

# OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2022/011241-004

Nitra

05. 04. 2022



## Rozhodnutie

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len OÚ Nitra), ako príslušný správny orgán podľa st. § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

vydáva

### Popis konania / Účastníci konania

stavebníkovi: MM Natura s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra  
IČO: 53110226

### Výrok

A. p o v o l e n i e

pre navrhované vodné stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

pre navrhovanú realizáciu vodnej stavby v rámci stavebnej akcie:

„Riešené územie k rodinným domom“

v rozsahu vodných stavieb:

SO 4.01 Vodovodný rozvod

- HDPE DN dĺžky 182,0 m

- DN 100, dĺžky 6,0 m – potrubie pre nadzemné hydranty (výdatnosť 11,7 l/s)

- 12 ks odbočiek rPE32, dĺžky 71,0 m

Vyššie uvedené objekty vodných stavieb budú situované na parc. č.:

- 1052/9 – register „C“ – vlastníkom pozemku je Andrej Lednár, Langsfeldova 22, 811 04 Bratislava, (na základe LV č. 319)
- 1052/236 – register „C“ – vlastníkom pozemku je Andrej Lednár, Langsfeldova 22, 811 04 Bratislava, (na základe LV č. 319)
- 1052/237 – register „C“ – vlastníkom pozemku je Andrej Lednár, Langsfeldova 22, 811 04 Bratislava, (na základe LV č. 319)
- 1052/238 – register „C“ – vlastníkom pozemku je Andrej Lednár, Langsfeldova 22, 811 04 Bratislava, (na základe LV č. 319)
- 1052/239 – register „C“ – vlastníkom pozemku je Andrej Lednár, Langsfeldova 22, 811 04 Bratislava, (na základe LV č. 319)
- 1052/240 – register „C“ – vlastníkom pozemku je Andrej Lednár, Langsfeldova 22, 811 04 Bratislava, (na základe LV č. 319)
- 1052/241 – register „C“ – vlastníkom pozemku je Andrej Lednár, Langsfeldova 22, 811 04 Bratislava, (na základe LV č. 319)
- 1052/242 – register „C“ – vlastníkom pozemku je Andrej Lednár, Langsfeldova 22, 811 04 Bratislava, (na základe LV č. 319)
- 1052/243 – register „C“ – vlastníkom pozemku je Andrej Lednár, Langsfeldova 22, 811 04 Bratislava, (na základe LV č. 319)
- 1052/244 – register „C“ – vlastníkom pozemku je Andrej Lednár, Langsfeldova 22, 811 04 Bratislava, (na základe LV č. 319)
- 1052/245 – register „C“ – vlastníkom pozemku je Andrej Lednár, Langsfeldova 22, 811 04 Bratislava, (na základe LV č. 319)
- 1052/246 – register „C“ – vlastníkom pozemku je Andrej Lednár, Langsfeldova 22, 811 04 Bratislava, (na základe LV č. 319)
- 1052/61 – register „C“ – vlastníkom pozemku je Andrej Lednár, Langsfeldova 22, 811 04 Bratislava, (na základe LV č. 319)
- 1052/248 – register „C“ – vlastníkom pozemku je Andrej Lednár, Langsfeldova 22, 811 04 Bratislava, (na základe LV č. 319)

charakter stavieb: trvalá

v katastrálnom území: Dolné Štitáre

spôsob využitia stavby: zabezpečenie dodávky pitnej vody pre výstavbu dvanástich rodinných domov.

Obec Štitáre vydala pre tunajší príslušný stavebný úrad podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. súhlasné stanovisko pre vydanie stavebného povolenia pod č. j.998/2021-1126-1-01-Žá do dňa 03.11.2021. Obec Štitáre vydala územné rozhodnutie podľa § 39, §39a) a §39b) stavebného zákona pod č. j. 804/2020-767-04-Žá zo dňa 07.05.2021.

Podmienky povolenia:

I. všeobecné:

1. Stavebníkom predmetnej stavby bude MM Natura s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom (vodoprávnom) konaní, projekt vypracovaný Ing. František Janega v termíne 03/2022.
2. Stavba bude realizovaná dodávateľsky, spoločnosťou oprávnenou vykonávať stavebné práce v potrebnom rozsahu.
3. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
4. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
5. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
6. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy termín začatia stavebných prác.

7. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
8. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
10. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
11. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
12. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
13. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
14. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
15. Pri realizácii investície je nutné aby boli všetky použité materiály v rámci výstavby vodných stavieb vodotesné a nepriepustné, čo vydokladuje stavebník pri kolaudačnom konaní potrebnými certifikátmi a atestmi.
16. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

II. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OH

List. č. OU-NR-OSZP3-2021/037655-02-F06 zo dňa 14.10.2021

- Zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- Odpady vzniknuté pri výstavbe investície predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie.
- Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
- Pri realizácii uvedenej investície je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

List. č. OU-NR-OSZP3-2021/036752-002-F21 zo dňa 13.10.2021

- Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác uviaznuť vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska
- Vzduchotechniku budovy (rekuperáciu, vetracie otvory, klimatizáciu a pod.) zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov. Stavebné a hmotové prevedenie samotnej budovy, technické riešenie strešnej atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania
- Na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou je potrebný súhlas príslušného orgánu, v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení s účinnosťou od 01.01.2014 a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- Pri výstavbe a prevádzkovaní je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

- Je potrebné, aby investor pred vydaním povolenia na vybudovanie vodnej stavby predložil stavebnému úradu zmluvu o budúcej zmluve o odovzdaní vodovodu do majetku obce Štitáre. V prípade, že táto zmluva nebude predložená investor zabezpečí prepracovanie PD s tým, že na odbočení z jestvujúceho obecného vodovodu navrhne vodomernú šachtu pre merania množstva dodávanej pitnej vody.
- Prepojenie vodovodného potrubia v mieste napojenia na jestvujúci vodovod vykonáme na základe objednávky investora. Žiadame prizvať k výkonu tlakovej skúšky vodovodu. Pred zahájením prác je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete. Vodovodné armatúry – poklapy žiadame osadiť do budúcej nivelety navrhovanej komunikácie a poklapy vodomerných šacht osadiť do budúcej kóty terénu v jednotlivých rodinných domoch. Navrhovaný nadzemný hydrant žiadame zrušiť, pri realizácii tento zabudovať ako podzemný. Zemné súpravy je potrebné obsypať pieskom a kamenivom so zhutnením a poklapy požadujeme obetónovať a počas výstavby RD tieto chrániť pred poškodením. Upozorňujeme, že realizáciu stavby môže vykonávať len odborne spôsobilá osoba podľa schválenej projektovej dokumentácie stavebným úradom v zmysle platných predpisov. K preberaciemu konaniu Vás žiadame nás prizvať ako účastníka konania, nakoľko sme prevádzkovateľom vodovodu v obci Štitáre.

#### Povinnosti investora:

1. Oznamiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
3. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.
5. Na kolaudačnom konaní predložiť:
  - Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
  - Kolaudačné rozhodnutie resp. rozhodnutia sietí – vodovodu a kanalizácií na ktoré budú napojené vyššie uvedené vodné stavby
  - Prevádzkový poriadok resp. prevádzkové poriadky vyššie uvedených vodných stavieb.
  - Vyjadrenie od OÚ Nitra – úseku OH.
  - Plán skutočného vyhotovenia stavby.
  - Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.
6. Na kolaudácii predložiť ďalšie potrebné dokumenty pre vydanie kolaudačného rozhodnutia

#### Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci tohto vodoprávneho (stavebného) konania účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

#### Odôvodnenie

Stavebník: MM Natura s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra požiadal dňa 19.01.2022 tunajší úrad o vydanie stavebného (vodoprávneho) povolenia pre uvedené vodné stavby vybudované v rámci výstavby: „Riešené územie k rodinným domom“ vo vyššie uvedenom rozsahu.

Tunajší úrad - OÚ Nitra oznámil začatie stavebného (vodoprávneho) konania vyššie uvedenej vodnej stavby listom ev. pod č. s.: OU-NR-OSZP3-2022/011241-002 zo dňa: 08.02.2022 všetkým dotknutým a jemu známym účastníkom konania. Zároveň tiež účastníkov konania v tomto oznámení upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Do rovnakej doby mali oznámiť svoje stanoviská i dotknuté orgány štátnej správy.

Keďže boli tunajšiemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s doplnenými náležitosťami založenými do spisového materiálu poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V rámci tohto stavebného konania týkajúceho sa povolenia vodných stavieb boli doložené nasledovné doklady:

- žiadosť o stavebné (vodoprávne) povolenie
- zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka

- doklad o zaplatení správneho poplatku
- LV č. 319
- čestné prehlásenie o neexistencii inžinierskych sietí
- súhlas podľa § 120 Zák. č. 50/1976 Zb. v znení platných predpisov od obce Štitáre
- projektová dokumentácia – 2 x
- stanoviská horeuvedených dotknutých organizácií

Všetky tieto uvedené materiály tvoria prílohu spisového materiálu pod č. s.: OU-NR-OSZP3-2022/011241/F50. Žiadateľ uhradil správny poplatok formou e-kolku v hodnote 100 € v zmysle položky 60 písm. g) zák. č. 145/1995Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe horeuvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia. Na základe horeuvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a násl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania – vlastníkov susedných pozemkov podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Štitáre a úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a na webovom sídle OÚ Nitra. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre účastníkov konania.

Ing. Marianna Hradňanská  
poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Doručuje sa:

Obec Štitáre, Pri prameni 14, 950 01 Štitáre – úradná tabuľa

.....  
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra – úradná tabuľa a web. sídlo

.....  
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Ing. Marianna Hradňanská

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

MM natura s. r. o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
Obec Štitáre, Pri prameni 125/14, 951 01 Štitáre, Slovenská republika  
Andrej Lednár, Langsfeldova 3371/22, Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
František Janega, Benkova 374/11, 949 11 Nitra, Slovenská republika

Na vedomie

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11  
SPP-distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25  
Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1  
Michlovský spol. s.r.o, Letná 796/9, 921 01 Piešťany 1  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15  
Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING, inžinierska a dodávateľská činnosť, Podhájska 23, Nitra-Zobor

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [R o z h o d n u t i e]  
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2022/011241-0040121/2022

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať  
Dátum a čas autorizácie: 05.04.2022 10:03:52  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 05.04.2022 10:03:53  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-NR-OSZP3-2022/011241-0040121/2022

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Erika Dobošová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu: Okresný úrad Nitra  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 05.04.2022  
Podpis a pečiatka: