

•  
• Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nitra

OU-NR-OSZP3-2022/011352-002

Ing. Alena Zaujecová

13. 04. 2022

Vec

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

O z n á m e n i e

o začatí vodoprávneho konania a upustenie od ústneho konania a miestneho šetrenia.

Dňa 21.01.2022 stavebník: Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, v zastúpení splnomocneného zástupcu AXA Projekt, s.r.o. Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta , podal na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného vodoprávneho povolenia.

pre navrhovanú realizáciu vodnej stavby v rámci stavebnej akcie:

„OBCHODNÉ CENTRUM UL. ZLATOMORAVECKÁ NITRA“

I. povolenie na vybudovanie vodných stavieb

- podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

V rozsahu

SO 102 Nádrž SHZ + požiarna nádrž – 513 ,50 m<sup>3</sup>

SO 301 Preložka verejného vodovodu

• HDPE DN100- dl. 230,90m

SO 302 Vodovodná prípojka + Areálový rozvod vody

• Vodovodná prípojka - DN 50 dl. 4,00 m

• Areálový rozvod vody - DN 50 dl. 60,20 m

SO 401 Kanalizácia splašková

• Vetva „ao“ - DN 200 dl. - 16,10 m

- DN 300 dl. – 211,90, m

- Revízne šachty - 8 ks

SO 402 kanalizačná prípojka splašková a areálová kanalizácia

- Vetva „a1“ - DN 300 dĺ. – 223,50m

Revízna šachta - 7 ks

- Vetva „a2“ - DN 300 v dĺ. – 125,00 m

- Revízna šachta -5 ks

- Lapač tukov – Pureko Parco –C-4 - 3 ks

- Prislúchajúce prípojky v dĺ. 64,00 m

SO 403 Kanalizácia dažďová – čisté vody

- Vetva „D1“ - DN 600 v dĺ. 68,00 m

- DN 300 v dĺ. 21,10 m

- Revízna šachta - 6 ks

- Vetva „D2“ - DN 300 v dĺ. 186,40 m

- Revízna šachta -10ks

- Kanalizačné prípojky v dĺ. 24,00 m

SO 404 Kanalizácia areálová zaolejovaných vôd + ORL

- Stoka „Z“ - DN 500 v dĺ. 35,65 m

- DN 400 v dĺ. 74,10 m

- DN 300 v dĺ. 125,70 m

- Revízna šachta – 10 ks

- ORL- Q =200, NEL<0,1 mg/l

- Stoka „Z1“ - DN 300 v dĺ. 27,60 m

- DN 300 v dĺ. 27,60 m

- Revízna šachta – 1 ks

- Stoka „Z2“ - DN 300 v dĺ. 86,50 m

- Revízna šachta – 2 ks

- Stoka „Z3“ - DN 300 v dĺ. 83,50 m

- Revízna šachta – 2 ks

- Stoka „Z4“ - DN 300 v dĺ. 83,50 m

- Revízna šachta – 2 ks

- Stoka „Z5“ - DN 300 v dĺ. 39,50 m

- Revízna šachta – 1 ks

- Stoka „Z6“ - DN 250 v dĺ. 51,55 m

- Revízna šachta – 4 ks

- ORL- Q =20, NEL<0,1 mg/l

- Prípojky uličný vpustov- DN 200 dĺ. 408,80

SO 405 Vsakovacie nádrže

- „VsN č. 1“

- „VsN č. 2“

SO 406 Retenčné nádrže

- „RN1 - RN4“ - PE –ULTRA HELIX/UPOROL/SN – 8, DN 2000 v dĺžke 4x 50,00 m, v celkovom objeme 628,00 m<sup>3</sup>

- Prislúchajúce potrubie - DN 300 v dĺ. 5,50 m

- DN 200 v dĺ. 17,00 m

- DN 150 v dĺ. 3,50 m

II. povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie dažďových vôd do podzemných vôd,

- podľa § 21, ods. 1, písm. d.) vodného zákona - na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do

podzemných vôd

katastrálne územie: Chrenová

na pozemkoch, p. č.: 2337/144 reg. „C“– LV č. 3482 – vlastník Kaufland Slovenská republika v.o.s., 1754/101, 1754/102 reg. „C“– LV č. 2348 –súhlas vlastníka, mesta Nitra s uložením inžinierskych sietí

2337/24 reg. „C“– LV č. 1369 –zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena s vlastníkom Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra

účel stavby: Prívod pitnej vody, odvod splaškových odpadových vôd, odvod dažďových vôd a prečistených dažďových vôd v ORL dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho systému

charakter stavby: trvalá

Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne konanie

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona vydala pre uvedenú stavbu územné rozhodnutie ev. pod číslom SP 10184/2021-024 -Ing.Za zo dňa 25.10.2021, právoplatné dňa 24.11.2021. Mesto Nitra vydalo záväzné stanovisko podľa § 120 stavebného zákona tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu pre vodné stavby ev. pod č. SP 17623/2021-002-Ing.Za zo dňa 20.012.2021.

Pre predmetnú investíciu bolo príslušným orgánom na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie vydané rozhodnutie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydané tunajším úradom, odborom starostlivosti o životné prostredia – úsek EIA, pod č. j.: OU-NR-OSZP3-2021/011549-028 zo dňa 15.06.2021 právoplatné dňa 26.07.2021.

Predložená projektová dokumentácia pre stavebné konanie rieši výstavbu obchodného centra ul. Zlatomoravecká Nitra v katastrálnom území Chrenová. V rámci výstavby bude vybudovaná vodovodná prípojka a vodovodné potrubie, Preložka verejného vodovodu. Odvod splaškových odpadových vôd bude zabezpečená kanalizačnou prípojkou splaškovou a areálovou kanalizáciou. Odvod dažďových vôd a prečistených dažďových vôd v ORL je bude zabezpečená dažďovou kanalizáciou so zaústením do vsakovacieho systému.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Nitra“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

oznamuje:

začatie vodoprávneho konania v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Vzhľadom nato že spisový materiál je kompletný, Vám tunajší úrad umožňuje podľa § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní, vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie pred vydaním rozhodnutia a uviesť skutočnosti, ktoré považujete za významné pre rozhodnutie v danej veci.

Účastníci konania, môžu do podkladov nahliadnuť na Okresnom úrade Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na č. d. 141 a svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, po predchádzajúcom dohovore s príslušným referentom štátnej vodnej správy na presný čas a termín, na tel. č. 037/6549290. Na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská i dotknuté orgány štátnej správy.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitra, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a jeho webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia pre všetkých účastníkov konania.

Doručuje sa:

Účastníkom konania z EIA:

1. Občianske združenie Rozbicyklujme Nitru!, Wolfganga Kempelena 819/3, 949 11 Nitra

Účastníkom konania:

2. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, v zastúpení splnomocneného zástupcu AXA Projekt, s.r.o. Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta

3. Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Námestie Jána Pavla II. 1012/7, 949 01 Nitra

4. STAVOPROJEKT Poprad a.s., Levočská 866 058 01 Poprad – projektant

5. AQUIFER s.r.o. Bleduľová 66, 841 08 Bratislava- hydrogeológ

6. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra

Pečiatka a podpis .....

vyvesené dňa zvesené dňa

7. Okresný úrad Nitra – Verejná vyhláška

Pečiatka a podpis .....

vyvesené dňa zvesené dňa

8. Okresný úrad Nitra, webové sídlo – Verejná vyhláška

Pečiatka a podpis .....

vyvesené dňa zvesené dňa

#### Na vedomie

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1

Obecné siete, s.r.o., Sládkovičova 11, 949 01 Nitra 1

TUV SUD Slovakia, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava-Ružinov

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1  
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany 1  
ELCOMP, spoločnosť s ručením obmedzeným, Pražská 2, 949 01 Nitra 1  
Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Pozemkový a lesný odbor, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Ing. Miloš Černák  
vedúci oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NR-OSZP3-2022/011352-002

AXA Projekt, s.r.o., Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta 1  
Rímskokatolícka cirkev biskupstvo Nitra, Nám. J. Pavla II. 7, 950 50 Nitra 1  
"Rozbicyklujme Nitru!", Ulica Wolfganga Kempelena 819/3, 949 11 Nitra 11  
Mesto Nitra (OVM), Štefánikova trieda 80, 949 01 Nitra 1  
STAVOPROJEKT Poprad, a.s., Levočská 0, 058 01 Poprad 1  
AQUIFER, s.r.o., Bleduľová 66, 841 08 Bratislava-Devínska Nová Ves

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [V E R E J N Á V Y H L Á Š K A , O z n á m e n i e, o začatí vodoprávneho konania a upustenie od ústneho konania a miestneho šetrenia., ]  
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2022/011352-0044149/2022

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať  
Dátum a čas autorizácie: 14.04.2022 10:38:31  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 14.04.2022 10:38:31  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-NR-OSZP3-2022/011352-0044149/2022

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Alena Zaujecová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu: Okresný úrad Nitra  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 19.04.2022  
Podpis a pečiatka: