou.

# V prípade zemných prác je stavebník povinný vyžiadať si vytyčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí od ich správcov.

# Pri rekonštrukcii požadujeme dopracovať návrh dočasného dopravného značenia podľa etapizácie prác.

# Pri rekonštrukcii trasy kanalizácie požadujeme aby bola na miestnych komunikáciách zrealizovaná spätná povrchová úprava v celej šírke dotknutých miestnych komunikácií.

# Pred zásahom do miestnych komunikácií je potrebné požiadať v zmysle cestného zákona č. 135/61 Zb. o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie a rozkopávku.

# Počas realizácie stavebných prác dodržať všetky záväzné právne predpisy, zákony, vyhlášky, normy, nariadenia atď. vrátane BOZP. Na stavenisku je nutné udržiavať poriadok, čistotu a prijímať také opatrenia, aby sa maximálne zabránilo akémukoľvek porušovaniu kvality životného prostredia.

# Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu vo CAD formáte (.dwg. .dgn) na UHA, MsÚ v Nitre

Mesto Nitra, Stredisko Mestských služieb

list č. 18 PD/2020 7838 zo dňa 09. 07. 2020

# K samotnej stavbe nemáme pripomienky,

# Pred začatím výkopových prác na verejnom priestranstve je nutné požiadať o vydanie príslušných povolení a rozhodnutí v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Z.z. v znení neskorších zmien,

# PD požadujeme dopracovať o zriadenie spätných povrchových úprav vozoviek nasledovne:

o Vozovky:

o Štrkopiesok 15cm

o Kamenivo spevnené cementom KSC 20cm

o AC 16 L 5 cm

o AC 11 L 5 cm

o hrany stavebných rýh prekryť o 50 cm na každú stranu

Mesto Nitra, odbor investičnej výstavby a rozvoja

list č. OVaR/6462/2021 zo dňa 06. 05. 2020

# Stavba „Nitra –Dražovce prepojenie vodovodu a vytvorenie tlakových pásiem“ musí byť fyzicky dokončená v termíne 09/2021.

# Následne nebude brániť výstavbe cyklotrasy, ktorá sa bude nachádzať na povrchu pôvodného terénu. Terén je potrebné upraviť tak, aby únosnosť pláne vyhovovala stavbe cyklotrasy (aspoň do súčasného stavu).

# Dbáť na riadne zhutnenie zásypových rýh a prizvať k nim stavebný dozor Mesta Nitra z Odboru investičnej výstavby a rozvoja.

# Nakoľko v mieste styku stavieb sú stiesnené pomery vyzývame tiež na komunikáciu medzi investičnými oddeleniami ZSVS a MsÚ aj počas výstavby a tiež vzhľadom k vyššie uvedenému termínu.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

list č. KPUNR-2020/11373-2/40762/NIK zo dňa 03. 06. 2020

# V prípade zistenia archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

list č. 14446-2020 zo dňa 24. 02. 2020

# ZsVS a.s. OZ Nitra, ako prevádzkovateľ verejného vodovodu v záujmovom území, súhlasí s vybudovaním navrhovanej stavby „Nitra-Dražovce – prepojenie vodovodu a vytvorenie tlakových pásiem“ pre stavebníka – ZsVS, a.s., Nitra v rozsahu predloženej dokumentácie. O súhlasné stanovisko so stavbou je nevyhnutné požiadať vlastníka verejného vodovodu – Mesto Nitra.

# Prepojenie navrhovaných vodovodov na existujúce verejné vodovody a uzatvorenie vybraných ventilov na trase jestvujúceho verejného vodovodu musí byť uskutočnené odbornými pracovníkmi OZ Nitra. V mieste prepojov navrhovaných vodovodov s jestvujúcimi vodovodmi požadujeme vo vzniknutých uzloch osadenie uzáverov na všetky vetvy.

# Navrhované vodovodné potrubia požadujeme opatriť medeným vyhľadávacím vodičom s príslušenstvom.

# Riadiaci systém čerpacej stanice požadujeme plne automatizovať a prepojiť s dispečingom ZsVS a.s. Nitra.

# V záujmovom území, na parcelách dotknutých navrhovanými prepojami, požadujeme zriadenie vecného bremena v prospech prevádzkovateľa verejného vodovodu. Predmetné parcely musia zostať verejne prístupné.

# ZsVS a.s. OZ Nitra vyžaduje prítomnosť odborných pracovníkov pri všetkých prácach, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné a k odovzdaniu staveniska.

# Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme vytyčiť všetky inžinierske siete príslušnými prevádzkovateľmi na základe objednávky stavebníka.

# Pri realizácii stavby požadujeme dodržať podmienky STN EN 752, STN EN 805 v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005, vyhlášku č. 684/2006 Z.z. MŽP SR a pásma ochrany inžinierskych sietí §19 Zákona č. 442/2002 Z.z.

# ZsVS a.s. OZ Nitra požaduje, po vydaní kolaudačného rozhodnutia, stavbu odovzdať OZ Nitra, vrátane príslušnej dokumentácie, skutočného porealizačného zamerania a súvisiacich dokladov.

# Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 24.02.2022. Po tomto termíne je nutné požiadať o predĺženie platnosti vyjadrenia.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

list č. CS SVP OZ PN 5909/2020/02, CZ 24443/210/2020 zo dňa 10. 08. 2020

# Pri súbehu kábla s vodným tokom Dobrotka rešpektovať ochranné pásmo min. 4m od brehovej čiary toku, resp. potrubie umiestniť do zeleného pásu súbežnej komunikácie na vzdialenejšej strane od koryta toku.

# K začiatku prác na križovaní toku nutne prizvať úsekového technika (Ing. Pavlech tel. 0905 401 428), počas prác sa riadiť jeho pokynmi.

# Na prekopanie koryta vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác počas výstavby a predložiť ho na odsúhlasenie na OZ Piešťany (p. Uváčik).

# Využitie pozemku parc. KNE č. 3023/1 vodné plochy k.ú. Dražovce v správe SVP, š.p. Banská Štiavnica zmluvne doriešiť na odbore správy majetku OZ Piešťany (blazej.chlepko@svp.sk) do kolaudácie stavby.

# Realizačný projekt s riešením prevedenia prietoku v čase výstavby predložiť na odsúhlasenie na Správu povodia dolnej Nitry Nitra.

# Ku kolaudácii prizvať zástupcu našej organizácie, odovzdať správcovi toku projekt skutočného vyhotovenia so zameraním aj v digitálnej forme.

SPP – distribúcia, a. s.

- # Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- # V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne,
- # Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 00,- €.
- # Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- # stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- # stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- # pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- # v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- # vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- # ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: [ivan.hybela@spp-distribucia.sk](mailto:ivan.hybela@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- # prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- # stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich proti poškodeniu,
- # stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- # každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- # upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €; poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- # stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01

# stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,  
# stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,  
# v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,  
# v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Západoslovenská distribučná, a.s.  
list zo dňa 19. 06. 2020

# Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Slovak Telekom, a.s.  
list č. 6612103708 zo dňa 11. 02. 2021

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

# Ochrana alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom,a.s.,  
# Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,  
# Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,  
# V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907,  
# UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:  
# Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,  
# Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,  
# Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,  
# Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),  
# Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,  
# Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),  
# Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,  
# Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia),  
# UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST,

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor  
list č. OU-NR-PLO-2021/034187 zo dňa 10. 09. 2021

# Predmetná poľnohospodárska pôda bude použitá na nepoľnohospodárske využitie v termíne 09/2021 – 12/2021



- # Vstup na pozemky dohodnúť s vlastníkom resp. užívateľom poľnohospodárskej pôdy.
- # Pri realizácii výkopových prác dbať o to, aby nedošlo k zmiešaniu ornice a výkopových zemín.
- # Po realizácii vykonať technickú aj biologickú rekultiváciu použitej poľnohospodárskej pôdy.

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
3. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.
5. Na kolaudačnom konaní predložiť:
  - Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
  - Doklad o nakladaní so vzniknutým odpadom počas výstavby resp. doklad o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutého odpadu počas realizácie uvedenej investície.
  - Plán skutočného vyhotovenia stavby.
  - Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.
6. Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.

Všeobecné ustanovenia:

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo vydané na účel spojený s užívaním určitého nehnuteľného majetku prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude slúžiť svojmu účelu. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov od jeho uskutočnenia, v súlade s ust. § 22 ods. 1 zákona o vodách.
2. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 zákona o vodách, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.

Rozhodnutie o námietkach účastníka konania:

Na vodoprávnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

### **Odôvodnenie**

Stavebník: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra požiadal dňa 08. 07. 2021 tunajší úrad o vydanie povolenia podľa § 26 zákona o vodách na vodnú stavbu „Nitra – Drážovce, prepojenie vodovodu a vytvorenie tlakových pásiem“  
v rozsahu stavby:

- SO 01 Prepojenie vodovodného potrubia, Vetva A
- SO 02 Prepojenie vodovodného potrubia, Vetva B
- PS 01 Čerpacia stanica Drážovce

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši zabezpečenie nepretržitej dodávky vody do mestskej časti mesta Nitra - Drážovce a vytvorenie dvoch tlakových pásiem na jestvujúcej vodovodnej sieti.

OU Nitra oznámil začatie vodoprávneho konania uvedenej stavby listom č. s.: OU-NR-OSZP3-2021/028850-002 zo dňa 20. 09. 2021 doporučené všetkým jemu známym účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky. Táto vyhláška bola vyvesená na tunajšom úrade od 21. 09. 2021 do 06. 10. 2021, na webovom sídle tunajšieho úradu od 21. 09. 2021 do 06. 10. 2021, na úradnej tabuli mesta Nitra od 21. 09. 2021 do 06. 10. 2021 a na úradnej tabuli mesta Nitra – VMČ č. 6 – mestská časť Dražovce od 21. 09. 2021 do 06. 10. 2021. V týchto termínoch neboli podané na tunajší úrad žiadne námietky ani pripomienky.

Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V rámci tohto stavebného konania boli doložené nasledovné doklady:

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia
- Projektová dokumentácia
- Potvrdenie o zaplatení správneho poplatku
- Súhlas podľa § 120 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- Výpis z katastra nehnuteľností
- Kópia katastrálnej mapy
- Súhlasné stanovisko Mesta Nitra, odbor majetku
- Stanovisko Mesta Nitra
- Stanovisko Mesta Nitra, Stredisko Mestských služieb
- Stanovisko Mesta Nitra, odbor investičnej výstavby a rozvoja – 3x
- Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra
- Odborné stanovisko technickej inšpekcie, š.p. – 2x
- Vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Nitra
- Vyjadrenie – ZsVS, a.s.
- Vyjadrenie – SVP, š.p.
- Vyjadrenie – SPP-distribúcia, a.s.
- Vyjadrenie – Západoslovenská distribučná, a.s.
- Vyjadrenie – Slovak Telekom, a.s.
- Vyjadrenie – OTNS, a.s.
- Vyjadrenie – Hydromeliorácie, š.p.
- Vyjadrenie – SATRO
- Vyjadrenie – Michlovský, spol. s.r.o.
- Vyjadrenie – ORHaZZ v Nitre
- Vyjadrenie – OU Nitra, Pozemkový a lesný odbor – 2x
- Vyjadrenie – OU Nitra – odbor krízového riadenia
- Vyjadrenie – Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, agentúra správy majetku
- Vyjadrenie OU Nitra OSZP3
- a) Oddelenie štátnej vodnej správy
- b) Oddelenia odpadového hospodárstva
- c) Oddelenie ochrany prírody a krajiny

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii a účastníkov konania neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedeného, stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Nitre č. HZP/A/2020/01539 zo dňa 26.06.2020 a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok kolkovou známkou v hodnote 400 € v zmysle položky 60 písm. g) zák. č. 145/1995Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

#### **Poučenie**

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitra, úradnej tabuli Mesta Nitra - VMČ č. 6 - mestská časť Dražovce, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre neznámych účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Jana Latečková  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

#### Doručuje sa

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, Slovenská republika  
Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, Slovenská republika  
Slovenský vodohospodársky podnik š. p., riaditeľstvo odštiepeného závodu Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany, Slovenská republika

#### Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1  
Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia dolnej Nitry, Za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra 1  
SPP-distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1  
Okresný úrad Nitra - pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1  
Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Stavebné povolenie - Drážovce - prepojenie vodovodu a vytvorenie tlakových pásiem]
Identifikátor:	OU-NR-OSZP3-2021/028850-0128525/2021

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie:	18.11.2021 10:49:21
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	18.11.2021 10:49:21
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NR-OSZP3-2021/028850-0128525/2021

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Mgr. Andrej Zima
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu:	Okresný úrad Nitra IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	18.11.2021
Podpis a pečiatka:	