

## **ZÁVEREČNÉ STANOVISKO Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU**

Vypracované v súlade s §14 a Prílohou č. 6 zákona č. 24/2006 Z.z.  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

**Územný plán obce Báb**

## I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov:** Obec Báb

2. **Identifikačné číslo:** 00307742

3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Báb  
Obecný úrad, Báb 465  
951 34 Báb

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu**

**obstarávateľa:** Katarína Mego Töröková – starostka obce  
Obecný úrad, Báb 465

Kontakt: t. č. starostka obce 037/ 6588121, 0903 709134

e-mail: [katarina.torokova@obecbab.sk/](mailto:katarina.torokova@obecbab.sk)

web: <https://www.obecbab.sk/>

**Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:** Ing. arch. Gertrúda Čuboňová,  
číslo preukazu odbornej spôsobilosti: 036

Kontakt: [gertruda.cubonova@unsk.sk](mailto:gertruda.cubonova@unsk.sk)

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov:** ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BÁB – NÁVRH

2. **Charakter:**

ÚPNO Báb bude spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ako aj Vyhláškou č. 55/2001 Z.z územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Je dokumentom s miestnym až regionálnym dosahom. Predstavuje územnoplánovacia dokumentáciu obce Báb s 1 133 obyvateľov (r. 2020). Z prírodného hľadiska do riešeného územia zasahuje územie európskeho významu SKUEV0869 Bábsky les.

3. **Hlavný cieľ**

Hlavným cieľom je vytvorenie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce a po schválení stane sa záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a pre realizáciu plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Samosprávny orgán obce tak získa záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude regulačným nástrojom rozvoja obce.

Úlohou dokumentu je zosúladiť záujmy obyvateľov obce, ktoré sú orientované na výstavbu na nových plochách s ochranou prírody a krajiny a umožniť tak rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj obytnej funkcie, výroby, služieb, podnikateľských aktivít, rekreácie a turizmu, chrániť prírodné hodnoty, upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru na dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v obci. Vytvoriť predpoklady na zmiernenie dôsledkov klimatických zmien. Ďalším cieľom je zosúladiť obecné záujmy so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPD regiónu Nitrianskeho kraja.

#### **4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu:**

Riešeným územím je územie obce Báb s počtom 1 133 obyvateľov (r. 2020), ktoré je tvorené dvomi katastrálnymi územiami - k. ú. k. ú. Veľký Báb a k. ú. Báb. Celková plocha obce je 20,09 km

Spracovateľom strategického dokumentu „Územný plán obce Báb - Návrh“ je firma AK plus Csanda-Piterka, s.r.o., Riečna 2 , 94901 Nitra - Ing. arch. Milan Csanda,, autorizovaný architekt, SKA reg. č.: 1121 AA v spolupráci s RNDr. Petrom Mederlym

Územný plán obce Báb - Návrh predstavuje strategický dokument, ktorý bol spracovaný podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa požiadaviek obstarávateľa.

Strategický dokument - „Územného plánu obce Báb – Návrh“ bol vypracovaný v jednom variante.

Územno-plánovacia dokumentácia má textovú a grafickú časť. Textová časť pozostáva z obsahu:

### **ÚVOD – ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

#### **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**

#### **1 ŠIRŠIE VZŤAHY, ÚZEMNÉ SÚVISLOSTI A VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

- 1.1 Vymedzenie riešeného územia
- 1.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného PLÁNU REGIÓNU
- 1.3 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY
  - 1.3.1 Prírodná štruktúra okolia obce
  - 1.3.2 Urbanistická štruktúra okolia obce
  - 1.3.3 Socioekonomická a demografická štruktúra nitrianskeho KRAJA

#### **2. STRATÉGIA ROZVOJA OBCE**

- 2.1 Územný plán obce Báb stratégia rozvoja obce 12 2.1 základná stratégia rozvoja obce
- 2.2 Územný systém ekologickej stability (prírodná stratégia rozvoja obce)
- 2.3 Urbanistická stratégia rozvoja obce
- 2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové PREDPOKLADY OBCE
  - 2.4.1 Demografia
  - 2.4.2 Ekonomická aktivita obyvateľstva

#### **3 PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA**

- 3.1 Prírodná štruktúra územia a životné prostredie
  - 3.1.1 Geologické pomery
  - 3.1.2 Geomorfologické pomery
  - 3.1.3 Klimatické pomery
  - 3.1.4 Pedologické pomery
  - 3.1.5 Hydrologické pomery
  - 3.1.6 Krajinná vegetácia (biosféra)
  - 3.1.7 Živočíšstvo (biologické podmienky)
  - 3.1.8 Ochrana prírody a životné prostredie
- 3.2 Urbanistická štruktúra
  - 3.2.1 Zastavané územie
  - 3.2.2 Zástavba
  - 3.2.3 Verejné priestranstvá
  - 3.2.4 Sídlna vegetácia
  - 3.2.5 Verejné dopravné vybavenie

- 3.2.6 Verejné technické vybavenie
- 3.3 Socio-ekonomická štruktúra
  - 3.3.1 Bývanie
  - 3.3.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra
  - 3.3.3 Verejná správa
  - 3.3.4 Hospodárska základňa
  - 3.3.5 Rekreácia a cestovný ruch
  - 3.3.6 Obrana štátu, požiarna ochrana, ochrana pred povodňami

#### **4 Návrh záväznej časti**

- 4.1 Záväzné regulatívy pre stratégiu rozvoja obce
  - 4.1.1 Základná stratégia rozvoja obce
  - 4.1.2 Prírodná stratégia obce
  - 4.1.3 Urbanistická stratégia obce
  - 4.1.4 Socioekonomická stratégia obce
- 4.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia; určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch určených pre zástavbu, verejné priestranstvá, sídelnú vegetáciu, krajinnú vegetáciu a vodstvo (regulačné listy)
- 4.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, výroby a pod. (socio-ekonomickej štruktúry)
- 4.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
  - 4.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
  - 4.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
- 4.5 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- 4.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- 4.7 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 4.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 4.9 Požiadavky na územné plány zóny
- 4.10 Plochy na verejno-prospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb
  - 4.10.1 Zoznam verejnoprospešných stavieb (vps), plochy na verejnoprospešné stavby
  - 4.10.2 Stavby obecného záujmu (soz)
- 4.11 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

#### **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE: VÝKRESY**

- 01 Širšie vzťahy, územné súvislosti a vymedzenie riešeného územia
- 02 Stratégia rozvoja obce
- 03a Perspektívne použitie pp na nepoľnohospodárske účely
- 03b Ochrana prírody a tvorba krajiny
- 03c Vodstvo, vegetácia, zástavba, verejné priestranstvá - detail
- 03d Verejné dopravné vybavenie
- 03e Verejné technické vybavenie
- 04a Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- 04b Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - detail

Návrhové riešenie územného plánu obce Báb vytypováva a rieši nové rozvojové územia hlavne pre bývanie (individuálna bytová výstavba), výrobnopodnikateľské aktivity a rekreáciu.

### 5. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Záväzným dokumentom je nadradená územnoplánovacia dokumentácia

➤ Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení, vrátane Zmien a Doplňkov ÚPN R-NSK č.1. Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29. mája 2012. Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na 16. riadnom zasadnutí, konanom dňa 20. júla 2015, uznesením č. 111/2015 schválilo „Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1“, ktorá bola pri vypracovaní návrhu ÚPN obce Báb.

➤ Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001) - v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001

### III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

Strategický dokument Územný plán obce Báb – Návrh bol spracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Vecný a časový harmonogram vypracovania Územného plánu obce Báb-Návrh:

Zadanie ÚPNO Báb

- Vypracovanie: november 2020
- Prerokovanie: november -december 2020
- Schválenie: január 2021
- Čistopis: december 2020-január 2021
- ÚPNO Báb
- Vypracovanie: február – august 2021
- Prerokovanie: september - október 2021
- Schválenie: november - december 2021
- Čistopis: november - december 2021

Pri vypracovaní návrhu ÚPN obce Báb - Návrh bola rešpektovaná záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení, vrátane Zmien a Doplňkov ÚPN R-NSK č.1.

#### 1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Báb, zastúpená starostkou Katarínou Mego Törökovou predložila podľa § 5 zákona Okresnému úradu Nitra, Odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 27.1.2021 **Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Báb - Návrh“** (ďalej Oznámenie) na posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. OÚ Nitra – OSŽP doručil oznámenia podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-bab>. K oznámeniu boli príslušnému orgánu doručené písomné stanoviská dotknutých orgánov. Po ich prerokovaní bol určený **Rozsah hodnotenia strategického dokumentu** OU-NR-OSZP3-2021/011552 zo dňa 19.02.2021.

Oznámenie a Rozsah hodnotenia obec zverejnila na úradnej tabuli a webovom sídle a tiež bol uverejnený na webovom sídle MŽP SR. Rozsah hodnotenia strategického dokumentu určil okrem stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente. Boli stanovené všeobecné podmienky a špecifické požiadavky pre spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a pre vypracovanie konceptu strategického dokumentu Územný plán obce Báb.

Obstarávateľ predložil podľa § 9 zákona OÚ Nitra - OSŽP „**Správu o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Báb“**“ v dohodnutom počte listinných vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Správa o hodnotení bola spracovaná podľa určeného Rozsahu hodnotenia ako aj podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z..

Strategické dokumenty - Správu o hodnotení a Územný plán obce Báb - Návrh vypracoval AKplus Csanda-Piterka, s.r.o., Riečna 2, 94901 Nitra, Ing. arch. Milan Csanda, autorizovaný architekt, SKA reg. č.: 1121 AA v spolupráci: RNDr. Peter Mederly

OÚ - Nitra, OSŽP, ako príslušný orgán podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) ich zverejnil podľa ust. 10 ods. 2 zákona na webovom sídle ministerstva.

Obec Báb ako obstarávateľ návrhu Územného plánu obce a Správy o hodnotení strategického dokumentu oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým obciam, fyzickým a právnickým osobám a ostatnej verejnosti v obci Báb v súlade s ustanovením § 21 zák.č.50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so Zákonom č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov že, **verejné prerokovanie** Správy o hodnotení a konceptu Územného plánu obce Báb - Návrh sa uskutoční dňa 31.01.2022 na Obecnom úrade v Bábke v zasadačke o 10 hod, pre organizácie, orgány štátnej správy a samosprávy a pre občanov o 16 hod. Územný plán obce Báb - Návrh a Správa o hodnotení boli k nahliadnutiu (viac ako 21 dní ) v pracovných dňoch od 10.01. 2021 - do 10.02.2022 na obecnom úrade Báb a na webovej stránke obce, ako i na webovom sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-bab>. Termín a miesto verejného prerokovania bolo oznámené 10 dní pred jeho konaním. Informácia o mieste a čase konania bola zverejnená 14.10.2021. Informácia o verejnom prerokovaní bola zavesená aj na webovej stránke obce a úradnej tabuli.

Na verejných prerokovaniach starostka obce Báb privítala prítomných a spracovateľ strategických dokumentov oboznámil prítomných s obsahom riešenia návrhu územného plánu a prezentoval Správu o hodnotení vplyvu strategického materiálu. Zo strany dotknutých orgánov štátnej správy k strategickým materiálom neboli vznesené žiadne pripomienky.

Na prerokovaniach bol realizovaný zápis, ktorý aj s prezenčnou listinou sú uložené v spisovej dokumentácii na OÚ - Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

OÚ Nitra, OSŽP listom č. OU-NR-OSZP3-2022/003435-038 zo dňa 14.02.2022.určil podľa § 13 ods. 4 zákona za **spracovateľa odborného posudku** strategického dokumentu Územný plán Báb – Návrh doc. RNDr. Alenu Dubcovú, CSc., Novomeského, 75, 949 12 Nitra, odborne spôsobilú osobu zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod č. 657/2017/OPV 2r, 3o. Odborný posudok bol spracovaný podľa § 13 ods. 8 zákona. Lehota na vypracovanie posudku podľa § 13 ods. 6 zákona bola dodržaná.

## **2. Orgán kompetentný na jeho prijatie.**

Obecné zastupiteľstvo obce Báb.

### **3. Druh prijatia, rozhodnutia.**

- ❖ Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Báb o schválení ÚPN-O ,
- ❖ Všeobecné záväzné nariadenie (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O .

### **4. Vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu.**

Predložená Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Báb – Návrh“ (ďalej Správa o hodnotení) podľa zákona č. 24/2006 Z.z. prílohy č. 5. bola spracovaná podľa všeobecného rámca pre obsah a štruktúru Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie. Jej spracovateľom je AKplus Csanda-Piterka, s.r.o., Riečna 2, 94901 Nitra , Ing. arch. Milan Csanda, autorizovaný architekt, SKA reg. č.: 1121 AA za spolupráce - RNDr. Peter Mederly

Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie ÚPN-O Báb - Návrh má 77 strán textu, 11 tabuliek a 15 mapových obrázkov. Po formálnej stránke dosahuje dobrú úroveň a jej obsah, štruktúra a hĺbka spracovania zodpovedajú potrebám posúdenia. Na základe porovnania štruktúry kapitol Správy o hodnotení so štruktúrou kapitol stanovenou podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov stanovený obsah a rozsah bol dodržaný.

Správa o hodnotení bola predložená v zákonom stanovenom termíne

Spracovaný bol jeden variant, ktorý oproti nulovému variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) sa javí ako realizovateľný a prijateľný.

### **5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu.**

Vychádza z rozhodnutia Okresného úradu Nitra, Odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oznámeného listom č. OU-NR-OSZP3-2022/003435-038 zo dňa 14.02.2022. Predmetom odborného posudku je Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Báb – Návrh“ podľa § 13ods 4 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len Správa o hodnotení).

Odborný posudok je spracovaný v zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

Ciele odborného posudku:

- ❖ vyhodnotenie úplnosti Správy o hodnotení strategického dokumentu
- ❖ vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia
- ❖ vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti podľa § 12 zákona
  - ❖ vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií
  - ❖ vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu
  - ❖ vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu
  - ❖ návrh záverečné stanovisko.
  - ❖

V priebehu spracovania odborného posudku, spracovateľ odborného posudku konzultoval odborné detaily s odborníkmi a obstarávateľom. Štruktúra odborného posudku vychádza z jednotnej štruktúry odborného posudku Zákona:

### **A Základné údaje**

- I. Základné údaje o obstarávateľovi
- II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

## **B. Vyhodnotenie úplnosti údajov o priamych a nepriamych vplyvoch územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia**

- I. Údaje o vstupoch
- II. Údaje o výstupoch

## **C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia**

- I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia
- II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
- III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
- IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie
- V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom
- VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia
- VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracovaní Správy o hodnotení
- VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie
- IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali
- X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení

### **Hodnotenie časti: Základné údaje.**

Základné dáta sú úplné, obsahuje všetky relevantné údaje o obstarávateľovi, územnoplánovacej dokumentácii a spracovateľovi, dotknutých subjektoch, atď.

### **Hodnotenie časti: Vyhodnotenie úplnosti údajov o priamych a nepriamych vplyvoch územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia**

Jednotlivé vstupy a výstupy sú spracované na základe aktuálnych dát. Ich analýza dosahuje požadovanú úroveň. Táto časť je spracovaná prehľadne ale zároveň aj podrobne. Podľa potreby je doplnená výpočtami. Jednotlivé vstupy a výstupy vychádzajú z aktuálnej situácie. Ich analýza dosahuje požadovanú úroveň. Podľa potreby je doplnená výpočtami. Každý vstup a výstup obsahuje popis súčasnej situácie ako aj konkrétne výhľadové stavy a návrhy rozvoja resp. budúce zámery. Doplnujúce údaje o iných výstupoch v podobe zásahov do prostredia nie sú v rámci návrhu Územného plánu obce Báb relevantné. V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a obdobné zásahy do krajiny.

### **Hodnotenie časti: Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia:**

#### **I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia**



Obec Báb, je tvorená katastrálnym územím k ú. Veľký Báb a k.ú. Malý Báb. nachádza v okrese Nitra, v Nitrianskom samosprávnom kraji. Popri polohe a vymedzenia územia voči susedným obciam je v tejto časti charakterizovaný aj tvar územia obce. Obec Báb svojou veľkosťou (počtom obyvateľov 1133 r. 2020) patrí k stredne veľkým obciam. Celková plocha obce je 20,09 km.

## **II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie**

Táto časť je obsahovo najrozsiahljšia a patrí medzi ťažiskové časti strategického dokumentu. Podáva podrobnú charakteristiku biotických a abiotických zložiek ako aj informácie o súčasnom stave jednotlivých zložiek životného prostredia. Z environmentálneho hľadiska možno považovať za stresové vodnú a veternú eróziu, kvalita ovzdušia, hluk a poškodenie bioty prírodnou činnosťou a činnosťou človeka. Súčasťou územia obce Báb sú aj významné lokality ochrany prírody Chránený areál Bábsky park, Národná prírodná rezervácia Bábsky les a Územie európskeho významu SKUEV0869 Bábsky les.

## **III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie**

Podrobnosť spracovania jednotlivých zložiek umožňuje hodnotiť ich predpokladané pozitívne a negatívne vplyvy a ich intenzitu. K hlavným environmentálnych problémov patria veterná a vodná erózia poľnohospodárskej pôdy, kvalita ovzdušia a hluk a poškodenie bioty hlavne prírodnou činnosťou a činnosťou človeka.

Uvedené vplyvy vo fáze spracovania dokumentácie zväčša nie je možné vyjadriť presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi, nakoľko prevažujú nepriame vplyvy. Konkrétne návrhy investičných projektov možno stotožniť s priamymi vplyvmi, potenciálne dopady stanovených regulatívov klasifikované sú ako nepriame vplyvy. Napriek tomu bolo uskutočnené hodnotenie významnosti predpokladaných vplyvov s použitím bodovej stupnice hodnotenia od -3 do 3, ktoré z vyššie uvedených dôvodov možno preto považovať len za orientačné.

Návrh územného plánu obce Báb nezahŕňa ale vylučuje riešenia, ktoré by boli nositeľmi rizík pre zdravotný stav obyvateľstva a tiež eliminuje negatívne sociálno-ekonomické dopady, ktoré by narušovali pohodu a kvalitu života obyvateľov obce a ich životné prostredie. Naopak, územnoplánovacia dokumentácia predkladá konkrétne riešenia problémov s identifikovanými nepriamymi vplyvmi.

## **IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie**

Na základe hodnotenia možných negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov boli navrhnuté opatrenia na ich prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu, ktoré sú súčasťou záväzných regulatívov návrhu Územného plánu obce Báb, kde sú vymedzené aj verejnoprospešné stavby. Všetky navrhované zámery sú naplánované mimo prvkov územného systému ekologickej stability a chránených území. Účelom väčšiny navrhovaných opatrení je eliminovať súčasné environmentálne problémy.

V území obce Báb v polohe navrhovaných vybavenostno – výrobných celkov (PF Celok BART a ALEXANDROV DVOR) sa predpokladá lokalizácia zámerov s čiastočne negatívnymi vplyvmi na životné prostredie v polohe, pre ktoré je potrebné zisťovacie konanie predpokladaných vplyvov na životné prostredie s predpokladaným čiastočne negatívnym dosahom okolie vo vzdialenosti 100 resp. 300 m (hluk, zvýšené emisie z dopravy, umiestnenie stredného zdroja znečistenia a pod.). Tieto zámery sú navrhované na umiestnenie v tesnom

kontakte s rýchlostnou komunikáciou R1, t. z. v území kde už existuje určitá miera negatívnych vplyvov. Na ich zmiernenie resp. delimitáciu boli navrhnuté:

### **Opatrenia na zmiernenie a kompenzáciu negatívnych vplyvov výrobných a technických aktivít**

- výsadba environmentálnej (izolačnej vegetácie) po obvode týchto území min. v šírke 10 m ako aj reguláciou min. podielu ozelenenia budúcich areálov na úrovni min. 20% plochy.
- minimalizovať vplyv na obyvateľstvo obce dostatočnou vzdialenosťou (min. 600m a viac), terénnou konfiguráciou (medzi obytným územím a týmito zámermi je terénna vlna s výškou cca. 10 m, ktorá vytvára čiastočný hlukový tieň) a existenciou súvislého pásu vegetácie v min. šírke 300 m a viac (regionálne biocentrum Vodná nádrž Báb, regionálny biokoridor Starý háj – VN Báb a regionálne biocentrum Bábsky les)

Súčasťou kompenzačných opatrení je aj komplexné riešenie územia obce z pohľadu vytvorenia ucelenej sústavy územného systému ekologickej stability a najmä zvýšením koeficientu ekologickej stability (KES) zo súčasnej hodnoty 1,47 na hodnotu 1,55, čo okrem iného predstavuje vzrast podielu ekostabilizujúcich plôch zo súčasných 277,5ha (13,8% podiel na území obce) na navrhovaných 356,0ha (18,0% podiel).

### **Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity**

- zvýšiť ekologicкую stabilitu riešeného územia,
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- zachovať a vytvoriť nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov, širokých minimálne 10 - 15m (mimo zastavaného územia obce), za účelom retencie vody a živín, eliminácie znečisťovania vody – doplniť a posilniť sprievodnú zeleň pozdĺž vodných tokov
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov (najmä agátu bieleho) a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s §7b zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 24/2003 Z.z.
- vylúčiť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou
- nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, stavbami
- dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 50m a minimálnu šírku miestneho biokoridoru 20m – vysadiť nové lesné plochy, resp. plochy nelesnej drevinovej vegetácie v súlade s návrhmi MÚSES
- doplniť stromovú a krovinovú vegetáciu, prípadne trvalé trávne porasty v trase navrhovaných biokoridorov
- obmedziť používanie chemických prostriedkov používaných v rastlinnej výrobe v blízkosti obydľí i prvkov ÚSES

### **Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov**

- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov

- uplatňovať agrotechnické opatrenia na zamedzenie vodnej erózie – napr. orba po vrstevnici
- zvýšiť podiel viacročných krmovín a ozimín na ornej pôde a zvýšiť podiel bezorbového obrábania pôdy
- zabezpečiť odizolovanie poľných hnojísk
- rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene - stromoradií a alejí
- rešpektovať a chrániť ochranné a hospodárske lesy a dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)

### **Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov**

- rozširovať triedený zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať
- zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce a kraja
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a úplnú rekultiváciu nelegálnych skládok a smetísk (vrátane environmentálnej záťaže)
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene v rámci výrobných areálov, resp. po ich obvode, najmä v kontakte s obytným územím
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene na rozhraní poľnohospodárskej pôdy a zastavaného územia, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia
- revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň (stromoradia a aleje) pozdĺž účelových komunikácií a poľných ciest
- netolerovať v území zaburinené plochy, ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia; ladom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii
- posilniť ekologickú osvetu medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia – napr. organizovanie brigád a akcií skrášľovania obce
- dobudovať systém dažďových rigolov v zastavanom území obce, so vsakovaním dažďovej vody
- vybudovať v obci splaškovú kanalizáciu s čistením odpadových vôd – v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podložia, ako aj rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

### **Opatrenia na zachovanie, udržiavanie a tvorbu sídelnej vegetácie a prírodných prvkov**

- zabezpečiť ochranu drevín a dobudovať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktného územia a do príľahlej krajiny
- pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam
- zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- revitalizovať a parkovo upraviť plochy verejnej zelene v obci
- na plochách verejnej zelene zabezpečiť pokryvnosť drevinami minimálne 60% (pomer plochy porastenej drevinami k celkovej vegetačnej ploche)

- vo väčších rozvojových plochách ako súčasť projektovej dokumentácie spracovať aj projekt sadovníckych úprav
- – významné plochy sídelnej vegetácie (vegetácia s rekreačnými, vybavenostnými, ekostabilizujúcimi a environmentálnymi funkciami) dimenzovať v rozsahu min. 200 m<sup>2</sup> na obyvateľa
- upraviť zelené pásy a predzáhradky pozdĺž komunikácií v zastavanom území obce
- postupne nahradiť alergénne dreviny, ako aj kompozične a krajinársky nevhodných drevín vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce
- zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí v navrhovaných obytných uliciach
- vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú) zeleň na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach
- využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre – vysádzať vetrolamy, živé ploty v sídle a na jeho okrajoch
- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch
- zachytávať a využívať dažďovú vodu zo striech a spevnených plôch v zastavanom území, pomocou špecifických opatrení (retenčné jazierka, dažďové záhrady, zelené strechy, vertikálne ozelenenie)
- preferovať renaturáciu a ochranu tokov, opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody a zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- zachovať tradičné krajinárske štruktúry extenzívne obhospodarovaných viníc

## **V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania v dvoch alternatívach**

Pre obce menej ako 2000 obyvateľov nevyplýva podľa §21 ods. 2 stavebného zákona povinnosť spracovania územného plánu vo variantoch. Obec Báb má 1133 obyvateľov (r. 2020). Spracúva sa invariantný návrh územného plánu obce. Je vypracovaný len jeden variant, ktorý oproti nulovému variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) sa javí ako realizovateľný a prijateľný.

V návrhovom variante hodnotenej ÚPD sa uvažuje predovšetkým s rozvojom obytnej výstavby, na ktorú sa využijú priestorové rezervy v zastavanom území ako aj plochy v priamej nadväznosti na zastavané územie obce. Rast počtu obyvateľov a kvality života bude zvyšovať nároky na vybavenosť obce hlavne službami. V rámci UPD sú určené polohy pre umiestňovanie vybavenosti základného charakteru najmä v jednotlivých centrách, prípadne v rámci urbanistických osí, pričom sa navrhujú aj opatrenia a odporúčania pre existujúce prevádzky vybavenosti. Zároveň sú definované polohy pre realizovanie kultúry, športu a rekreácie ako i vybavenosti vyššieho charakteru najmä v súvislosti s existenciou areálu Bábskeho kaštieľa s areálom chráneného parku a prírodnej rezervácie Bábsky les, ktoré vytvárajú vhodné predpoklady pre rozvoj rekreácie a vhodné napojenie na regionálne dopravné trasy (rýchlostná komunikácia R1 s mimoúrovňovou križovatkou). V kontakte s obcou je definovaná jedna ucelená plocha pre prípadnú extenzívnu výrobu (výroba, ktorá nepodlieha zisťovaciemu konaniu alebo povinnému hodnoteniu činnosti na posudzovanie ich vplyvu na životné prostredie na základe príslušnej legislatívy). Táto plocha je oddelená environmentálnou vegetáciou od obytného priestoru.

V oblasti riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry sa navrhuje odstránenie deficitov a napojenie nových rozvojových plôch na všetky inžinierske siete, vybudovanie celoobecnej splaškovej kanalizácie, vybudovanie nových miestnych komunikácií, chodníkov a cyklochodníkov.

Riešenie návrhového variantu rešpektuje limity prírodného charakteru – topografické pomery, vodné toky, pri lokalizácii stavebných aktivít v potencionálne zosuvnom území stanovuje

podmienky pre ďalšie umiestňovanie zástavby a plne rešpektuje prvky krajinnoekologickej stratégie (ÚSES). Taktiež rešpektuje nadradené dopravné a technické vybavenie a ich ochranné pásma. V porovnaní s nulovým variantom využíva možnosť upraviť resp. eliminovať existujúce alebo potenciálne environmentálne problémy, čím sa znížia negatívne vplyvy na životné prostredie obce a zvýši kvalita života jej obyvateľov. Prináša návrh miestneho územného systému ekologickej stability a ďalších ekostabilizačných opatrení pre celé územie obce. Zároveň prispieva k zachovaniu scenérie krajiny a kompozično-estetických charakteristík pôvodnej urbanistickej štruktúry. Ide o optimistický rozvoj jednotlivých vitálnych zložiek obce. Návrhový variant vytvára v maximálnej miere predpoklad usporiadaného bezkolízneho regulovaného vývoja a rastu obce s progresívnym demografickým trendom.

## **VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia**

Spracovateľ Správy o hodnotení vychádzal z Prieskumov a rozborov na územný plán obce Báb (2020) a z Územného plánu obce Báb – Návrh, krajinno-ekologického plánu ako i z materiálov, ktoré analyzujú stav životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorbu krajiny napr. RÚSES okresu Nitra a z požiadaviek obce na rozvoj. Tiež vychádzal z všeobecne záväzných právnych predpisov, z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (Zmeny a doplnky 1 - Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, r. 2015), zo Zadania ÚPN obce Báb, schváleného na 16. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 20.01.2021 v Báb, metodických pokynov, z odborných publikácií (napr. Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nitra, 2019), odborných stanovísk dotknutých subjektov, zo zdrojov dát (Štatistický úrad SR, kataster portál, pôdny portál, Enviroportál, SHMÚ, atď.) ako i ďalších textovo publikovaných ako i dostupných informácií na internete [www.globus.sazp.sk/atlassr](http://www.globus.sazp.sk/atlassr), [www.obecbab.sk](http://www.obecbab.sk), [www.podnemapy.sk](http://www.podnemapy.sk)... Ďalšími východiskovými zdrojmi boli plánovacie a projektové dokumenty spracované na rôznych hierarchických úrovniach a iné dokumentácie týkajúce sa riešeného územia.

Pri spracovaní dát a informácií bola využitá metodika EIA, ktorá je legislatívne upravená v Zákone NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako i metódy analýzy, syntézy, matematicko-štatistické, kartografické. Väčšina navrhovaných opatrení bola prevzatá a aktualizovaná z dokumentácií MÚSES a VZFUÚ spracovaných v rámci projektov pozemkových úprav v k. ú. Malý Báb a Veľký Báb (2007). Samotné hodnotenie – výber hodnotiacich kritérií a stanovenie spôsobu hodnotenia bolo uskutočnené s použitím rôznych metodík, ktoré prezentujú aktuálne výsledky výskumu v danej oblasti. Opisnou formou sú zhodnotenú predpokladané vplyvy na životné prostredie prostredníctvom regulatívov, limitov obmedzení a usmernení čím sa vytvorili predpoklady pre cieľavedomý, primeraný a proporčný rozvoj katastrálneho územia obce Báb.

## **VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracovaní Správy o hodnotení**

Spracovateľ pri vypracovaní Správy o hodnotení vplyvu ÚPD obce Báb poukázal na to, nedostatky a neurčitosti v poznatkoch vyplynuli zo skutočnosti, že pre hodnotené územie chýbajú určité konkrétne údaje charakterizujúce stav zložiek životného prostredia a faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie. Nie sú k dispozícii výsledky konkrétnych meraní kvality a stavu ovzdušia, povrchových vôd, podzemných vôd, pôdy, hluku atď.

Podľa neho určité nedostatky a neurčitosti Správy o hodnotení môžu vyplývať aj z toho, že posudzovanie vplyvu na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych záujmov a návrhy aktivít definovaných v územnoplánovacej dokumentácii nie sú určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi resp. parametrami a tiež nie

je možné presne určiť v tejto etape, ktoré konkrétne činnosti zo spektra prípustného funkčného využitia sa v rámci jednotlivých funkčných plôch, resp. regulačných blokov a krajinnoekologických komplexov budú sa v skutočnosti realizovať.

Uvedené neurčitosti a nedostatky nie sú zásadného charakteru a všetky podstatné okolnosti pre posúdenie návrhu územného plánu obce Báb v Správe o hodnotení vplyvov na životné prostredie sú zohľadňované. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bude sa posudzovať v súlade s týmto zákonom.

V predložennom dokumente sa nachádzajú určité nepresnosti, ktoré ho však neznehodnocujú.

➤ V údaje o vstupoch – nie sú dané všeobecné informácie o súčasnom využití pôdy (pôdneho fondu) – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita), z toho dočasný a trvalý záber.

➤ V údajoch o výstupoch - doplniť celkové množstvo odpadov v obci (t/rok), k menším zdrojom znečistenia patria ako i domáce kúreniská na tuhé palivo (emisie oxidu siričitého a oxidov dusíka).

➤ ...obec sa zaraďuje medzi menšie obce .....str.33 - obec Báb s počtom obyvateľov 1133 nepatrí medzi menšie obce ale stredne veľké obce

➤ odporúčam do čistopisu zahrnúť výsledky so SODB 2021 do tab. 6 a 7 str. 33 a doplniť vzdelanostnú štruktúru, ktorá je významnejšia pre rozvoj ako je národnostná v homogénnom slovenskom prostredí

Navrhujem tieto informácie do čistopisu zahrnúť resp. upraviť.

### **VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie**

Správa o hodnotení obsahuje všetky potrebné náležitosti o obstarávateľovi ale i o územnej plánovacej dokumentácii. Podrobne sú spracované jednotlivé vstupy a výstupy, komplexná charakteristika obce Báb s dôrazom na hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia.

Dáta sú spracované v rozsahu a v podrobnosti, ktorá umožňuje posúdiť očakávané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. Vo fáze spracovania dokumentácie uvedené vplyvy zväčša nie je možné vyjadriť presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi, nakoľko prevažujú nepriame vplyvy. Konkrétne návrhy investičných projektov možno stotožniť s priamymi vplyvmi, potenciálne dopady stanovených regulatívov sú klasifikované ako nepriame vplyvy. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti poukazuje, že Územný plán obce Báb – Návrh neprináša riešenia, ktoré by negatívne vplývali na životné prostredie a zdravie jej obyvateľov. Prináša riešenie a vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a revitalizáciu prírodného prostredia. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bude sa posudzovať v súlade s týmto zákonom. Pri tvorbe strategického materiálu boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy, uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob spracovania ako i zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia sú adekvátne.

Územný plán obce Báb - Návrh bol vypracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a tiež bola rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia záväznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení v rástane Zmien a Doplnkov.

Hlavným cieľom územného plánu obce Báb - Návrh je rozvoj obytnej funkcie s rozvojom vybavenostných a výrobných plôch regionálneho charakteru, ktorý vychádzal z princípov udržateľného rozvoja a pri zohľadňovaní požiadaviek ochrany prírody a životného prostredia. Návrh územného plánu obce Báb nezahŕňa ale vylučuje riešenia, ktoré by boli nositeľmi rizík pre zdravotný stav obyvateľstva a tiež eliminuje negatívne sociálno-ekonomické dopady, ktoré by narušovali pohodu a kvalitu života obyvateľov obce a ich životné prostredie. Naopak, územnoplánovacia dokumentácia predkladá konkrétne riešenia problémov s identifikovanými nepriamymi vplyvmi.

#### **IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali**

AKplus Csanda-Piterka, s.r.o.

Ing. arch. Milan Csanda autorizovaný architekt, SKA reg. č.: 1121 AA

spolupráca: RNDr. Peter Mederly

#### **X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení**

Prieskumy a rozborý ÚPN obce Báb

Zadanie ÚPN obce Báb

- Územný plán obce Báb – Návrh ( Kompletná textová a grafická dokumentácia)
- Oznámenie o strategickom dokumente
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nitra (2019)
- Aurex – Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001) - v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Bratislava 2011;
- Aurex – Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (AUREX 2012, Ing. arch. Hrdina) v znení Zmien a doplnkov č.1 z r. 2015 (AUREX 2015, Ing. arch. Hrdina), východiskový podklad pre regionálne súvislosti;
- Aurex – R-ÚSES okresu Nitra, Bratislava, 1993;
- Borguľa, Michal; Cifra, Martin – Spoločný územný plán obcí Veľké Zálužie, Báb, Jarok, Lehota, Rumanová (mikroregiónu) 1. Prieskumy a rozborý (Stavoprojekt Nitra a.s., Nitra 2004);
- Borguľa, Michal; Vojtek, Jozef – Spoločný územný plán obcí Veľké Zálužie, Báb, Jarok, Lehota, Rumanová (mikroregiónu)
- Krajinnoekologický plán (Stavoprojekt Nitra a.s., Nitra 2004);
- Borguľa, Michal; Cifra, Martin – Spoločný územný plán obcí Veľké Zálužie, Báb, Jarok, Lehota, Rumanová (mikroregiónu) (Stavoprojekt Nitra a.s., Nitra 2005);
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Báb 2016 – 2023;
- Ostatné dostupné aktuálne podklady, dokumenty a údaje súvisiace s predmetom obstarávania
- Aktuálne záväzne platné legislatívne podklady (zákony, vyhlášky, STN).
- Územný plán obce Báb – Návrh bol pre účely prerokovania zverejnený na internetovej stránke zhotoviteľa.

#### **6. Vyhodnotenie stanovísk dotknutých a príslušných orgánov a zainteresovanej verejnosti podľa § 12 zákona a stanovenie ich opodstatnenosti**

K Správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Báb- Návrh" podľa § 12 ods. 1 a 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bolo na Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie doručených 23 písomných stanovísk od dotknutých a príslušných subjektov. Tieto stanoviská boli dané spracovateľovi odborného posudku. Predložené stanoviská sú spracované

v skrátenej forme, originály sú súčasťou spisu na Okresnom úrade Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Väčšina doručených stanovísk k posudzovanému strategickému dokumentu bola s pripomienkami, ktoré mali charakter upozornenia a odporúčania. Pripomienky boli spracovateľom akceptované.

### **Bez pripomienok:**

**Obvodný bankský úrad v Bratislave** (list. č. 2-418/2021 zo dňa 15.02.2021) k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu a k Správe o hodnotené strategického dokumentu (list. č. 23-280/2022 zo dňa 04.03.2022) dal nasledovné stanovisko: Obvodný bankský úrad v Bratislave nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. Obce Báb nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa bankských predpisov. Z tohto dôvodu posúdenie strategického materiálu ponecháva na Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávania Územného plánu Obce Báb.

**Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia** (list č. OÚ-NR-OKR1-2022/010554/2 zo dňa 26.01.2022z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva ku Správe o hodnotené strategického dokumentu ÚP obce Báb nemá pripomienky.

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť** (list. č. 3741/HeHo-23/2022 zo dňa 17.01.2022) k Prerokovaniu Správy o hodnotení strategického dokumentu nemá z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §5 zákona 24/2006 Z. z. pripomienky.

**Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra** (list č. 286/2021 zo dňa 19.02.2021) k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky a doplnenia k zaslanému oznámeniu o strategickom dokumente a nevyžaduje posudzovanie podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzované vplyvov na životné prostredie.

**Obec Pusté Sady** (list. č. 37/2021 a 14/2/2022 zo dňa 19.01.2022) súhlasí so Správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Báb“

**Obec Hájske** (list. č. 33/2022 zo dňa 24.01.2022 a 23/20220 zo dňa 7.02.2022 k Správa o hodnotení strategického dokumentu: „Územný plán obce Báb“ nemá pripomienky.

**Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nitra** (list č. ORHZ-NR1-2022/000074-002 zo dňa 19.01.2022) k Správe o hodnotení zaujal stanovisko - z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie

**Železnice SR, Bratislava** (list č.30948/2022/O230-2 zo dňa 02.02.20222) oznamuje, že k. ú. obce Báb neprechádza železničná trať ŽSR a z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR nemá žiadne pripomienky.

**Slovenská správa ciest, Bratislava** (list č. SSC/9474/2022/2320/2289 dňa 24.01.2022). Stanovisko k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii bolo zaslané listom č. SSC/8700/2021/2320/38515 zo dňa 09.11.2021 obci Báb.

Z hľadiska záujmov SSC predmetný strategický dokument nepožaduje posudzovať v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzované vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



## **S pripomienkami a odporúčaniami:**

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva** (list. č. list HZP/A/2022/00219 zo dňa a 27. 01. 2022 a list č. HZP/A/2022/00484 zo dňa 01.02.2022) vydáva záväzné stanovisko“

Z hľadiska kvality životného prostredia spracovateľ návrhu "Územný plán obce Báb" zohľadnil usporiadanie záujmového územia s vymedzením ochranných pásiem zdrojov znečistenia a chránených území. Predpokladané vplyvy vyplývajúce z navrhovaného územného plánu spolu s opatreniami na odstránenie týchto vplyvov definovaných v záväznej časti UPD nevytvárajú takú antropogénnu záťaž v území, ktorá by významne negatívne ovplyvnila súčasný stav životného prostredia obce. Realizáciou navrhovaného variantu sa eliminujú existujúce alebo potenciálne environmentálne problémy – znížia sa negatívne vplyvy na obyvateľstvo, životné prostredie a prírodné prostredie.

Súhlasí so Správou o hodnotení strategického dokumentu a návrhom strategického dokumentu "Územný plán obce Báb“.

**Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR** (list č. 14613/2021/OSD/35203 dňa 22.03.2021) nemá žiadne ďalšie pripomienky a zároveň žiada v ďalších stupňoch prípravy územno-plánovacej dokumentácie rešpektovať pripomienky a podnety, ktoré boli zaslané listom č. 14613/2021OSD/19161 zo dňa 15.02. 2021

**Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Odštepny závod Piešťany** (list č. CS SVP OZ PN 702/2022/5, CZ 3724/220 zo dňa 31.10.2022) sa vyjadril k Správe o hodnotení strategického dokumentu a „Územného plánu obce Báb“ a svoje stanovisko, vyjadril v listoch č. CS SVP OZ PN1443/2021/7, CZ40814/220 zo dňa 1.12.2021 adresovanom obci Báb. Nakoľko jeho požiadavky boli akceptované a zapracované v Kapitolách „C.2 Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - Starostlivosť o vodu a jej ochrana - Ochranné pásmo vodného toku; H. Všeobecné záverečné zhrnutie - Vyhodnotenie splnenia rozsahu hodnotenia a špecifických požiadaviek na hodnotenie" k správe o hodnotení strategického dokumentu a územného plánu obce Báb nemá zásadné pripomienky.

**Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností** ( list č. 6114/2021, CZ 47632021 zo dňa 19.02.2021v stanovisku k oznámeniu o strategickom dokumente a v Správa o hodnotení a návrh strategického dokumentu ( list č. CS6013/2022, CZ 3604/2022 zo dňa 26.01. 2022) vydal stanovisko:

„Územný plán obce Báb – Návrh“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č 6/2015.

K uvedenej Správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu "Územný plán obce Báb za predpokladu rešpektovania platnej legislatívy nemá ďalšie pripomienky

**Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy** (list č. 5566/2021-5.3, 9213/2021 zo dňa 17.02.2021) k oznámeniu o strategickom dokumente ÚP obce Báb), (list. č. 5566/2021-5.3 15443/2021 zo dňa 19.03.2021) k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu, a (list. č. 4068/2022-5.3, 5966/2022 zo dňa 01.02.2022) k Oznámeniu o strategickom dokumente ÚP obce Báb a Správe o hodnotení zaujal stanovisko:

1. V k. ú. obce Báb (ďalej predmetné územie) sa nachádza prieskumné územie „Topoľčany – horľavý zemný plyn určené pre držiteľa prieskumného územia Nafta a. s. Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o. Bratislava - 50% s platnosťou do 31.12.2024.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z.Z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a o územno-plánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územno-plánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je evidovaná jedna odvezená/upravená skládka tak, ako je zobrazená na priloženej mape

Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadu dostatočne zohľadniť v územno-plánovacej dokumentácii.

A predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a o územno-plánovacej dokumentácii vyznačiť v územno-plánovacej dokumentácii.

V k. ú. obce Báb je registrovaný ojedinelý výskyt potenciálnej svahovej deformácie juhovýchodne od zastavaného územia. Aktivizácia svahovej deformácie je možná pod vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Potenciálne nestabilné až nestabilné územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územno-plánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol. ,2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/genofond/zosuvy>.

Svahová deformácia v predmetnom území negatívne ovplyvňuje možnosti využitia potenciálne nestabilného územia pre stavebné účely.

Registrovaná potenciálna svahová deformácia je popísaná v zadaní k UPD obce Báb v kapitole 3.1.2. Reliéf a osobitné požiadavky z hľadiska jeho ochrany. Uvedené skutočnosti odporúča zohľadniť v ďalších stupňoch obstarávania UPN obce Báb.

B. Predmetné územie spadá do stredne radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

C. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava- Aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mappointal/#/aplikacia/14>.

Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

➤ Výskyt potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stavebných deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

➤ Stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z.

o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o obmedzované ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ministerstvo žiada do Správy o hodnotení strategického dokumentu zdôrazniť vyššie uvedené riziká stavebného využitia územia

**Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia vôd** ( list č. 7466/2021-4.1, 13658/2021 zo dňa 16.03.2021) v rámci stanoviska k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Báb“ predkladá pripomienky:

V časti 2.2. Špecifické požiadavky požaduje doplniť:

➤ Vyhodnotiť vplyv navrhovaných záujmov v rámci územného plánu vo vzťahu k platným strategickým dokumentom v oblasti vodného hospodárstva – Vodnému plánu Slovenska, Plánu rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenska, ktoré sa v súčasnosti aktualizujú.

➤ S cieľom predchádzania sucha a nedostatku vody prípravou, realizáciou a prevádzkou konkrétnych preventívnych opatrení v správe o hodnotení a v strategickom dokumente podporovať eliminovanie negatívnych dôsledkov zmeny klímy v súlade s dokumentom „H<sub>2</sub>ODNOTA JE VODA Akčný plán na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody“ najmä v súvislosti s opatreniami so zadržiavaním zrážkovej vody a zlepšenie mikroklimy.

➤ Vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti územného plánu na stav útvarov povrchovej vody, na stav útvarov podzemnej vody a na vodárenské zdroje vrátane ochranných ich pásiem. V súvislosti s vplyvmi vyvolanými vo vzťahu na kvalitu a kvantitu vodných zdrojov postupovať v súlade s právnymi predpismi v oblasti vodného hospodárstva, najmä vo vzťahu na zákon 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákon 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2000 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

➤ Správe o hodnotení ako aj v príprave samotného strategického dokumentu územného plánu postupovať v súlade s dokumentom „Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkových povodiach SR“, a rešpektovať požiadavky vyplývajúce so zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to s dôrazom najmä na:

▪ § 6 ods. 10 zákona, podľa ktorého obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo do územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu

▪ § 8 ods. 13 zákona, v zmysle, ktorého obec zosúladí povolenie stavieb a určovanie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania v územnom pláne obce alebo v územnom pláne zóny s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom pláne manažmentu povodňového rizika a v jeho aktualizácii.

▪ § 20 (Inundačné územie) zákona v súvislosti s rozsahom inundačného územia, ako aj uplatňovania zákazov, obmedzené a povolení v zmysle tohto ustanovenia zákona.

**Dopravný úrad SR, odbor letísk, oddelenie ochr. pásiem, Letisko M. R. Štefánika** (list č. 6249/2022/ROP-005-P/2124 zo dňa 27.01.2022) oznámil, že Správa o hodnotení strategického dokumentu a ÚPD obce Báb - Návrh obsahujú požiadavky, na ktoré v stupni prerokovania návrhu územno-plánovacej dokumentácie vydal stanovisko č. 20752/2021/ROP-001-P48304 zo dňa 22.11.2021:

„Pri posudzovaní územno-plánovacej dokumentácie Dopravný úrad zistil, že v rámci návrhu Územného plánu obce Báb je navrhované aj umiestnenie veterného parku. Nakoľko nie je známa poloha ani predpokladaná výška jednotlivých veterných turbín, Dopravný úrad nemôže jednoznačne konštatovať, či funkcia veterného parku (spojená aj s dočasným použitím stavebných mechanizmov pri realizácii veterného parku) negatívne neovplyvní bezpečnosť leteckej prevádzky a činnosť leteckých pozemných zariadení nachádzajúcich sa mimo riešené ho územia (činnosť leteckého pozemného zariadenia všesmerového rádiového majáka D-VOR a merača vzdialenosti DME-Nitra D-VOR/DMENIT). Taktiež nie je možné ani jednoznačne predpokladať, či bude možné zo strany Dopravného úradu vydané súhlasné stanovisko z hľadiska záujmov civilného letectva s navrhnutou výškou a rozsahom veterného parku v následných konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dopravný úrad preto žiada dopracovať k regulatívom pre lokalitu vyčlenenú na umiestnenie veternej elektrárne skutočnosť, že v následných konaniach podľa stavebného zákona, po predložení konkrétneho riešenia veterného parku, môže byť navrhovaný rozsah a výška veterných elektrární upravené alebo realizácia veterného parku zamietnutá“.

Zverejnený text strategického dokumentu je ale v pôvodnom znení bez úprav, tzn. v rozsahu akom bol návrh z 10/2021 prerokovaný. Dopravný úrad preto žiada uplatňované požiadavky na úpravu územno-plánovacej dokumentácie akceptovať a upravený návrh zaslať na posúdenie ešte pred jeho schválením. Toto stanovisko bolo vydané z hľadiska záujmov civilného letectva.

K stanovisku **Dopravného úradu SR, odbor letísk, oddelenie ochr. pásiem, Letisko M. R. Štefánika** (list č. 6249/2022/ROP-005-P/2124 zo dňa 27.01.2022) tunajší úrad uvádza, že Obec Báb po dôkladnom zvážení dospela k rozhodnutiu, že veterné elektrárne budú riešené samostatne v zmenách a doplnkoch územného plánu a teda aj daná pripomienka bude zapracovaná v budúcich zmenách a doplnkoch.

**Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR** (list č. 12456/2022/OSD/11255 zo dňa 31.01.2022) berie Správu o hodnotení na vedomie a zároveň žiada rešpektovať nasledujúcu pripomienku:

Nesúhlasíme s posúvaním hranice zastavaného a umiestnením rozvojových zón do ochranného pásma rýchlostnej komunikácie R1, pri ktorej naďalej požadujeme zachovať ochranné cesty existujúce pásmo cesty podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

**Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie** (list č. CHKOPN a DL/ 128-001/2021 zo dňa 15.2.2021) k oznámeniu o strategickom dokumente – „Územný plán obce Báb“ podáva stanovisko a návrh riešenia:

➤ V oznámení o strategickom materiáli chýba informácia o území európskeho významu SKUEV0869 Bábsky les, ktoré sa nachádza v k. ú. Veľký Báb. V prípade ak je možné (vzhľadom na štádium spracovania územného plánu) je potrebné uviesť predpokladaný vplyv strategického dokumentu na územie európskeho významu.

Dalej je potrebné zohľadniť záujmové územia ochrany prírody a rešpektovať tieto zásady:

➤ Zachovať nezastavanú prechodnú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by splňala funkcie ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín.

➤ V zastavanom území navrhovať dostatočný počet trávnatých plôch s drevinami, ktorých výber je potrebné prispôsobiť k meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40%.

➤ Pri návrhoch nových obytných súborov resp. zón IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými a vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

➤ Pri realizovanej stavebnej činnosti v zmysle navrhovanej aktuálnej UPD obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 Zákona o ochrane prírody. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prírodných hniezdnych druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.

➤ Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevina krovín, resp. druhy, ktoré sa nekontrolovane šíria, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.

➤ Premietnuť dokument Regionálny systém ekologickej stability okresu Nitra (2020) do pripravovanej územno-plánovacej dokumentácie obce Báb

**Národná diaľničná spoločnosť, a. s. Bratislava** (list č. 7548/15806/30102/2022 zo dňa 08.03.2022) na základe toho, že územie Územného plánu obce Báb sa dotýka prevádzkovej rýchlostnej cesty R1 a jej ochranného pásma vydáva stanovisko:

Na základe požiadaviek k predloženému návrhu v danom liste pre navrhované lokality v ochrannom pásme a v blízkosti prevádzkovej Rýchlostnej komunikácie R1 a z dôvodu ochrany prevádzkovej rýchlostnej cesty požaduje:

➤ Rešpektovať majetkové hranice NDS.

➤ Rešpektovať všeobecne záväzné právne a technické predpisy, vyznačiť vo výkresovej časti ochranné pásma rýchlostnej cesty a v prípade zásahu do ochranného pásma rýchlostnej cesty požiadať o udelenie výnimky z ochranného pásma cestný správny orgán.

➤ Rodinné a bytové domy žiada umiestňovať mimo ochranného pásma rýchlostnej cesty. V ochrannom pásme rýchlostnej cesty je možné sa stotožniť len so spevnenými plochami parkovísk, miestnymi a účelovými komunikáciami, objektami existujúcej a nevyhnutnej technickej infraštruktúry, izolačnou a sprievodnou zeleňou a podmieniene sa vie stotožniť s priemyselnými stavbami, kde v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. je limit prístupných hladín hluku cez deň, večer a noc 70 dB.

➤ K lokalite Alexandrov Dvor odporúča vypracovať dopravno-kapacitné posúdenie. Návrh dopravnej časti UPO musí byť spracovaný autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, resp. konštrukcie inžinierskych stavieb.

➤ NDS ako vlastníka a správca nadradenej dopravnej infraštruktúry vydá záväzné stanovisko ku návrhu dopravného napojenia lokality občianskej vybavenosti v lokalite Alexandrov Dvor až po odsúhlasení UPD cestným správnym orgánom a príslušným dopravným inšpektorátom, ktorých záväzné stanoviská budú prílohou osobitnej žiadosti.

**Lesy Slovenskej republiky š. p. Banská Bystrica, organizačná zložka OZ Podunajsko** (list č. 2967/2022/120 zo dňa 2.02.2022) súhlasí s UP obce Báb. Upozorňuje, že k návrhu lokality L1- turistická rozhľadňa bude nutné postupovať v súlade so zákonom č. 326/2005 Z. Z. o lesoch.

**Slovnaft, a. s. Vlčie hrdlo, Bratislava prevádzkovanie produktovodu Kľačany** SN/R/2022/001131/Z, SN/R/2022/001412/Z zo dňa 24.01.2022 dáva vyjadrenie Prerokovaniu Správ& o hodnotení strategického materiálu a ÚPN obce Báb: Žiadame o dodržanie predošlých vyjadrení zn. SN/R/2020/014500/Z, SN/R/2020/014818/Z zo dňa 23.06.2020 v plnom znení.

**Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky** (list. č. OU-NR- OVBP 1-2022/010034-002 zo dňa 14.01.2022) k oznámeniu o prerokovaní oSprávy o hodnotení strategického dokumentu – Územný plán obce Báb nemá pripomienky. Žiada o zapracovanie pripomienok, ktoré boli zaslané 23.11.2021 pod. č. . OU-NR - OVBP 1-2021/040420

**Okresný úrad Nitra , odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (list OU-NR-OSZP3-2021/040322-02-F14 zo dňa 1.12.2021** k oznámeniu o prerokovaní Návrhu územného plánu a obce Báb vydal stanovisko: Podľa § 82 ods. 12 zákona navrhuje do ÚP obce Báb zahrnúť:

1. Rešpektovať prvky RÚSES a MÚSES, zachovať, ochraňovať a vytvoriť podmienky pre realizáciu návrhu dobudovania miestnej kostry územného systému ekologickej stability územia obce. Prvky RÚSES a MÚSES rešpektovať ako podklad pre ÚP budúcnosti pri jeho zmenách a pri posudzovaní investícií môže byť vypracovaný aj lokálny MÚSES, pre čiastkové územie. K prvkom ÚSES zaradiť v textovej a v grafickej časti aj zariadenia a opatrenia vyplývajúce z PPÚ pre obe k. ú. Veľký Báb a Malý Báb.

2. Navrhovanú časť ÚSES II okresu Nitra, 2019 implementovať do záverečných regulatívov: záväzne rešpektovať ich ochranu:

- existujúce EVSK, regionálne a lokálne biocentrá a biokoridory – vrátane navrhovaných
- vytvárať predpoklady a podmienky pre realizáciu opatrení RÚSES - E2, E22, E28, P2; (E2 – zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie; E22 – zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie; E28 – zabezpečiť výsadbu vetrolamov, P2- zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch)

3. Udržiavať súčasný stav, preventívne predchádzať znižovaniu ekologickej stability a biodiverzity (§ 7 zákona – ochrana prirodzeného druhového zloženia ekosystémov) a zvyšovať SES.

Súčasný stupeň SES=2 , KES=1,40 je nízky. Nepripúšťať, pokles SES oproti stanovenému SES v súčasnosti bez kompenzačných opatrení. Uvedeným návrhom UP musí byť výrazne v záväznej časti pozitívne ovplyvnený územný systém ekologickej stability.

4. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je dôležité aby v ÚP bola stanovená záväzná zásada ako budú v budúcnosti jednotlivé stavebné a regulačné zámery ovplyvňovať kvalitu a stupeň ŽP a ekologickú stabilitu. Preto je žiadúce aby v ÚP bol určený a neustále monitorovaný a vyhodnocovaný KES a SES a to v intraviláne zvlášť a extraviláne zvlášť a spolu za obec. Tieto stupne uvádzať aj pri každej zmene a doplnku ÚP podľa najnovších dát.

5. Implementovať a rozvinúť v ÚP zelenú infraštruktúru (§2 ods.2 písm. zh/ zákona) a zakotviť ju do záväzných regulatívov.

6. Do záväznej časti zakotviť záväznej realizácie plochých, vegetačných extenzívnych zelených striech s min. výškou 8-12cm napr. Typu Stered ... a to na všetkých plochých strechách a ustúpených podlažiach, drobných doplnkových stavbách, prístreškoch a pod.

7. Pozelenie plôch zaviazat' investorov na doplnkové vertikálne ozelenenie stien budov z dôvodu zabránenia prehrievania budov a k uplatňovaniu prvkov zelenej infraštruktúry ako čiastkové adaptačné opatrenia obce na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny klímy. Súčasne uplatňovať aj prvky dažďových záhrad ako prvky zadržiavania dažďovej vody.

8. Za každý záber pôdy o ploche min.30m<sup>2</sup> a viac (aj začatých) určenej na stavby. vrátane spevnených plôch, parkovísk a komunikácií (nie inž. siete) ako kompenzáciu za zníženie stupňa ekologickej stability záväzne vysadiť 1ks vzrastenej stromovej zelene a to najneskôr ku kolaudácii objektu. Sadenice stromov musia byť o min. výške 1,8 m do max. výšky 5m.

9. V ÚP a právnych predpisoch obce deklarovať potrebu vypracovanie sadovníckych úprav ako samostatný stavebný objekt ku každej investícií a to už v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a tiež stavebné konanie.

10. Pri vytváraní stromovej zelene sa riadiť ustanoveniami STN83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (platí pre zastavané územie obce)

11. Pri stanovení koeficientu zastavanosti v súkromných záhradách zaviesť nasledovné regulatívum: Pri výsadbách drevín najmä stromov na pozemkoch, s ohľadom na možný výskyt nepredvídateľných živelných udalostí, vysádzať stromy, ktorých výška nepresahuje 5m tiež v dostatočnej vzdialenosti od susedného pozemku (oplotenia) aby sa dreviny (stromy, kry) v zmysle §127 zákona č.40/1964Zb (obč. zákonník) nestali príčinou susedských sporov a príčinou poškodenia stavieb. V prípade nerešpektovania tejto podmienky sa stavebník vystavuje zbytočnému riziku súdnych sporov v občiansko-právnom konaní. Pri výbere drevín brať do úvahy ich alergénnosť.

12. Vytvoriť priestorovú rezervu na umiestnenie uličnej drevinovej zelene v súlade s ochrannými pásmami inžinierskych sietí.

13. V ÚP zadeklarovať potrebu vydania všeobecne záväzného nariadenia, ktorým ustanoví podrobnosti o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene (§67 ods.2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny)

14. Ako odborný podklad k ÚP je dôležité vypracovanie Dokumentu starostlivosti o dreviny na verejných plochách (verejná zeleň) a MUSES, ako dokumentácie ochrany prírody a krajiny - §54 zákona, ktorá:

- a) určuje strategické ciele ochrany prírody a krajiny a opatrenia na ich dosiahnutie
- b) vymedzuje CHÚ a ich ochranné pásma vrátane zón a stupňov ich ochrany, biotopy chránené týmto zákonom, chránení druhy a územia medzinárodného významu, stanovenie zásad ich vývoja vzhľadom k činnosti jednotlivých odvetví
- c) posudzovať dôsledky zásahov do ekosystémov, ich zložiek a prvkov alebo do biotopov a navrhuje ich optimálne využitie a spôsoby ochrany
- d) obsahuje návrh asanačných, rekonštrukčných, regulačných alebo iných zásahov do územia a ďalších preventívnych alebo nápravných opatrení v územnej ochrane, druhovej ochrane a ochrane drevín,
- e) určuje programové zámery a opatrenia na dosiahnutie trvalo udržateľného rozvoja a územného systému ekologickej stability,
- f) poskytuje súhrn poznatkov o základných prírodných zložkách ekosystémov CHÚ, ich ochranných pásiem a zón,
- g) určuje vzácnosť, zriedkavosť a ohrozenosť chránených druhov vrátane prioritných druhov a prioritných biotopov.

Obstarávanie a schvaľovanie týchto dokumentov je kompetencia obce - § 69 ods. 1 písm. g/zákona č.543/2002 Z. z .

15. Pri plánovaní nových cestných komunikácií (I.,II., a III. triedy) v extraviláne - zakomponovať opatrenie – nové cestné komunikácie budovať len takým spôsobom, ktorý umožňuje prirodzený spôsob migrácie živočíchov – podchody, ekodukty.

16. V ÚP sa zaoberať aj definovaním konfliktných uzlov aj na miestnej úrovni, stanovením primeraných opatrení pre riešenie konfliktov so záujmami ochrany prírody a krajiny v daných uzloch napr. definovaním stresových a bariérových efektov voči migrujúcim živočíchom a navrhnutím opatrení na elimináciu a nápravu.

17. Posilňovať biodiverzitu v oboch k.ú. obce trvalo udržateľným plánovaním, ktoré musí v sebe zahŕňať podporu biodiverzity všetkých zložiek bioty.

18. Pri stavbách zamerať sa na:

V prípade použitia celopresklených budov alebo budov s veľkými plochami presklenia navrhnuť a požadovať ochranné a kompenzačné opatrenia zamerané proti vrážaniu vtáctva do skla. Obdobne riešiť aj iné stavby napr. zástavky hromadnej dopravy. Prípadne sklenené výplne opatrit' nálepkami proti nárazom vtáctva.

19. Pri návrhu riešenia ÚP, plánovaním nových činností a pri navrhovaných zmenách vo funkčnom využívaní územia v riešenom k.ú. napr. aj vykonávaním pozemkových úprav a pod. požaduje zohľadniť prebiehajúce klimatické zmeny a predpokladaní výskyty extrémnych prejavov v počasí a to najmä vo vzťahu k perspektíve umiestňovania výsadby drevín odolných týmto vplyvom a taktiež vo vzťahu k ochrane stavieb plánovaných na realizáciu.

20. Zakotviť do ÚP regulačnú zásadu nepripúšťania budovania stavieb (najmä určených na bývanie, rizikových stavieb so skladmi nebezpečných látok) a obmedzenie ich výstavby v inundačných a záplavových územiach vodných tokov napr. v tesnej blízkosti Bábskeho potoka

21. Priebežne zabezpečovať spoľahlivé odvedenie vnútorných vôd pochádzajúcich z privalových dažďov z potenciálne zaplavovaných častí obce, najmä určených na bývanie a podnikanie.

22. Primerane vytvárať priaznivé podmienky pre podporu a rozvoj ekologickej dopravy, napr.

cyklopruhy na už existujúcich komunikáciách všetkých typov (prietahových a miestnych), prípadne samostatné cyklistické chodníky alebo trasy.

23. Nepripúšťať ponechanie nezastavaných častí pozemkov v kultúrach zastavanej plochy a nádvoria resp. ostatné plochy.

24. V rámci spresnenia záväzných regulatívov navrhuje:

- stanovenie maximálnej zastavanosti pre plochy zástavby -max. zástavba pre BD 70% a RD 40% u plochy pozemkov

- stanovenie min. podielu ozelenia: min. podiel zelene 30% z plochy pozemkov so 60%-nou pokrývnosťou drevín, optimálny podiel zelene 50-60 %

- stanovenie maximálnej zastavanosti pre drobné stavby na plochách záhrad – stanoviť max. zast. do 10% z plochy pozemkov

- definovanie spôsobu riešenia statickej dopravy – ozeleniť odstavné stojiská pri RD min. 1 ks stromovej zelene, pri iných objektoch na každé 4 PS vysadiť 1 vzrastený strom , prekrytie zelenou pergolou

- definovanie spôsobu a prípadne výšky oplotenia – z uličnej strany ozeleniť, najvhodnejšie živým plotom zo strán susediacich pozemkov klasickým pletivom s možnosťou upevnenia clonovej sieťoviny do výšky max. 1,8 m.

- definovanie spôsobu využitia a likvidácie dažďových vôd so zameraním na ich opätovné využitie;

dažďové vody vyžívať na zalievanie zelene v záhradách, budovať dažďové záhrady a ukladanie do zásobníkov - vsakovacie a vodozadržné bloky

- pri regulatívoch sa osobitne zamerať aj na oblasť vinogradov, nepripúšťať zmenu druhu pozemkov na ornú pôdu, len na TTP a záhrady, resp. ovocné sady. Vo viniciach stanoviť max. prípustnú zastavanosť hlavnou stavbou – viničné a záhradné domčeky, chatky do 80m<sup>2</sup> a to do vzdialenosti max. 10m od prístupovej komunikácie, nepripúšťať žiadne prestavby na rodinné domy, ani iné drobné stavby, len podzemné pivnice. Všetky stavby s plochou

Podľa § 9 ods. 4 zákona je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.

Akceptovaním uvedených pripomienok k Návrhu ÚP obce , dôjde k minimalizácii nežiadanych stretov v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny, bude v dostatočnej miere a kvalite zabezpečené primerané udržiavanie a vytváranie územného systému ekologickej stability riešeného územia na všetkých úrovniach ako činnosti vo verejnom záujme ( § 3 ods. 2,3,4 a 5 zákona č, 543/2002 Z. z.) a je možné predpokladať aj primerané zvýšenie biodiverzity druhov a čiastočne aj diverzity v krajine v danom území s predpokladom minimalizácie negatívnych dopadov na prírodné a životné prostredie.

### **3.2.1. Stanovenie opodstatnenosti pripomienok k Správe o hodnotení a strategického dokumentu "Územný plán obce Báb - Návrh.**



V žiadnom z doručených stanovísk nie sú uvedené také pripomienky, ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaného strategického dokumentu. Vo väčšine prípadov pripomienky vychádzajú z platných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva a požadujú ich rešpektovanie.

Všetky stanoviská boli kladné, pričom prevažovali stanoviská bez pripomienok nad stanoviskami s pripomienkami, ktoré mali charakter upozornenia a odporúčania.

## 7. Verejné prerokovanie a jeho závery.

Obec Báb ako obstarávateľ konceptu Územného plánu obce a Správy o hodnotení strategického dokumentu oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým obciam, fyzickým a právnickým osobám a ostatnej verejnosti v obci Báb v súlade s ustanovením § 21 zák.č.50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so Zákonom č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov že, verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a Územného plánu obce Báb - Návrh sa uskutoční 31.01.2022 v obci v zasedacej miestnosti obecného úradu obce Báb pre organizácie, orgány štátnej správy a samosprávy o 10 hod. a pre občanov o 16 hod. Územný plán obce Báb a Správa o hodnotení boli k nahliadnutiu v pracovných dňoch od 10. 01.2022 - do 10.02. 2022 na obecnom úrade Báb, webovej stránke obce a úradnej tabuli. Ako i na webovom sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-bab>. Termín a miesto verejného prerokovania bolo oznámené 10 dní pred jeho konaním. Informácia o mieste a čase konania bola zverejnená 14.10.2021.

Na verejných prerokovaniach starostka obce Báb privítala prítomných a spracovateľ strategických dokumentov oboznámil prítomných s obsahom riešenia návrhu územného plánu a prezentoval Správu o hodnotení vplyvu strategického materiálu. Zo strany dotknutých orgánov štátnej správy k strategickým materiálom neboli vznesené žiadne pripomienky.

Na prerokovaniach bol realizovaný zápis, ktorý aj s prezenčnou listinou sú uložené v spisovej dokumentácii na OÚ - Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

## IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

V Správe o hodnotení sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na **obyvateľstvo**, na jeho zdravotný stav, na možné zdravotné riziká, na sociálne a ekonomické dôsledky, na prípadné narušenie kvality života a vplyvy na susedné obce. Úlohou dokumentu je zosúladiť záujmy obyvateľov na nových plochách pre výstavbu s ochranou prírody a krajiny. Prechodne môže počas výstavby nových obytných objektov, ako aj líniových stavieb technickej infraštruktúry, dôjsť ku krátkodobému zhoršeniu životných podmienok obyvateľstva dotknutej obce – zvýšeniu hlučnosti, prašnosti, nárastu produkcie stavebných odpadov pri rekonštrukciách objektov. Ide o prechodné vplyvy, ktoré z dlhodobého hľadiska nie sú relevantné.

Potrebné je tiež venovať pozornosť ochrane poľnohospodárskej pôdy, eliminácii negatívnych javov dopravy v obci a pod.

V rozvojovom koncepte sa nepredpokladá priamy vplyv na **horninové prostredie**, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Vplyv na horninové prostredie môže byť krátkodobý, len počas vstavby objektov. V území je evidované jedno územie ako potenciálne ohrozené zosuvom (svahovou deformáciou). Ide o plochu, ktorá je v PF Celku STUDIENKA a ktorá priamo ohrozuje už existujúcu zástavbu. UPNO Báb v tejto oblasti primárne zdôrazňuje potrebu kvalitnej prípravy výstavby / prestavby a súčasne v území je navrhovaná línia environmentálnej vegetácie.

Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia nevyvolá žiadne priame vplyvy na **klimatické pomery**, práve naopak očakáva sa zlepšenie mikroklimatických pomerov a tým sa predpokladá zmiernenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie obce. Navrhnuté opatrenia vychádzajú z odporúčaných opatrení Stratégie adaptácie SR na

nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest). Okrem toho vplývajú na pôdu, biotopy a krajinu. Navrhnuté sú opatrenia sú na zmiernenie častejších a intenzívnejších vln horúčav, výskytu silných vetrov a víchric, častejšiemu výskytu sucha ako i výskytu intenzívnych zrážok a povodní.

V ÚPNO Báb sa počíta s plynofikáciou všetkých nových rozvojových plôch pre obytnú funkciu. Alternatívne sa uvažuje s výrobou tepla / elektrickej energie formou obnoviteľných zdrojov (tepelné čerpadlo, fotovoltaika a pod.). Tým sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody, čo predstavuje pozitívny priamy vplyv.

Na nových plochách výroby a vybavenosti sa uvažuje sa s lokalizáciou stredných zdrojov znečistenia (najmä v súvislosti s vykurovaním objektov) ale aj v súvislosti umiestnením určitej technológie výroby. Tieto plochy sú v dostatočnej vzdialenosti od plôch určených na bývanie a súčasne ich oddeľuje aj terénna konfigurácia čo zabezpečuje minimálny vplyv na znečistenie ovzdušia v obci a všeobecne kvalitu životného prostredia v obytnom území.

Návrh ÚPNO Báb nemá priamy vplyv na **vodné pomery** obce ale vytvára predpoklady pre zlepšenie hydrologických a hydrogeologických pomerov v území. Ide o opatrenia zamerané na zadržiavanie zrážkovej vody sieťou líniových a plošných vegetačných prvkov, ktoré eliminuje rýchle odtekanie vody a tým sa zadržiava a tiež chrániť jednotlivé stavby pred prívalovými povodňami. Dôležité opatrenia orientované na vodný tok, ktorý je v obci skanalizovaný. Z dôvodu zvýšenia ekologickej kvality a ekostabilizačnej funkcie sa navrhuje rozšírenie pozemku Bábsky Potok a realizácia renaturačných opatrení (napr. zníženie sklonu brehov, zníženie pozdĺžneho sklonu tokov, spomalenie prúdenia vody a tým aj zväčšenie plochy pre mokradňu a brehovú vegetáciu (v miestach kde je to možné). Významný vplyv na vodné pomery bude mať výstavba celoobecnej splaškovej kanalizácie, ktorá by úplne eliminovala vypúšťanie odpadných vôd do potoka. Dokument nepredpokladá negatívny vplyv na kvalitu, režim, odtokové pomery a zásoby vody, prípadne aj iné charakteristiky podzemných a povrchových vôd.

Negatívne vplyvy na poľnohospodársku **pôdu** sa prejavujú najmä formou vodnej a veternej erózie. Realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení sa eliminuje pôdna erózia a ďalšie ohrozujúce faktory. V návrhu územného plánu obce je zakotvená požiadavka optimalizácie agrotechnických postupov pri obrábaní ornej pôdy, ako aj udržiavania existujúcej a založenia novej líniovej vegetácie s pôdoochrannou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov.

Chránené a vzácne biotopy spoločenstvá **fauny a flóry** sa viažu prevažne na prvky územného systému ekologickej stability, chránené územia a lesné ekosystémy. Chránené územie sústavy NATURA 2000 - územia európskeho významu SKUEV0869 Bábsky les ako aj Národná prírodná rezervácia Bábsky les a Chránený areál Bábsky park. Z hľadiska fauny a flóry majú význam aj prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES). V hodnotenej ÚPD sa na plochách chránených území ani prvkov ÚSES nenavrhujú žiadne navrhované stavby a rozvojové zámery. Naopak, návrhom nových prvkov ÚSES – biocentier a biokoridorov miestneho významu dôjde po ich dobudovaní k pozitívnym vplyvom na faunu. Biokoridory umožnia migráciu živočíchov a eliminujú bariérové prvky.

Koncept riešenia Územného plánu obce Báb - Návrh počíta so zachovaním **súčasnej krajinnej štruktúry** a jej **využitia**, k čomu má prispieť i realizácia navrhovaných opatrení a prvkov MÚSES. Predpokladá sa, že navrhované rozvojové zámery nebudú mať negatívny vplyv na scenériu ani na využívanie a štruktúru krajiny.

V obci sa vyskytujú viaceré **kultúrne a historické pamiatky** (národná kultúrna pamiatka - kaštieľ s areálom, architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami. Z hľadiska ich ochrany predložené regulatíva majú pozitívny nepriamy vplyv.

Nepredpokladá sa, že by Územný plán obce Báb - Návrh vyvolal **iné vplyvy**.

Žiadne iné vplyvy navrhovaných činností a stavieb podľa návrhu územného plánu obce Báb neboli zistené.

## **V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)**

Kompaktné lesné porasty sú z prevažnej časti súčasťou chránených území. Nachádza sa tu územie európskeho významu SKUEV0869 Bábsky les ako aj Národná prírodná rezervácia Bábsky les a Chránený areál Bábsky park. **Územie európskeho významu Bábsky les** predstavuje ostrov zachovalého lesného porastu v poľnohospodársky využívanej mierne zvlnenej krajine Trnavskej pahorkatiny v nadmorskej výške cca 200 m. Geologický substrát tvoria spraše. Lesné biotopy predstavujú dubové lesy na spraši a panónske dubohrabiny. Lesné porasty sú rôznoveké s výskytom starých mohutných stromov.

Ochrana územia je zabezpečená Opatrením Ministerstva životného prostredia SR zo 7. decembra 2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. V území platí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v znení neskorších predpisov piaty, tretí a druhý stupeň ochrany.

**Národná prírodná rezervácia Bábsky les** bola vyhlásená v roku 1966 na ploche 30,39 ha. Na Trnavskej tabuli, v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine predstavuje vzácny zvyšok prirodzeného lesného spoločenstva na černoze. Lesné spoločenstvo môže byť využívané na prírodovedný a lesnícky výskum pre vývoj lesov v geologickej minulosti. V rezervácii platí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v znení neskorších predpisov piaty stupeň ochrany. V ochrannom pásme (100 m von od hranice rezervácie platí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v znení neskorších predpisov tretí stupeň ochrany)

**Dalším chráneným územím je CHA Bábsky park**, ktorý bol vyhlásený v roku 1982 na ploche 4,22 ha z dôvodu ochrany historického parku v okolí kaštieľa. Park bol založený vo voľnokrajinárskom štýle v 2. pol. 19. storočia. Vyniká kompozíciou i drevinovou skladbou (57 taxónov). V území platí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v znení neskorších predpisov tretí stupeň ochrany.

Navrhované plochy a činnosti nemajú negatívny vplyv na chránené územia.

## **VI. ZÁVERY**

### **1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie).**

Na základe posúdenia navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Báb – Návrh“ podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pri ktorom bol zvážený stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, úrovňou spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu, stanoviská orgánov štátnej správy a odborných organizácií, výsledkov verejných prerokovaní a za súčasného stavu poznania

### **s a o d p o r ú č a**

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Báb - Návrh“, za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bod č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu" tohto záverečného stanoviska s tým, že ak jednotlivé projekty budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné vykonať posúdenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

## **2. Odporúčaný variant.**

Je vypracovaný len jeden variant, ktorý oproti nulovému variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) sa javí ako realizovateľný a prijateľný. Nulový variant znamená konzervovanie súčasného stavu, t. z. rozvoj obce v súčasnosti platnou územnoplánovačou dokumentáciou, kde však vo veľkej miere chýbajú priestorové ale aj funkčné regulatívy, čo umožňuje relatívne živelný rozvoj zástavby. Riešenie návrhového variantu rešpektuje limity prírodného prostredia, plne rešpektuje prvky krajinnoekologickej stratégie (ÚSES), tiež rešpektuje nadradené dopravné a technické vybavenie a ich ochranné pásma. V porovnaní s nulovým variantom využíva možnosť upraviť resp. eliminovať existujúce alebo potenciálne environmentálne problémy, čím sa znížia negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, zvýši sa kvalita života jej obyvateľov. Umožňuje, vytvára predpoklad usporiadaného bezkolízneho regulovaného vývoja a rastu obce s progresívnym demografickým trendom.

## **3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.**

Strategický dokument nepredpokladá nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Odporúča sa rešpektovať všetky stanoviská inštitúcií a následné požiadavky.

### **1. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.**

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 zákona na základe oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania, odborného posudku a strategických materiálov a ďalších použitých zdrojov. Pri hodnotení podkladov a vypracovaní stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona.

Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia – podáva komplexnú analýzu o súčasnom stave životného prostredia, o jeho jednotlivých zložkách na základe dostupných dát, informácií a vlastných výpočtov.

Je spracovaná podrobne a na odbornej úrovni, umožňuje posúdiť a hodnotiť očakávané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie na požadovanej úrovni. Obsahuje konkrétne výhľadové stavy, návrhy a zásady riešenia a odporúčania. Pri spracovaní konceptu boli vzaté do úvahy a rešpektované relevantné právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

Strategický dokument je v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Nitrianskeho kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Báb – Návrh**“ spracovaný v jednom variante. Predstavuje predpoklad usporiadaného regulovaného vývoja a rastu obce s progresívnym demografickým trendom.

Územný plán obce Báb – Návrh je rozvojovým dokumentom, ktorý v dlhodobom horizonte umožní primeraný rozvoj obce v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, zelene a výroby s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou bez závažných vplyvov na životné prostredie.

### **2. Návrh monitoringu.**

Podľa § 16 ods. 1 zákona sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojnásobeniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP spočíva:

a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,

- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v Správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa §16 ods. 3 zákona v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolávajú potrebu obstarat' aktualizáciu, prípadne nový územný plán.

### **3. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.**

Strategický dokument umožňuje zosúladiť záujmy obyvateľov obce, ktoré sú orientované na výstavbu na nových plochách s ochranou prírody a krajiny. Umožní rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj obytnej funkcie, výroby, služieb podnikateľských aktivít, rekreácie a turizmu ale aj chrániť prírodné hodnoty, upriamuje pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektuje nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru pri brané do úvahy všetky limitujúce faktory ako sú ochranné pásma, ochrana prírody, archeologické lokality, kultúrne a historické danosti a prvky ÚSES.

V strategických materiáloch sú primerane charakterizované a zohľadnené súčasné environmentálne problémy. Upozorňuje na ich škodlivé vplyvy na životného prostredie, na poškodzovanie prírody a krajiny. Prináša riešenia a návrhy na prevenciu, vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a revitalizáciu prírodného prostredia.

Strategické dokumenty z hľadiska ochrany prírody a krajiny a ostatných zložiek životného prostredia podávajú ucelený obraz o území obce Báb a navrhovaných aktivitách rozvoja, poukazujú na skutočnosť, že navrhované činnosti v Územnom pláne obce Báb – Návrh nebudú mať nepriaznivý vplyv na obyvateľstvo a krajinu.

K Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie boli predložené stanoviskách dotknutých orgánov a ostatných organizácií. V doručených stanoviskách neboli uvedené pripomienky, ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaného strategického dokumentu. Všetky stanoviská boli kladné, viaceré obsahovali upozornenia resp. odporúčania.

Podobne ani na verejných prerokovaniach strategických materiálov neboli vznesené negatívne námietky.

Hodnotený strategický dokument Územný plán obce – Báb je v etape – návrhu a preto je možné zakomponovať pripomienky, odporúčania, nové informácie a skutočnosti do čistopisu Územného plánu obce Báb.

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plánu obce Báb – Návrh**“ spracovaný v jednom variante. Predstavuje predpoklad usporiadaného regulovaného vývoja a rastu obce s progresívnym demografickým trendom.

## **7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.**

V rámci procesu (pri oznámení, rozsahu hodnotenia, prerokovaní správy o hodnotení) posudzovania vplyvov v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategického dokumentu „Územný plán obce Báb - Návrh“ neboli zo strany zainteresovanej verejnosti (fyzické a právnické osoby a občianska iniciatíva) doručené žiadne negatívne stanoviská, pripomienky a námety.

K stanovisku **Dopravného úradu SR, odbor letísk, oddelenie ochr. pásiem, Letisko M. R. Štefánika** (list č. 6249/2022/ROP-005-P/2124 zo dňa 27.01.2022) tunajší úrad uvádza, že Obec Báb po dôkladnom zvážení dospela k rozhodnutiu, že veterné elektrárne budú riešené samostatne v zmenách a doplnkoch územného plánu a teda aj daná pripomienka bude zapracovaná v budúcich zmenách a doplnkoch.

UPOZORNENIE: Podľa § 15 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. ak schvaľujúci orgán schváli strategický dokument v inom znení, aké bolo predložené, v spolupráci s obstarávateľom vypracuje informácie podľa ods. 5.

**Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie a „Územný plán obce Báb“** neprinášajú návrhy, ktoré by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu ale naopak, jeho navrhované opatrenia, limity a regulatíva, obmedzenia a odporúčania stanovujú podmienky na ich zlepšenie, zvyšujú kvalitu života obyvateľov obce a preto **odporúčam** vydať kladné záverečné stanovisko príslušnému orgánu so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie alebo zníženie negatívnych vplyvov.

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Spracovatelia záverečného stanoviska.**

Okresný úrad Nitra  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Ing. Sibyla Lopošová  
Štefánikova tr. 69  
949 01 Nitra

a

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre Štefánikova 58, 949 63 Nitra

### **2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka.**

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra  
Ing. Marianna Hradňanská, poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru

### 3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.

V Nitre, 09.05.2022

.....  
(pečiatka)

.....  
(podpis oprávneného zástupcu)

#### **Poučenie**

Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto záverečné stanovisko možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.